5846

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219327

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 195 के खसरा नं0 319
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

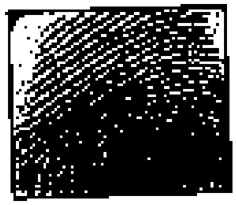
स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
... गाजियाबाद

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,495,075.00/	857,000.00	5,000.00	70	5,070.00	3,500

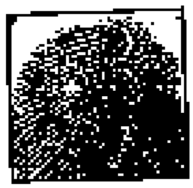
श्री / श्रीमती मै. उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/12/2008 समय 5:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



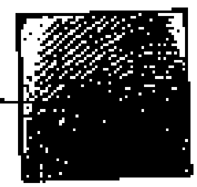
रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

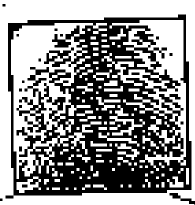
विक्रेता
श्री/श्रीमती रणवीर
पुत्र/पत्नी श्री हरवंश
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै. उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि
द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली



श्री/श्रीमती जगपाल
पुत्र/पत्नी श्री रघुवरा
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219328

(2)

6-, सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.13875 हैक्टेयर

7-, सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 14,93,075/ रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

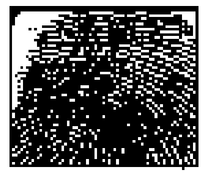
स्टाम्प की धनराशि 5000/-............................

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रतन लाल
पुत्र श्री चिरंजी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

व श्री सतेन्द्र
पुत्र श्री धर्म सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा महरौली गा बाद



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/12/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 219329

2 DEC 2008

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रणवीर

पिता का नाम : श्री हरवंश

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : जगपाल

पिता का नाम : श्री रघुवीर

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

पियूष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] तहसील [illegible], गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No 5846 Year : 2008 Book No. 1

0101 रणवीर

[illegible]

ग्रा. [illegible]

कृषि

0102 जयपाल

[illegible]

ग्रा. [illegible]

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198340

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

...का पता......

अनिल कुमार कौशल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 352
... 31 ...
... गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 5846 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि द्वारा सुखवीर सिंह
मदन सिंह
33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198338

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 14,93,075/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,04,600/ रूपये ।

हम कि रणवीर पुत्र श्री हरवंश व जगपाल पुत्र श्री रघुवीर निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198341

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sig.

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ghaziabad

225/227

24 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198280

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बदाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं0 195 के खसरा नं0 319 रकबई 0.1850 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.13875 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर काग्जात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...ENDRA SINGH, Advocate ... 297, ... Ghaziabad

24 DEC 2008

क्रम संख्या 119 ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] M/s [illegible]

[illegible] 12

[illegible] 5000/-

[illegible]

लाइसेंस नम्बर 351

[illegible] 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198281

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 14,93,075/-रूपये (चौदह लाख तिरानवे हजार पिचहत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..........................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 198282

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि.............................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 214890

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 98 .... दिनांक 4 [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

[illegible] ....

स्टाम्प का मूल्य 3000/- ....

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214891

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावा व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

64/89

क्रम संख्या .... दिनांक ....

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ....

खरीदने वाले का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 500/- ....

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पा. 4, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 214892

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 90/98 .... दिनांक [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की कीमत 5000/ [illegible]

ओमप्रकाश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 295
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219269

(13)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Unmol Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-..............................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219270

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 219271

(15)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 195 के खसरा नं0 319 रकबई 0.13875 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

Authorised Sign.

स्टाम्प की तारीख 5004/

रमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्री कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219157

काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219158

(17)

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि

[illegible] [illegible] [illegible] लिमिटेड

लाइसेंसी [illegible] [illegible]

[illegible] की [illegible] [illegible]

[illegible] नं. 26 [illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 219486

(19)

चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ......427...... तिथि ....5.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता ...मैं० उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलेपर्स प्रा० लि० दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि 5000 .... मा-इल्ली

[illegible] कुमार सक्सेना [illegible]

[illegible] नम्बर 307

[illegible] 31 मार्च [illegible]

रजिस्ट्रार [illegible] गाजियाबाद

[illegible] प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219159

(18)

को तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-14,93,075/-रूपये (चौदह लाख तिरानवें हजार पिचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-7,46,537.50/-रूपये(सात लाख छियालीस हजार पाँच सौ सैंतीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि

राजकुमार पुत्र स्व. ... त्रिवेदी

लाईसेंस क्रमांक 11

लाईसेंस की अवधि ...

चैम्बर नं. 2.. ... गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 DEC 20

OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 219487

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैम कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ५५० /५३१ तिथि............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विक्रेता मुद्रा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 307

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935760

2 DEC 2008

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

24 DEC 2003

क्रम संख्या 5441/1435 दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री उत्पल पाण्डेय

....

स्टाम्प की धनराशि 500/- ....

रिसपाल गुप्ता स्टाम्प वेण्डर
लाइसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 935761

(22)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

for Gopal Chadh... Authorised Signat...

2 4 DEC 2009

क्रम संख्या 542/437 तिथि.....................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 500 ....

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 935762

(23)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Uppal Chadha

Authorised Signato-

24 DEC 2006

[illegible] 5453/1429 [illegible]

[illegible]

[illegible] है 3CPL0 7455

स्टाम्प की कीमत 500

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
[illegible], [illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 935763

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Usool Chadha ... Ltd.

Authorised Signatory

24 DEC 2000

क्रम संख्या ५५५५|५२३ तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.... ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ५०/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रू. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935764

(25)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Urvel Chadh.

Authoris...

24 DEC 2008

क्रय संख्या 5457535 तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मै. उप्पल चड्ढा

....

स्टाम्प की धनराशि 500/- ....

स्टाम्प विक्रेता

नगर 3/7

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935765

(26)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Chadha Hi-Tech Developments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4 DEC 2008

क्रम संख्या ...५५६/५३७... दिनांक ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै. उत्पल ...

......

स्टाम्प की धनराशि 5000 ......

निरंजन कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 3/7

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20..

तहसील ..., गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 935766

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

24 DEC 2008

क्रम संख्या 1443/497 तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

विमल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 3(7
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 935767

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.13875 हैक्टेयर, खाता नं0 195 के खसरा नं0 319 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Urvasi Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

24 DEC 2008

क्रम संख्या 4498/4829 ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता मै० उत्पल घराना ....

स्टाम्प की धनराशि 500 ....

[illegible signature]

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रार पंचम [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

24 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 935768

(29)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129820 दिनांकित 24-12-2008 अंकन 4,97,692/-रूपये (चार लाख सत्तानवें हजार छः सौ बानवें रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129821 दिनांकित

क्रम संख्या 445/429... तिथि........ 24 DEC 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

[illegible] 2457

स्टाम्प की धनराशि 500/

[illegible] गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 3.7

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील [illegible], गाजियाबाद

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 149749

(30)

24-12-2008 अंकन-9,95,383/-रूपये (नौ लाख निचानवे हजार तीन सौ तिरासी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Ratan Lal S/o Shri Ikkha
Vill - Mehroli. Ghaziabad

गवाह नं0 2 Satender S/o Dharam Singh
Vill - Mahroli - G. Bad

तहरीर दिनांक : 24.12.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

24 DEC 2008

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 3। 7
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **24/12/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **2110**

पृष्ठ सं **259** से **289** पर क्रमांक **5846**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/12/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00195	रामनाथ	धारा	ग्रामवासी	पू.1384	319	0.1850		आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पत्र 11 क/9-1-08 खाता सं0 195 पर मृतक रामनाथ के स्थान पर जगदीश,रणवीर पुत्रगण हरवंश व जयपाल पुत्र रघुवीर नि0 महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0आर0के0/9-1-08 आदेशानुसार श्रीमान तह महो वि नं. 457/27-1-09 को आदेश हुआ कि खाता सं. 195 के खसरा स.319/0.1850 मा0 7.95 रु0 के बकदर पण से विक्रेता रणवीर पुत्र हरवंश व जयपाल पुत्र रघुवीर नि0महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र शारूप सिंह नि0 33कम्युनिटीसेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नईदिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामादर्ज हो ह.आर.के./3-2-09	
				कुल गाटे : 1	कुल हे :	0.1850	7.95		

Checked 11.2.09

लेखपाल / कम्प्यूटर प्रभारी तहसील गाजियाबाद

11/2/09

07/02/2009

[illegible]

सेवा मे,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध मे

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
शाखा [illegible] गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ranveer son of Harvansh 2. Jagpal son of Raghuveer*** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.- Ghaziabad
2.	Respective shares	***3/4 share in the property.***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 195 Khasra No- 319 area 0.185 Hect. situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna. Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.13875 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed.
9	Revenue records inspected during investigation;	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Deepchand son of Dhara	319	223	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1384-1389	Deepchand son of Dhara	319	223	
Khatauni fasli year 1390-1395	Deepchand son of Dhara	319	103	Vide order dated 05.03.85 passed by RI after the death of Deepchand son of Dhara the name of his brother Ramnath son of Dhara is endorsed as his legal heir.
Khatauni fasli year 1402-1407	Ramnath son of Dhara	319	197	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Ramnath son of Dhara	319	200	. .. .
Khatauni fasli year 1414-1419	Ramnath son of Dhara	319	195	Vide order dated 09.01.08 passed by RI after the death of Ramnath, the names of Jagdish, ***Ranveer sons of Harvansh*** and ***Jagpal son of Raghuveer*** are endorsed as his legal heir in his place. Vide order dated 27.01.2009 passed by Tehsildar in Khata no. 195 the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of sellers ***Ranveer sons of Harvansh*** and ***Jagpal son of Raghuveer*** from their full share through sale deed.
10.	Specific comments	***Seller has 3/4 share in the property and he has sold his full share of khasra no. 319.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate