5079

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [03/BAY/07] 350796

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम ब्याना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 202 के खसरा नं0 299
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Authorised Signatory

91. 20000/- उप्पल-चड्ढा हाई टैक डिवलपर्स
प्रा0 लि0 द्वारा

विक्रय पत्र

1,068,913.00/	1,068,913.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/9/2007 समय 5:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

[redacted]
प्रभारी उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/9/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामफूल
पुत्र/पत्नी श्री खिल्ला
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा बाद

श्री/श्रीमती कृष्णपाल
पुत्र/पत्नी श्री खिल्ला
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा बाद

श्री/श्रीमती किरन श्री
पुत्र/पत्नी श्री खिल्ला
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 शाहपुर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17

पृष्ठांकन कर्ता नि0लि0

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

350795

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.11175 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 10,68,913/-रूपये

11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For U... ...lopers Pvt. Ltd.

...thorised Signator...

रामदुलारी कृष्णा पाल

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश कुमार यादव

पुत्र श्री भोला सिंह यादव

पेशा कृषि

निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा बाद

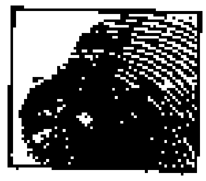
व श्री अतर सिंह

पुत्र श्री मंगल सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गा बाद

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

[redacted]

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

21/9/2007

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   350794

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रामभूल
पिता का नाम : श्री खिल्ला
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : कृष्णपाल
पिता का नाम : श्री खिल्ला
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

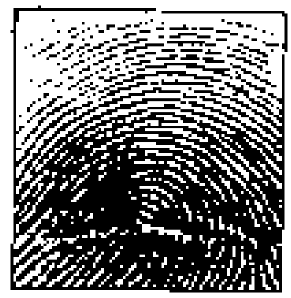
रामभूल कृष्ण पाल

For ...
... Signatory

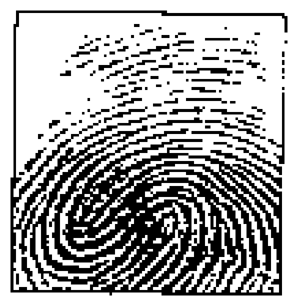
विक्रेता

Registration No 5079 Year : 2007 Book No 1

0101 रामफूल
विक्रेता
[illegible]
कृषि



0102 कृष्णपाल
विक्रेता
[illegible]
कृषि



0103 [illegible]
विक्रेता
[illegible]
गृहणी

₹15000 भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 024359

(4)

3\. नाम : किन्नी
पति का नाम : श्री खिल्ला
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1\. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17
व्यवसाय :

For Uppal ...

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. 91
21 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5079 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 चम्पल चड्ढा हाई टेक कॉम्पलेक्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिं
सलग सिंह
सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
नौकरी

PRADESH

024358

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 10,68,913/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,06,900/ रूपये

मैं कि *रामभूल* व *कृष्णपाल* पुत्रगण स्व0 श्री खिल्ला व श्रीमति *किन्नी* पत्नी स्व0 श्री खिल्ला निवासीगण-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेतागण)

रामभूल कृष्णपाल

For Utp... ...ers Pvt. Ltd
...rised Signatory

TEJ...RA SINGH

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

024357

(6)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

रामदत्त कृष्णा पाल

For Uppal ... Pvt. Ltd.

...orised Signatory

...VDRA SINGH

Sr. No. 96 15-00
21
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 SEP 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 09083

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 रकबई 0.149 हैक्टेयर का 3/4 भाग रकबई 0.11175 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता/पति स्व0 श्री खिल्ला मालिक थे

For ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 92 Rs. 1000
Addl. In Stamp No. 91
21 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217.40/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 10,68,913/-रूपये (दस लाख अडसठ हजार नौ सौ तेरह रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

Sr. No. 24 Rs.
Add. In Stamp No.
21 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 215844

(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal ... Ltd

... Signatory

Rs. 100

ONE

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 215843

(10)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 रकबई 0.11175 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

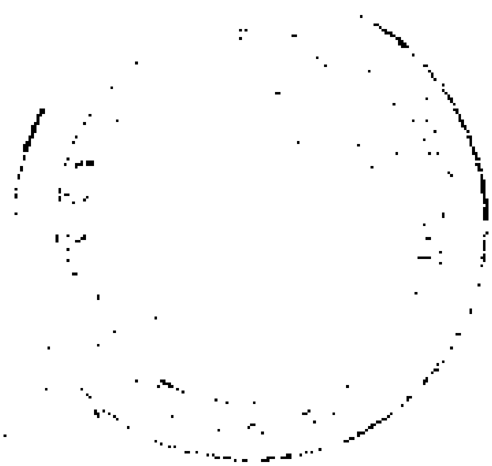
(7) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For ... Pvt. Ltd.

Director

100 100

9/-



Rs. 100

ONE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 215842

(11)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal ... Pvt. Ltd.

Director

Sr. No. 181 Rs. 100
Addl. in Stamp No. 01
21 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 215845

(12)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Uppal Ch... Pvt. Ltd.

...ised Signatory

(11) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 रकबई 0.11175 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को बिक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 10,68,913/-रूपये (दस लाख अडसठ हजार नौ सौ तेरह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 5,34,456.50/-रूपये (पाँच लाख चौंतीस हजार चार सौ छप्पन रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ़्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष

For Uppal ... Ltd

Signatory

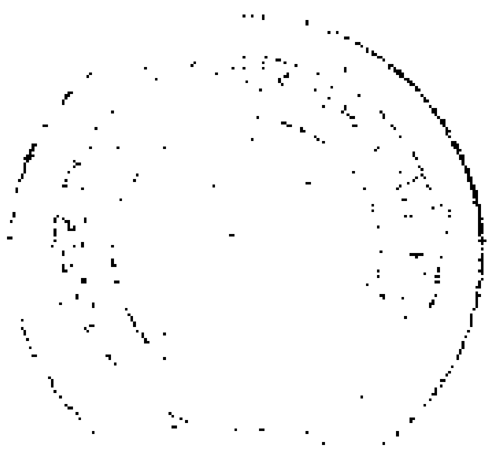
को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉं चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

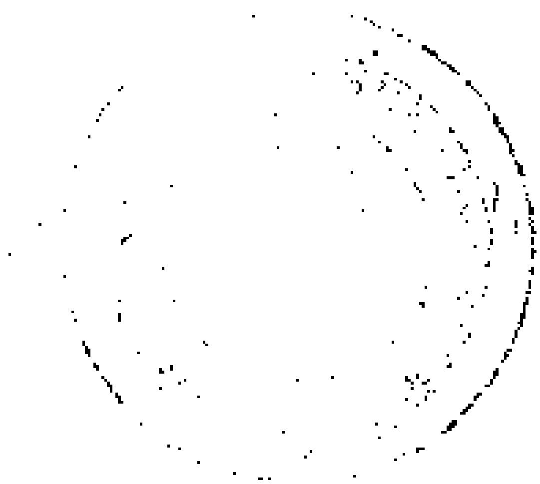
(14) अत: विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Upa... Authorised Signatory



(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

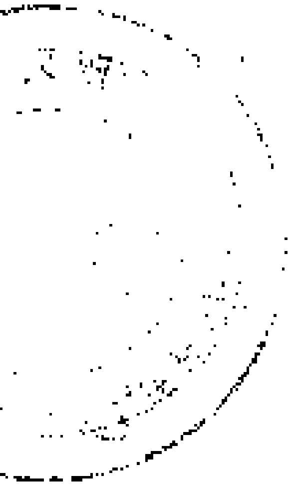
(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।



(17) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(18) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.11175 हैक्टेयर, खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) चैक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 412447 व 412449 व 412450 दिनांक 17.09.2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 10,68,913/-रूपये (दस लाख अड़सठ हजार नौ सौ तेरह रूपये मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त



कर ली गयी है।

[illegible]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

पता [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

[illegible]

आज दिनांक **21/09/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **1850**

पृष्ठ सं. **1** से **19** पर क्रमांक **5079**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[redacted]

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

21/9/2007

उद्धरण खतौनी

बयाना [illegible] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

1414-1419 भाग : 1

	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	-2	3	4	5	6	7-12	13
	निवासी शाहपुर बमेटा निवासी शाहपुर बमेटा निवासी शाहपुर बमेटा निवासी शाहपुर बमेटा	पू.1384	299	0.1490		आदेशानुसार श्रीमान न्या0मा0 पि0न0 39/5-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 202 के खसरा नं0 299 रकबा 0.1490 माल 5.20 के बकदर भाग से विक्रेता रामभूल व कृष्णपाल पुत्रगण स्व0 छिल्ला व श्रीमती बिल्ली पत्नी स्व0 छिल्ला निवासीगण ग्राम शाहपुर बमेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्सप्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली -17 का नाम दर्ज होवे। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान न्या0मा0 पि0न0 40/5-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 202 के खसरा न0 299 रकबा 0.1490 माल 5.20 के बकदर भाग से विक्रेता राधेश्याम पुत्र स्व0 छिल्ला निवासी ग्राम शाहपुर बमेटा गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम दर्ज होवे। ह0 आर0के0	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.1490 5.20

थाना | परगना : डासना | तहसील : गाजियाबाद
414-1419 | भाग : 1

निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार प्यारी देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

तहसील गाजियाबाद

ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... फसली साल 140 ......

खसरा नम्बर	[illegible]	[illegible]	जोतों के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार काश्तकार का नाम	जोतों के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार) शिकमी का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (... वाली भूमि) का क्षेत्रफल											[illegible]		टिप्पणी
						खरीफ			रबी			जायद					भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	०.१९६	[illegible]	[illegible]		[illegible]		०.१९६	—	[illegible] ०.१९६	—		—	—	—	—					
—	—	—	[illegible]																	

[illegible]

RULE NO. 29

[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ......198 of 20[illegible]

Applicable No......198 of 20[illegible]

Shri......[illegible]......have applicated to me for a Certificate give particular of registered else & encumberance if any in respect of the undermention.

[illegible]

(To be seals & described as given in the application)

I have certify that serch have been made in book I and in the annexed realeting to have to from the year......[illegible]......to the year......[illegible]......for facts and encur-berance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance papeare:

[illegible]

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chirmed	Reference No Year
[illegible]					

~~I also baptify that have there afforsaid and encumbers case of the sale affecting the said prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date [illegible]

SEAL

Signature of Rughtrar

NOTES

1. The sels and encumbrances shown in this Certificle are those discovered with referedce to the described in requlstered documents in monner different from thw in which the applicant has described these transaction evledenced be such documents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as pocelble by office but the department we not in pay account here is self responsible for errors the result of the sules embvidee in the certificate.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rambhool, Krishnapal and Smt. Kinni sons and wife of Khilla*** resident of Vill-Shahpur Bamheta, Pargana-Dasna Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2	Respective shares	**Seller has 3/4 Share in the property**
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 202, Khasra No- 299 area 0.149 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana Dasna Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.11175 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing no 108/07, no encumbrance found on the share of Seller
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Khillu son of Billu	299	196	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1389	Khillu son of Billu	299	196	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1390-1395	Khillu son of Billu	299	48	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1402-1407	Khillu son of Billu	299	42	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Khillu son of Billu	299	46	Vide order dated 11.07.2005 passed by the R.I. after the death of Khillu, the names of ***Rambhool,*** Radheshyam, ***Krishnapal and Smt. Kinni sons and wife of Khilla*** as his legal heirs
Khatauni fasli year 1414-1419	***Rambhool,*** Radheshyam, ***Krishnapal and Smt. Kinni sons and wife of Khilla***	299	202	Vide order dated 6.11.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 202, the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of sellers ***Rambhool, Krishnapal and Smt. Kinni sons and wife of Khilla*** from their share through sale deed
10	Specific comments	**Sellers have 3/4 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 299.**		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate