भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06/BAY/01

422643

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 180 के खसरा नं0 352
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.477 हैक्टेयर
7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 45,62,609/-रूपये
11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4,562,609.00/	4,562,609.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक प्रा लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/10/2007 समय 3:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
31/10/2007

विक्रेता

श्री/श्रीमती राजपाल
पुत्र/पत्नी श्री नन्हा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा बाद

श्री/श्रीमती जयवीर
पुत्र/पत्नी श्री नन्हा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा बाद

श्री/श्रीमती बलेश्वर
पुत्र/पत्नी श्री नन्हा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा बाद

श्री/श्रीमती मूर्ती
पुत्र/पत्नी श्री जयवीर
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 शाहपुर [illegible]

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक प्रा लि0 द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422642

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राजपाल
पिता का नाम : श्री नन्हा
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : जयवीर
पिता का नाम : श्री नन्हा
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

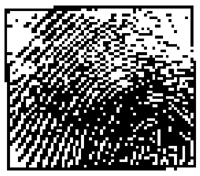
राजपाल जयवीर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. ... Stamp No. ...
30 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री नरेश यादव
पुत्र श्री राजपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा. बाद
व श्री सतीश कुमार
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी 130 जयप्रकाशनगर गा. बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
31/10/2007

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

20 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422641

(3)

3. नाम : बलेश्वर

पिता का नाम : श्री नन्हा

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

4. नाम : भूरी

पति का नाम : श्री जयवीर

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 5624 Year 2007 Book No 1

0101 राजपाल

[illegible]

[illegible]

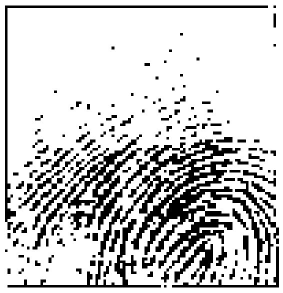
कृषि

0102 जयवीर

[illegible]

[illegible]

कृषि



0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

कृषि

0104 भूरी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

31/10/7

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422640

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5624 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक प्रा लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
मस्सा सिंह
सी-191 [illegible] नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

30 OCT 2004

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422639

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय-पत्र अंकन : 45,62,609/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,56,300/ रुपये ।

मैं कि राजपाल व जयवीर व कलेश्वर पुत्रगण स्व0 श्री नन्हा व श्रीमति भूरी पत्नी श्री जयवीर निवासीगण-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेतागण)

For [illegible] Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[illegible] Signatory

[illegible] सब रजिस्ट्रार पंचम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422638

(6)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

TREASURY GHAZIABAD

बीस हजार रुपये RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422637

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 180 के खसरा नं0 352 रकबई 0.477 हैक्टेयर लगानी 23 रूपये 60 पैसे अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री नन्हा मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर सब रजिस्ट्रार
गाजियाबाद

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

UTTAR PRADESH   422636

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 45,62,609/-रूपये (पैतालीस लाख बासठ हजार छः सौ नौ रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...ENDRA SINGH
Advocate

सब रजिस्ट्रार
गाजियाबाद

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

30 OCT 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

422635

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्व सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signato.

SURENDRA SINGH

Advocate

For Uppal Chadh

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422634

(10)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 180 के खसरा नं0 352 रकबई 0.477 हैक्टेयर लगानी 23 रूपये 60 पैसे, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 ₹ INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 ₹

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422633

(7) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदानय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422632

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal C... ...Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422631

(13)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Umeal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422630

(14)

(11) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 180 के खसरा नं0 352 रकबाई 0.477 हैक्टेयर लगानी 23 रूपये 60 पैसे, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के भूम भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Add. No.

TREASURY

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422629

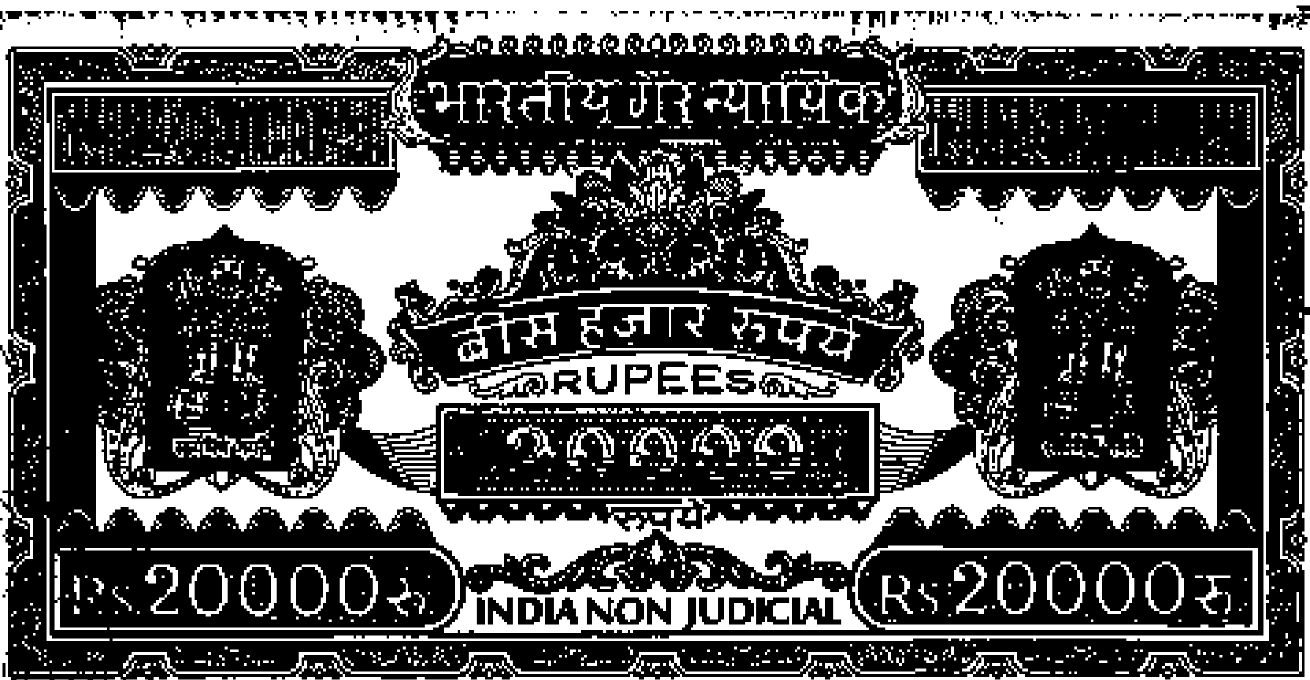
पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिज्जाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 45,62,609/-रूपये (पैंतालीस लाख बासठ हजार छः सौ नौ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 22,81,304.50/-रूपये (बाईस लाख इक्यासी हजार तीन सौ चार रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. [illegible]
Add. [illegible]
30 [illegible]
TREASU[illegible]

सब रजिस्ट्रार पंचम [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422628

फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को. बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No.

Add. In

3 0

TREASURY

उप सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422627

(17)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

21.5.10

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...

TREASURY

सब रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422626

(18)

(13) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422625

(14) अत: विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Umpal [illegible] Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 23...
Add. Stamp ... 830
[illegible]
TREASURY ...

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

30 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422624

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना

For Gopal Chr... Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 OCT 2017

TREASURY

रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 422623

(21)

से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Unnal ... Developers Pvt. Ltd.

... ders

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

422622

(22)

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Add.
3 0 OCT 2017
TREASURY

रजिस्ट्रार पंचम

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 025402

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech-Devel...

Authorised Signatory

No. 24 Rs. 1/-
120

रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 992821

(18) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.477 हैक्टेयर लगानी 23 रुपये 60 पैसे, खाता नं0 180 के खसरा नं0 352 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha ~~HiTech Developers~~ Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिस्ट्रार पंचम

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

2007

JOINT TREASURY OFFICER

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 989335

(25)

(अ) अंकन-5,000/-रू0 (पाँच हजार रूपये) दिनाँक 27-09-2007 को फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Unnal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पंचम

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 989334

(76)

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा, न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 412530 व 412531 व 412532 व 412533 दिनांक 9-10-2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 45,57,609/-रुपये (पैंतालीस लाख सतावन हजार छः सौ नौ रुपये मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा

For Uppal C...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

जिस्ट्रार पंचम गाजि

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 989333

(27)

सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 30.10.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर सिविल कोर्ट गाजियाबाद

Advocate

आज दिनांक **31/10/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1879**

पृष्ठ सं. **55** से **83** पर क्रमांक **5624**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

RULE NO. 29

[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ...... 234 [illegible]

Applicable No....... 234 [illegible]

Shri...[illegible]..........................have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encu berence if an in respect of the undermention.

[illegible] 352/0.477 [illegible]

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that serch have been made in book I and in the annexed reslating to have is from the year........[illegible]..........to the year.......[illegible].......for facts and encumberance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance peneare: [illegible]

No.	a) Description of property is give in the document	Date executment	Venure & Value at documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year
अभिलेख रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।					

~~I also certify that have there afterable sost and occumbers ease of the sels effecting the sale~~ orepared have been found.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date [illegible]

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1 The sets and encumbrances shown in this Certificate are these discovered with reference to the described in requstered documents in monner different from view in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be included in certificate.

2 The requisite search has been made as carefully as posible by office but the department are not in pay account here is self responsible for errors the result of the sufes embicdee in the certificate

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
(भारत सरकार का उपक्रम)

ओ.बी.सी

ORIENTAL BANK OF COMMERCE
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

I.M.S.
Ghaziabad

Dt 03/10/2007

To whom so ever it may concern:-

It is to certify that (1) Sh. Rajpal S/o Sh. Nanne, (2) Sh. Jasveer S/o Sh. Nanne (3) Sh. Balkishan S/o Nanne & (4) Sh. Pappu W/o Sh. Jasveer maintain saving a/c with us. There is a No loan from our branch against Khasra 352.

Oriental Bank of Commerce, I.M.S. Ghaziabad

03/10/07

प्रधान कार्यालय : ई-ब्लाक, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 H.O. : E-Block, Connaught Place, New Delhi-110001
दूरभाष/Telephone : 23417121 23416691, 23415598, 23416021, 23416171
E-mail : obc@obcindia.com तार का पता / Telegraphic Address : 'बैंकहूरी' / 'BANKHOORI'
Website : www.obcindia.com
OF-81/5 P

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089   ग्राम का नाम : सवाना 06/01   परगना : डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1414-1419   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का क्रमांक संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00180	राजपाल जयवीर बलेश्वर श्रीमती भूरी पत्नी	नन्हू नन्हू नन्हू जयवीर	शाहपुर बम्हेटा शाहपुर बम्हेटा शाहपुर बम्हेटा नि. ग्राम शाहपुर बम्हेटा	पू.1384	352	0.4770		आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0नं0 223/13-12-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 180 के खसरा नं0 352 रकबा 0.4770 मालगु0 23.60 से विक्रेता राजपाल व जयवीर व बलेश्वर पुत्रगण स्व0 नन्हू व श्रीमती भूरी पत्नी जयवीर निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन0एफ0सी0 न्यू दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फ लिंक्स अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी उक्त कम्पनी के नाम बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	
			कुल गाटे : 1	कुल क्षे :		0.4770	23.60		

28-12-07

हस्ताक्षर

28/11/07

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1. Rajpal 2. Jaiveer 3. Baleshwar sons of Sri Nanha 4. Bhoori wife of Jaiveer*** resident of Vill-Shahpur Bamhaita, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2	Respective shares	***Sellers have full Share in the property***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 180 Khasra No. 352 area 0.4770 Hect situated at Vill- Bayana Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.4770 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Certificate not attached
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. OBC, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing no 234/07, no encumbrance found on the share of Seller
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Nanha son of Nathua	352	72	Recorded as Bhumidhar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833341, 09311558884

Khalauni fasli year 1384-1389	Nanha son of Nathua	352	72	
Khatauni fasli year 1390-1395	Nanha son of Nathua	352	111	Vide order dated 29.09.02, after death of Nanha, the names of ***1. Rajpal 2. Jaiveer*** 3. Rajveer ***4. Baleshwar sons of Sri Nanha*** are endorsed in place of Nanha as his legal heirs
Khalauni fasli year 1402-1407	***Rajpal, Jaiveer,*** Rajveer, ***Baleshwar sons of Sri Nanha***	352	153	Vide order dated 03.09.94 passed by Tehsildar, in khata no 153, the name of purchaser ***Smt. Bhoori wife of Jaiveer*** is mutated in place of seller Rajveer through sale deed.
Khatauni fasli year 1408-1413	***Rajpal, Jaiveer, Baleshwar sons of Sri Nanha Smt. Bhoori wife of Jaiveer***	352	164	
Khatauni fasli year 1414-1419	***Rajpal, Jaiveer, Baleshwar sons of Sri Nanha Smt. Bhoori wife of Jaiveer***	352	180	Vide order dated 13.12.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 180 the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of sellers ***1. Rajpal 2. Jaiveer 3. Baleshwar sons of Sri Nanha 4. Bhoori wife of Jaiveer*** from their shares through sale deed
10	Specific comments	***Sellers have full Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 352***		
11	Remarks	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate