I-5295

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364196

Office of the ... 3 SEP 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम – ग्राम [illegible]
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 193 के खसरा नं0 85 मि0
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[redacted]

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Affix in Stamp No. ......
03 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

3597 -1 661 51 [redacted]

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 761,670.00/ | 761,670.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा कैपलगर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट0 साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/9/2007 समय 2:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[redacted]
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/9/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रघुवीरी
पुत्र/पत्नी श्री रूपचन्द्र
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 नायफल वासना

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा कैपलगर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट0 साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री गुरिन्द्र सिंह
पुत्र श्री गुरशरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 39 बम बूटा मार्किट अमृतसर पंजाब

[redacted]

व श्री मीरेन्द्र
पुत्र श्री मांगेराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्रा0 फर्जका जि0 गौ0 बु0 नगर
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/9/2007

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

Office of ... -3 SEP 2007 CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364189

( 2 )

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0910 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 7,61,670/-रुपये

11- पेड़ कुआं नलकूप व बोरिंग व अहबारी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

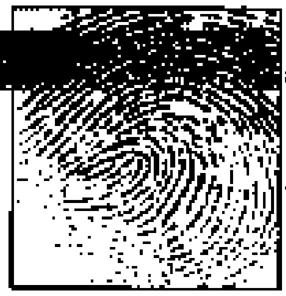
Sr. No. 1482
03 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

[redacted]

विक्रेता

Registration No 5295 Year : 2007 Book No. 1

0101 रघुबीरी



[redacted]

[redacted]

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

Office of ... Chief Treasury Officer — 3 SEP 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364188

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 ) द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : रघुबीरी

पति का नाम : श्री रूपचन्द

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

03 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

[redacted]

क्रेता

Registration No. 5295 Year : 2007 Book No 1

0201 मै0 [illegible] द्वारा सुखवीर सिंह
[illegible] सिंह
[illegible]
[illegible]

[redacted]

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

[redacted]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 047662



***क्रेता का विवरण:-***

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री स्वरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

*For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.*

*Authorised Signatory*

944 12
341

उप रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 086136

( 5 )

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 7,61,670/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 76,200/ रुपये

मै कि रघुबीरी पत्नी स्व0 श्री रूपचन्द निवासी- ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फलू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

JETENDRA SINGH
Advocate

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 028585

( 6 )

सिक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम मायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 193 के खसरा नं0 85 मि0 रकबई 0.455 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.0910 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पति स्व0 श्री रूपचन्द मालिक थे ।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

73200

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 028584

( 7 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट ----- से अधिक रू0 83,70,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 7,61,670/-रूपये (सात लाख इक्सठ हजार छ: सौ सत्तर रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 193 के खसरा नं0 85 मि0 रकबई 0.455 हैक्टेयर की 1/5 भाग रकबई 0.0910 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता का कोई भाग शेष नही रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Upnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

राजस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाडरवारा

सत्यमेव जयते

मध्य प्रदेश

विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 193 के खसरा नं0 85 मि0 रकबई 0.455 हैक्टेयर का 1/5 भाग रकबई 0.0910 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 7,61,670/-रूपये (सात लाख इक्सठ हजार छः सौ सत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 3,80,835/-रूपये (तीन लाख अस्सी हजार आठ सौ पैतीस रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा

(14) अत: विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा

For Unnai Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर न्किला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

For Vimal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0910 हैक्टेयर, खाता नं0 193 के खसरा नं0 85 मि. स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 407681 दिनॉक 24.08.2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 7,61,670/-रूपये (सात लाख इक्सठ हजार छः सौ सत्तर रूपये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Gurinder Singh S/o Gurcharan Singh
39, Brahm Buta Mkt
Amritsar.

गवाह नं0 2 Virender S/o Mange Ram
Kachera G.B. Nagar

तहरीर दिनांक : 3.09.2007 द्वारा जितेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

JITENDRA SINGH
Regd. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक 05/09/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 7086

पृष्ठ सं 173 से 188 पर कमांक 5295

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

5/9/2007

उप निबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

# उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

## (प्रारूप प्रथम)

क्रमांक : आरक्षित/तहसील/गाजियाबाद/2007/C-34792 दिनांक : 13/08/2007

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रगवीरी देवी** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रूपचन्द जोगी** निवासी मकान नम्बर **नायफल** ग्राम मोहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जोगी** पिछडी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रगवीरी देवी** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियो तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछडे वर्ग के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है ) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 मे यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

श्री/श्रीमती/कुमारी **रगवीरी देवी** तथा /अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के मकान नम्बर **नायफल** ग्राम मोहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** मे सामान्यतया रहता है ।

यह प्रमाण पत्र श्री **राजपाल सिंह** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गाजियाबाद
दिनांक 13/08/2007

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार सदर

[illegible]

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक,

जिला सहकारी कृषि विकास बैंक,

.................. आगरा

विषय :- अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन. ओ. सी.) के सम्बन्ध में :-

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ........ खसरा गंबर ........ रकबा ........ हैक्टेयर स्थित ग्राम ........ परगना ........ तहसील ........ जिला ........ मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा. लि. को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन. ओ. सी.) की आवश्यकता है, कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन. ओ. सी.) प्रदान करने की कृपा करे।

धन्यवाद

प्रार्थी

No loan against Village Register
Sri Raghuvir s/o Roopchand R. Maythal

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन० ओ० सी० ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थिनी ने अपनी भूमि खेवट खाता खसरा......... खसरा नम्बर 85 कि रकबा ..........स्थित ग्राम.......... परगना........ व तहसील......... जिला ......... , मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

No Record on the Computer

इन्तखाब खसरा ........ ग्राम ........ परगना ........ तहसील ........ जिला ........ बाबत साल 140 ........

| खसरा नम्बर | क्षेत्रफल | [illegible] | खतौनी खाते की क्रमसंख्या (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम | खतौनी के (भाग 2 के) क्रमसंख्या के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो | सिंचाई का साधन | कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम | खरीफ: सींचा हुआ | खरीफ: असींचित | रबी: फसल का नाम | रबी: सींचा हुआ | रबी: असींचित | जायद: फसल का नाम | जायद: सींचा हुआ | जायद: असींचित | सींचा हुआ | असींचित | भूमि की श्रेणी | क्षेत्रफल | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| [illegible] | 0.२५५ | १६३ | [illegible] - [illegible] - [illegible] [illegible] का [illegible] [illegible] व [illegible] | | [illegible] | | 0.२५५ - | | [illegible] | 0.२५५ | - | - | - | - | - | - | | | |
| / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| / | / | / | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल [02/04] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | श्रेणी या अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो। | | | | | | | | | |
| 00193 | रूपचन्द | रिसाल | ग्रामवासी | 1389 है | 85म | 0.4550 | | आदेशानुसार श्रीमान रा0नि0प0क0 11क/16-09-2005 को आदेश हुआ कि खाता सं0 193 पर मृतक रूपचन्द के स्थान पर मनोज रोहताश सतपाल बा0 और छोटू ना0बा0 आयु 14 वर्ष सं0 माता रघुवीरी पुत्रगण व श्रीमती रघुवीरी पत्नी स्व0 रूपचन्द निवासी ग्राम के नाम बतौर वारिस दर्ज होवे। ह0 आर0के0<br>आदेशानुसार श्रीमान तह0म0नि0न01879/10-10-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 193 के खसरा नं0 85मि. रकबा 0.4550 मा0गु0 10.35 के बकदर भाग से विक्रेता मनोज व रोहताश व सतपाल पुत्रगण रूपचन्द व छोटू (अल्पायु 16 वर्ष) पुत्र स्व0 रूपचन्द द्विलायत माता श्रीमती रघुवीरी पत्नी स्व0 रूपचन्द निवासीगण ग्राम नायफल परगना डासना तह0 व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैं0 उप्पल [illegible] हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन0एफ0सी0, नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि0- सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली -17 अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम दर्ज होवे। ह0 आर0के0<br>आदेशानुसार श्रीमान तह0म0नि0न01881/10-10-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 193 के खसरा नं0 85मि. रकबा 0.4550 मा0गु0 10.35 के बकदर भाग से विक्रेता श्रीमती रघुवीरी पत्नी स्व0 रूपचन्द नि0-ग्राम नायफल परगना डासना तह0 व जिला गा0बाद का नाम खारिज | |

44

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

| क्रम खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे ) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| | | | | | | | | आ0के0 क्रेता मै0 उप्पल हाउसिंग एवं टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर ए0सी0एन0पी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि0- ई-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी कायमे उक्त का नाम दर्ज होवे. ह0अ0का0 | |
| | | | | कुल गाटे : 1 | | कुल क्षे : 0.4550 | 10.55 | | |

## TO WHOM IT MAY CONCERN

### LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No | Particulars | Response |
|---|---|---|
| 1 | Name and Address of the owner/s | ***Smt. Raghubeeri wife of Roopchand*** resident of Village- Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad |
| 2. | Respective shares | 1/5 share in the property |
| 3. | Detail of the property to be acquired | Khata No.193 Khasra No. 85m Area 0.455 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br>Sold Area-0.091 Hect. |
| 4 | Category of tenure holder | Tenure holder has transferable right |
| 5 | Caste | Backward |
| 6 | (i) Charges or lien over the property by Bank etc | According to khatauni, no charges or lien over the property |
| 7. | (i) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any) | NOC from PNB Chaparaula, Dadri G.B. Nagar and U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad are annexed with the file |
| 8. | Details of Register search in the office of Sub-Registrar | Search Certificate is not attached with file |
| 9 | Revenue records inspected during investigation | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415 |

| Document | Name endorsed | Khasra No. | Khata No. | Comments/Order |
|---|---|---|---|---|
| CH-45 | Usar | 85 | 222 | |
| Khatauni fasli year | Usar | 85 | 222 | Vide order dated 30.05.1982 passed by S.K. the name of |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1386-1391 | | | | Pattedar Roopchand son of Risal is endorsed as non transferable Bhumidhar on Khasra No. 85m |
| **Khatauni fasli year 1392-1397** | Roopchand son of Risal | 85m | 200 | Recorded as non transferable Bhomidhar |
| **Khatauni fasli year 1398-1403** | Roopchand son of Risal | 85m | 207 | |
| **Khatauni fasli year 1404-1409** | Roopchand son of Risal | 85m | | |
| **Khatauni fasli year 1410-1415** | Roopchand son of Risal | 85m | 193 | Vide order dated 16.09.2005 passed by R.I. after the death of Roopchand the name of ***Manoj, Rohtash, Satpal and Chotu (minor) through guardian mother Smt. Raghubeeri, all sons of late Roopchand*** and Smt. Raghubeeri wife of late Roopchand are endorsed in the Khatauni as legal heirs of Roopchand<br><br>Vide order dated 10.10.2007 passed by Tehsildar in case no. 1881/07, in kahta no. 193 the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** has been mutated in place of seller Smt. Raghubeeri wife of Roopchand from her 1/5 share |
| 10 | Specific comments | Seller has 1/5 Share in property and she has sold her full share of Khasra no. 85m | | |
| 11. | Remarks | On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights | | |

Date :

For JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)

Advocate