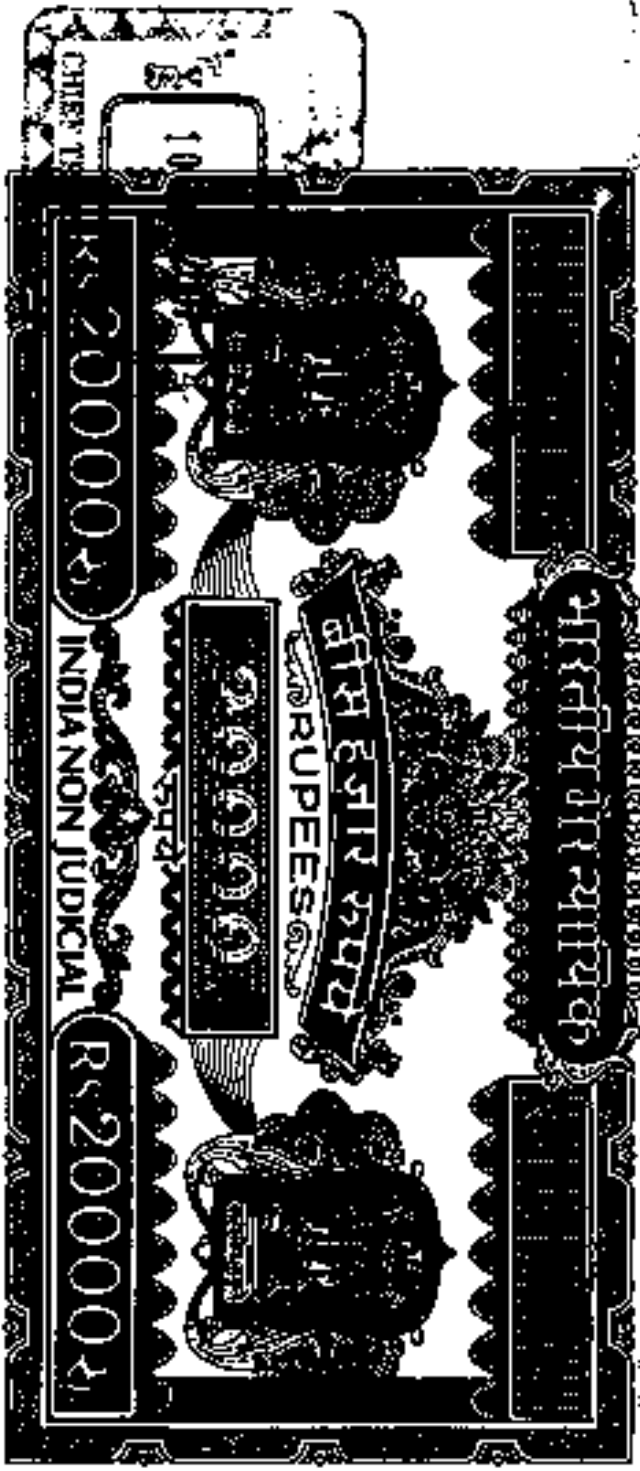




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

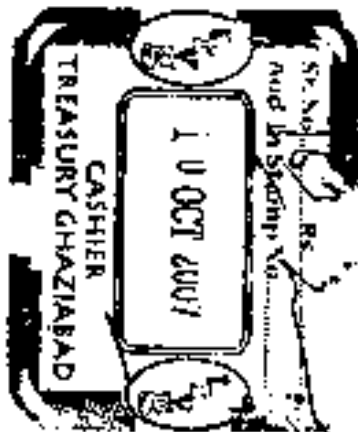
[04/18/19/106]

287143

लेखन का संश्लेष विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. बार्ड पराना खासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम कयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 199 के खासत नं० 247 व खासत नं० 371 व खाता नं० 194 के खासत नं० 392 व खाता नं० 201 के खासत नं० 295
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

आवेदक 12/11/19
Authorised Signatory



7c97 2561 915 Dr Mr. Shashank V. V. S.

5,231,826.00 8,231,826.00

शिवश पत्र

5,000.00

20

5,020.00

1,000

कीव धीमरी नकल व प्रति मुल्य योग शब्द संपन्न

श्री/श्रीमती प्रसन्न लाल शर्मा आई टीक एनो रिडो द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री. लाल सिंह

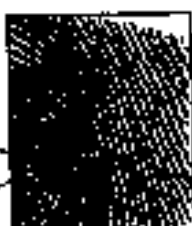
देहा

निवासी स्थायी श्री 131 गोरकानु अपार्टमेंट साकेत दिल्ली

अस्थायी पत्र

ने वरु लीखपत्र दत्त कार्यालय दिनांक 10/10/2007 समय 3:54PM

कसे निबन्धन हेतु देन किया।



प्राप्त की दिनांक
उप निबन्धक (पंचम)
गजियाबाद

10/10/2007

निष्पन्न सेखर वर वरुने व संपन्नने कानून व पाका धनगति स प्रोडानसार उल्लेख

केला

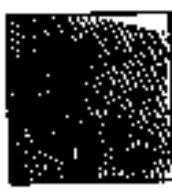
श्री/श्रीमती प्रसन्न लाल शर्मा आई टीक एनो रिडो द्वारा

सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री. लाल सिंह

देहा

निवासी श्री 131 गोरकानु अपार्टमेंट साकेत दिल्ली



ने निबन्धन स्वीकार किया।

निवासी पञ्चम श्री श्रीराम सिंह

पुत्र श्री. मनीष

देहा कृषि

निवासी कर्मका रि गो नु नगर

व श्री सुनील

पुत्र श्री. सुप सिंह

देहा कृषि

निवासी मारुती

ने की।

प्रसन्न लाल शर्मा वरुने के निबन्धन अंगुठे निष्पन्नगुणार सिद्ध गये है।

शुदील



प्राप्त की दिनांक
उप निबन्धक (पंचम)
गजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287142

(2)

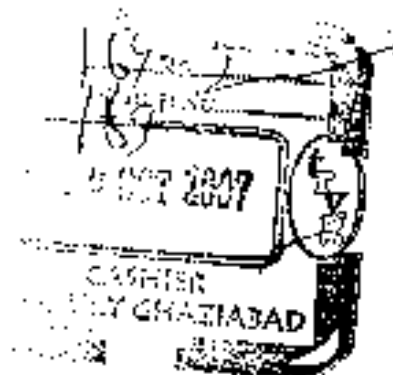
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.8606 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 82,31,826/-रुपये
- 11- पेड कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

21/11/12

Bar Unpal Chandra

Attorneys at Law

Authorized Signatory



चिह्नित:

Registration No 5269

Year 2007

Bank No 1

0101 रामपाल सिंह

देवा सिंह

दस ५००००

१०१

Handwritten signature



Handwritten signature
(7/1/07)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287103

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रामपाल सिंह

पिता का नाम : श्री रेवती

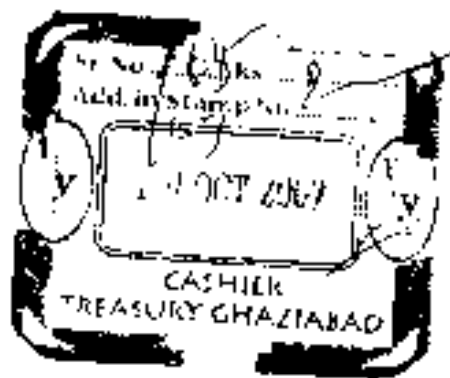
स्थायी पता : ग्राम महरोली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

21/04/12

Uspal Chaudhary & Co. Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



કેત્તા

Registration No 5269

Year . 2007

Book No. _____

0201 वसन्त जयल बबला हाई टैक प्रो लि० द्वारा सुरक्षित सिह
दस्तावेज

पृष्ठ संख्या : १३ / २५



10/10/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287141

(4)

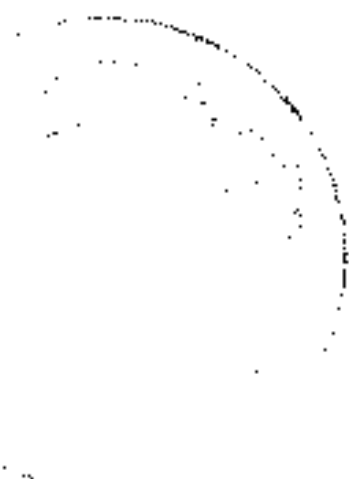
क्रेता का विवरण:-

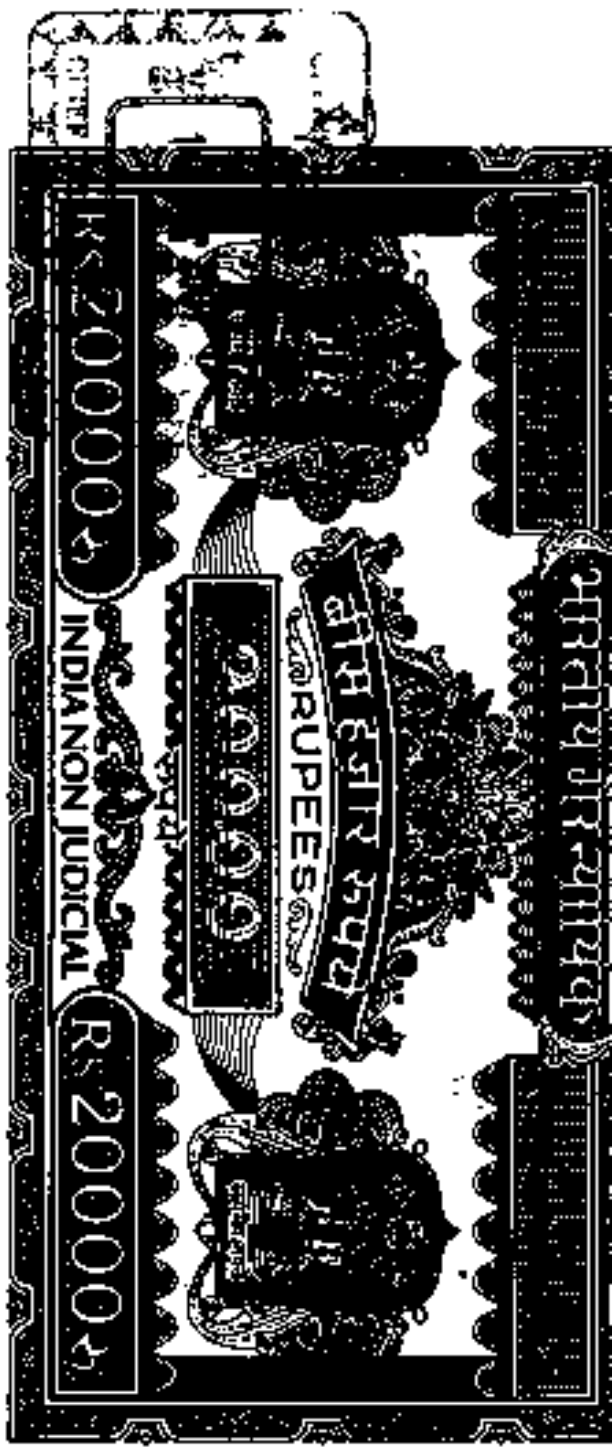
1. नाम : मैसर्स ठप्पल चट्ठा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह
 पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
 स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
 व्यवसाय :

21/11/14 (1) 12/11/14

Sir Upal Chatterjee, Secretary, Delhi Development Authority, Delhi

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287140

(5)

विक्रम पत्र

विक्रम पत्र अंकन : 82,31,826/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 8,23,200/ रुपये

मैं कि रामपाल सिंह पुत्र श्री देवती निवासी-ग्राम मरहोली पसना
डासना तहसील व खिला गाबियाबाद (फरीक अज्जल, विक्रेता) ।

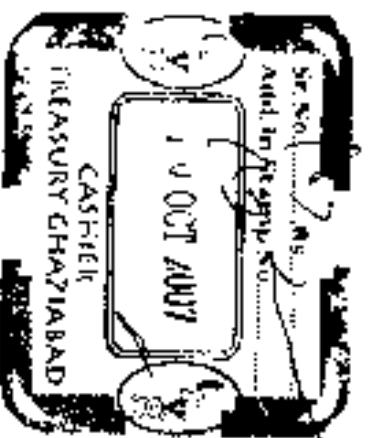
मैंसे उषल चव्वा हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री
सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोरकध्व अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक चोखम क्रेता)।

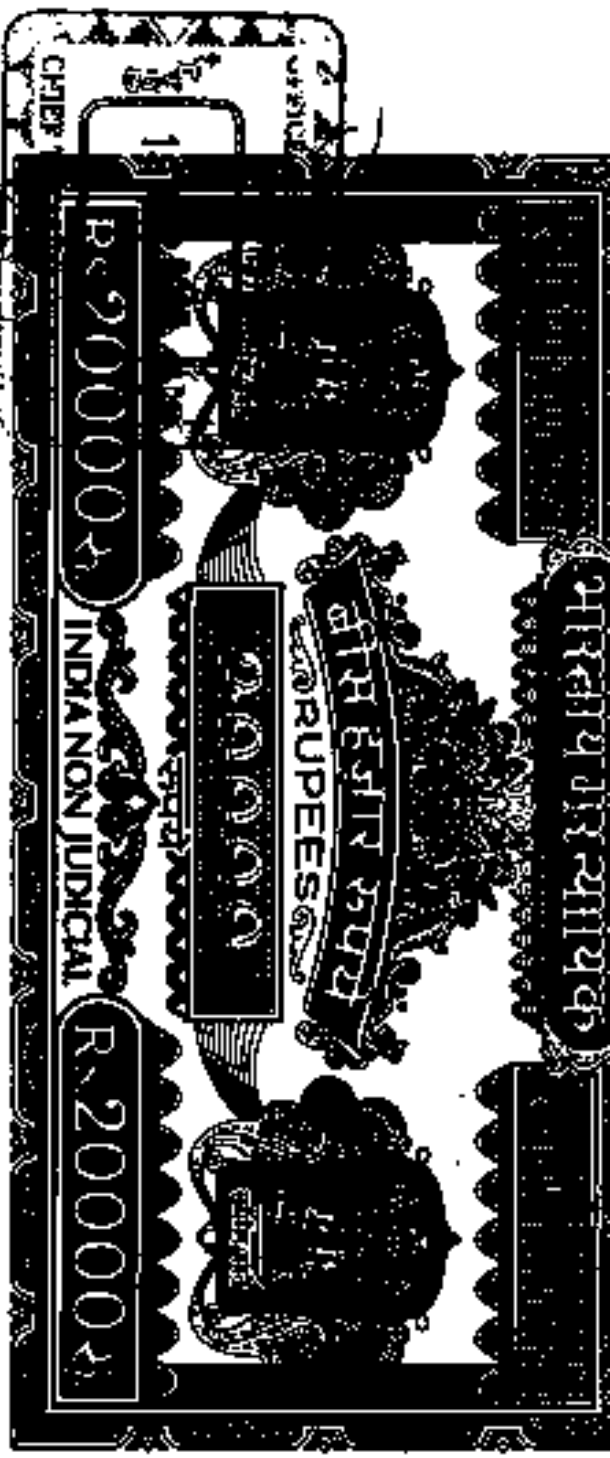
21/04/21

Notar Public

Authorised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287139

(6)

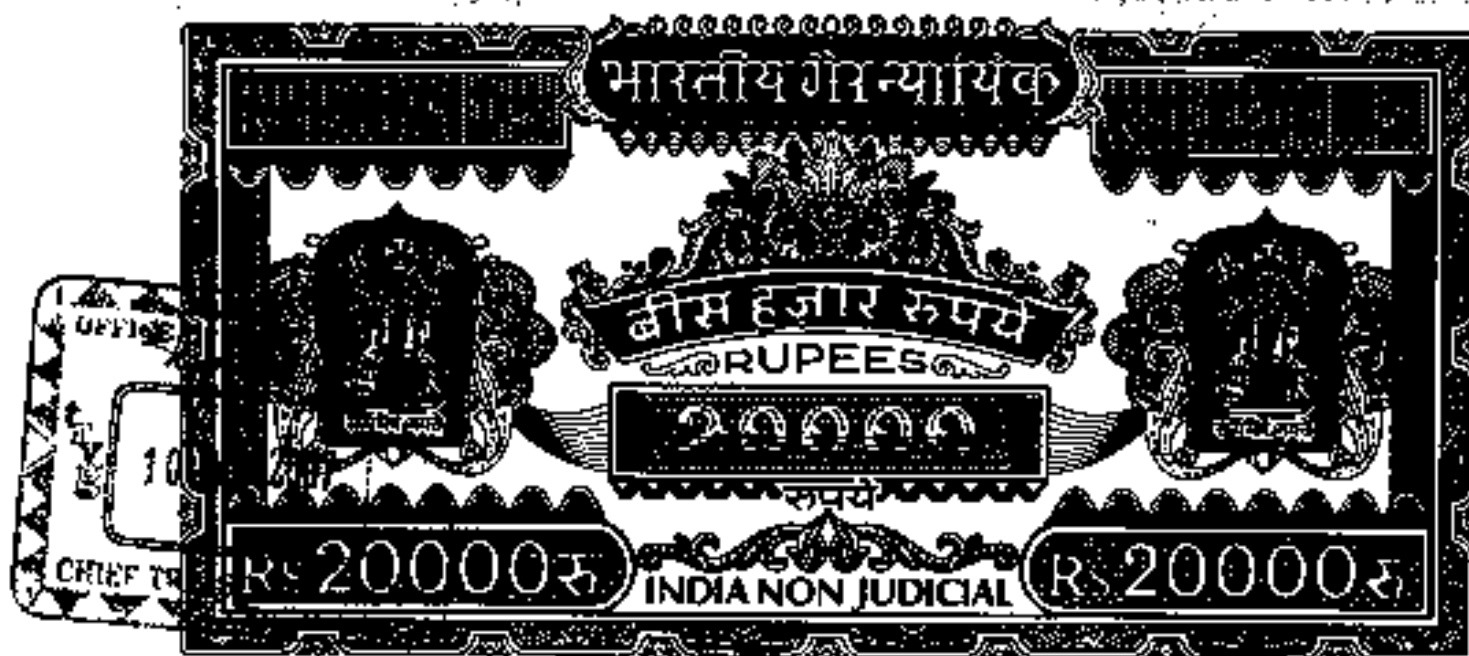
विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना धराना हासन तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर), कृषि भूमि खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 रकबर्द 0.1490 हैक्टयर व खसरा नं० 371 रकबर्द 0.3920 हैक्टयर कुल रकबर्द 0.541 हैक्टयर लगानी 25 रुपये 45 पैसे व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 रकबर्द 0.9510 हैक्टयर मे से भूमि रकबर्द 0.164 हैक्टयर व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295 रकबर्द 1.5560 हैक्टयर का 1/10 भाग यानि रकबर्द 0.1556 हैक्टयर कुल भूमि रकबर्द 0.8606 हैक्टयर अनुसार खतानी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अमल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व

टिप्पणी 1/247

Official Seal
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287138

(7)

विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की खरीदी हुई भूमि है जिसको मुझ फरीक अव्वल ने समय-समय पर भिन्न-भिन्न लोगो से बजरिये बैनामा खरीद की है

For Uppal Chodha 1947

Authorised Signature

21/11/1947





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287137

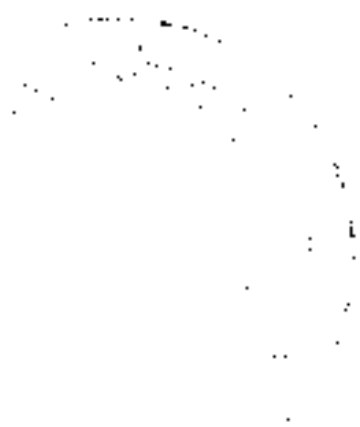
(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रु० 95,65,217/-रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 82,31,826/-रुपये (बयासी लाख इक्कतीस हजार आठ सौ छब्बीस रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

21/4/11 1218

Uttar Pradesh Government

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287136

(9)

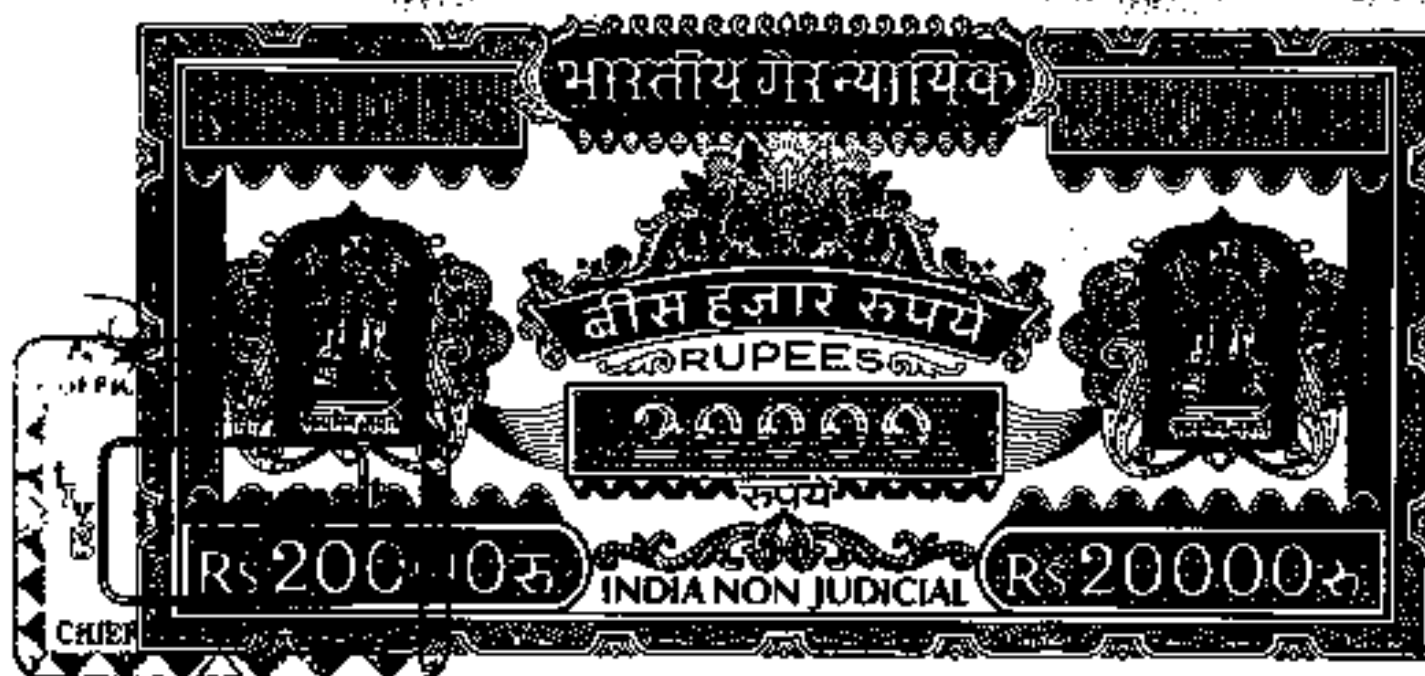
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

San Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

21/04/11/12/15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287135

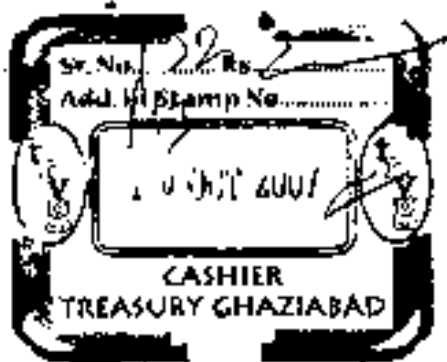
(10)

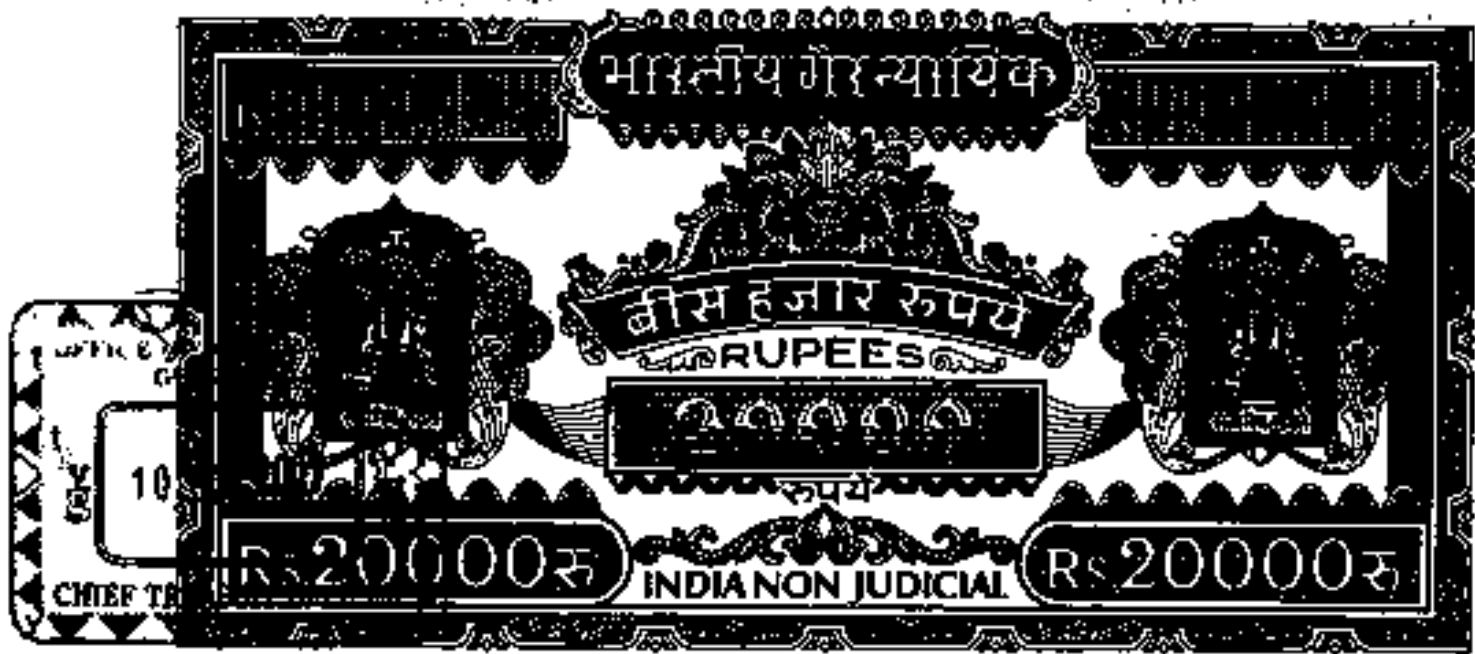
(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय

रामचन्द्र/रिज

Mr Uppal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287134

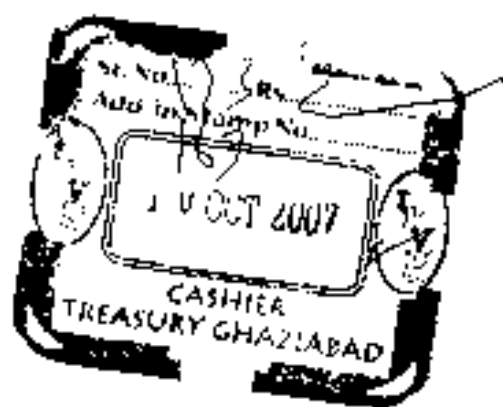
(11)

से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी
अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी
है।

For Upad Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

रामपाल सिंह

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287133

(12)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Urmil Chadha Hi-Tech. Computers Pvt. Ltd.

21/11/12

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287131

(14)

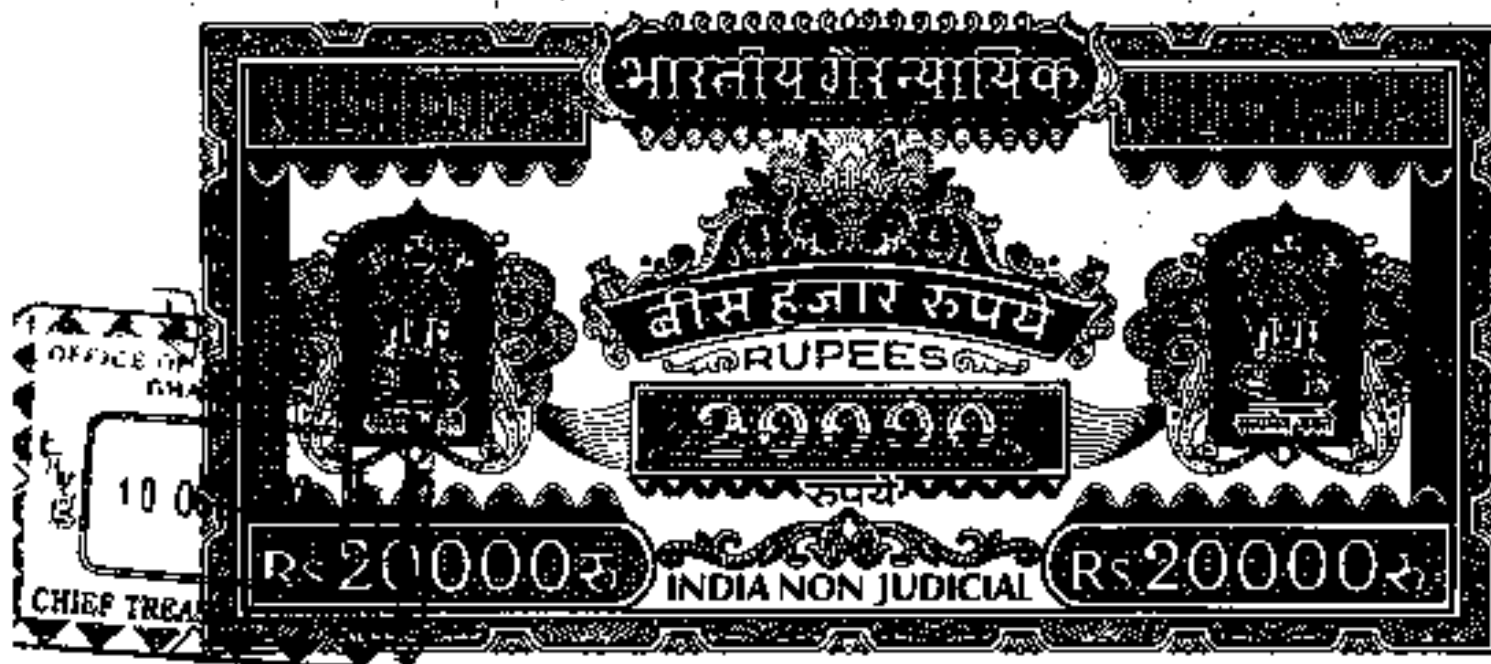
भूमि एकबई 0.8606 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व धारिस्तान का कोई भाग शेष नहीं रहा है।

By Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/11/2022

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287130

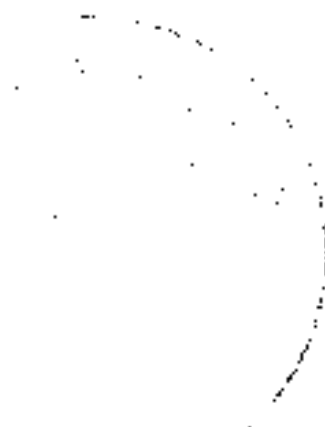
(15)

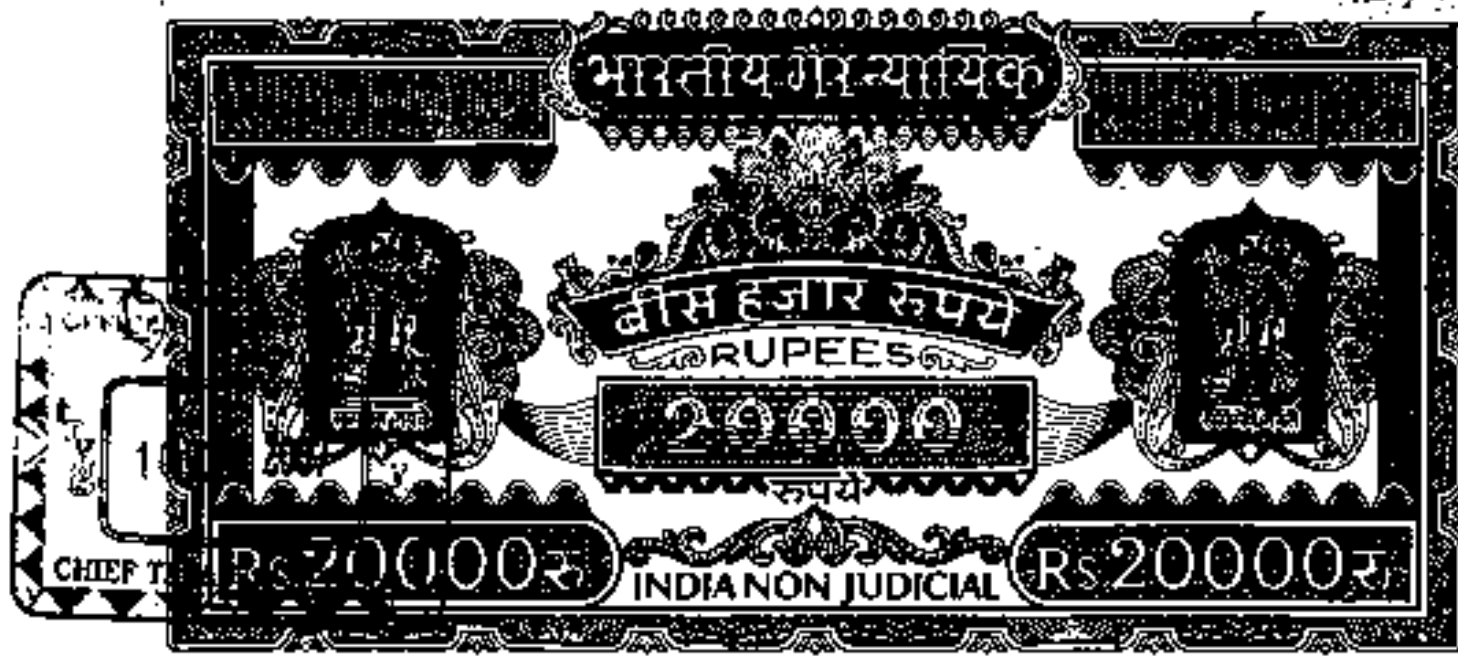
(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

राजपाल सिंह

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287129

(16)

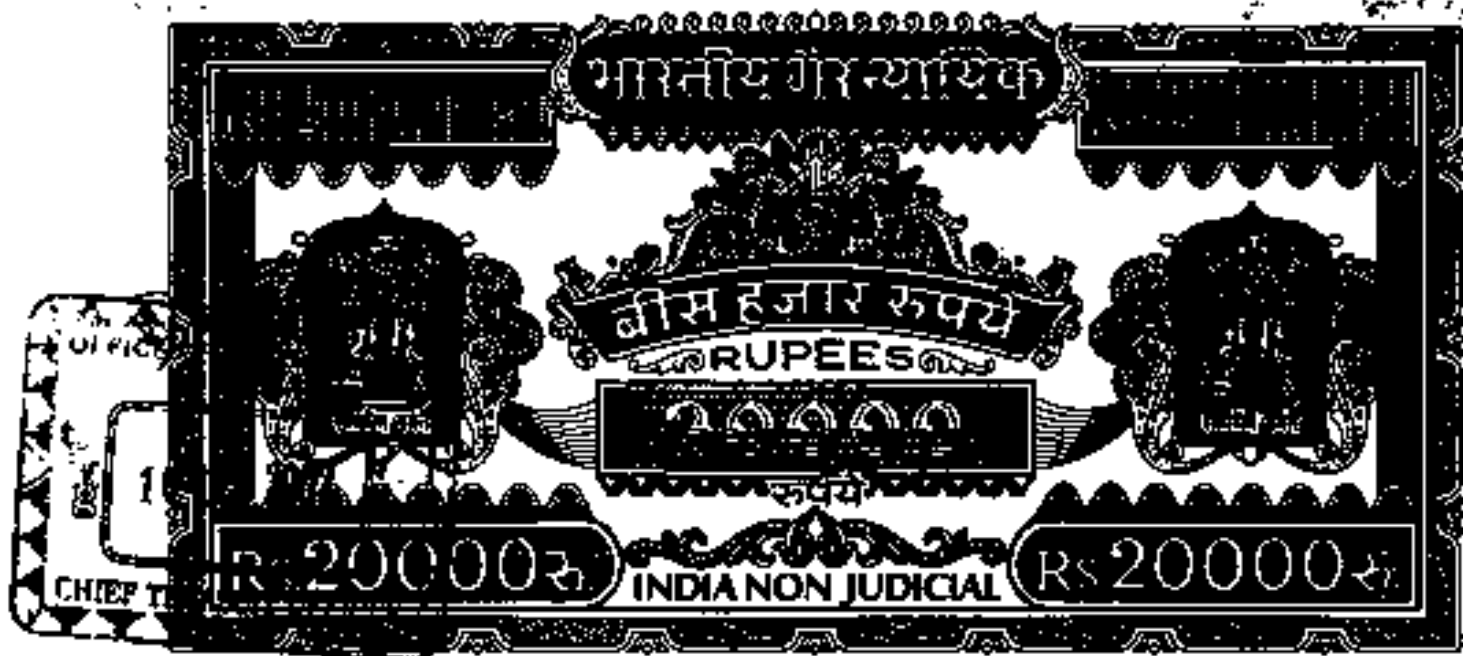
अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

21/24/1/121 E

For Upool Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287128

(17)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देन्दारी आदि से मुक्त है

21/4/11/258 *For Usual Chandra Hi-Tech Engrs Pvt. Ltd.*

 Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

287127

(18)

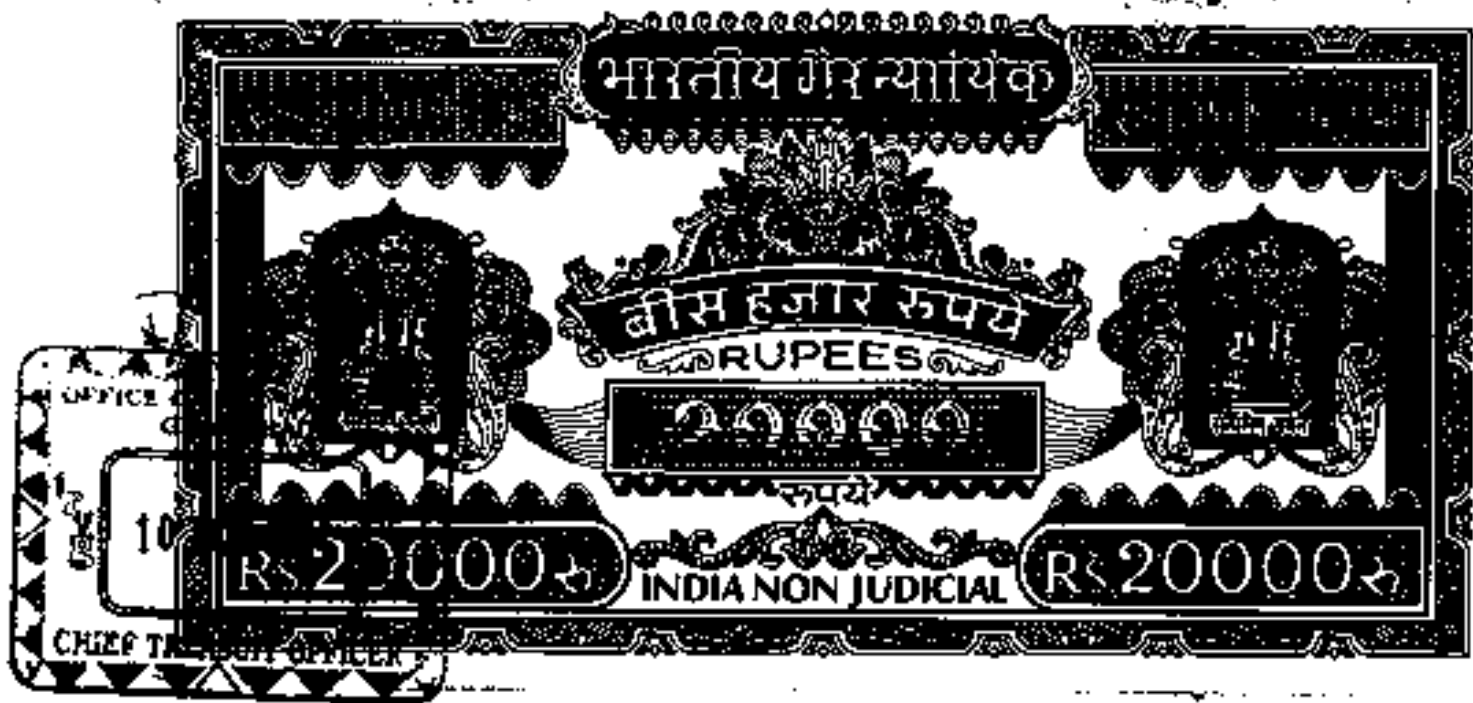
कही अन्य जगह आढ, रहन, बय, हिवै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

21/04/2012

Authorized Signer





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287126

(19)

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार

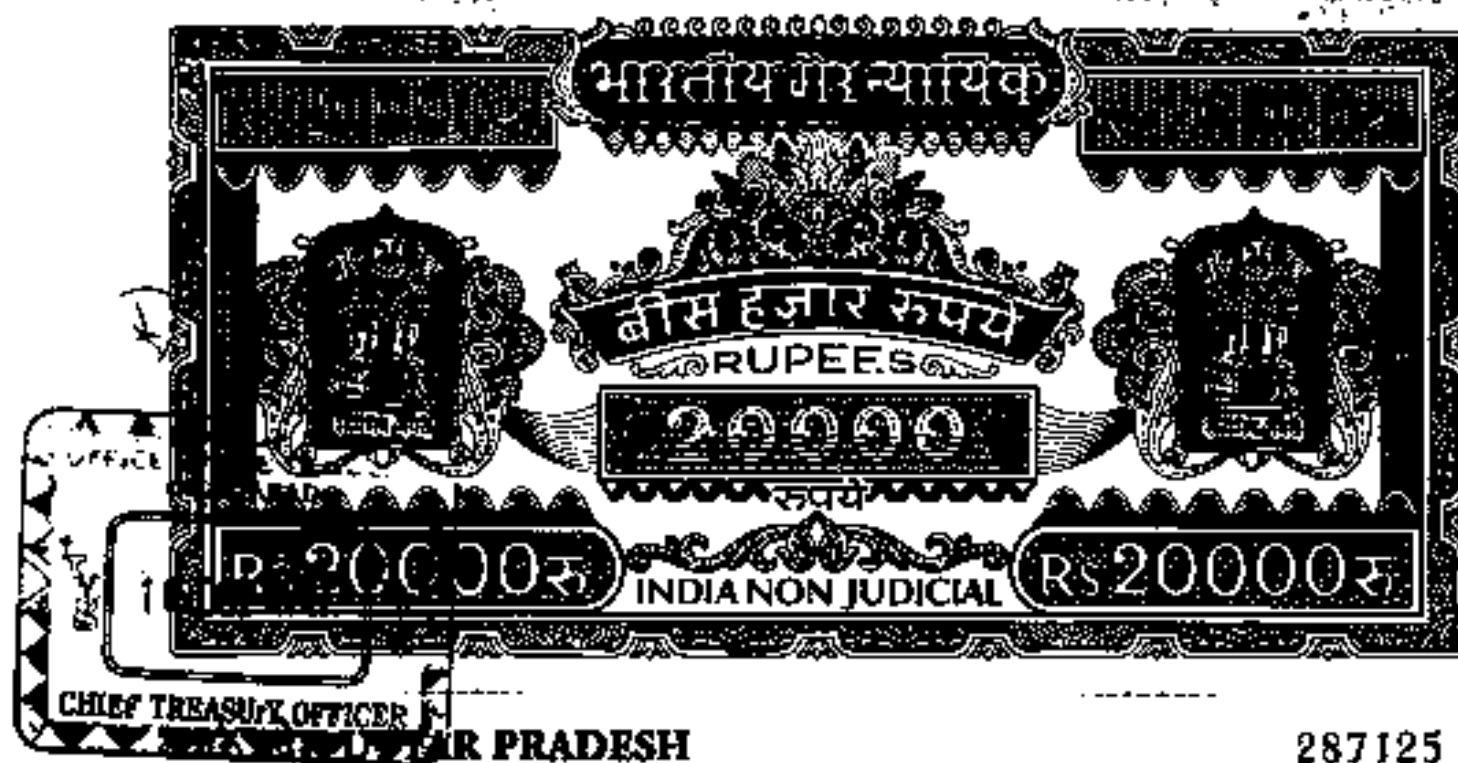
For Uppl Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

रामचंद्र सिंह

Authorized Signatory



10/07



(20)

का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/04/17

Authorized Signatory





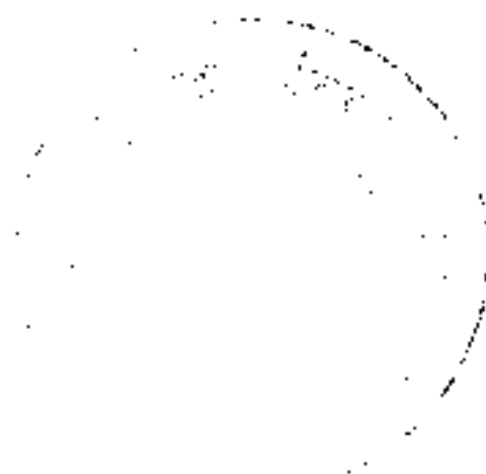
(21)

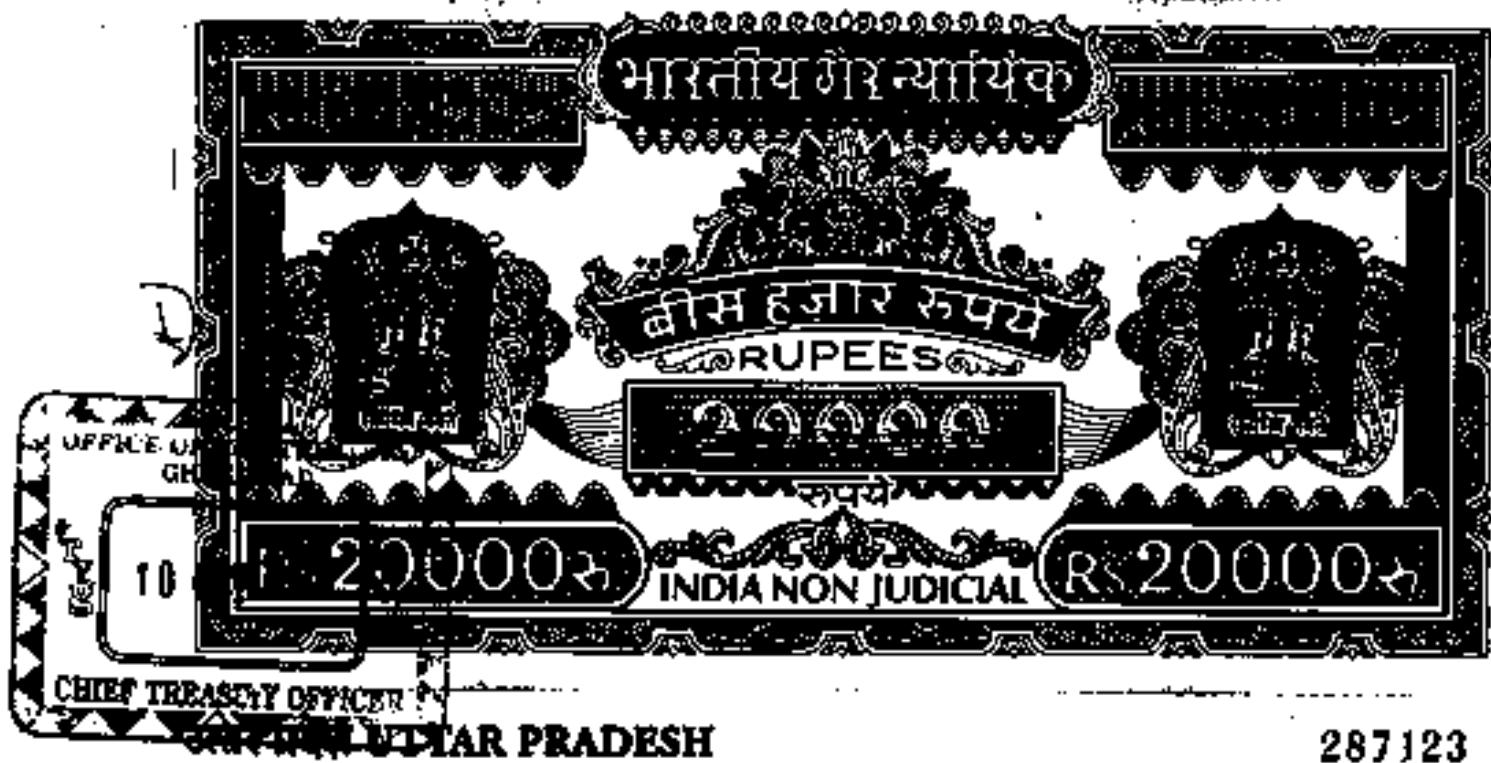
(10) विक्रीत भिल्लिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /विल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/11/2018

Authorized Signatory



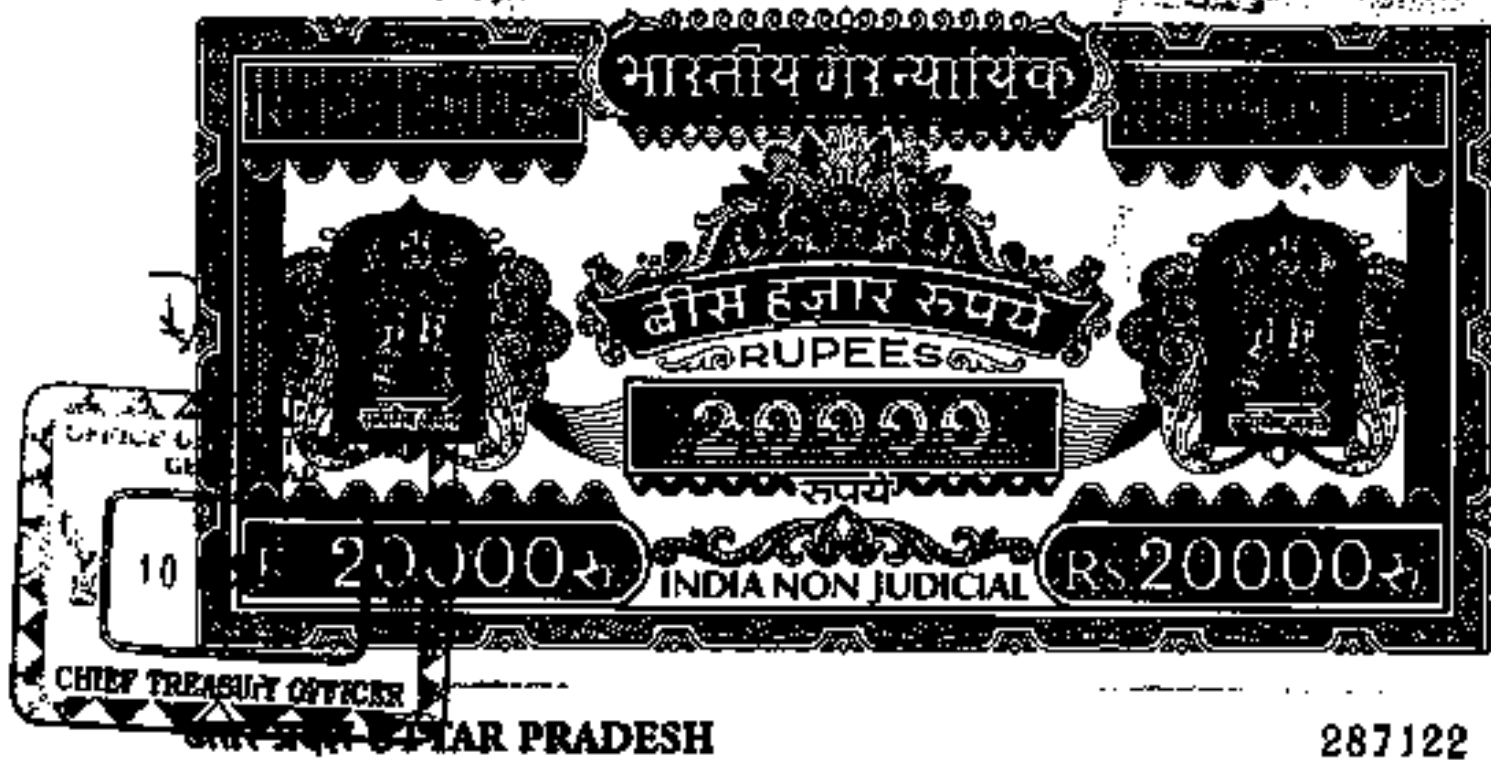


(22)

कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संवध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध पत्र/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

21/04/2017
 For Uppl Chadha HiTech Developers Pvt. Ltd.
 Authorized Signer





(23)

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 रकबई 0.1490 हैक्टेयर व खसरा नं० 371 रकबई 0.3920 हैक्टेयर कुल रकबई 0.541 हैक्टेयर व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 रकबई 0.9510 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.164 हैक्टेयर व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295 रकबई 1.5560 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि रकबई 0.1556 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.8606 हैक्टेयर, स्थित ग्राम

For Upadhi Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/4/12

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-287121

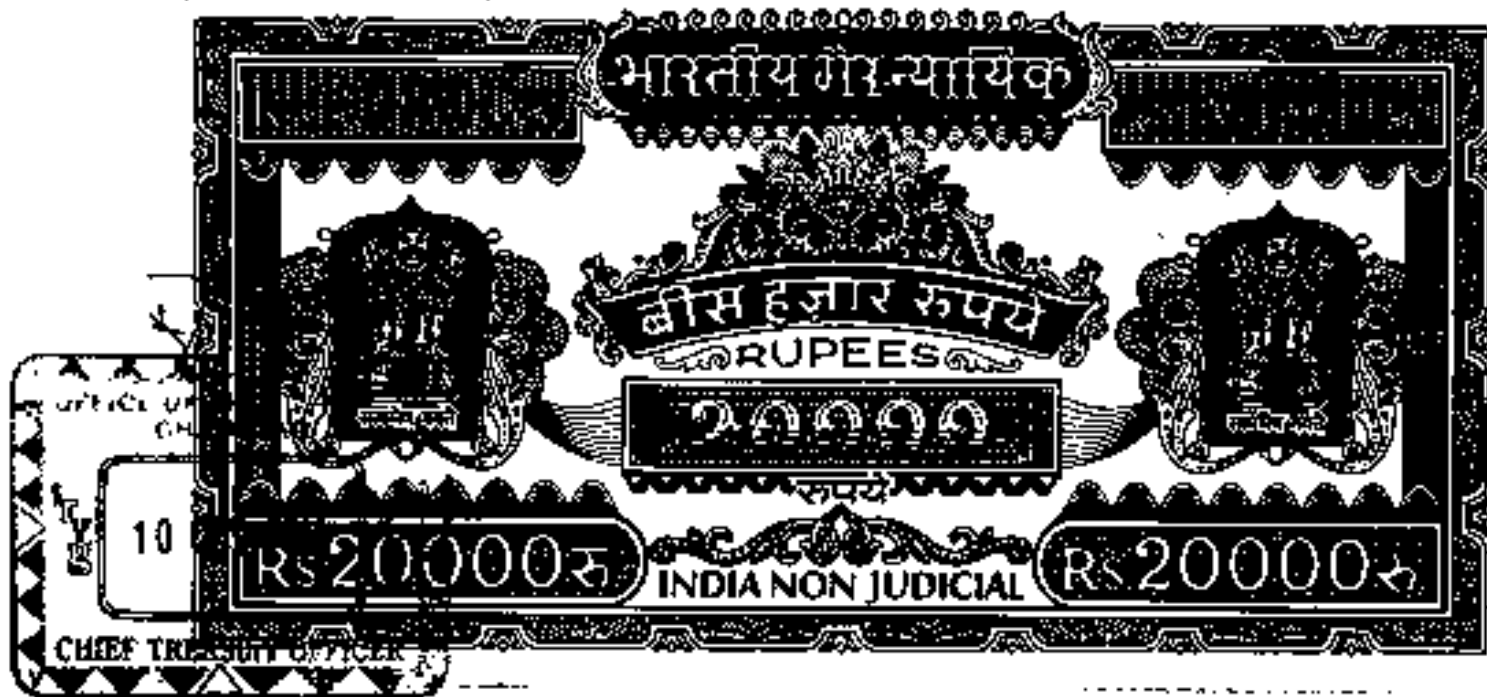
(24)

बकाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझे विक्रेता को वास्तो तस्ककी काररत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

31/04/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287120

(25)

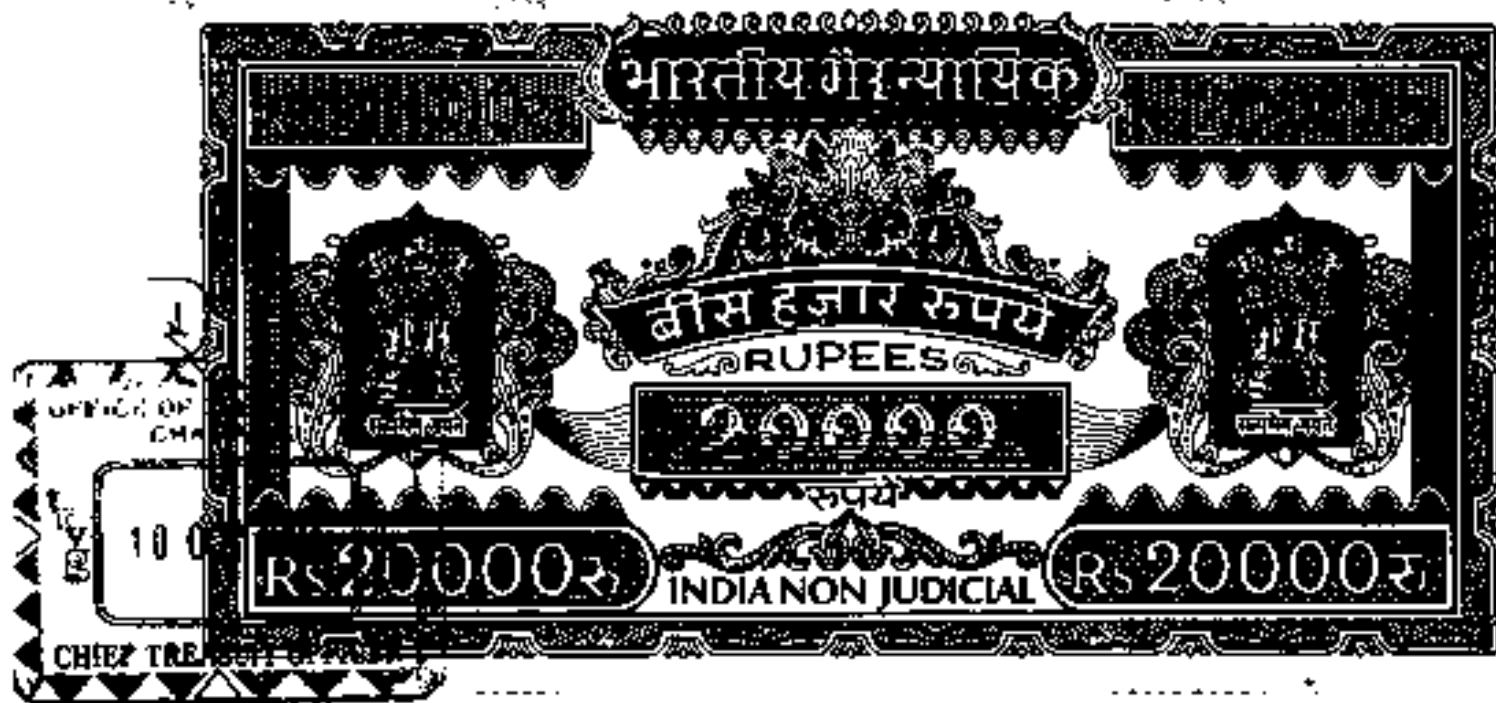
अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त

Bar Uppal Chadha Hitech Dealers Pvt. Ltd.

रामपाल सिंह

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287119

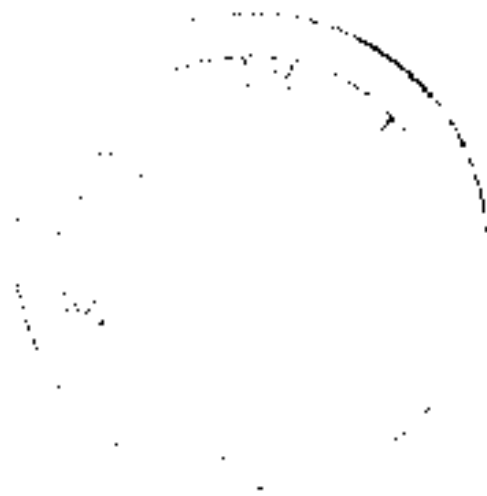
(26)

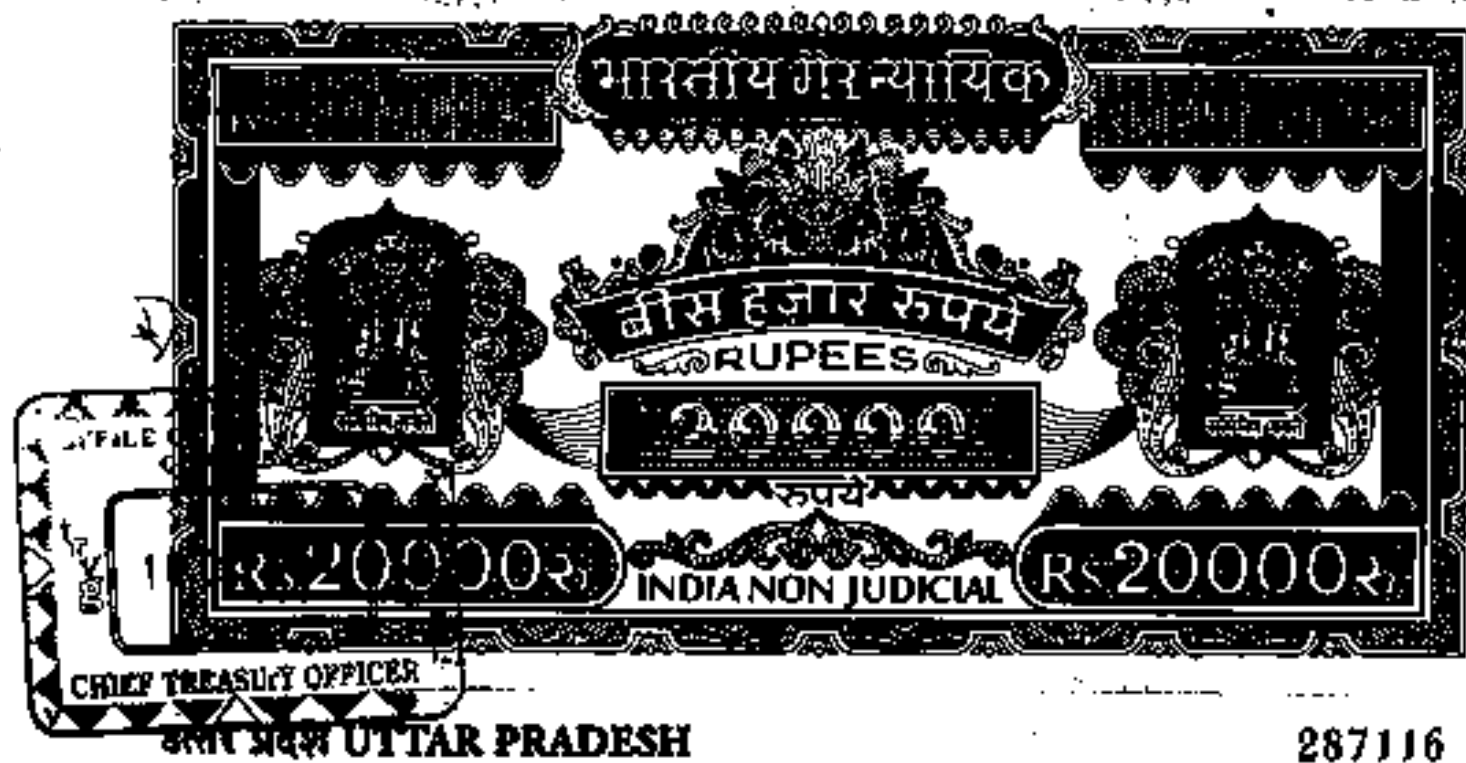
भरत, हर किस्म का कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि

Bar Dypal Chadda, Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/04/2018

Authorized Signatory





(29)

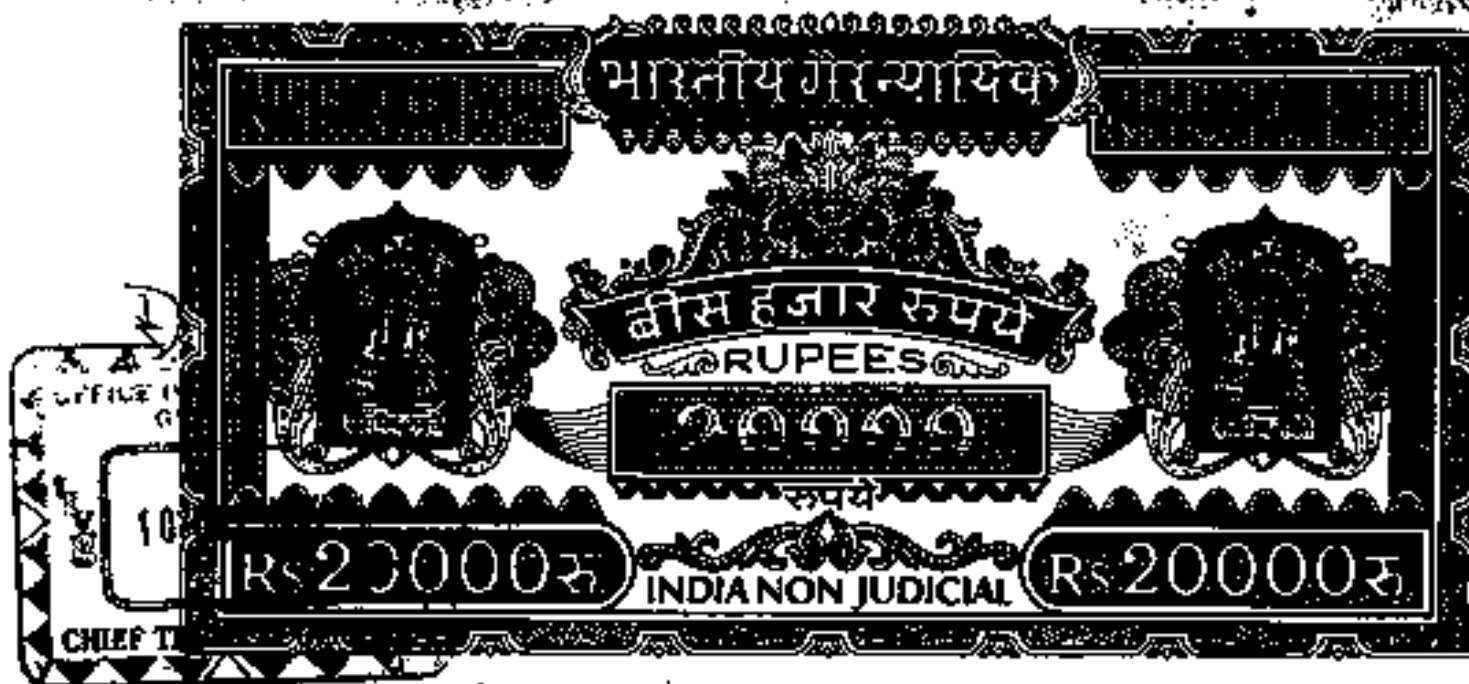
हस्तासरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और
भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।
अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Upmal Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/04/2012

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287115

(30)

(12) विक्रय भूमि का कच्चा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक का विज दखिल बन गये है उनको सर्वथा

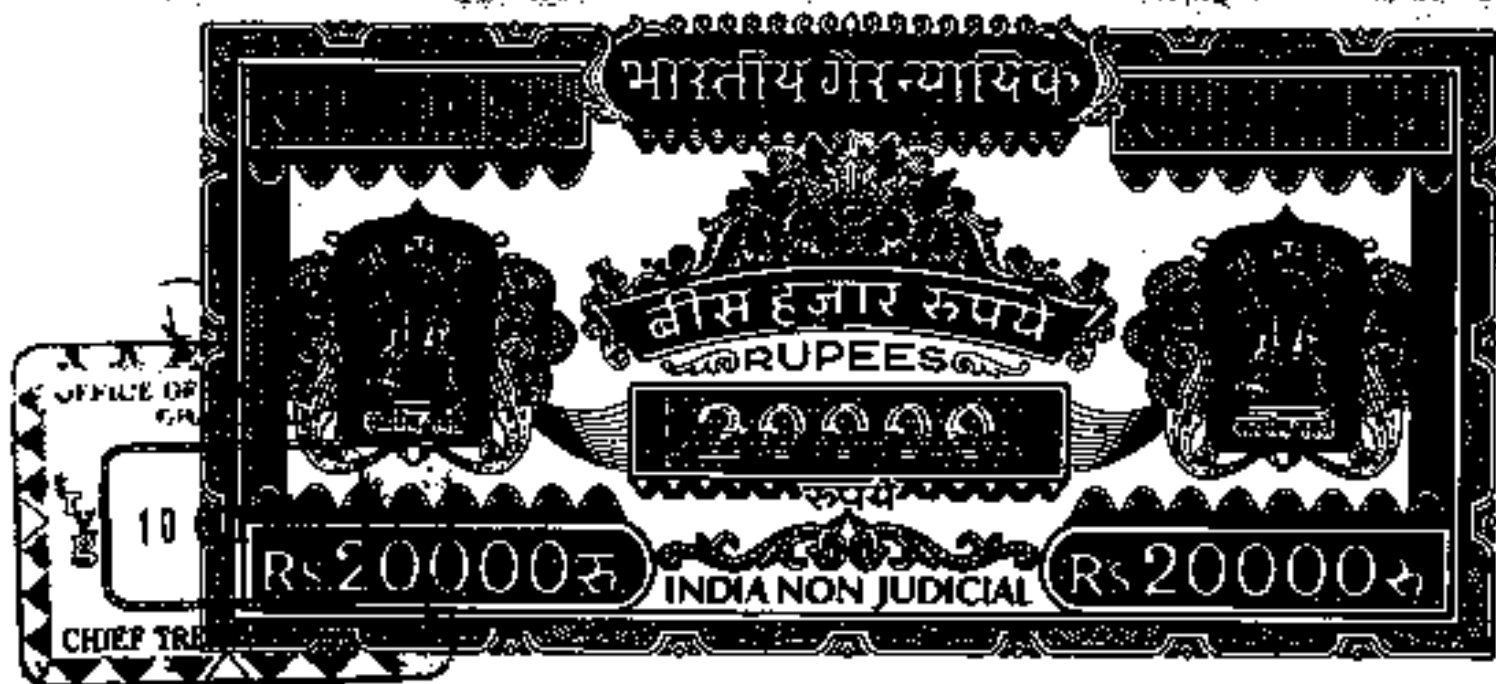
21/04/11

हो २८६

For Upadhi Chandra Hitech Enterprises Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287114

(31)

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For Upasri Chandra Hitech Developers Pvt. Ltd.

रामपाल सिंह

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287113

(32)

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के जाबत समस्त कागजात में बजरिये पैनामा
दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

21/4/2018

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287112

(33)

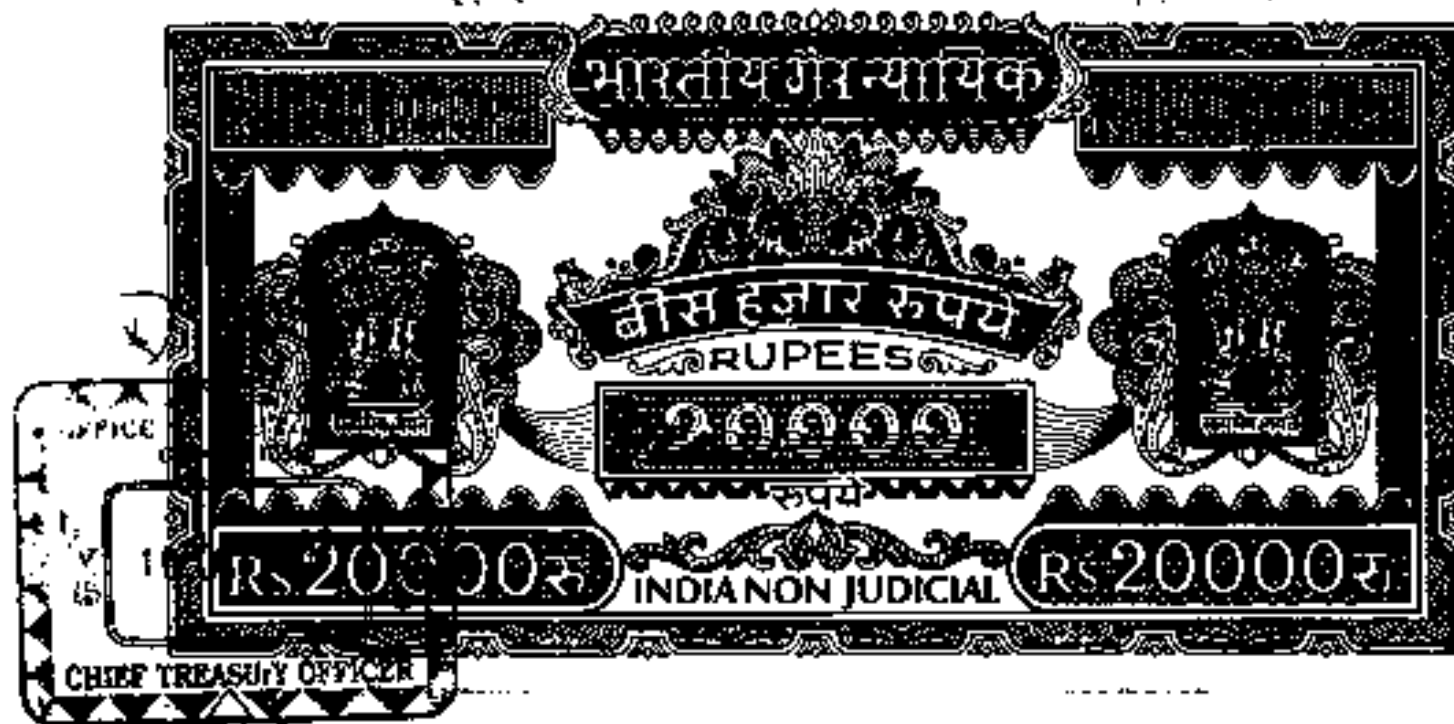
वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहें

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

रामदास लाल

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287111

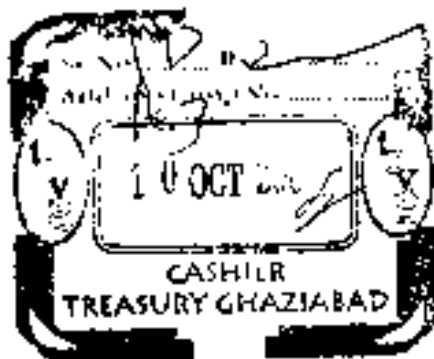
(34)

हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्रा फरीक अव्वल को
कोइ एतराज नहीं होगा।

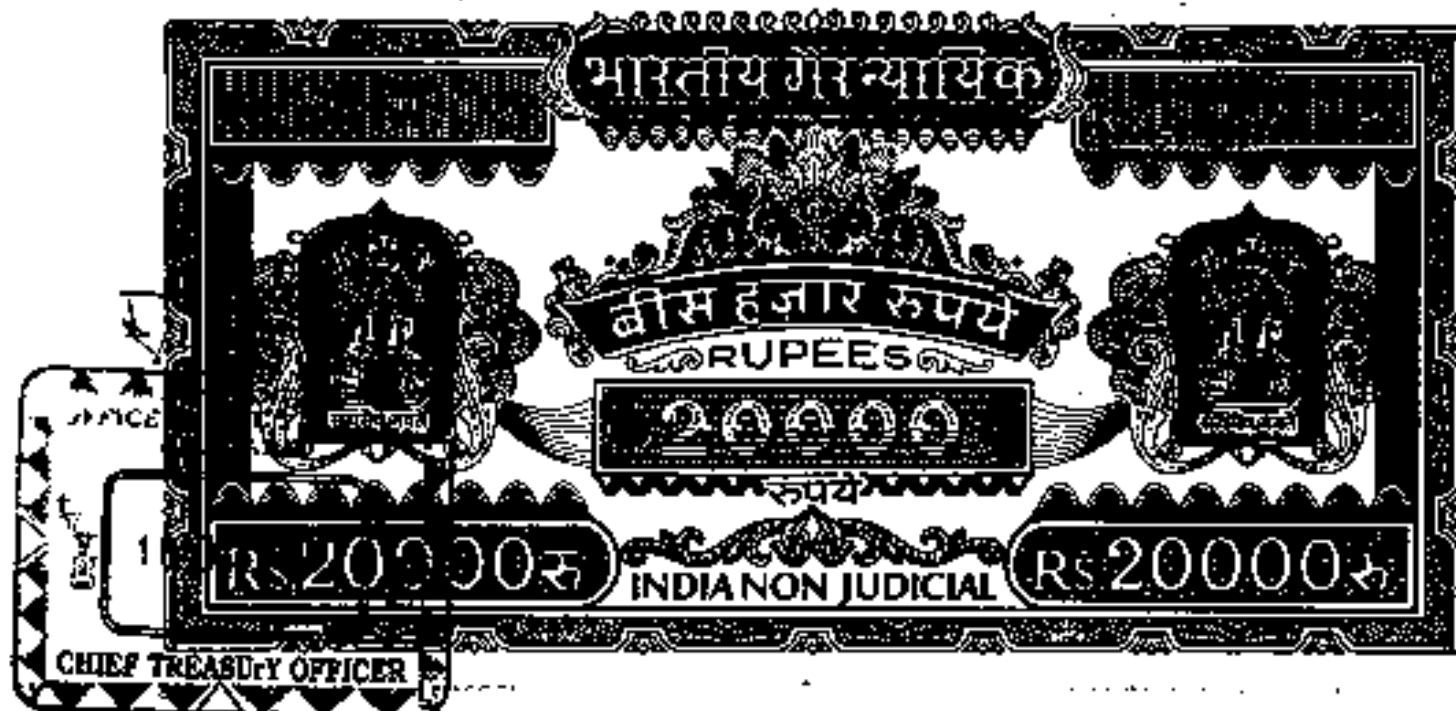
For Uppal Chadha Hi-Tech Computers Pvt. Ltd.

21/04/2012

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287108

(37)

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

रामचन्द्र सिंह
 For Hiral Chandra Singh & Co. Chartered Accountants Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287107

(38)

दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

21/11/11
 Bar Upad Chaita Pw Tech Dealers Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287104

(41)

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

रामपाल सिंह

Dr. Upendra Chandra Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095489

(42)

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.8606 हेक्टेयर, खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 व खसरा नं० 371 व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295 स्थित ग्राम मयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

21/11/12

For Upadhi Chandra H...

Authorized Signatory



10 OCT 2007

10 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095488

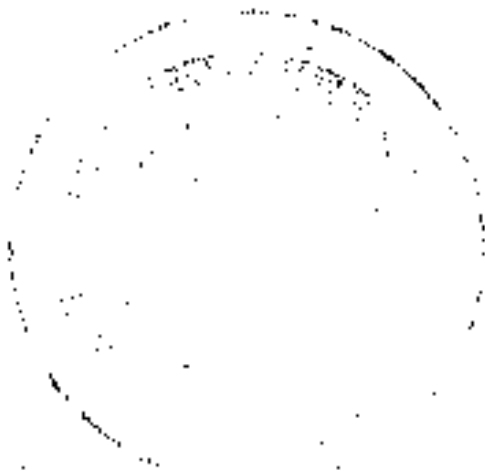
(43)

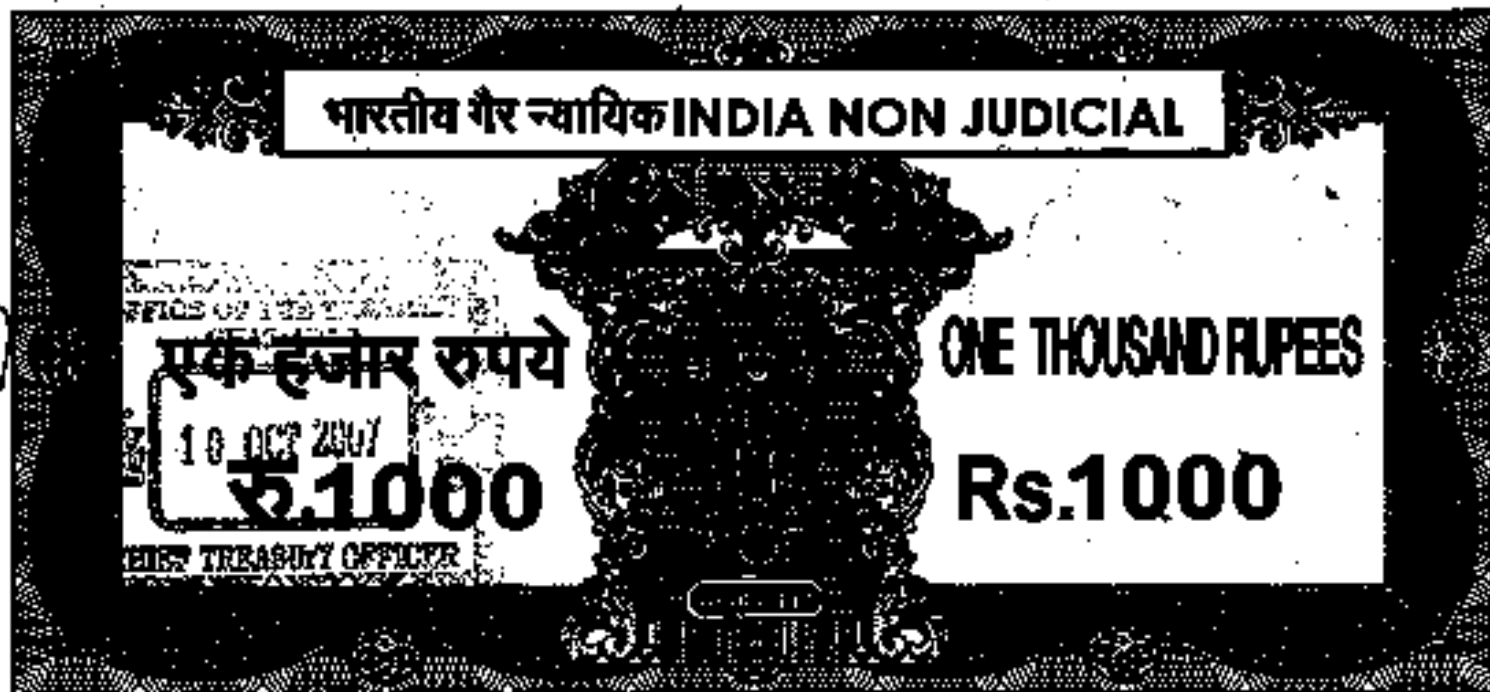
(अ) अंकन-25,000/-रुप (पच्चीस हजार रुपये) दिनांक 23-09-2007 को
नाद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

21/11/12 12-1-12

For Official Use Only

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095487

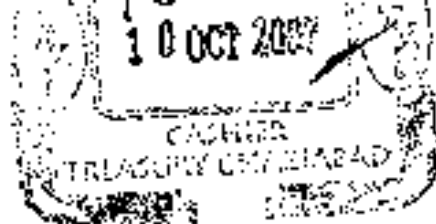
(44)

(ब) अंकन-1,50,000/-रु० (एक लाख पचास हजार रुपये) दिनांक 1-10-2007 को नगद फरीक अखिल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

Dr. Deepal Chandra H-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/11/07 11/12/07

Authorized Signatory



रुपय

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

रु. 100



INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 991051

(45)

(स) बैंक आई० सी० आई० सी० आई० राखा न्यू फेडरल कार्लोनी नई
दिल्ली बैंक नं० 412518 दिनांक 6-10-2007 द्वारा कुल क्षमता
80,56,826/- रुपये (अस्सी लाख छपन हजार आठ सौ छब्बीस रुपये मात्र)

21/11/11 10:11:11

Dr. Upendra Chandra Singh, Advocate
for Plaintiff

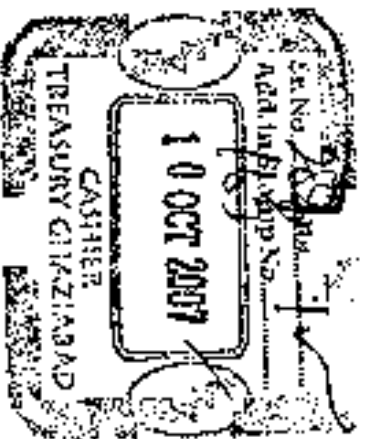
Advocate



INDIA SINGH



SINGH



भारतीय रिजर्व बैंक

एक सौ रुपये

OFFICE OF THE TREASURY
CHIZABAD



Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 991050

(46)

प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

21/04/2017

For Upward Chaudhary

Per End

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 - 21/04/2017

अंगूठा

21/04/2017

गवाह नं० 2

अंगूठा

अंगूठा
अंगूठा

तहसील दिनांक : 10.10.2007 मसीदा तेजेन्द सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चौखार नं० 297, सिद्धिमा कोर्ट गाजियाबाद ।

TELEPHONE NO. 588/92
GAZIABAD, U.P.



आज दिनांक 10/10/2007 को

वर्ग सं 1 जिल्ल पं 1856

प्लट सं 116 से 163 पर कर्मांक 5269

रजिस्ट्रीकरण किया गया

उप निवन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

-07/07/2007

RULE NO. 29
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 220 of 2007
Applicable No. 220 of 2007

Slut 2007-07-27 have applied to me for a Certificate give particulars of registered & encumbrance if any, in respect of the underment:-

(CATCH NO 194 LOT NO 392 6.42
0.9510 2.42
PLOT WITH SURROUNDING AREA 211-0115

(To be attested as given in the application)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to there is from the year 2000-01 to the year 2007-02-29 for facts and encumbrance of the said property & that all the such following facts and encumbrance appears:-

None

No.	a) Description of property is give in the document	Date of document	Venue & Value of document	Name of the parties Execution Chained	Reference No Year
-----	--	------------------	---------------------------	---------------------------------------	-------------------

3/2000 Part of 20061322 Part of 20061322

I hereby certify that search have been made in the office of the Registrar of the said district and the result of the search is as follows:-

Prepared by:-

(Signature)

Signature of Registrar

Office:-

SPD 21-915

DATE

28-9-2007

The facts and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from those in which the applicant has described these transaction evidenced by such documents will not be included in certificate.

The Registrar of the said district is not responsible for errors or omissions in the certificate.

उद्धरण खतौना

सर्वेक्षण क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : खयाना

परगना : डालिना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : I

खतौना खतौनी का संख्या	खतौंदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौने के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.)	खतौंदार द्वारा देय मसलगावारी या रुमान	परिवर्तन सम्बन्धी आशंका या उसका संराश उनको संख्या तथा दिनांक लिखित और आशंका देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00199	रामपल्ल	रेवती	महरीली	1400से 1400से	247 ✓ 371 ✓	0.1490 0.3920	✓	आदेशानुसार स्रोतान नक़्शेसँ वि० नं० 92/16-11-07 को आदेश हुआ कि खाना सँ 199 के खसरा नं० 247 रकबा 0.1490 व खसरा नं० 371 रकबा 0.3920 कुल खसरा नं० 2 कुल रकबा 0.5410 या० नं० 25.45 व खाना सँ 194 के खसरा नं० 392 रकबा 0.9510 या० नं० 47.05 के बक़्तर भाग में से रकबा 0.164 या० नं० 8.10 व खाना नं० 201 के खसरा नं० 295 रकबा 1.5560 या० नं० 66.90 के बक़्तर भाग से विक्रेता सम्पत्ति सिंक पुत्र रेवती निवासी ग्राम महरीली परगना खयाना तहसील व जिला गाजियाबाद का नया खारिज करके केला येससे जयल पदक हाई टेक इस्कापसे प्रा० नं० पंजीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूटरी सेन्टर एन० एफ० सी० नई दिल्ली द्वारा सुखबोर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सँ-131 गोलफाथ अण्डाईकेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरों कम्पनी उक्त का नाम बतौर केनाया देने होंगे त० आ० के०	
				कुल गाँव : 2	कुल से : 0.5410	25.45			

Checked

24.11.07

2000

24.11.07

24.11.07

24.11.07

24.11.07

24.11.07

उद्धरण खताना

क्र. : 1601412084089

ग्राम का नाम : ग्रामाना

परगना : डाराना

तहसील : गार्जियाबाद

पंचायत : गार्जियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खताना खतानों की संख्या	खताना का नाम	मिल / पट्टा / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रमाण होने का फसली वर्ष	खताने के घलेक गाटे की कुल संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतानेदार का पता देना या नामान	परिवर्तन संख्या को आजा या इसका संख्या अन्यथा संख्या तथा टिप्पणी सहित और अज्ञात होने पर अधिकारों का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

श्रेणी : 1-क खतानों जो सड़क/पट्टा/भूमिधर्म के अधिकांश में हों।

00194	रामाना कमलेश गमनाल सिंह ✓	गोविन्द श्रीराम देवना	ग्रामाना वि. जग विवाही गहना	पु. 1384	392 ✓	0.9510	अनमान्य श्रमिक (पट्टा) विमान 92/16-17-07 के सामान्य आदेश क्रमांक 199 का आदेश है: हड्डि (कल) (कल)	
				कुल गाटे :	1	कुल क्ष.	0.9510	47.05

Checked
20/11/17

20/11/17

20/11/17

उद्धरण खताना

क्र. : 16010208089

ग्राम का नाम : बयाना

परगना : रामगढ़

तहसील : गाजियाबाद

दि. : गाजियाबाद

फसल वष. : 1414-1419

भाग : 1

खानेदार का नाम प्रत्येक क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / नरेश्वर का नाम	निवास स्थान	भौतिक आंकड़ों का प्रारम्भ होने का जसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गारे की संख्या	प्रत्येक गारे का अंतरफल (हे.)	खानेदार का नाम या नगर	परिवर्तन मध्यम अथवा सारदा इनकी संख्या तथा सहित और आजा देने वाले अधिकारी का पद	दिनांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
श्रेणी : 1-क पूर्व में सहायक पट्टा के अधिकार में है।									
402.001	शिवचल बनारसी किशनलाल भयंकर सिंह पद्म सिंह सुन्दर पाल अपला लक्ष्मी रामपाल सिंह ✓	बिंदू आमराम निरखा पुन्या पुन्या शिवदयाल शिवदयाल शिवदयाल रेवती	बनारसी बनारसी बनारसी शाहपुर चपेट शाहपुर चपेट निवासी महरोली निवासी महरोली निवासी महरोली निवासी महरोली	पू. 1384	295 ✓	1.5560	आदेशानुसार खेत में 20/10/07 निर्दिष्ट 92/16-11-07 में अधिकृत आदेश खाने की 199 पर आजा है, रु. 300000		
					कुल गारे : 1	कुल से. 1.5560	66 90		

20/12/07

20/12/07
26/04/2007

20/12/2007

20/12/2007

26/04/2007

कुल संख्या : 1 of 1

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	Rampal Singh son of Rewati resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt. Ghaziabad
2.	Respective shares	Seller has Full share in Khata No. 199, 0.164 Hect. in khata No 194, 1/10 share in khata no. 201 and he has sold his full share.
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 201 Khasra No. 255 area 1.5560 Hect. Khata No. 199 Khasra No. 247 area 0.1490 Hect. Khasra No. 371 Area 0.3920. Khata No. 194 Khasra No. 392 area 0.9510 Hect. situated at Vill Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt. Ghaziabad Sold Area-0.8606 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any).	No Dues Certificate of Bank of India, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing nos 228/07,229/07,230/07 no encumbrance found on the Property
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C H 45 2) Khatauni of last year 1384-1389 3) Khatauni of last year 1390-1395 4) Khatauni of last year 1402-1407 5) Khatauni of last year 1408-1413

Office at

25, Salarpur House, Quiserbagh, Lucknow

Mobile No:09332266008, 09336833314, 09311358884

b) Khatauni of fasli year 1414 1419				
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kanhaiyalal son of Ram Prasad	295A 295B	20 190	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar.
	Kabool son of Bhagwan Sahai	247	28	Recorded as Bhumidhar
	Kraipa Kishan son of Ramswaroop, Parmanand	371	193	
	Laxminarain sons of Gangasaran Jaiprakash			
	Satish Kumar, Mahesh Chand Sudhir Kumar sons of Lajaram Shyam Narain Sant Kumar, Dushyant Kumar, Naresh Kumar sons of Roop Chand			
Khatauni fasli year 1384-1389	Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	144	
	Kanhaiyalal son of Ram Prasad	295A 295B	20 190	Vide order dated 20.11.81 passed by N.T. in Khata No 20 & 190, the name of purchasers Nanak, Rampal sons of Hetram, Shivdayal, Hoshyar, Mukkhababu & Rambal sons of Khachedu are mutated in place of seller Kanhaiyalal son of Ram Prasad through sale deed
	Kabool son of Bhagwan Sahai	247	28	
	Kraipa Kishan son of Ramswaroop, Parmanand,	371	193	Vide order dated 17.12.78 passed by Tehsildar, after the death of Kraipa Kishan the names of Chakrawarti Singh, Sheelchand,

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Laxminarain sons of Gangasaran Jaiprakash, Satish Kumar, Mahesh Chand, Sudhir Kumar sons of Lajjaram, Shyam Narain Sant Kumar, Dushyant Kumar Naresh Kumar sons of Roop Chand			Sacchidanand @ Sistand sons of Kripakishan are endorsed as his legal heirs
				Vide order dated 15.01.82 passed by NT in Kh. no. 371, the name of purchasers Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamra; are mutated in place of sellers Sacchidanand @ Sistand son of Kripa Kishan, Parmanand, Laxminarain sons of Gangasaran, Jaiprakash, Satish Kumar, Mahesh Chand, Sudhir Kumar sons of Lajjaram, Sant Kumar, Dushyant Kumar, Naresh Kumar sons of Roop Chand from their full share Pro Sale deed
	Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	144	
Khafauji fasli year 1380-1395	Nanak Rampal sons of Hetram, Shivratal Hoshiyar, Mukkhababu & Rambal sons of Khachedu	295A 295B	110	Vide order dated 15.06.1984 after the death of Hoshiyar the names of Smt Risalo wife of Hoshiyar is endorsed in place of Hoshiyar as his legal heir
	Kabool son of Bhagwan Sahai	247	34	Vide order dated 09.05.83 passed by NT in Kh No.247 the name of Purchasers Kripal Singh, Sukhpal Singh Son of Mamraj are mutated in place of Kabool son of Bhagwan Sahai through sale deed
	Chakrawarti Singh, Sheelchandn sons of Kripa Kishan, Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Susnil Kumar sons of Mamraj Rampal Son of	371	218	Rampal son of Rewarti has sold his share to Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj. Chakrawarti Singh son of Kripa Kishan has sold his share to Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow

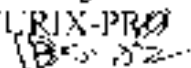
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

	Rewati Laxminarain sons of Gangasaran, Jaiprakash, Satish Kumar, Mahesh Chand, Suchir Kumar sons of Lajjaram, Shyam Narain, Sarl Kumar, Dushyant Kumar, Naresh Kumar sons of Roop Chand			Sheelchand son of Krupa Kishan & Shyam Narain has sold their share Knpal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj.
	Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	213	
Khatauni fasli year 1402-1407	Shiv Dayal, Mukkha, Rambal sons of Khachedu, Mahaveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram and Kishanpal son of Tirkha	295	210	Vidu order dated 19.12.94 after the death of Mukkha, the names of Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha are endorsed in place of Late Mukkha as his legal heirs As per Sale Deed dated 12.01.89 Brajpal Singh son of Aseram has purchased the 1/2 share of Kh. No. 295 from Narak and Rampal sons of Hetram
	Rampal son of Rewati	247 371	148	Ram Pal son of Rewati has purchased Kh. No. 247,371 from Knpal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj vide two sale deeds dated 05.08.1992.
	Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	215	
Khatauni fasli year 1408-1413	Shiv Dayal Rambal sons of Khachedu, Mahaveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram	295	222	Vide Order Dated 13.10.2004 Passed By Tansidar the name of purchaser Rampal son of Rewati is mutated in place of Sellers Mahaveer and Shankar sons of Chidda through Sale Deed

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

	and Kishanlal son of Tirkha, Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha			
	Rampal son of Rewati	247 371		
	Shishpal, Ram Gopal sons of Gopichand	392	225	Shishpal has sold his share to Ram Singh son of Ramchandra & Smt. Kamlesh wife of Shishpal
Khatauni fasli year 1414-1419	Rambal son of Khachedu, Rampal son of Rewati, Brajpal son of Aseram and Kishanlal son of Tirkha, Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha, Sunderpal, Apla, Leelu sons of Shivdayal,	295	201	Ram Singh has sold 0.164 hect to Rampal Son Of Rewati Vide order dated 16.11.2007 passed by Tehsildar in Khata no 199,194,201 the name of Purchaser M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd is mutated in place of seller Rampal son of Rewati from his full share through sale deed
	Rampal son of Rewati	247 371	199	
	Ramgopal son of Gopichand, Kamlesh wife of Shishpal, Rampal son of Rewati	392	194	
13.	Specific comments	Seller has Full share in Khata No. 199, 0.164 Hect. in khata No. 194, 1/10 share in khata no. 201 and he has sold his full share.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		
Date :		For-JURIX-PRO  (Benkat Raman Singh) Advocate		