भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J06020

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम – ग्राम कवाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 45 के खसरा नं0 314
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

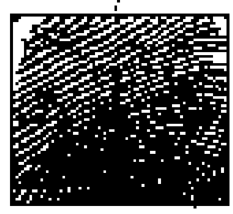
Authorised Signatory

13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,866,112.00/	1,866,112.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता

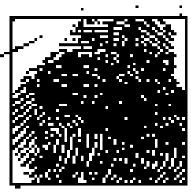


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 7:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

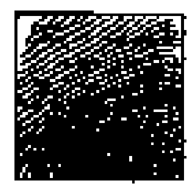
प्रभारी उप-निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राम निवास
पुत्र/पत्नी श्री फूल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा जि0 गा बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

OFFICE OF ... CHIEF TREASURY OFFICER

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106019

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.19525 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 18,66,112/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

B.N. Xxx

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

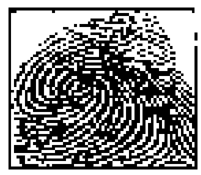
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

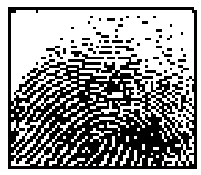
जिनकी पहचान श्री सचिन राणा
पुत्र श्री के0सी0राणा
पेशा अध्ययन
निवासी 10/3 सिगनल रोड शिप्रा सन सिटी गा बाद

व श्री दर्शनपाल सिंह
पुत्र श्री मामराज सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।





प्रभारी उप नियन्धक
उप नियन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

OFFICE OF ...
GHA...
13 JUL 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J06018

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राम निवास

पिता का नाम : श्री फूल सिंह

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD
13 JUL 2007

विक्रेता

Registration No 4020 Year : 2007 Book No. 1

0101 राम निवास

फूल सिंह

ग्रा0 शाकपुर बहेटा हाजी0 प0 ल0

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106017

CHIEF TREASURY OFFICER

(4)

<u>क्रेता का विवरणः–</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : डी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2007
CASHIER,
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4020 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चड्ढा डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र: सिंह
पी-131 ... अपार्टमेंट ... नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106016

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 18,66,112/ रुपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,86,700/ रुपये

मै कि श्री ***राम निवास*** पुत्र श्री फुल सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sl. No. ... Rs. ...
Addl. ... No. ...
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106015

CHIEF TREASURY OFFICER

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0. 19525 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री फूल सिंह पुत्र स्व0 श्री राम सिंह मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJEN... Ch. No. ... Civil C...

Sl. No. ...... Rs. ......
Addl. Stamp No. ......
13 JUN. 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J06034

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,48,042.41/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,66,112/-रुपये (अट्ठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No ... Rs ...
Add ... Stamp No ...
13 JUN 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

03BB 841230

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

03BB 841229

(9)

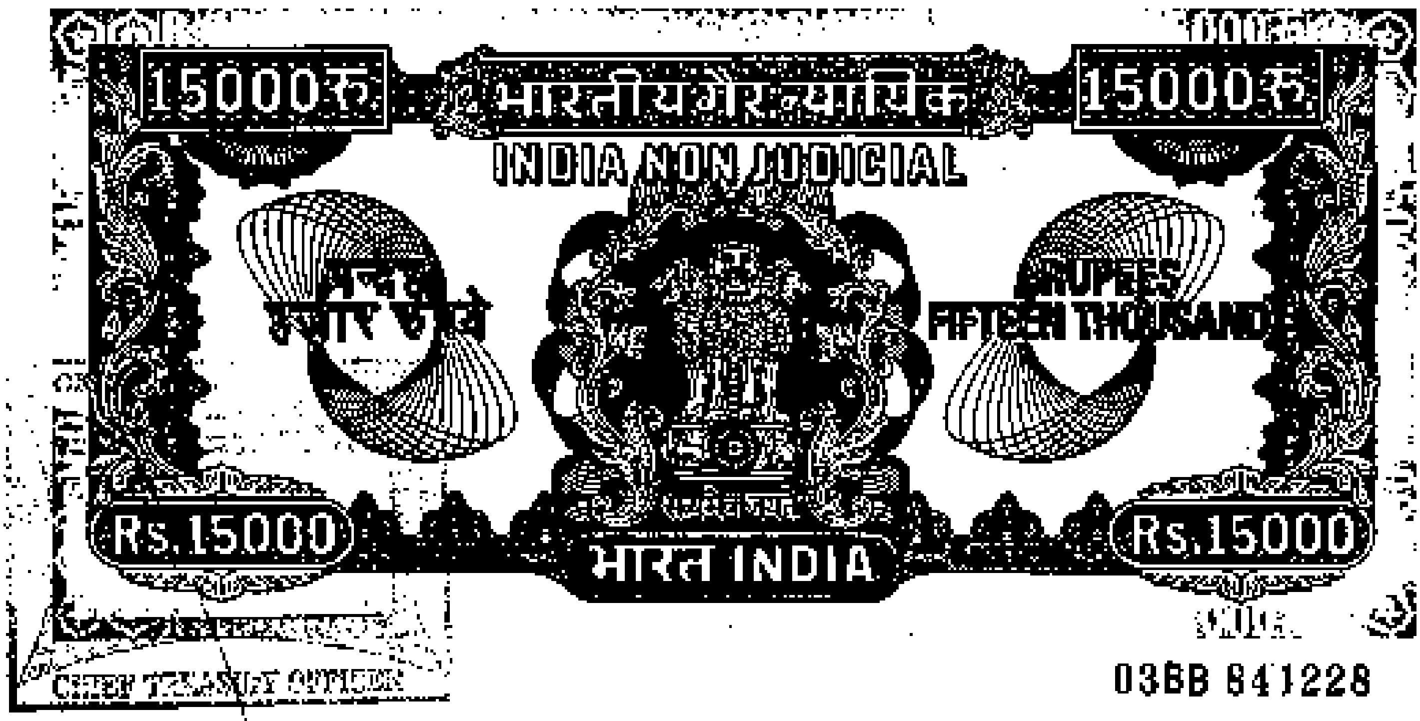
(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।तत्समय विक्रेता/विक्रेतागण/फरीक अव्वल ने अंकन-25,000/-रू0 (पच्चीस हजार रुपये) दिनांक 12.06.2007 को नगद पेशगी अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे ।

