



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[03/MAY/05] 286756

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाथफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं 36 के खसरा नं 80
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

For Upadhi Ghadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Rabun



304/2651 313 के अंतर्गत 4, 17, 15

विक्रय पत्र
2,233,953.00/ 2,233,953.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालिफत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग मध्य लगभग

श्री/श्रीमती सैमर्स उषाल प्रबुद्ध हाई अरु डेवलपर्स प्रा० लि० सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थानी सी-131 गौतमपुर अर्वा० साकेत नई दिल्ली

अस्थापी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/10/2007 समय 6:32PM

अने नियन्त्रण हेतु पेश किया।

आर० एम० त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

9/10/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व अनुरोध मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानदार उक्त

विदेशता

श्री/श्रीमती रमन सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सुम सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम महरौली

क्रेता

श्री/श्रीमती सैमर्स उषाल प्रबुद्ध हाई अरु डेवलपर्स प्रा०

लि० सुखबीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सी-131 गौतमपुर अर्वा० साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निर्देशक पदपान श्री रामपाल

पुत्र श्री रेवती सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली गा.बाद

व श्री विजय सिंह

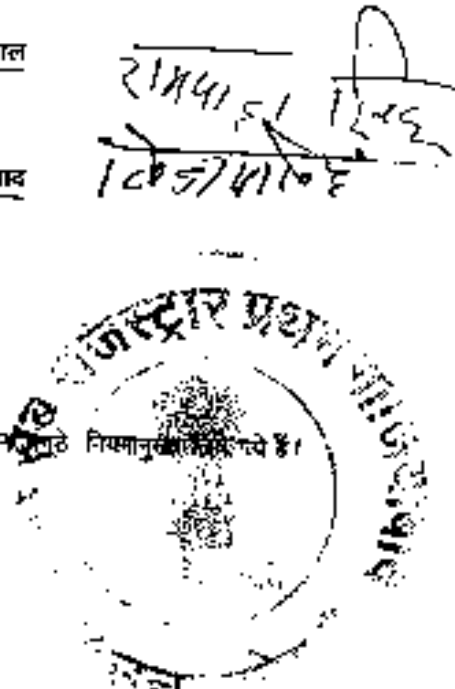
पुत्र श्री नारायण सिंह

पेशा अन्य

निवासी काजीपुर गा.बाद

ने की।

प्रत्येक मध्य साक्षियों के निशान के निष्पादन के लिये है।



आर० एम० त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/10/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-286755

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2669 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
- 10- प्रतिफल की घनराशि 22,33,953/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Dr. Upendra Choudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Signature



विक्रेता

Registration No. 5288

Year : 2017

Book No. 1

G101 सान रिह

द्वि रिह

द्वि रिह

द्वि रिह

Patel





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286754

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

बिक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रतन सिंह

पिता का नाम : श्री श्रम सिंह

स्वाई पता : ग्राम महरौली परगना दासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

Dr Upal Chandra E-Techno Developers Pvt. Ltd

Rabul

Authorized Signatory

177
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

केला

Registration No. 5788

Year: 2007

Book No. 1

0201 मेसर्स लॉयल भद्रा हार्ड ऑक डेवेलपर्स प्रा० लि० सुखबीर सिंह
सम्पत्ति 188
सी-131 गोरखपुर आर०डी कारेंग हार्ड दिल्ली
आपरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286753

(4)

केवा का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक सेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थायी पता : सी-131, गोलफव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
व्यवसाय :

