Rajendra Singh Advocate Civil Court, GZB

D-3793/10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 140 के खसरा नं0 260, 348 व खाता नं0 38 के खसरा नं0 339 व खाता नं0 179 के खसरा नं0 305
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Raj Kumar

For UPPAL BHAGWA ... DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,171,593.00/	3,171,593.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 सम्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/6/2010 समय 4:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
23/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राजकुमार
पुत्र श्री गोपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गाजियाबाद

क्रेता
श्री मै0 सम्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.294733 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 31,71,593/- रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For SHRI RADHA HI-TECH ... PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री उदय सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ए-54 सूर्य एन्कलेव गा बाव

व श्री विवेक तोमर एडवोकेट

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी 262 लॉयर्स चैम्बर दिल्ली हाईकोर्ट नई दिल्ली

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
23/6/2010

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राजकुमार

पिता का नाम : श्री भोपाल सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3793 Year 2,010 Book No. 1

0101 राजकुमार

गोपाल सिंह

[illegible]

[illegible]

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, काम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 3793 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
31 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 31,71,593/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010 500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि राजकुमार पुत्र श्री धोपाल सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

विक्रीत_भूमि_का_विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 140 के खसरा नं0 260 रकबई 0.3330 हैक्टेयर व खसरा नं0 348 रकबई 0.4370 हैक्टेयर कुल रकबा 0.7700 हैक्टेयर का 1/15 भाग यानि 0.051334 हैक्टेयर व खाता नं0 38 के खसरा नं0 339 रकबई 0.0060 हैक्टेयर का 1/15 भाग यानि 0.0004 हैक्टेयर व खाता नं0 179 के खसरा नं0 305 रकबई 1.215 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.2430 हैक्टेयर कुल रकबा 0.294733 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 31,71,593/-रूपये (इकत्तीस लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ तिरानवें रूपये मात्र) मे तय है ।

Authorised Signatory

Tejendra Singh Advocate

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जावे, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Raj Kum

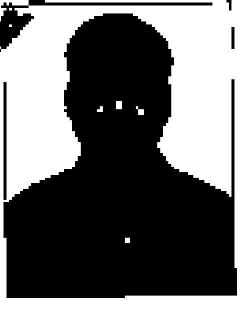
For OPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD
Authorised Signatory

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.294733 हैक्टेयर, खाता नं0 140 के खसरा नं0 260, 348 व खाता नं0 38 के खसरा नं0 339 व खाता नं0 179 के खसरा नं0 305 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 143983 अंकन-31,71,593/-रूपये (इकत्तीस लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ तिरानवें रूपये मात्र) दिनांकित 23-08-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

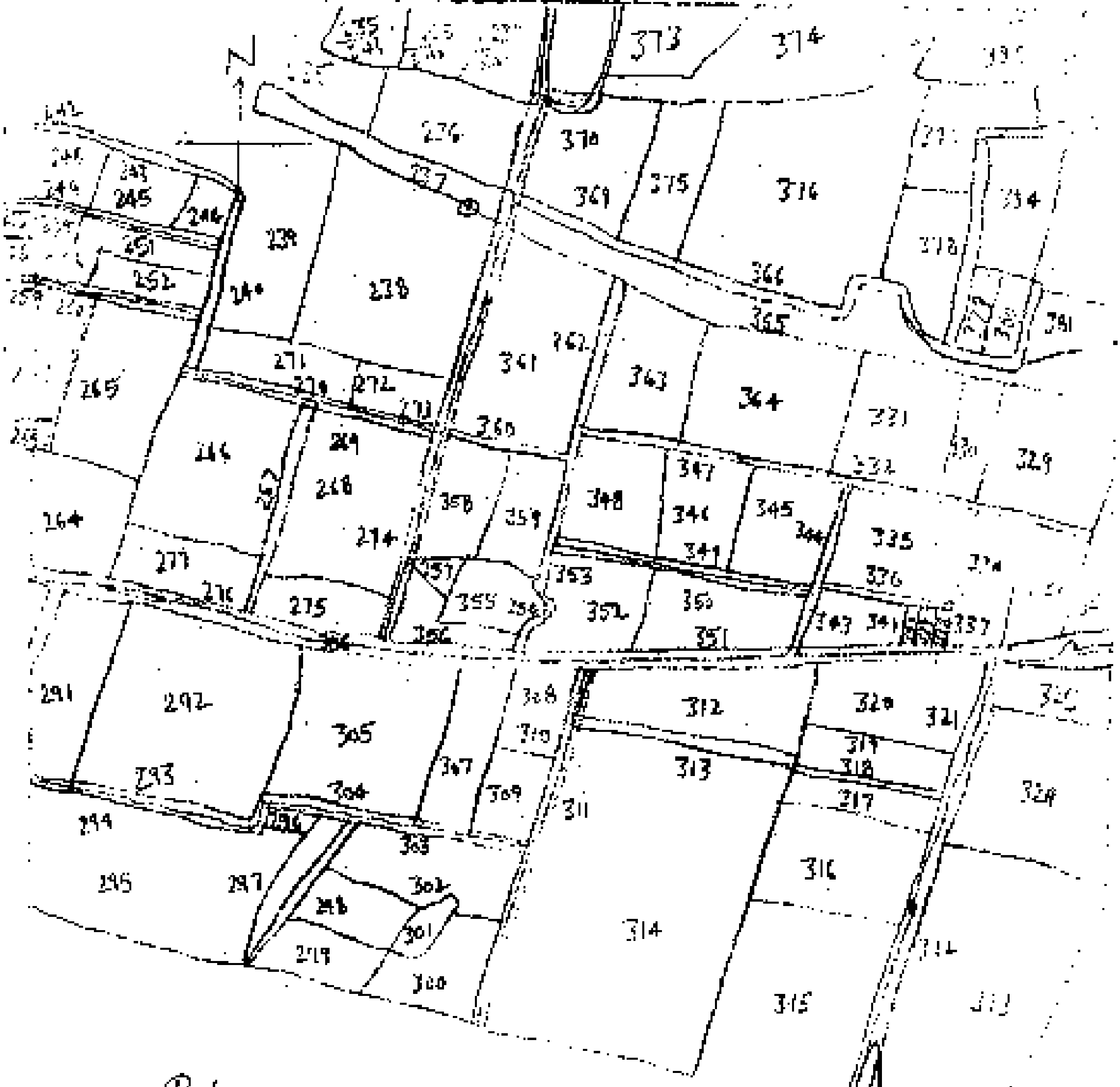


...TE PLAN OF AGG. LAND IN ...

... OF VILL. BAYANA ...

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA = 0. ... 733 HECT.



ASSOCIATES
Architect Engineers

23/8/2010

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For URBAN GANGANA ... DEVELOPERS PVT LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Vivek Tomar, Adv

262, Lawyers Chamber

Delhi High Court

New Delhi - 03

तहरीर दिनांक : 23.08.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh

Advocate

Civil Court, GZB

आज दिनांक **23/08/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2444**

पृष्ठ सं **353** से **365** पर क्रमांक **3793**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

23/8/2010

7601020808089

: गाजियाबाद

ग्राम का नाम : बयाना

फसली वर्ष : 1414-1419

उद्धरण खतौनी

परगना डासना

भाग : 1

तहसील : गाजियाबाद

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।								
00140	भूलेराम करले भोपाल	नौबत सिंह नेकचन्द सिंह मेघराज	महरौली महरौली महरौली	1384फ. 1384फ.	260 348	0.3330 0.4370		स्टेट बैंक शाखा डासना से खाता सं0 126 पर करले पुत्र भूलेराम ने अपनी भूमि बंधक रख 20,000/- का ऋण लिया। आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पक 11क/10.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं.38, 140 पर मृतक भोपाल सिंह पुत्र मेघराज सिंह के स्थान पर रामपाल, शिवकुमार, ओमपाल, गोरधन व राजकुमार पुत्रगण भोपाल सिंह नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.अ.र.का.22.07.09 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पक 11क/25.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं.38, 140 पर मृतक गोरधन पुत्र भोपालसिंह के स्थान पर भारत व सतो पुत्रगण गोरधन व प्रेमलता पत्नी स्व. गोरधन नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.अ.र.का. 27.07.09 27.00	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 0.7700

हस्ताक्षर [illegible] शर्मा

07-Nov-09

उद्धरण खतौनी

तहसील : गाजियाबाद

1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00038	किरन सिंह काले भोपाल सिंह	कल्लो भीमन सिंह मेघराज सिंह	फतेहपुर प.जलालाबाद महरौली महरौली	पृ.1384 पृ.1384	338 339	0.0060 0.0060		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र 11क/10.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं.38, 140 पर मृतक भोपाल सिंह पुत्र मेघराज सिंह के स्थान पर राजपाल, शिवकुमार, ओमपाल, गोरधन व राजकुमार पुत्रगण भोपाल सिंह नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.अ.र.का. 22.07.09 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र 11क/25.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं.38, 140 पर मृतक गोरधन पुत्र भोपाल सिंह के स्थान पर भारत व सनी पुत्रगण गोरधन व प्रेमलता पत्नी स्व. गोरधन नि.महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो.ह.अ.र.का. 27.07.09 0.40	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.0120			

हस्ताक्षर

लेखपाल

तहसील गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

10208089 [illegible]

ग्राम का नाम : [illegible]
फसली वर्ष : 1414-1419

परगना : [illegible]
भाग : 1

तहसील : गाजियाबाद

खाता	[illegible]			[illegible] फसली वर्ष	[illegible] संख्या	[illegible] क्षेत्रफल (हे.)	[illegible] मालगुजारी या लगान	[illegible] उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	[illegible]
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि [illegible] भूमिधरी [illegible] हो।								
00179	[illegible]	भोपाल सिंह	महरौली	1389से	305	1.2150		आदेशानुसार [illegible] 11/25.7.09 आदेश हुआ कि खाता नं.178, 179 पर [illegible] पुत्र भोपाल के स्थान पर [illegible] गौरव [illegible] महरौली का नाम [illegible] दर्ज [illegible] 29.07.09	
	शिवकुमार	भोपाल सिंह	महरौली	1400से	118	1.3850			
	[illegible]	भोपाल सिंह	महरौली						
	[illegible]	भोपाल सिंह	महरौली						
	[illegible]	भोपाल सिंह	महरौली						
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 2.6000	111.85		

हस्ताक्षर

ललित शर्मा

लेखपाल [illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	**Rajkumar s/o Bhopal Singh** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	***1/15 share in Khata No. 38 & 140 and 1/5 share in Khata No. 179***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 140**, Khasra No. 260 area 0.3330 Hect, Khasra No. 348 area 0.4370 Hect, **Khata No. 38**, Khasra No. 338 area 0.0060 Hect. Khasra No. 339 area 0.0060 Hect. **Khata No. 179**, Khasra No. 305 area 1.2150 Hect, situated at Vill- Bayana, Pargana-Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area -0.2951 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .... no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kiran Singh s/o Balle, Kale s/o Jeevan Singh,	338 339	27	Recorded as Bhumidhar
	Bhopal Singh s/o Maghraj Singh	260 348	33	Recorded as Bhumidhar
	Beliram s/o Mitthu	305A 305B	84 230	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1389	Kiran Singh s/o Balle, Kale s/o Jeevan Singh,	338 339	27	....
	Bhopal Singh s/o Maghraj Singh	260 348	33	Vide order dated 24.12.74 the name of Vikram Singh s/o Kishan Sahai is endorsed in Khatauni in place of Kiran Singh. Vide order dated 3.08.81 in Khashra No. 260,348 the name of purchaser Bhuleram s/o Jeevan Singh has been mutated in place of seller Vikram Singh.
	Beliram s/o Mitthu	305A 305B	84 230	....
Khatauni fasli year 1390-1395	Kiran Singh s/o Balle, Kale s/o Jeevan Singh, Bhopal Singh s/o Maghraj Singh	338 339	33	....
	Bhopal Singh s/o Maghraj Singh, Kale s/o Jeevan Singh, Bhuleram s/o Jeevan Singh	260 348	138	....
	Beliram s/o Mitthu	305A 305B	129	Vide order dated 24.12.82 in Khashra No. 305A,305B the name of purchasers Rajpal, Shivkumar, Ompal, Gordhan and Rajkumar sons of Bhopal Singh are mutated in place of seller Beliram through sale deed

Khatauni fasli year 1402-1407	Kiran Singh s/o Balle, Kale s/o Jeevan Singh, Bhopal Singh s/o Maghraj Singh	338 339	30	....
	Bhopal Singh s/o Maghraj Singh, Kale s/o Jeevan Singh, Bhuleram s/o Jeevan Singh	260 348	114	Kale and Bhuleram mortgaged the land in SBI Dasna for Rs-20000/-
	Rajpal, Shivkumar, Ompal, Gordhan and Rajkumar sons of Bhopal Singh	305	161	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Kiran Singh s/o Balle, Kale s/o Jeevan Singh, Bhopal Singh s/o Maghraj Singh	338 339	32	....
	Bhopal Singh s/o Maghraj Singh, Kale s/o Jeevan Singh, Bhuleram s/o Jeevan Singh	260 348	126	....
	Rajpal, Shivkumar, Ompal, Gordhan and Rajkumar sons of Bhopal Singh	305	170	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Kiran Singh s/o Balle, Kale s/o Jeevan Singh, Bhopal Singh s/o Maghraj Singh	338 339	38	Vide order dated 10.07.2009 passed by RI in Khata No. 38,140 after the death of Bhopal, the names of Rajpal, Shivkumar, Ompal, Gordhan and Rajkumar sons of Bhopal Singh are endorsed as his legal heirs.
	Bhopal Singh s/o Maghraj Singh, Kale s/o Jeevan Singh, Bhuleram s/o Jeevan Singh	260 348	140	vide order dated 25.07.09 in Khata No. 38,140,179 after the death of Gordhan the name of Bharat, Sani and Premlata sons and wife of Gordhan are endorsed.
	Rajpal, Shivkumar, Ompal, Gordhan and Rajkumar sons of Bhopal Singh	305	179	

10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/15 share in Khata No. 38 & 140 and 1/5 share in Khata No. 179 and he wants to sell his full share of Khasra no. 305, 260, 348, 336, 339.***
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश [illegible] ग्राम विकास बैंक,

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजकुमार व ओमपाल सिंह

ग्राम [illegible] महरौली

श्री राजकुमार व ओमपाल सिंह ग्राम महरौली पर [illegible] कोई ऋण नहीं है

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ.प्र. सहकारी ग्राम विकास बैंक लि.
शाखा [illegible] गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : I

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा	टिप्पणी
179	रामपाल	भोपाल सिंह	महरौली	1389से	305	1.2150		आदेशानुसार श्रीमान न.नि.द्वारा पक 11ख/25 7.09आदेश हुआ कि खाता नं.178, 179 पर मृतक गोरधन पुत्र भोपाल के स्थान पर भारत व सर्व पुत्रगण गोरधन व श्रीमती प्रेमलता पत्नी गोरधन नि.महरौली का नामबतौर वारिस दर्ज हो.ह.आ.र.का 29.07.09	
	शिवकुमार	भोपाल सिंह	महरौली	1400से	118	1.3850		1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1565/30.8.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 140 के खसरा न. 260/0.3330, 348/0.4370 कुल 2 किता रकबा 0.7700 है. मा गु. 27.00रू का 1/15 भागरकबा 0.0513 है. से व खाता न. 38 के ख.न.339/ 0.0060 है. मा.गु. 0.10 रू का 1/4 भाग रकबा 0.0004 है. से व खाता न. 179 के खसरा न. 305/1.215 है. मा.गु. 52.25 रू. 1/5 भाग रकबा 0 2430 है. से विक्रेता शिव कुमार पुत्र भोपाल सिंह नि. ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बा दत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यूफ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 3771600/-रू दर्ज हो ह.र.का.4.9.10 । 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गा.बाद मि.न.	
	ओमपाल	भोपाल सिंह	महरौली						
	गोरधन	भोपाल सिंह	महरौली						
	राजकुमार	भोपाल सिंह	महरौली						

Oct-2010

क्रमांक : 16010208085 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खतौनी संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2				3	4	5	6	7-12	13
								1687/18.9.10 को आदेश हुआ कि खाता न.179 के खसरा न. 305/1.2150 हे. मा.गु. 52 25 रू का 1/5 भाग रकबा 0.2430 हे. व खाता न. 38 के खसरा न 339 रकबा 0.0060 हे. का 1/15 भाग रकबा 0.0004 हे. व खाता न. 140 के खसरा न. 260/0.333, 348/0.437 हे. मा.गु. 27.00 रू का 1/15 भाग रकबा 0.0513 हे. से विक्रेता भरत व सती पुत्रगण मोहन व प्रेमलता पत्नी मोहन नि. महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.पी. सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 3171593/-रू दर्ज हो। ह.अ.त.क. 23 9.10 । 1418-क. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद कि.न. 1713/25.9.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 140 के ख.न. 260 रकबा 0.3330, 348 रकबा 0.4370कुल 2 किता रकबा 0.7700 हे. का 1/15 भाग रकबा 0.0513 हे. व खाता न. 38 के खसरा न. 339/0.0060हे. मा.गु. 0 15 रू का 1/15 भाग रकबा 0.0004 हे. व खाता न 179 के खसरा न. 305 रकबा 1 215 हे. का 1/5 भाग रकबा 0.2430 हे. से विक्रेता राज कुमार पुत्र मोहन सिंह निवासी महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र	

-09-2010

क्रमांक : 160.. 9 ग्राम का नाम : सया.. परगना डासना.. तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 2.6000	111.85	अभिलेख पत्रांक दि. 33 जनपुरी सेन्टर न्यू 9-एम कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम दर्ज बैनामा ... 3271593/- का दर्ज हो। ह. आर. का. 25.9.10	

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : सथाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
143	भूलेराम काले धौलाल	जीवन सिंह जीवन सिंह मेहमान	महरौली महरौली महरौली	1384फ. 1384फ.	260 348	0.3330 0.4370		स्टेट बैंक शाखा डासना में खाता सं0 126 पर इनके पुत्र भूलेराम ने अपना भूमि बंधक रख 20,000/- का ऋण लिया। आदेशानुसार कैम्प ना० वि० द्वारा वाद 11क/10.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं.38, 140 पर मृतक धौलाल सिंह पुत्र मेहराज सिंह के स्थान पर धनपाल, शिवकुमार, अजयपाल, देवेन्द्र व राजकुमार पुत्रगण भोपाल सिंह नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.आर.का. 22.07.09 आदेशानुसार श्रीमान ना.वि. द्वारा वाद 11क/25.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं.38, 140 पर मृतक गोविन्द पुत्र मोहनसिंह के स्थान पर भारत व सभी पुत्रगण दीपचंद व निर्मला पत्नी स्व. नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.आ.र.का. 27.07.09 1417-क. आदेशानुसार प्रथम स0अधि0 नि0वा0 663/11-3-10 आदेश हुआ कि खाता सं0 140 के खस0 260/0.3330,348/0.4370हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.7700हे0 म०कु0 27.00रू. के समस्त भाग के विक्रेता भूलेराम पुत्र जीवन सिंह नि0 महरौली के नाम खारिज करके केता मैसर्स अपना घर प्राइवेट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली	

कोड : 16010208... म ग्राम नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार आरम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2		3	4	5	6	7-12	13
							द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी मनाम बतौर बैनामा 2761957/- दर्ज हो.स0अ0र0का0/16-3-10 1417-फ. आदेशानुसार श्रीमान त0म0हो0 नि0न0 664/11-3-10 आदेश हुआ कि खाता न0 140 के ख0न0 260/0.3330,348/0.4370है0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.7700है0 मा0गु0 27.00रू. के बकदर भाग से व खाता न0 38 के ख0न0 338/ 0.0060,339/0.0060है0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.0120है0 मा0गु0 0.40रू. के बकदर भाग से विक्रेता काले पुत्र जीवन सिंह नि0 महरौली मा0कद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यूफ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर/ न्यूफ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा 2805012/- दर्ज हो.स0अ0र0का0/ 16-3-10 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1565/30.8.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 140 के खसरा न. 260/0.3330, 348/0.4370 कुल 2 किता रकबा 0.7700 है. मा.गु. 27.00रू का 1/15 भाग रकबा 0.0513 है. से व खाता न. 38 के ख.न. 339/ 0.0060 है. मा.गु. 0.10 रू का 1/4 भाग रकबा 0.0004 है. से व खाता न. 179 के खसरा न. 305/1.215 है. मा.गु. 52.25 का 1/5 भाग रकबा	

क्रमांक : 39 ग्राम का नाम : ... परगना ... तहसील : गाज़ियाबाद

जिला : गाज़ियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	पौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
								0.2430 है. से विक्रेता शिव कुमार पुत्र भोपाल सिंह नि. ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बा दत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 3771600/-रु दर्ज हो । ह.र.क.4.9.10 । 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गा.बाद मि.न. 1687/18.9.10 को आदेश हुआ कि खाता न.179 के खसरा न. 305/1.2150 है. मा.गु. 52.25 रु का 1/5भाग रकबई 0.2430 है. व खाता न. 38 के खसरा न. 339 रकबा 0.0060 है. का 1/15 भाग रकबई 0.0004 है. व खाता न. 140 के खसरा न. 260/0.333, 348/0.437 है मा.गु. 27.00 रु का 1/15भाग रकबा 0.0513 है. से विक्रेता भारत व सती पुत्रगण गोरधन व प्रेमवती पत्नी गोरधन नि. महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.वी. सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 3171593/-रु दर्ज हो । ह.रु.रा.का. 23.9.10 । 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1713/25.9.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 140 के खसरा न. 260 रकबा 0.3330, 348 रकबा 0.4370	

क्र. 5010208089 ग्राम ... पता ... सेना तहसील ... पद ...

... : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खातेदार की क्रमांक संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश अनुक्रमांक संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								कुल 2 किता रकबा 0.7700 हे. का 1/15 भाग रकबा 0.0513 हे. व खाता नं. 38 के खसरा नं. 339/0.0060 हे. मा.गु. 0.15 रु का 1/15 भाग रकबा 0.0004 हे. व खाता नं 179 के खसरा नं. 305 रकबा 1.215 हे. का 1/5 भाग रकबा 0.2430 हे में विक्रेता राम कुमार पुत्र भरत सिंह निवासी महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स कमल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दैनिक सिंह पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बजरिए बैनामा अंकन 3171593/- रु दर्ज हो । ह ता.ज. 25.9.10 । 27.00	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.7700			

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

कोड : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
38 [illegible]	[illegible]	काजीपुर [illegible]	पृ.1384	338	0.0060		आदेशानुसार श्रीमान [illegible] [illegible] 11[illegible]/10.07.09 आदेश हुआ कि खाता न. 38, 140 पर मृतक [illegible] सिंह पुत्र [illegible] सिंह के स्थान पर [illegible], शिवकुमार, अभिषेक, [illegible] व [illegible] पुत्रगण [illegible] सिंह नि. महरौली का नाम [illegible] दर्ज हो [illegible] 22.07.09	
[illegible]	[illegible] सिंह	महरौली	पृ.1384	339	0.0060		आदेशानुसार श्रीमान [illegible] [illegible] 11[illegible]/25.07.09 आदेश हुआ कि खाता न.38, 140 पर मृतक [illegible] पुत्र [illegible] सिंह के स्थान पर [illegible] पुत्रगण [illegible] व प्रेमलता [illegible] [illegible] नि. महरौली का नाम [illegible] दर्ज हो [illegible] 27.07.09	
[illegible]	[illegible] सिंह	महरौली					1417-फ. आदेशानुसार श्रीमान [illegible] [illegible] 664/11-3-10 आदेश हुआ कि खाता नं0 140 के [illegible] 260/0.3330,348/0.4370 [illegible] कुल 2 किता कुल रकबा 0.7700 [illegible] 27.00 [illegible] के बकदर भाग [illegible] खाता नं0 38 के [illegible] 338/0.0060,339/0.0060 [illegible] कुल 2 किता कुल [illegible] रकबा 0.0120 [illegible] 0.40 [illegible] के बकदर भाग से [illegible] सिंह [illegible] महरौली [illegible] [illegible] बैंक [illegible] पंजीकृत कार्यालय [illegible] [illegible] कालोनी नई दिल्ली [illegible]	

[illegible]-2010

क्रमांक : 1601020... ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खातेदार का नाम या	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
							अभिदत्त पाठक नि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा 2805012/- दर्ज हो ह0अ0/0क0/16-3-10 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1246/8.7.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 38 के खसरा न. 338/0.0060, 339/0.0060 कुल 2 किता रकबा 0.0120 है. मा.गु. 0.40 रु के बकदर भाग से विक्रेता किशन सिंह पुत्र कल्लू निवासी कलमपुर तहसील मोदीनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीद्वारा दीपक पाठक पुत्र अभिदत्त पाठक नि. 33कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीअधिकृत हस्ताक्षरी कानाम बतौर बैनामा अंकन 43044/- रू दर्ज हो। ह.र.क. 24.7.10। 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1566/ 30.8.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 38 के खसरा न. 338 रकबा 0.0060 है. मा.गु. 0.10 रू का 1/15 भाग रकबा 0.0004 है. से विक्रेता शिव कुमार पुत्र भोपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डर्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अभ्या दत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का	

क्रमांक : - 08089 ग्राम का नाम : परगना तहसील : गाजियाबाद

गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खातेदार का नाम पिता / पति / संरक्षक का नाम निवास स्थान	वर्तमान अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7-12	13
					नाम बतौर बैनामा अंकन 4304/-रू दर्ज हो । ह.अ.रा.का. 4.9.10 । 1418-फ: आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद नि.न. 1565/30.8.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 140 के खसरा न. 260/0.3330, 348/0.4370 कुल 2 किता रकबा 0.7700 हे. मा.गु. 27.00रू का 1/15 भागरकबा 0.0513 हे. से व खाता न. 38 के ख.न. 339/0.0060 हे. मा.गु. 0.10 रू का 1/4 भाग रकबा 0.0004 हे. से व खाता न. 179 के खसरा न. 305/1.215 हे. मा.गु. 52.25 का 1/5 भाग रकबा 0.2430 हे. से विक्रेता शिव कुमार पुत्र भोपाल सिंह नि. ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डर्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र आत्मा दत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी कालम बतौर बैनामा अंकन 3771600/-रू दर्ज हो ह.र.का.4.9.10 । 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गा.बाद नि.न. 1687/18.9.10 को आदेश हुआ कि खाता न.179 के खसरा न. 305/1.2150 हे. मा.गु. 52.25 रू का 1/5भाग रकबा 0.2430 हे. व खाता न. 38 के खसरा न. 339 रकबा 0.0060 हे. का 1/15 भाग रकबा 0.0004 हे. व खाता न. 140 के खसरा न. 260/0.333, 348/0.437 हे मा.गु. 27.00 रू का 1/15भाग रकबा 0.0513 हे. से विक्रेता भारत व सन्नी पुत्रगण गोरधन व प्रेमलता पत्नी गोरधन नि. महरौलीका नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक	

16010208089 ग्राम : [illegible] परगना : कासना तहसील : [illegible]बाद

[illegible]जियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : [illegible]

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप अनु० संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
							[illegible] प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.के. सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 31715931/-रु दर्ज हो। ह.अ.र.का. 23.9.10। 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1638/18.9.10 को आदेश हुआ कि खाता नं. 38 के खसरा न. 338/0.0060 है. मा.गु. 0.15 रु का 1/15 भाग रकबा 0.0004 है. से विक्रेता भारत ए[illegible] [illegible] व प्रकाश पत्नी [illegible] निवासी [illegible] का नाम खारिज करके क्रेता पैरागोन उपल चडढा डाईरेक्ट[illegible] प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.के. सिंह नि. 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन दर्ज हो। ह.अ.र.का. 23.9.10 1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1713/25.9.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 140 के ख.न. 260 रकबा 0.3330, 348 रकबा 0.4370 कुल 2 किता रकबा 0.7700 है. का 1/15 भाग रकबा 0.0512 है. व खाता न. 38 के खसरा न. 338/0.0060 है. मा.गु. 0.15 रु का 1/15 भाग रकबा रकबा 0.0004 है. व खाता न 179 के खसरा न. 305 रकबा 1.215 है. का 1/5 भाग रकबा 0.2430 है. से विक्रेता राज कुमार पुत्र भोपाल सिंह निवासी	

मौजा : 1601020800 ग्राम का नाम : बयाना परगना : लोनी तहसील : गाजियाबाद

जिला : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1-ख

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
							महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उपल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अभयानन्द पाठक नि. 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बगैर बैनामा अंकन 2171593/-रू दर्ज हो। ह.अ.र.का. 25.9.10।	
							1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न. 1714/ 25.9.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 38 के खसरा न. 338मि. रकबा 0.0060 है. मा.गु. 0.15 रू का 1/15 भाग रकबा 0.0004 है. से विक्रेता राजकुमार पुत्र भोपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उपल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अभयानन्द पाठक नि. 33 कम्यूनिटी से-24 न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बगैर बैनामा अंकन 43333/-रू दर्ज हो। ह.अ.र.का. 25.9.10।	
							0.40	
			कुल गाटे : 2		कुल क्षे : 0.0120			

हस्ताक्षर

2010