I -4203/07

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

2 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 108974

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम [illegible]
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 157 के खसरा नं0 309 व खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 व खाता नं0 58 के खसरा नं0 312
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

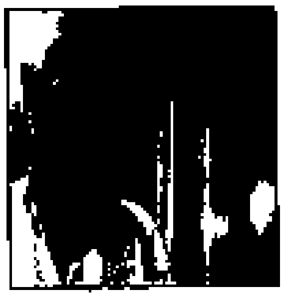
Authorised Signatory

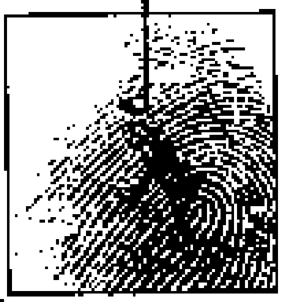
Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 4203 Year : 2007 Book No. 1

0101 रणवीर सिंह
हरवंश
भटौली गाजियाबाद
कृषि





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

24 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J08972

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : रणवीर सिंह

पिता का नाम : श्री हरवंश

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

रणवीर सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

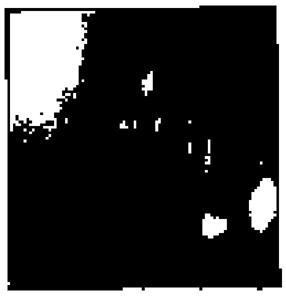
24 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4203 Year : 2007 Book No. 1

0201 सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
सी 131 गोलफव्यू अपा0 साकेत नई दिल्ली
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

2 JUL 200

CHIEF TREASURY OFFICER

AR PRADESH 108971

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री स्वरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ______ Rs. ______

Add. In Stamp No. ______

24 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

14 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

108970

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 56,71,470/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,67,200/ रुपये

मैं कि रणवीर सिंह पुत्र श्री हरवंश निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

DRA SINGH

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. in Stamp No. ......
24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

24 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J08969

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम कयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 157 के खसरा नं0 309 रकबई 0.201 हैक्टेयर लगानी 8 रुपये 65 पैसे व खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.185 हैक्टेयर लगानी 7 रुपये 95 पैसे का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर व खाता नं0 58 के खसरा नं0 312 रकबई 0.692 हैक्टेयर लगानी 29 रुपये 75 पैसे का 1/2 भाग रकबई 0.346 हैक्टेयर कुल रकबई 0.59325 हैक्टेयर का अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate

Sr. No.
Add. in Stamp No.
24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J08968

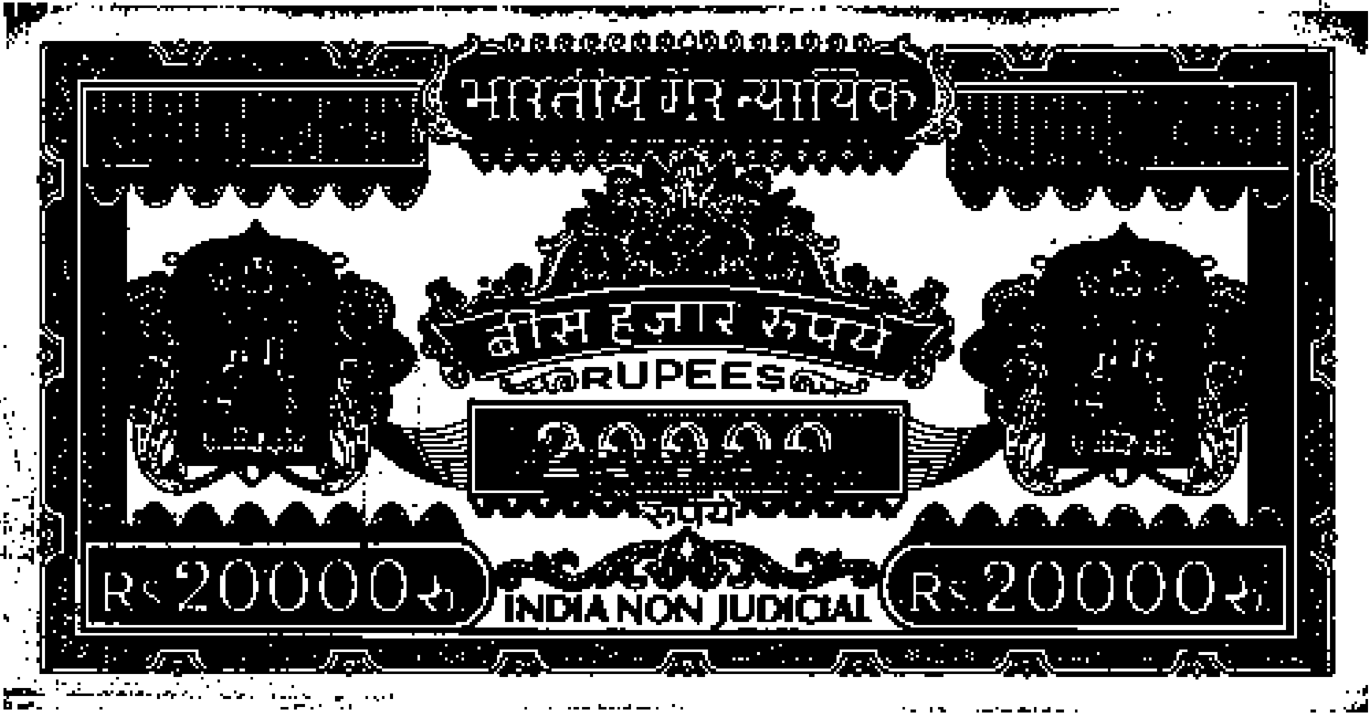
(7)

जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री हरवंश मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100452

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,48,042.41/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 56,71,470/-रूपये (छप्पन लाख इकहत्तर हजार चार सौ सत्तर रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

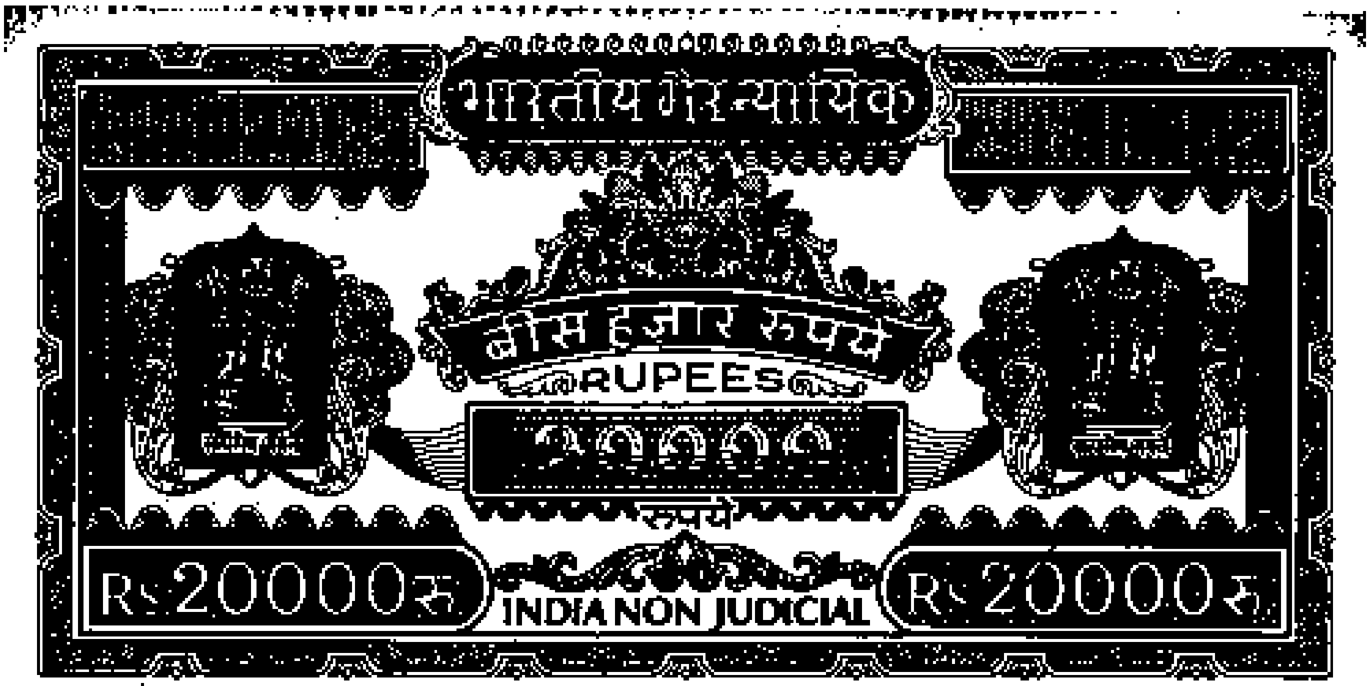
22/10/2018

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

५०)

[illegible]

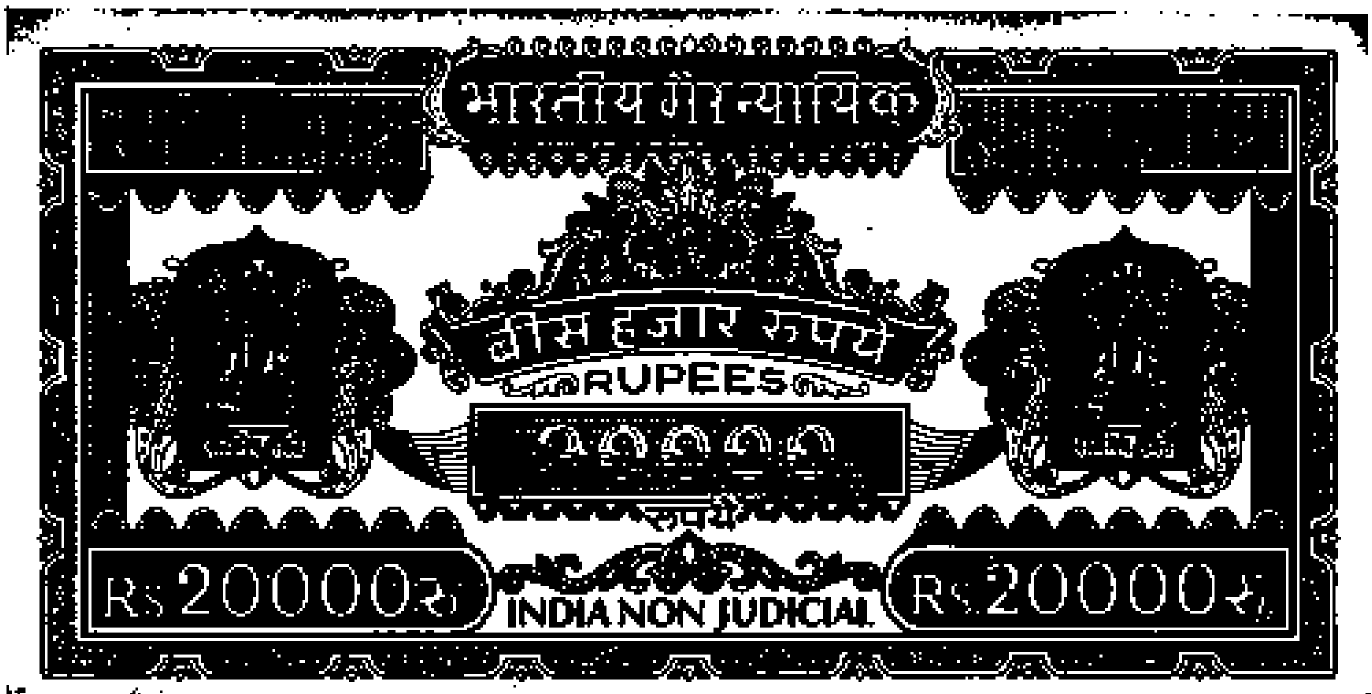


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10045

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100450

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने सम्बन्धित श्री मान् तहसीलदार

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

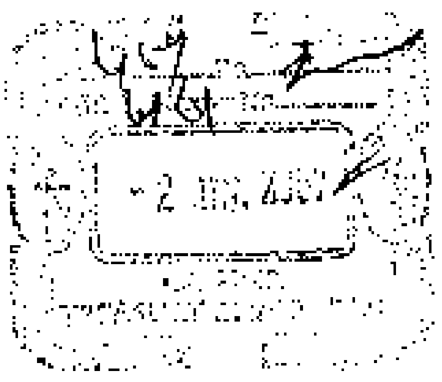
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100449

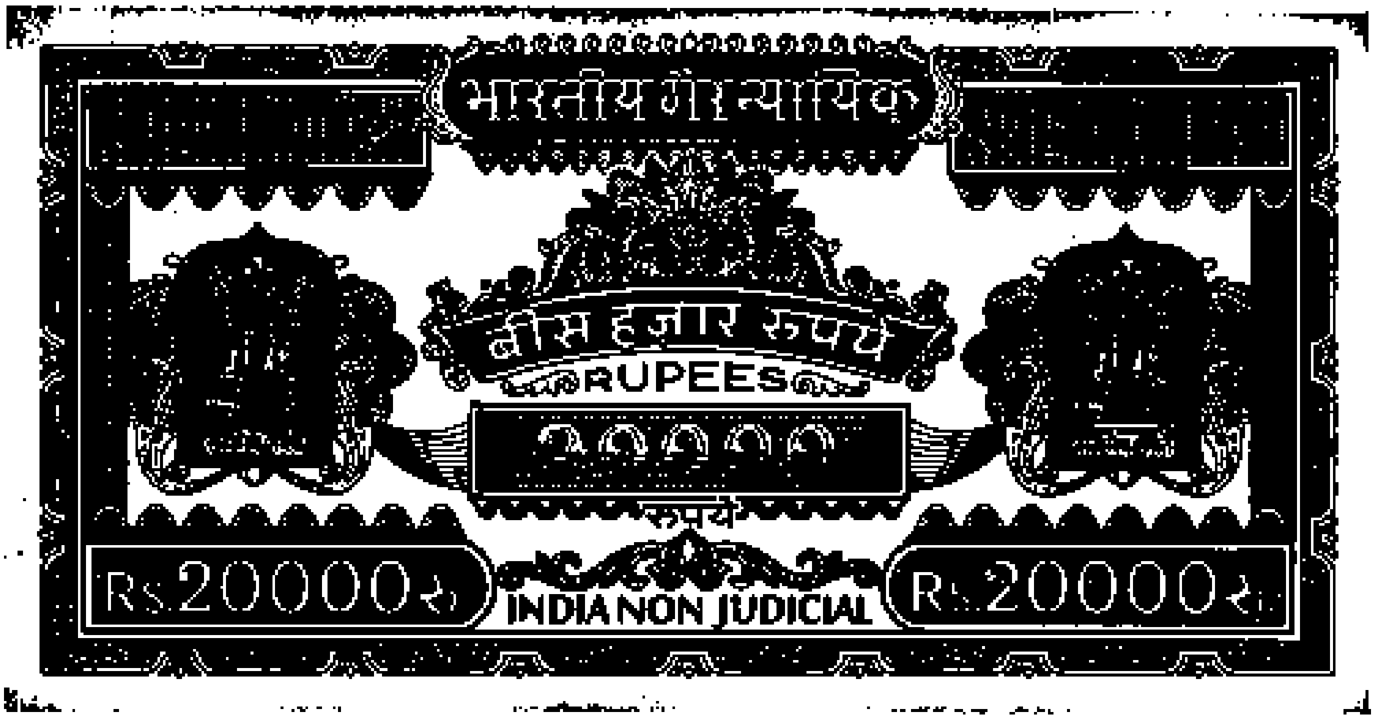
(11)

महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100448

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सम्यक्तापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

465
461

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100447

(13)

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100446

(14)

सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।तत्समय विक्रेता/फरीक अव्वल ने अंकन-25,000/-रू0 (पच्चीस हजार रूपये) अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Stamp No.
- 2 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

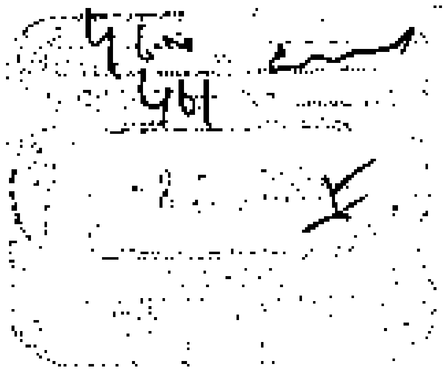
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **100445**

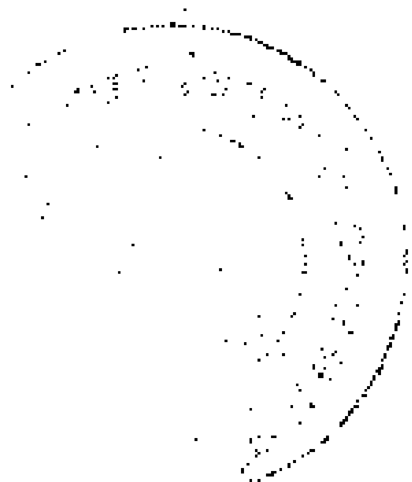
(15)

(7) स्थित भूमि खाता नं0 157 के खसरा नं0 809 रकबाई 0.201 हैक्टेयर व खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबाई 0.185 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबाई 0.04625 हैक्टेयर व खाता नं0 58 के खसरा नं0 312

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **100444**

रकबई 0.692 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.346 हैक्टेयर कुल रकबई 0.59325 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को अतः इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J00443

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100442

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 2 [illegible] 2007
CABINET
TREASURY [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **J00441**

किसी अन्य जगह आड़, रहन, बय, डिक्री, मुआहिदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **100440**

(20)

(10) विक्रीत भूमि ऊपर पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

५२३
५६।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100439

(21)

का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी विवादित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100438

(22)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100437

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

456
461

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100436

भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

रणवीर सिंह

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY CHAMBER

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100435

(25)

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 157 के खसरा नं0 309 रकबई 0.201 हैक्टेयर व खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.185 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर व खाता नं0 58 के खसरा नं0 312 रकबई 0.692 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.346 हैक्टेयर कुल रकबई 0.59325 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बमाना

Dev Uppal Cha[illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **J00434**

(26)

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के भूमि भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते लड़की शादी एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसे की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 2 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 107950

(27)

मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कब्जा भराई, हर किस्म कब्जा गर्व के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

236 20000

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **J 07949**

(28)

विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है अतएव आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 56,71,470/-रुपये (छप्पन लाख इकहत्तर हजार चार सौ सत्तर रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 28,35,735/-रुपये (अट्ठाईस लाख पैंतीस हजार सात सौ पैंतीस रुपये मात्र)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 232 Rs. 2000
Add. In Stamp No. 236
24 ... 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JU…IAL

23 JUL 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 076645

(29)

होते है के एवज मे साथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Stamp No.
25 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

24 JUL 20..

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 076297

(30)

द्वितीय पक्ष को बैअ कर दिया है यानी फरोख्त बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

2 i JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 076296

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वाधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 076292

CHIEF TREASURY OFFICER

(32)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 068565

(33)

भी स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम फरीक अव्वल से करा सकते है, प्रथम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

Rs500

25 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

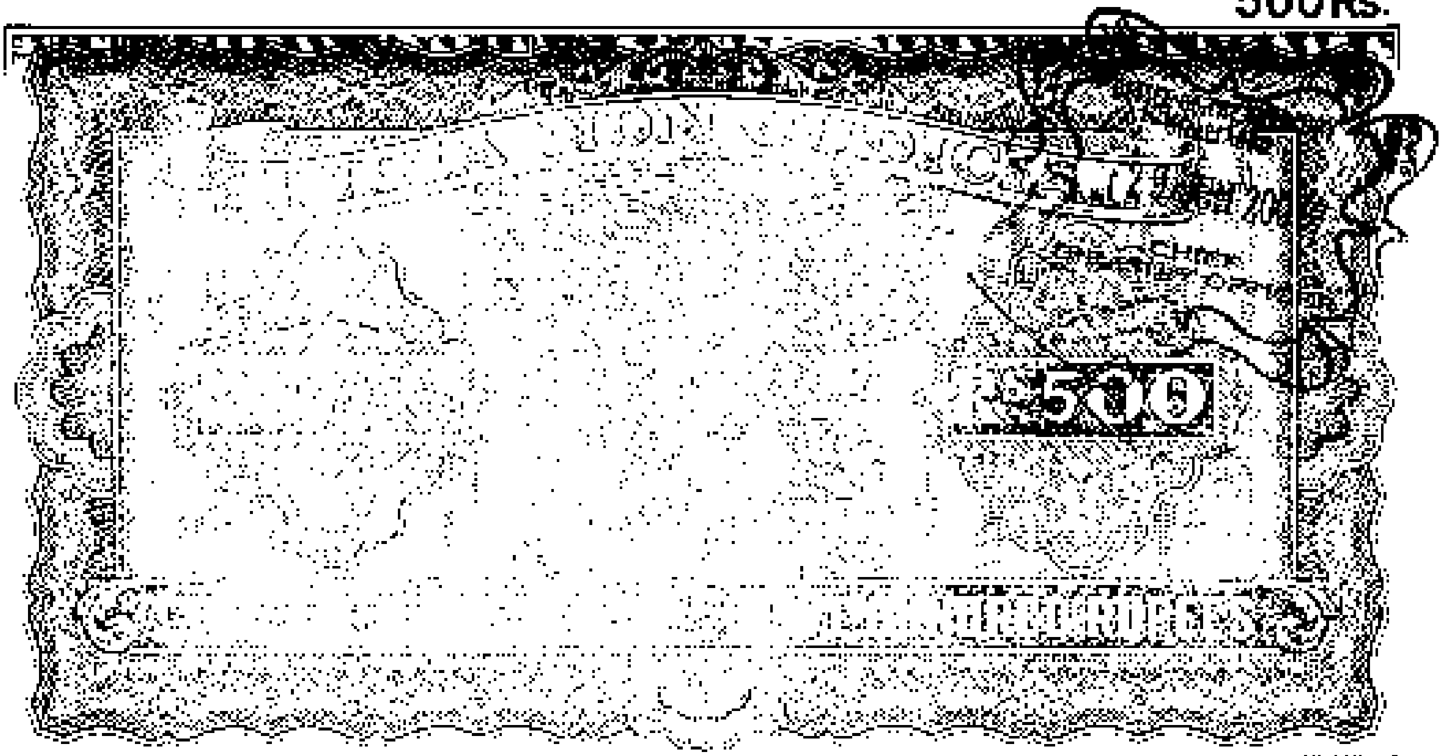
(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 237 Rs. ...
25 JUL 2007
CASHIER
TREASURY

500Rs.



(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

24 JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

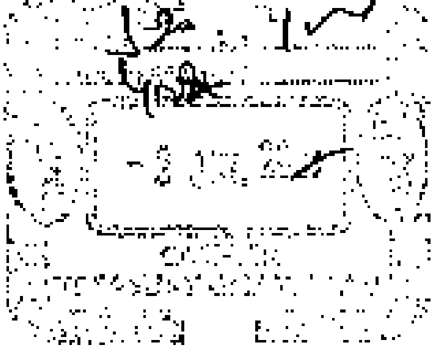
K 062489

(36)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

23 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 082977

(37)

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Umal ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

240 100
276
2007

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 082976

(38)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

241 · 100 →
230

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 082975

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

242 100
286

एक सौ रुपये
रू. 100
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
TREASURY OFFICER
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
K 003292

(40)

(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. ... Rs. ...

24/7/07

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs 100

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 003293

(41)

(19) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.59325 हैक्टेयर, खाता नं0 154 के खसरा नं0 309 व खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 व खाता नं0 58 के

For Gopal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. [illegible] Rs. [illegible]

Add. to Stamp No. [illegible]

24 JUL 2007

CASHIER

[illegible]

[illegible]

૨૪/૭/૦૭

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

ONE HUNDRED RUPEES

CHIEF TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 003294

(42)

खसरा नं0 312 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
24 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

[illegible]

2-11-07

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 003295

(43)

(अ) अंकन-25,000/-रू0 (पच्चीस हजार रूपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Oppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ___ Rs. ___
Add. in Stamp No. ___

24 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 003288

(44)

(ख) बैंक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली चैक नं० 407575 दिनांक 19.07.2007 कुल धनराशि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Add. ... Stamp No. ...

24 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 003289

(45)

अंकन–56,46,470/–रुपये (छप्पन लाख छियालीस हजार चार सौ सत्तर रुपये

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Ser. No. .... Rs. ......

Add. in Stamp No. ......

24 JUL 2007

CASH

TREASURY GHAZIABAD

२४/७/०७

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

Rs. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
23 JUL 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 003290

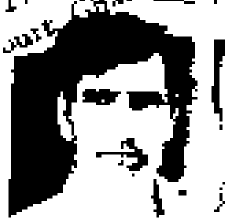
(46)

मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chad... Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 197, Advocate



TEJENDRA SINGH
Ch. No.

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....

24 JUL 2007

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

2? JUL 2007

TREASURY OFFICER

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 003296

(47)

For Uppal Chadha Hi-Tech Develo... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2 Sachin Rana, S/o K.C. Rana, 10/3, Samrat Road, Shipra Sun City

तहरीर दिनांक : 25.07.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD
2 1 JUL 2007

आज दिनांक **25/07/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **1820**

पृष्ठ सं. **123** से **170** पर क्रमांक **4203**

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
25/7/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : अमाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00168	रणवीर सिंह	हरवंश	नि. ग्राम महरौली	पू 1384फ	309.	0.201		आदेशानुसार कैम्प न्याय0मा0 मि0नं0 1699/ 01-09-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 168 के खसरा नं0 309 रकबा 0.2010 मा0गु0 8.65 व खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबा 0.1850 मा0गु0 7.95 के बकदर भाग व खाता नं057 के खसरा नं0 312 रकबा 0.6920 मा0गु0 29.75 के बकदर भाग से विक्रेता रणवीर सिंह पुत्र हरवंश निवासी ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह सी-131 गोल्फलिंक अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.201	8.65		

13/9/07

नरेश कुमार गर्ग
लेखपाल / रजिस्ट्रार कानूनगो / तहसीलदार
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

सेवा में,

श्रीमान शाखा प्रबन्धक
बैंक ऑफ इंडिया
[illegible] - [illegible]
[illegible]

महोदय,

निवेदन यह है कि मैं रणवीर सिंह S/o श्री हरनाथ निवासी ग्राम [illegible] [illegible] है। मेरा खाता (No. 711810110000492) आपके बैंक में है। मेरी खेती की भूमि कुछ [illegible] में स्थित है जिनका खसरा नं० - 317, 308, 309, 312 मेरी उक्त भूमि पर आपके बैंक से किसी भी प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया गया है।

इसे प्रमाणित करने का कष्ट करें। आपकी अति कृपा होगी।

धन्यवाद।

दिनांक
6/7/07

We confirm that there is no loan on land Khasra No. 317 308 309 312 from our branch in the name of Ranbeer Singh S/o Sri Harkesh A/c 711810110000492 as per our records.

We are verifying the signature [illegible] For BANK OF INDIA

Branch Manager

रणवीर सिंह
रणवीर सिंह S/o
श्री हरनाथ
निवासी ग्राम - [illegible]
[illegible]

खाता संख्या नं० - 711810110000492

RULE NO. 29

[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ....147 ...2007

Applicable No......147 ...2007

Shri......[illegible]......have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberences if any in respect of the undermention.

ग्राम बाला नं० 65 खसरा नं० 312 रकबा 0.693 हैक्टेयर स्थित ग्राम बनाना परगना डासना तहसील व जिला गा०बाद

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that serch have been made in book I and in the annexed relating to have to encumbarance afflent the said property & that on the such following facts and encumbrance from the year......1-1-2000......to the year......25-7-2007......for facts and appeare:

S. No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year
	उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला				

~~I also certify that I have there afforsaid sort and encumbrance ease of the acts effecting the sale ... prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office :

Date 5/7/07

Signature of Registrar

1. The sate and encumbrances shown in this Certificate are those discovered ... the described in requerered documents ... in view in which the applicant has described these transaction evidences as such documents will not be included in sertific ie.
2. The require search has been made as carefully as possible ... office but the department not in any ... here is self responsible for any the result of the sules and vides in the certificate

RULE NO. 29.
[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ...... 141 of 2007

Applicable No...... 141 of 2007

Shri [illegible] have applicated to me for a Certificate give particulars of registered also & encumberence if an, in respect of the undermention.

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that serch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year [illegible] to the year [illegible] for facts and encumberence affient the said property & that on the such following facts and encumbrance nappeare: [illegible]

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Veture & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

[illegible]

I also certify that have there aforesaid [illegible] affecting the said prepared have been found.

Prepared by :

(Signature)

Office : [illegible]

Date [illegible]

Signature of Registrar

[illegible]

* The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with reference to the described in requstered documents [illegible] different from those in which the applicant has described there transaction unless [illegible] such documents will not be included in certificate.
* The required search has been made as carefully as possible by office but the department we not in pay account here is not expensible for arose the result of the autos embridee in the certificate.

RULE NO. 29

[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No 571/67

Applicable No...........

Shri [illegible] have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberance if any in respect of the undermention.

खसरा संख्या 73 आदि रकबा 317 रकबे 0.185 हैक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] तह व जिला गाजियाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that serch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year............1996..................to the year...2/6/2000.........for facts and encumberance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance phoeere?

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

[illegible] अभिलेखों के अनुसार Index II के [illegible] उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं पाया जाता [illegible] का [illegible] भी पत्नी न है।

I also certify that have therg afforesaid acat and encumbers case of the acts affecting the sale prepared have been [illegible].

Prepared by :

[signature] (Signature)

(Destination)

Office [signature]

Date [illegible]

S... NOT...

[signature] [illegible]

Signature of Registrar

1. The sets and encumbrances shown by this Certificate are these discovered with referedes to the described in requatered documents [illegible] differen from liew in which the applicant has described these transaction [illegible] be such documents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as posible by office but the department we not in any account here is self responsible for errors the result of the rules embyidos in the certificate

RULE NO. 29
[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No 566/07

Applicable No.......................

Shri [illegible] ...have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberance if any in respect of the undermention.

[illegible]

(To be seals & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed reslating to have is from the year .... (1996) .... to the year (7-6-2007) ...... for facts and encumberance effect the said property & that on the such following facts and encumbrance appears:

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venue & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

[illegible]

I also certify that have there afforsaid acts and encumbers case of the acts effecting the said prepared have been found

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Signature of Ragistrar

Office : S.R.II

Date 4/7/07

1. The sets and encumbrances shown in this [illegible] covered with reference to the described in requisitioned documents [illegible] from flow in which the applicant has described these transaction evidenced [illegible] documents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department was not in pay account here is sell responsible for errors the result of the sales entries in the certificate.

RULE NO 29

[RULE 82]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No 8647/07

Shri [illegible] Applicable No.........

.......have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumbarence if an, in respect of the undermention.

खाता संख्या 192 आराजी संख्या 309

रकबई 0.201 हे० स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible]

तहसील व जिला [illegible]

(To be seals & described as given in the application)

I have certify that serah have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year ....1996.......................to the year....3/8/02 [illegible]......for facts and encumbarance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance appears:

No.	Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर Index II के आधार पर उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं पाया [illegible] + [illegible] कालम [illegible] है।

I also certify that have there aforesaid seal and encumbers case of the sale affecting the sale prepared have been found.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : S.R. II

Date 4/7/07

Signature of Rugiterar

1. The sets and encumbrences shown in [illegible] are those discovered with reference to the described in registered documents [illegible] from flow in which the applicant has described these transection evidence [illegible] ents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department we not in pay as bust here is self responsible for errors the result of the sufas embyidce in the
3. certificate

RULE NO. 29
[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 142/07

Applicable No. 142/07

Shri [illegible] have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberance if any in respect of the Undermention,

भूमि खाता संख्या 73 खसरा नं 317 रकबा 0.185 हैक्टर स्थित ग्राम चाका परगना अरैल तह० करछना इलाहाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have in from the year 4/10/2000 to the year 2/7/07 for facts and encumberance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance capatre: Index II

No.	a) Description of property is give in the document.	Date execument	Venure & Value of decumet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के मुताबिक उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला

~~Also certify that have there aforesaid acal and encumbers case of the sale affecting the sale ... have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : SRE करछना

Date 5/7/07

Signature of Rugiterar

SEAL

NOTES

* The acts and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with referedes to the described in requstered documents in menner different from thew in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be included in ...

* The require search has been made as carefully as possible the office but the department ... that there is not responsible for errors the result or the rules entrydes in the cartificate.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	**Ranveer Singh son of Sri Harvansh** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt. Ghaziabad
2	Respective shares	***Full share in Khata No. 168, 1/4 share in khata no. 56, 1/2 share in khata no.57.***
3	Detail of the property to be acquired	Khata No- 168, Khasra No- 309 area 0.201 Hect. Khata No- 56 Khasra No- 317 area 0.185 Hect, Khata No- 57 Khasra No- 312 area 0.692 Hect situated at Vill. Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.59325 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	No Dues Certificate from Bank of India Maharauli, Ghaziabad is annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no 147/07, 141/07, 566/07, 142/07, 571/07 no encumbrance found on the Property.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ranveer Singh son of Harvansh	309	255	Recorded as Sirdar.
	Ramnath son of Dhara	317	257	Recorded as Sirdar.
	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh	312	50	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1384-1389	Ranveer Singh son of Harvansh	309	255	
	Ramnath son of Dhara	317	257	
	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh	312	50	
Khatauni fasli year 1390-1395	Ranveer Singh son of Harvansh	309	186	....
	Ramnath son of Dhara	317	187	....
	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh	312	75	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Ranveer Singh son of Harvansh	309	186	
	Ramnath son of Dhara	317	187	Vide order dated 15.09.97 passed by N.T after the death of Ramnath, the names of Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh is endorsed on 1/2 share and Jagpal son of Ranveer is endorsed on 1/2 share on the basis of compromise dated 2.09.97
	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh	312	65	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Ranveer Singh son of Harvansh	309	192	....

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh, Jagpal son of Ranveer	317	73	
	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh	312	64	
Khatauni fasli year 1414-1419	Ranveer Singh son of Harvansh	309	168	Vide order dated 01.09.2007 passed by Tehsildar in Khata nos. ***168, 56, 57*** the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Ranveer Singh son of Harvansh*** from his full share through sale deed
	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh, Jagpal son of Ranveer	317	56	
	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh	312	57	
10.	Specific comments	***Seller has Full share in Khata No. 168, 1/4 share in khata no. 56, 1/2 share in khata** no.57 **and he has sold his full share.***		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate