I 920

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446773

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 205 के खसरा नं0 80
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Chintels Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मै0 उत्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा लि - 114

विक्रय पत्र		10,000.00	60	10,060.00	3,000	
2,298,044.00/	2,298,044.00	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

प्रतिफल मालियत

श्री मै0 उत्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/3/2010 समय 7:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामफल

पुत्र श्री खीमी

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा मईपौसी डासना गाजियाबाद

क्रेता

श्री मै0 उत्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446772

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.213555 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 22,98,044/–रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आवादी नही है

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री धनेश कुमार
पुत्र श्री फूलेराम
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा महरौली गाजियाबाद
व श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री महावीर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा महरौली गाजियाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/3/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446771

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : रामफल

पिता का नाम : श्री खीमी

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

Authorised Signatory

विक्रेता

Year : 2,010

Book No. : 1

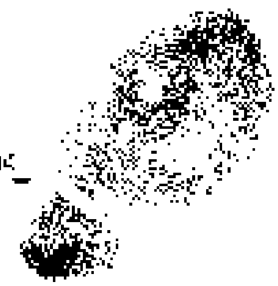
Registration No.: 920

0101 रामफल

सीगी

ठा। मङसीली बाजार गाविस

व्यापार/अन्य/स्त्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446770

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 920 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

अमरनाथ पाठक

33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446769

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 22,98,044/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,61,000/ रूपये ।

मैं कि रामफल पुत्र श्री खीमी निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

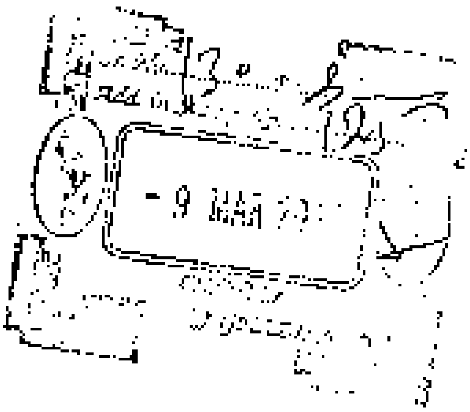
A 446768

(6)

एलम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्टस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

Authorised Signatory


- 9 MAR 20

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 162820

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 205 के खसरा नं0 80 रकबई 0.9610 हैक्टेयर का 2/9 भाग 0.213555 हैक्टे0 भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
TREASURY [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 9 MAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 080224

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 22,98,044/-रूपये (बाईस लाख अट्ठानवे हजार चव्वालीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

- 9 MAS 2010

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

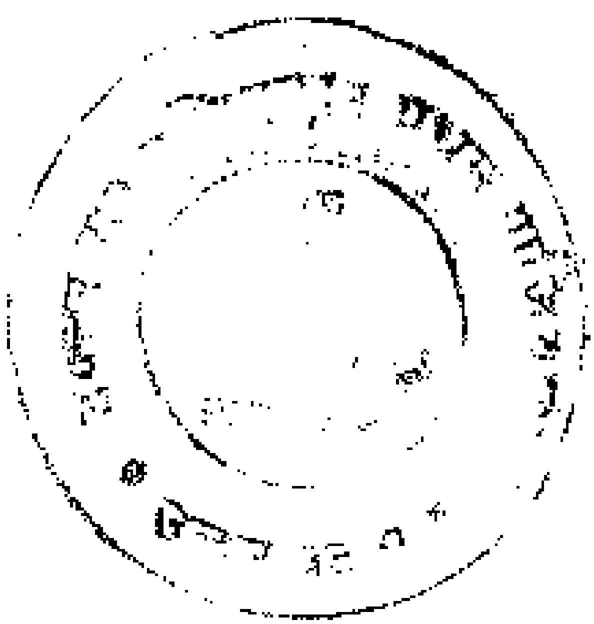
(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित, /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

Ldns Chaudhari Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 205 के खसरा नं0 80 रकबई 0.9610 हैक्टेयर का 2/9 भाग 0.213555 हैक्टे0 स्थित ग्राम रायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धनकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख मे विक्रय मैंसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय - 33, कम्यूनिटि सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक,

Authorised Signatory

निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 10,13,671/- रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 62.78 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144026 धनराशि 10,13,671/-रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144026 धनराशि 10,13,671/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा सन्मुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

... Chadha ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

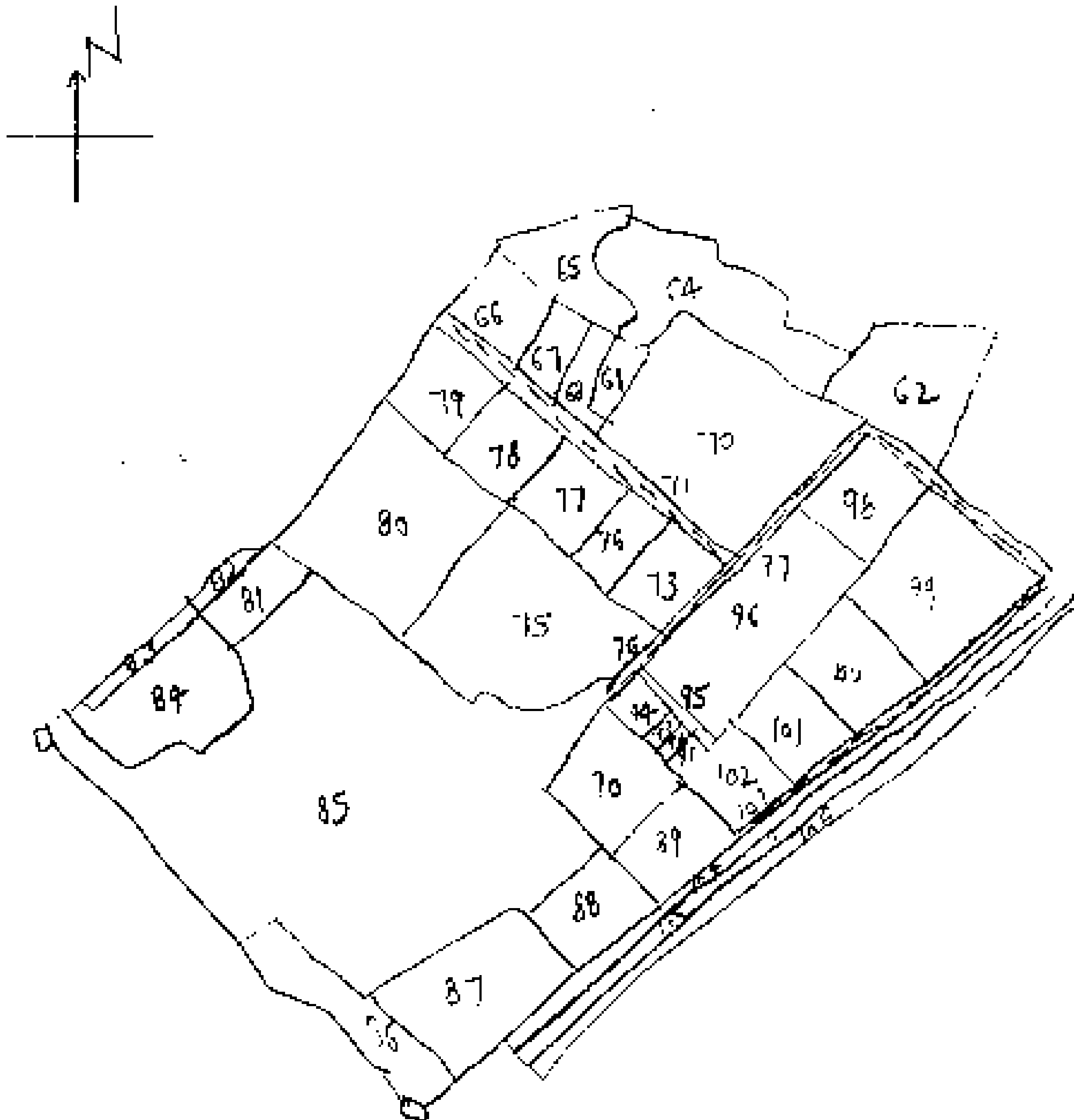
... Developers Pvt Ltd

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA NO 205

KHASRA NO - 80 AT VILL- NAYFAL P - DASNA

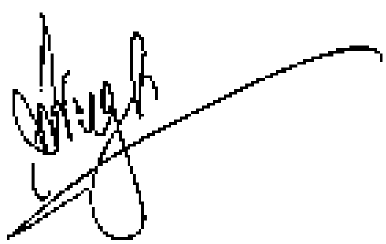
TEHSIL & DISTT - GHAZIABAD (U.P.)

AREA: - 0.213555 HECT.



SINGH ASSOCIATES

SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN



व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहो की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

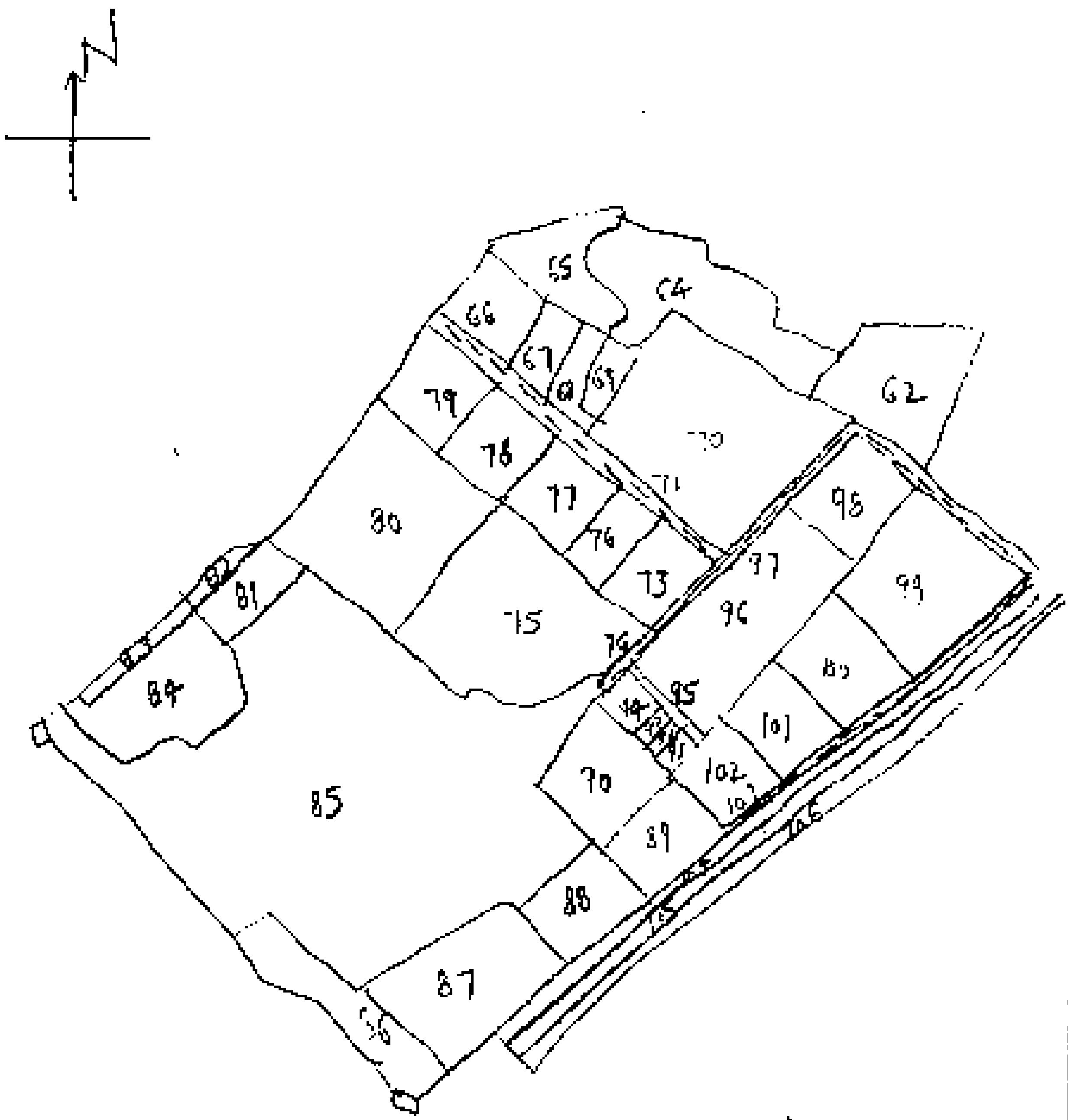
(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.213555 हैक्टेयर, खाता नं0 205 के खसरा नं0 80 स्थित ग्राम गायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA NO - 205

KHASRA NO - 80 AT VILL. NAYFAL P. DASNA

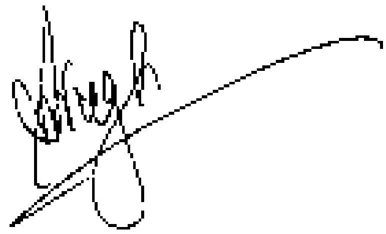
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA :- 0.213555 HECT.



SINGH ASSOCIATES

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.



(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144025 अंकन-12,84,373/-रूपये (बारह लाख चौरासी हजार तीन सौ तिहत्तर रूपये मात्र) दिनांकित 09-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 09/03/2010 को

बही सं॰ 1 जिल्द सं 8202

पृष्ठ सं. 129 से 158 पर क्रमांक 920

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

9/3/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

क्रमांक खतौनी तथा खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या प्रस्ताव संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00205	रायफल	ओमी	महरौली	1388से	80	0.9610			
	मै0 इम्पल स्वराज हाई टेक	.	.						
	डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजी0	.	.						
	कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर	.	.						
	एनीबेसेन्ट0सी0 नई दिल्ली द्वारा	.	.						
	सुखबीर सिंह	सज्जन सिंह	सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17						
	सनसिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0	.	.						
	एन-49 प्रथम तल कनाट पैलेस	.	.						
	नई दिल्ली द्वारा	.	.						
	अश्वनी मित्तल	महावीर प्रसाद मित्तल	निवासी उक्त						
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.9610	16.40		

हस्ताक्षर

23/06/2009

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni, and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	*Ramphal s/o Kheemi* Resident of Village Maharauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
2.	Respective shares	2/9 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.205 Khasra No. 80 Area 0.961 Hect situated at Vill Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area-0.21365 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	....
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kale son of Kundan	80	134	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Kundan	80	134	Vide order dated 30.06.1980 passed by Tahsildar, case no 229 in khata no. 134 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979. Vide order dated 19.03.82 passed by NT case no. 245 in khata no 134 the name of purchaser Jaipal son of Khoobi and Ramphal son of Kheemi are endorsed in place of Dharmveer Singh son of Khoobi.
Khatauni fasli year 1392-1397	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa	80	31	Vide order dated 26.05.1990 passed by SK in khata no. 31, after the death of Ramniwas the name of his sons Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwati are endorsed.
Khatauni fasli year 1398-1403	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwati	80	28	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ramniwas	80	26	....

Khatauni fasli year 1410-1415	Gopichand. Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ramniwas	80	36	Vide order dated 31.08.2003, after the death of Jaipal, the names of Leelu, Vijendra, pappu and Smt Munni sons and wife of Jaipal Singh are endorsed in place of Late Jaipal Singh as his legal heirs. Vide order dated 15.09.2005 passed by Tehsildar in case no. 183/05, in kahta no. 36, the name of purchaser ***Kunwarpal son of Charan Singh*** is mutated in place of seller ***Chaman son of Sagwa*** from their 1/6 share through sale deed. Vide order dated 28.02.2006 passed by Tehsildar in case no. 497/06, in kahta no. 36, the name of purchaser ***Kunwarpal son of Charan Singh*** is mutated in place of seller ***Leelu son of Late Jaipal*** from their 1/24 share through sale deed. Vide order dated 15.05.2006 passed by Tehsildar in case no 960/06, in kahta no. 36, the name of purchaser ***Satyaveer Singh son of Charan Singh*** is mutated in place of seller ***Vijendra son of Late Jaipal*** from their 1/24 share through sale deed Vide order dated 13.11.2006 passed by Tehsildar in case no. 55/06, in kahta no. 36, the name of purchaser ***Kunwarpal son of Charan Singh*** is mutated in place of sellers ***Pappu, Smt. Munni Devi son & wife of Late Jaipal*** from their 1/12 share through sale deed. Vide order dated 11.02.2008 passed by Tehsildar in case no.

				483/08, in kahta no. 36, the name of purchaser ***M/s Upal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of sellers ***Kunwarpal, Satyaveer Singh son of Charan Singh*** from ther 1/3 share through sale deed
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramphal s/o Kheemi, UCHD, SUNSITY	80	205	………………………… ………
10.	Specific comments	***As per records available seller has 2/9 Share in property and he wants to sale his full share of Khasra no. 60.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO
(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] ग्रामीण बैंक

[illegible]

....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 805 खसरा नम्बर 80 रकबा 0.9610 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

....

निवासी [illegible]

श्री [illegible] ... पर कोई ऋण बकाया नहीं है। [illegible]

इन्तखाब खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील [illegible] जिला गाजियाबाद बाबत साल [illegible] 1425 फ0

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	[illegible]	[illegible] (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई है	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	पिछले खसरे के खाने के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
80	0.961	205	[illegible], मै0 [illegible] हाई टेक [illegible] प्रा0 लि0, मै0 [illegible] प्रा0लि0	[crossed out]		ज्वार [illegible]	0.411	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible] 8/3/2020 [illegible] कोटपाल [illegible]