R.V. Yade

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0. 19525 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि रकबा मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्सी शेष नही रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Oppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 072756

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, महाजनाधान व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

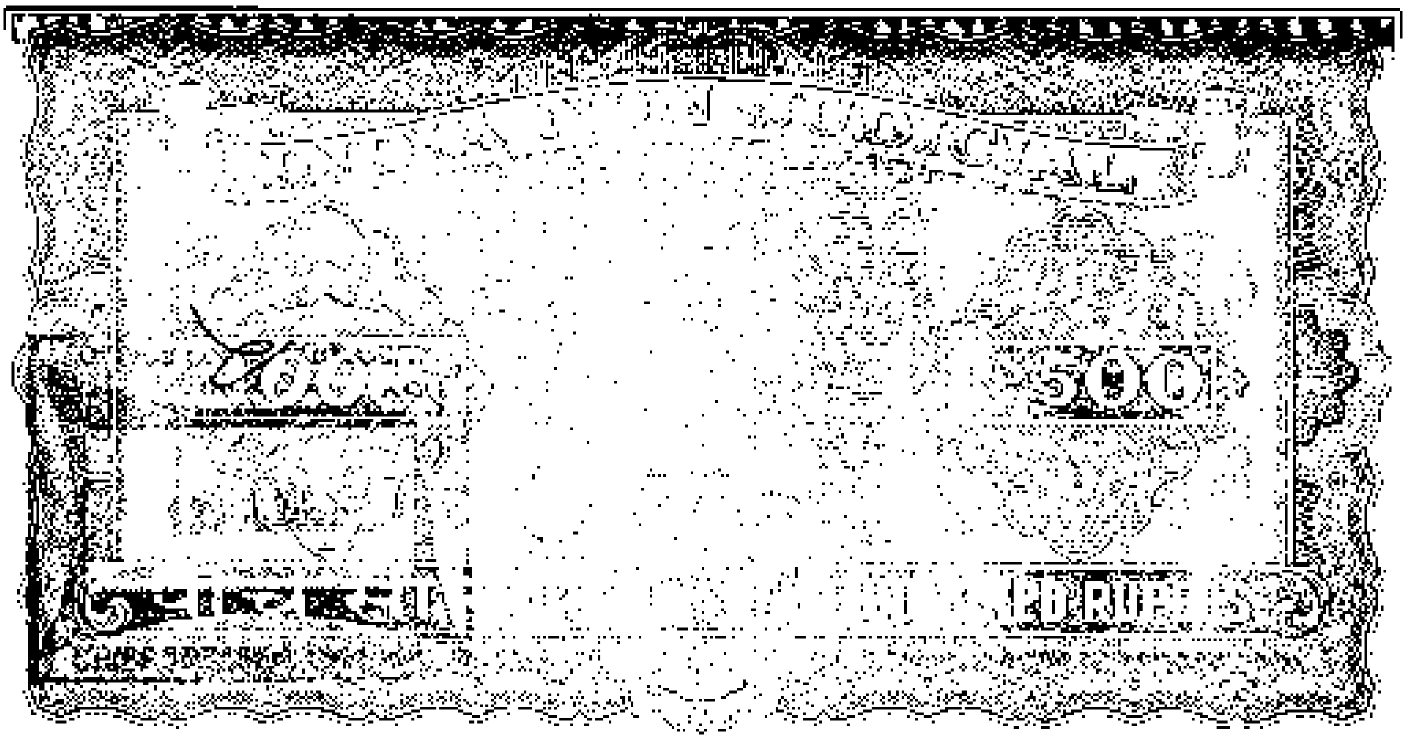
R.N. Yeale

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

500 Rs.



(12)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नाही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न ही निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator

720
759

रजिस्ट्रार
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 046580

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से

For Oppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

एक सौ रूपये

रू. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 046579

(14)

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 18,66,112/-रूपये (अठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,33,056/-रूपये (नौ लाख तैतीस हजार छप्पन रूपये मात्र) होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है थानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या जो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

A.N. Vaih

For Oppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

रजिस्टार पंचम

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है ।

R.V. Verk.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(19) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.19525 हैक्टेयर, खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-25,000/ रू0 (पच्चीस हजार रूपये) दिनाँक 12-06-2007 को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार पंजाब

(ब) बैंक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं० 407564 दिनांक 12.07.2007 कुल धनराशि अंकन 18,41,112/–रूपये (अटठारह लाख इकतालीस हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 Sachin Rana, S/o K. Chand.
1/2, Semal Road, Shipra Sun City.
GZB.

गवाह नं० 2

तहरीर दिनांक : 16.07.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक **16/07/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1814**

पृष्ठ सं **62** से **82** पर क्रमांक **4020**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उप निबन्धक

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

16/7/2007

ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स
लाल कुआँ गाजियाबाद

अ.: आपसे निवेदन है कि हमारी जमीन ग्राम शाहपुर के बाजोर मे है जिसका खसरा नं० ३१५ है इस ३१५ नं० खसरा पर आपके ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स का किसी प्रकार का लोन या कर्ज नही है जिसमे जमीन मालिक राजकिशोर S/o फूलसिंह और कैलाश S/o फूलसिंह है इस बैंक आप एन.ओ.सी. देने का कष्ट करे आपकी अति कृपा होगी

प्रार्थी
R.P. Yadav

प्रार्थी
कैलाश S/o फूलसिंह
ग्राम - शाहपुर
बम्हैटा

Certified that
There is no loan to Sri Kailash, Ram Niwas
S/o Sh. Phool Singh against Agricultural land.

उद्धरण खतौनी

(111)

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सीजरा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00045	किशोरी	राम सिंह	शाहपुर बम्हैटा	पू.1384	314	3.124		किशोरी पुत्र श्रीचन्द कैला पुत्र रामसिंह सुभाष पुत्र फूल सिंह नि.शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह.व जिला गा.बाद ने अपनी भूमि ख.न.35 के 13/16 भाग से गाटा न.314/3.124 है. स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तह.व जिला .गा.बाद की शाखा प्रबंधक ओरियेंटल बैंक आफ कामर्स शाखा गुलधर में बंधक रख 200000रू/ ऋण लिया ह.रै.अ. आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1658/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के कदर भाग से विक्रेता श्रीमती चन्द्रवती पत्नी फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फलिंग्स अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0न0 1659/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के कदर भाग से विक्रेता रामनिवास पुत्र फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र	
	श्रीचन्द	राम सिंह	शाहपुर बम्हैटा						
	कैला	राम सिंह	शाहपुर बम्हैटा						
	सुभाष	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हैटा						
	रामनिवास	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हैटा						
	कैलाश	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हैटा						
	श्रीमती चन्द्रवती बेवा	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हैटा						

13/09/2007

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1 तहसील : गाजियाबाद

01/05

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार व्यक्त देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								सरूप सिंह सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0म्हा0 दि0ना0 1680/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता कैलाश पुत्र फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बमेटा का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 3.124	134.40		

15/9/07

महेश कुमार गर्ग
लेखपाल /नायब तहसीलदार
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील, गाजियाबाद

/09/2007

RULE NO. 29

[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ...148 [illegible] 2007

Shri ...[illegible]... Applicable No ...148 [illegible] 2007 ...have applicated to me for a Certificate give particular of registered else & encumberance if an in respect of the undermentioned

भूमि खाता नं 45 खसरा नं 314 रकबा 3.1240 हैक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] तह. व जिला गाजियाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year......4-8-2000..................to the year...2-07-2007.....for facts and encumberance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance appears:

No.	a) Description of property is give in the document	Date executment	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have therg aforesaid acst and encumbers case of the acts affecting the said preparad have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date 05/07/07

Signature of Rugitrar

1 The acts and encumbrances shown in this Certificate are these discovered with referedce to the described in requisited documents in mather different from law in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be included in certificate.

2 The require sarch has been made as carefully as pocsible by office but the department we not in pay account here is self responsible for errors the result of the rules embyidce in the certificate

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्गों के लिए जाति प्रमाण-पत्र

(प्रारूप प्रथम)

[illegible] 25280 — दिनांक [illegible]

[illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी **श्रीचन्द** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रामसिंह** निवासी मकान नम्बर **शाहपुर** [illegible] ग्राम [illegible] तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** उत्तर प्रदेश राज्य की **अहीर** पिछड़ी जाति के [illegible] लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम [illegible] संशोधित, की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

[illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी **श्रीचन्द** पूर्वोक्त अधिनियम [illegible] (यथा संशोधित) की अनुसूची दो [illegible] अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 [illegible] आच्छादित नहीं है। इनके माता/पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय [illegible] अधिक नहीं है तथा इनके पास [illegible] अधिनियम [illegible] में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

[illegible] **श्रीचन्द** [illegible] उत्तर प्रदेश [illegible] नम्बर **शाहपुर बम्हैटा** ग्राम [illegible] **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** में [illegible] रहता है।

[illegible] **सुरेन्द्र कुमार कौशिक** [illegible] दिए गए शपथ पत्र [illegible]

[illegible]

[illegible] 2007

हस्ताक्षर

[illegible] तहसीलदार [illegible]

पेशकार/ तहसीलदार (न्यायिक)

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट [illegible] हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

दिनांक : 04/07/2007

[illegible] तहसीलदार/गाजियाबाद/ 2007/C-28281

[illegible] किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **किशोरी** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रामसिंह** निवासी मकान नम्बर **शाहपुर बम्हैटा** [illegible] तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** , उत्तर प्रदेश राज्य की **अहीर** पिछड़ी जाति के [illegible] 4000 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम [illegible] की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

[illegible] प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **किशोरी** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा [illegible] लोक सेवा) अनुसूचित जातियो तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन [illegible] या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 मे यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

[illegible] / कुमारी **किशोरी** तथा /अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के मकान नम्बर **शाहपुर बम्हैटा** ग्राम मौहल्ला [illegible] तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** में सामान्यतया रहता है ।

[illegible] प्रमाण पत्र श्री **सुरेन्द्र कुमार कौशिक** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी [illegible]

स्थान : गाजियाबाद
दिनांक : 04/07/2007

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार
गाजियाबाद.

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below -

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	**Ramniwas son of Sri Phool Singh** resident of Vill- Shahpur Ramhaita, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.- Ghaziabad.
2	Respective shares	1/16 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No- 45, Khasra No. 314 area 3.124 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.19525 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from Oriental Bank of Commerce I M.S. Ghaziabad is annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 148/07, no encumbrance found on the share of Mr.Ramniwas
9	Revenue records inspected during investigation.	1) C H 45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Rai Singh son of Fatti	314	128	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1384-1389	Rai Singh son of Fatti	314	128	Vide order dated 23.10.1995 passed by C.O. in Case no. 1055 after the death of Rai Singh the name of Kishori, Shri Chand, Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh are recorded in place of Rai Singh as his legal hiers
Khatauni fasli year 1390-1395	Kishori, Shri Chand, Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh	314		
Khatauni fasli year 1402-1407	Kishori, Shri Chand, Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh	314	33	
Khatauni fasli year 1408-1413	Kishori, Shri Chand Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh	314	35	According to order dated 2.03.2001 of R.I. after the death of Full Singh the name of Subhash, **Ramniwas**, Kailash and Smt. Chandrawati sons and wife of Phool Singh are endorsed in place of Full Singh as his legal heirs
Khatauni fasli year 1414-1419	Kishori, Shri Chand Chhaila sons of Rai Singh Subhash, ***Ramniwas*** Kailash and Smt. Chandrawati sons and wife of Phool Singh	314	45	Vide order dated 25.08.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 45, the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Ramniwas son of Phool Singh*** from his full 1/16 share through sale deed dated 16.07.2007
10	Specific comments	**Seller Mr. Ramniwas has 1/16 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 314.**		
11	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at:
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884