2648

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132881

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 59 के खसरा नं0 81ख व 82ख व 83ख व 84ख व 87ख व 88ख व 89ख व खाता नं0 191 के खसरा नं0 77
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

21/7 [signature]

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

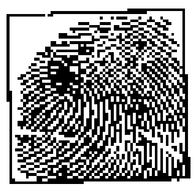
1,982,696.00/	1,982,696.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/7/2009 समय 7:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
8/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजबीर
पुत्र/पत्नी श्री टीकम
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा0 बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132880

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.18425 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 19,82,696/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री परमेन्द्र

पुत्र श्री सुखपाल

पेशा अन्य

निवासी महरौली गा0 बाद

व श्री विनित

पुत्र श्री राजबीर

पेशा अन्य

निवासी महरौली गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/7/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132879

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राजबीर

पिता का नाम : श्री टीकम

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

राजबीर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 2645 Year : 2009 Book No. 1

0101 राजवीर

टीकम

गढ़वाली [illegible]

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132878

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

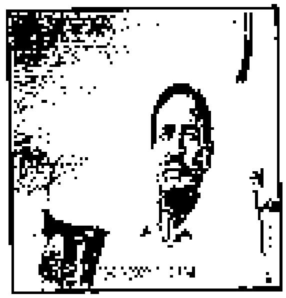
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. ...

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 2645 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 जय्पस मडंडा हाई टेक टाउनशिप प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
राजपाल सिंह
33 कम्युनिटी सेंटर [illegible] न्यू फ्रेंड्स कालोनी न्यू दिल्ली
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13287

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 19,82,696/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,38,900/ रूपये ।

मै कि राजबीर पुत्र श्री टीकम निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

TREASURY
[illegible]6 JUL 2002

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150200

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

2।07।12

... A SINGH
Advocate
Civil Court

0 6 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

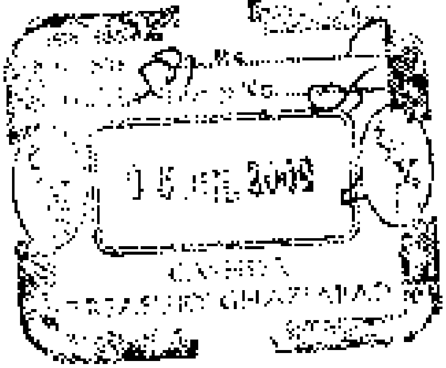
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170172

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 59 के खसरा नं0 81ख रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नं0 82ख रकबई 0.031 हैक्टेयर व खसरा नं0 83ख रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 84ख रकबई 0.2830 हैक्टेयर व खसरा नं0 87ख रकबई 0.4130 हैक्टेयर व खसरा नं0 88ख रकबई 0.1980 हैक्टेयर व खसरा नं0 89ख रकबई 0.177 हैक्टेयर कुल रकबई 1.2450 हैक्टेयर का 1/20 भाग रकबई 0.06225 हैक्टेयर व खाता नं0 191 के खसरा नं0 77 रकबई 0.2440 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1220 हैक्टेयर कुल रकबई 0.18425 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता

For Ganpati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory


TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170171

(8)

अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर [illegible] दर्ज है, का बैनामा हाथा मे विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने

[illegible]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

525

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170170

(9)

सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 19,82,696/-रूपये (उन्नीस लाख बयासी हजार छः सौ छियानवें रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विकय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. Stamp No. ...

06 JUL 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारत INDIA

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 909639

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदायय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से सम्बधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वय ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rs.
Stamp No.
2003

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393963

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0 6 [illegible] 2009

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393962

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 59 के खसरा नं0 81ख रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नं0 82ख रकबई 0.031 हैक्टेयर व खसरा नं0 83ख रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 84ख रकबई 0.2830 हैक्टेयर व खसरा नं0 87ख रकबई 0.4130 हैक्टेयर व खसरा नं0 88ख रकबई 0.1980 हैक्टेयर व खसरा नं0 89ख रकबई 0.177 हैक्टेयर कुल रकबई 1.2450 हैक्टेयर का 1/20 भाग रकबई 0.06225 हैक्टेयर व खाता नं0 191 के खसरा नं0 77 रकबई 0.2440 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1220 हैक्टेयर कुल रकबई 0.18425 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Stamp No.

16 JUL 2009

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393961

आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-19,82,696/-रूपये (उन्नीस लाख बयासी हजार छः सौ छियानवे रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-9,91,348/-रूपये(नौ लाख इक्यानवे हजार तीन सौ अड़तालीस रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

16 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 393960

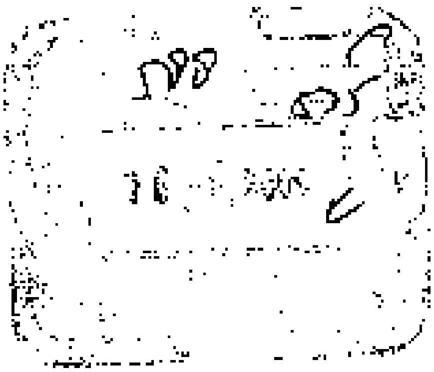
(14)

कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता क पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Chetna Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

Sar Upsal Cl... Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.18425 हैक्टेयर, खाता नं0 59 के खसरा नं0 81ख व 82ख व 83ख व 84ख व 87ख व 88ख व 89ख व खाता नं0 191 के खसरा नं0 77 स्थित ग्राम नायफल परगाना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers
Authorised Signatory

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129664 दिनांकित 6-07-2009 अंकन-19,82,696/-रूपये (उन्नीस लाख बयासी हजार छः सौ छियानवें रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 27.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

14/10

आज दिनांक **06/07/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **7951**

पृष्ठ सं. **1** से **36** पर क्रमांक **2645**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

~~एस0 के0 सिंह~~

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/7/2009

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 263

Applicable No 266/CP

Shr टीकम सिंह have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned

खाता नं० 59, खसरा नं० 81 क्ष/0.1260हे०, 82 क्ष/0.0714हे०, 83 क्ष/0.6170हे०, 84 क्ष/0.2830हे०, 87 क्ष/0.4130हे०, 88 क्ष/0.1990हे०, 89 क्ष/0.1770हे० ग्राम ग्राम नायमल उत्तरी

(To be suits & described as given in the applicete)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed releting to have to from the year 1998 to the year 20-5-2007 for facts and encumbrances efficient the said property, and that on such the following facts an encumbrances.

No	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Signature of Regiarar

Ofice : SRF

Date : 27/6/07

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at these discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the supplicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for errors in the result of the seface ebodied in the certificat.

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक
यू०पी० ग्रा० [illegible] बैंक
[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी
[illegible]
[illegible]

[illegible]

सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी राजवीर पुत्र श्री टीकम निवासीग्राम भटजौली [illegible] का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से [illegible] है, जो सामान्य जाति मे आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अत श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

25/2/[illegible]

दि० 27/2/09 ई०

प्रार्थी

राजवीर पुत्र श्री टीकम

निवासी ग्राम भटजौली परगना [illegible]
व जिला गा०बाद

श्रीमान जी
प्रार्थी राजवीर पुत्र टीकम नि० ग्राम भटजौली परगना [illegible] तहसील व जिला गाजियाबाद जाति से [illegible] जो कि सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है रिपोर्ट सेवा मे सादर है।

[illegible] 27/2/09

प्रार्थी [illegible]

27/2/09
[illegible]
राजस्व निरीक्षक
[illegible]

[illegible]

(राजीव कुमार)
तहसीलदार
27 [illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 160102080 90 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका आशय उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1 क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00059	टीकम सिंह	कल्लू	महरौली	पू.1386	81ख	0.1260			
	रामभूल	सगवा	महरौली	पू.1386	82ख	0.0310			
	मांगे	कल्लू	महरौली	पू.1386	83ख	0.0170			
	पीतम	कल्लू	महरौली	पू.1386	84ख	0.2830			
	रूपचंद	रामचंद्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	87ख	0.4130			
	रूपचंद	रामचंद्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	88ख	0.1990			
	ज्ञानेन्द्र	रामचंद्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	89ख	0.1770			
	राजेन्द्र	रामचंद्र	नि. ग्राम महरौली						

न्यायालय नायब तहसीलदार गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद वाद स0 28/ 1981 ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद टीकम आदि बनाम रामफल आदि धारा 34 L.R ACT आदेश दि0 28.04.03 संशोधित आदेश - ग्राम नायफल के खाता स0 67 के खसरा नम्बरान 81ख / 0.10.0 , 82ख / 0.2.10 83 ख /0.2.9, 84ख /1.2.8 , 87ख / 1.12.13, 88ख 0.15.13 ,89ख/0.14.0 कुल सात किता क्षे0 4 .19.13 मा0 मु 34.35 के कमतर भाग से विक्रेता चमन रामभूल पुत्र गण सगवा नि0 महरौली का नाम खारिज होकर क्रेता टीकम व रामचन्द्र पुत्र गण कल्लू नि0 महरौली का नाम संशोधित आदेश दर्ज हो । ह0 तहसीलदार आदेश खाता स0 124 पर अंकित है। ह0 ले0 आ0 न्यायालय नायब तहसीलदार गाजियाबाद आदेश दि0 19.1.03 वाद स0 28/81 ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद टीकम आदि बनाम रामफल आदि धारा 34/L .R. ACT आदेश उपरोक्त पर नम्बर संशोधित दि0 1.9.03 पर खसरा सूची गायी न्याय हित में आदेश दि0 28.4.03 निरस्त कर पुनः नम्बर सांकेतिक पर कायम किया जाता है। ह0 ले0 आदेशानुसार श्रीमान रा0नि0प क 11 क /24-1-05 को ज्ञात हुआ कि मृतक पीतम के स्थान पर हल्बीर विनोद पीतम शर्मा व श्रीमति ओमवती पत्नी स्व0पीतम

07/10/2009

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								निमिपहरोली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0 आदेश न्यायालय तहसीलदार गा. बाद वाद स. 425/10-7-2000आदेश हुआ कि खाता स. 56, 92 पूर्व व 67,124 मध्य रा0पुत्र बाबूलाल पु० कल्लू नि. महरौली का नाम खारिज करके पत्नी० समझौता के आधार पर रणवीर व रणधीर सिंह पुत्रगण टीकम सिंह नि. महरौली के नाम अंकित हो ह.लें.अ. न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद सं0 28/81 अन्तर्गत धारा 34 भू0रा0अधि0 ग्राम नायफल आदेश दि0 7 3-05 टीकम बनाम रामफल आदि आदेश ---पत्रावली पर पारित संशोधित आदेश दि0 28-4-03 को बहाल करते हुए यथावत रखा जाता है तदानुसार राजस्व अभिलेखों में अमलदरामद सुनिश्चित होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महो.प क्र 11 क 07-5-05 खा.सं.67 से मृतक रामचन्द के स्थान पर दयाचन्द, जयचन्द, करनचन्द, राजेन्द्र पुत्रगण रामचन्द नि.महरौली के नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.आर.के. न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद स0-43/05-06 धारा-33/39 उ0प्र0भू0रा0अधि0 ग्रामनायफलपरगना डासना तहसील जिला गा0बादसरकारबनामईश्वर आदि में दिनांक 22.07.2006कोआदेश हुआ किखाता सं 67 के खसरा नं0 88ग रकबा 0.199 हे0 के स्थान पर 0.198 हे0 दर्ज होवे ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 दिनांक0 484/11-02-08	

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेवार अथवा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का क्रमांक संदर्भ सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 93 पर अंकित है। ह0आर0के0 07-03-08 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0सं0 525/ 14-02-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 116 पर अंकित है। ह0आर0के0 1417फ. आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 द्वितीय0 1383/29-9-09 आदेश हुआ कि खाता सं0 59 के ख0सं0 81क/0.1260,82क/0.0310,83क/0.0170, 84क/0.2830,87क/0.4130,88क/0.1990,89क/ 0.1770 है0 कुल किता 7 कुल रकबा 1.2460है0 मा0मु0 34.35रू. व खाता सं0 191 के खाता0 77/ 0.2440है0 मा0मु0 10.45रू. मजकूर भाग से विक्रेता राजवीर पुत्र टीकम सिंह ग्राम मकरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा 19,82,696/- दर्ज हो ह0अ0र0क0/30-9-09 34.35	

कुल गाटे : 7 कुल क्षे : 1.2460

हस्ताक्षर

07/10/2009

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : मायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसि अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख संदर्भ सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00191	राजवीर जयवीर सिंह	टीकम सिंह टीकम सिंह	महरौली महरौली		पृ.1386	77	0.2440	1417फ. आदेशानुसार श्रीमान स०उ०प० वि०स० 1383/ 29-9-09 आदेश हुआ कि खाता नं0 59 के खा०नं0 81स/0.1260,82स/0.0310,83स/0.0170, 84स/0.2830,87स/0.4130,88स/0.1990,89स/ 0.1770 हे० कुल किता 7 कुल रकबा 1.2460हे० मा०गु० 34.35रू. व खाता नं0 191 के ख०नं0 77/ 0.2440हे० मा०गु० 10.45रू. बकदर भाग से विक्रेता राजवीर पुत्र टीकम सिंह नि० ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि० 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम दर्ज। बैनामा 19,82,696/- दर्ज हो र०का०नि०/ 30-9-09 10.45	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.2440

लेखपाल

सुरेंद्र कौशिक

01/10/2009

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:

Sl.No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rajveer son of Shri Tikam*** resident of Village-Mahrauli Pargana Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad
2.	Respective shares	1/20 share in Khata No 59 and 1/2 share in Khata No 191
3	Detail of the property to be acquired	Kata No. 59, Khasra No. 81Kha area 0.126 Hect, Khasra No. 82Kha area 0.0310 Hect, Khasra No. 83Kha area 0.0170 Hect, Khasra No. 84Kha area 0.263 Hect, Khasra No. 87Kha area 0.413 Hect, Khasra No. 88Kha area 0.196 Hect, Khasra No. 89Kha area 0.177 Hect, Khata No. 191, Khasra No. 77 Area 0.244 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.18425 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no 263/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, from 1998-20.05.2009 no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-46	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	184	Recorded as Sirdar
	Banke son of Kallu	77	173	Recordec as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	184	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar; case no 229 in khata no. 184 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979. Vide order dated 20.11.81 passed by NT case no. 28 in khata no. 134 the name of purchaser Teekam, Ram Chandra sons of Kallu are endorsed in place of sellers Gopi Chand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi, Ram Niwash and Ramphal sons of Kheemi.
	Banke son of Kallu	77	173	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	60	....
	Banke son of Kallu	77	88	....

Khatauni fasli year 1398-1403	Ram Chand, Banke, Teekam and Peelam sons of Kallu. Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	56	
	Banke son of Kallu	77	89	
Khatauni fasli year 1404-1409	Ram Chand, Banke, Teekam and Peelam sons of Kallu. Chaman Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha		
	Banke son of Kallu	77		
Khatauni fasli year 1410-1415	Ram Chand, Banke, Teekam and Peelam sons of Kallu, Chaman Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	67	Vide order dated 28.04.03 passed by NT case no 28/81 in khata no. 134 old and 67 new the name of purchaser Teekam, Ram Chandra sons of Kallu are endorsed in place of sellers Chaman Rambhool sons of Sagwa
	Banke son of Kallu	77	124	Vide order dated 10.07.07 passed by Tehsildar, case no 425 in khata no 67 & 124 after the death of Bankelal, the name of Rajveer Singh and Jaiveer Singh sons of Teekam Singh are endorsed as legal heir of Late Bankelal through registered will.
Khatauni fasli year 1416-1421	Ram Chand, Banke, Teekam and Peelam sons of Kallu,	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	59	

	Rajveer Singh and Jaiveer Singh sons of Teekam Singh	77	191
10.	Specific comments	Seller has 1/20 share in Khata No.59 and 1/2 share in Khata No.191 and he has sold his full share.	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravndra Pratap Singh)
Advocate