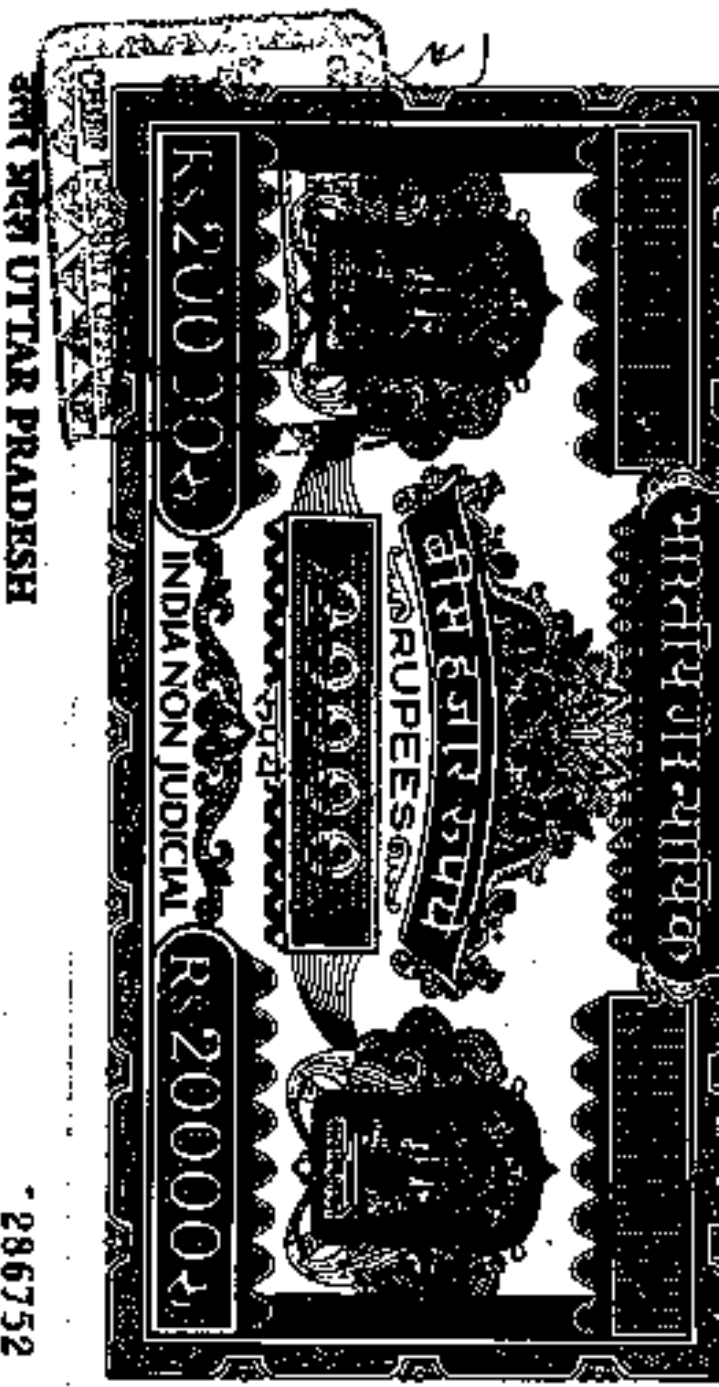
For Uppl Chadha: Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Signature

127
131





(5)
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 22,33,955/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,23,400/ रुपये

मे कि श्री शिवन सिंह पुत्र श्री श्याम सिंह निवासी-ग्राम मढरीली
परगना हासना तहसील व जिला गगधियासदर (फरीक अवधल, विक्रमोत) ।

मैसर्स उषल चण्डा शर्मा टेक सेवलपर्स प्रा० लि० पवीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सैटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री
सलप सिंह, निवासी-सी-131, गोलकम्बू अपार्टमेन्ट, सार्केत नई दिल्ली-17
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रोत)।

For Official Certified Notarisation
Notary Public

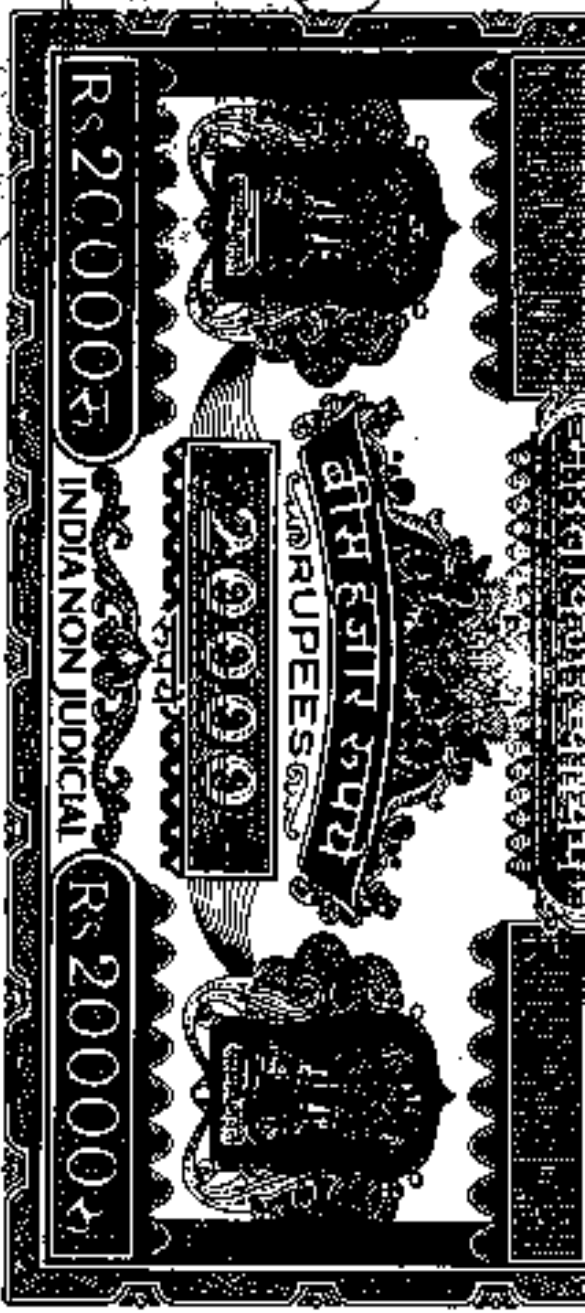
Signature

JEENDRA SINGH
Notary Public





13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286751

(८)

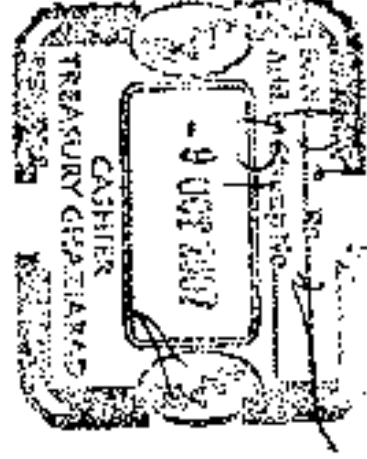
विज्रीत भूमि का विवरण

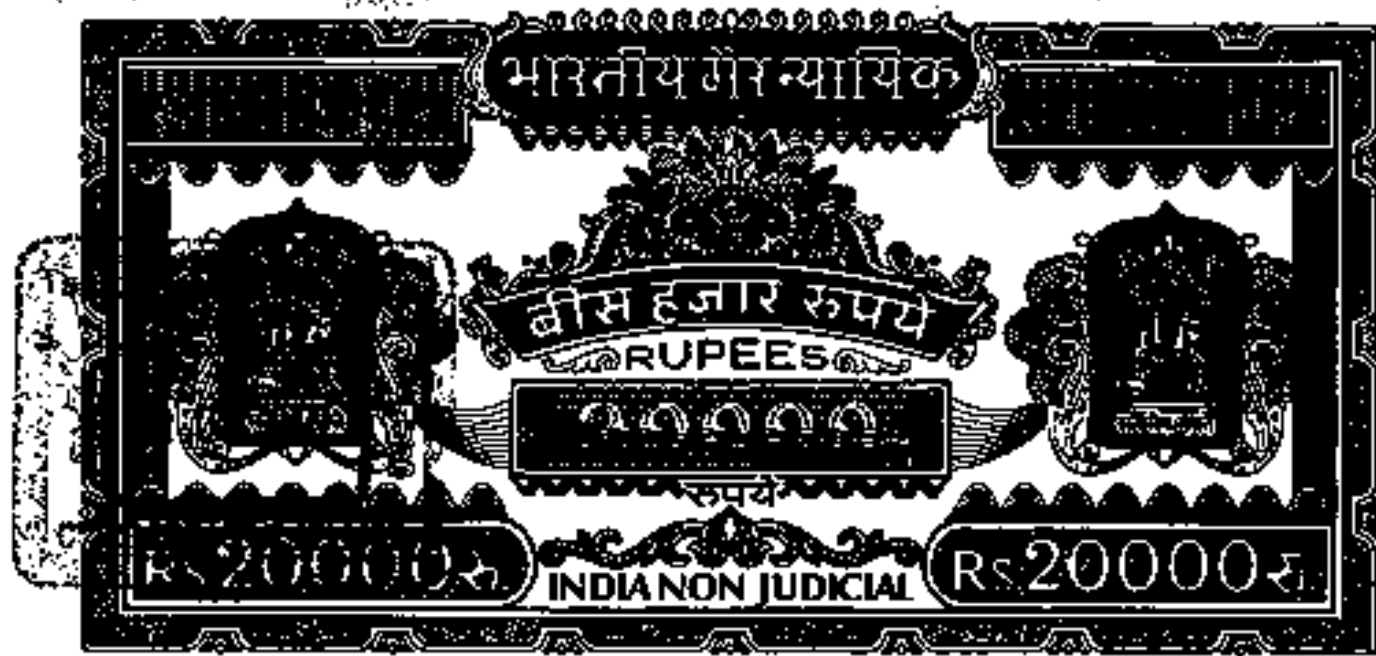
(1) स्थित ग्राम नागफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० ३६ के खसरा नं० ८० रकबर्द ०.९६१ हैक्टयर में से भूमि रकबर्द ०.२६६९ हैक्टयर अनुसार खतीनी १४१० ता १४१५ फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर रर्व मालकागजात है, का बौनामा हाबा से विक्रय किया गया। विज्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की खरीदी गई भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले गोपी पुत्र खूबी तथा रामभजन, मामचन्द व जयचन्द पुत्रगण रामनिवास १/६ भाग के मालिक थे। जिनसे विक्रेता ने उक्त भूमि का बौनामा कराया है।

Rabul

For Official Use Only. Signature of P. S. Singh

TELE: 286751 SINGH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286750

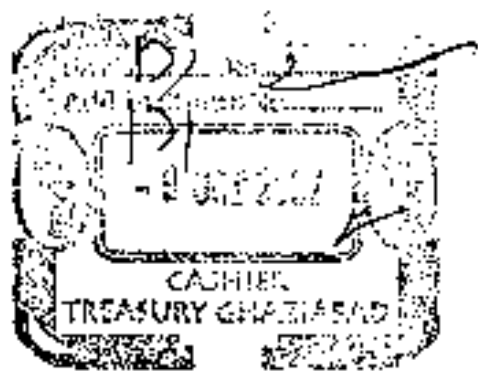
(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रु० 83,70,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 22,33,953/-रुपये (बाईस लाख तैतीस हजार नौ सौ तिरपन रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Upad Chaudhary H-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

Rabani





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286749

(8)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने सम्बन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

For Upad. Chaudh. P. L. Chaudhary & Co., Ltd.

Authorized Signatory

Rabour

120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286748

(9)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं० 36 के खसरा नं० 80 रकबई 0.961 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.2669 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नयफल परगना डालन तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रीत भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नहीं रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतीनी, व नकशा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

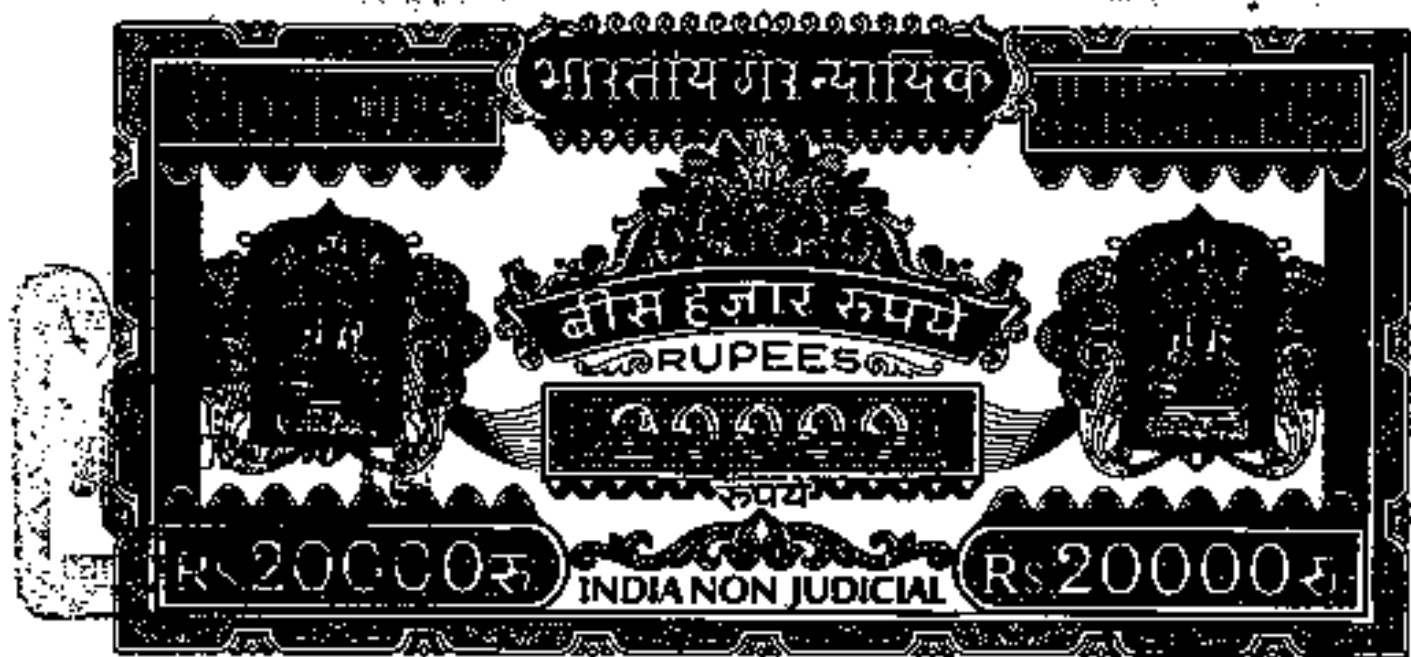
Dr. Upendra Chandra Singh, Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature

Handwritten signature
Authorized Signatory

137
171





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286747

(10)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अन्वय (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड़, रहन, खय, द्विबै, महायशाय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व किराजती या अन्य किसी प्रकार का ढयूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Official Use only. Not to be used for any other purpose.

Rebut

[Signature]
Authorized Signatory

130





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286746

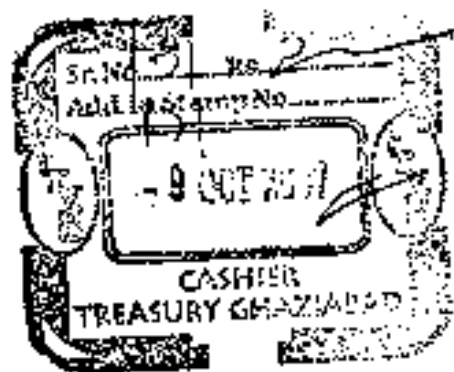
(11)

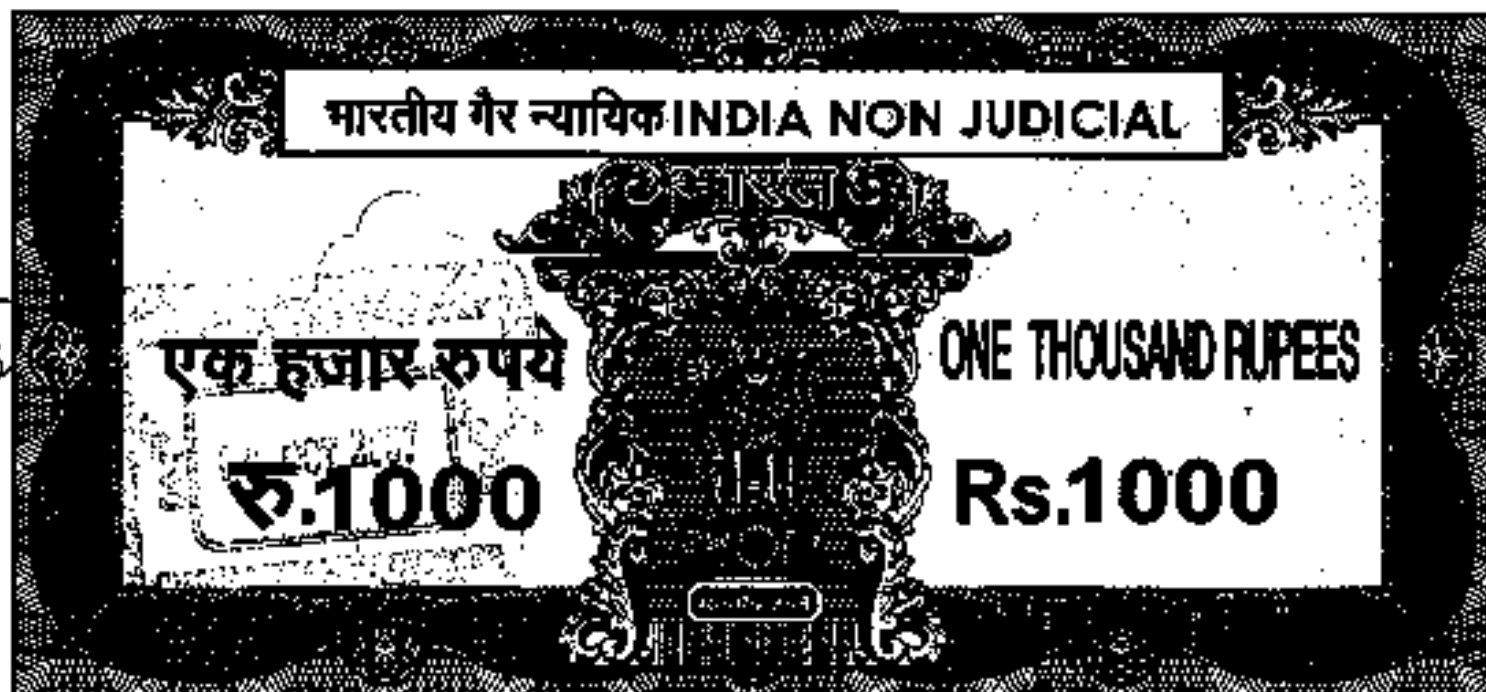
(10) विक्रीत मिल्कियत ठकत के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Upendra Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

Rabour





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095429

(12)

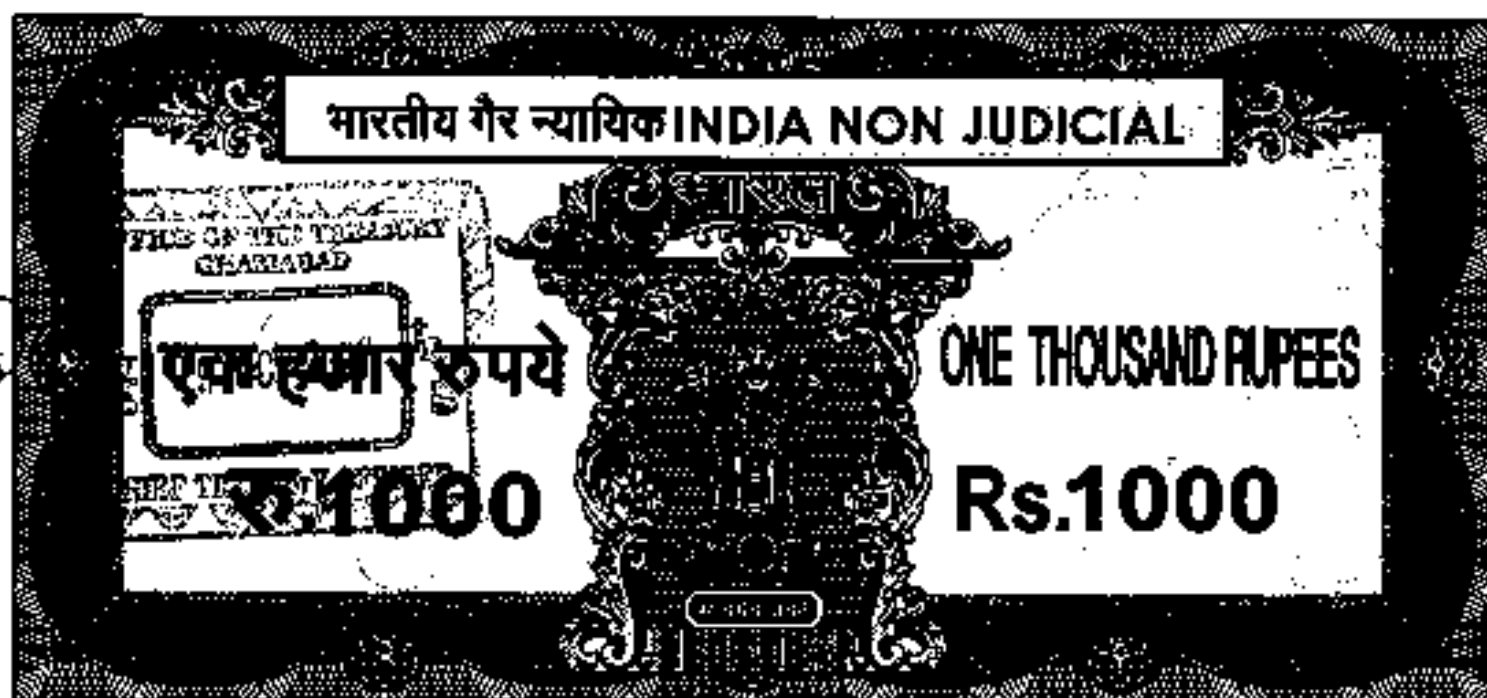
(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 36 के खसरा नं० 80 रकबई 0.961 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.2669 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसे की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, कानिजाना, दाखिलो-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Upad Chaudhri H.L. Tech Developers Pvt. Ltd.

Rabaul

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095428

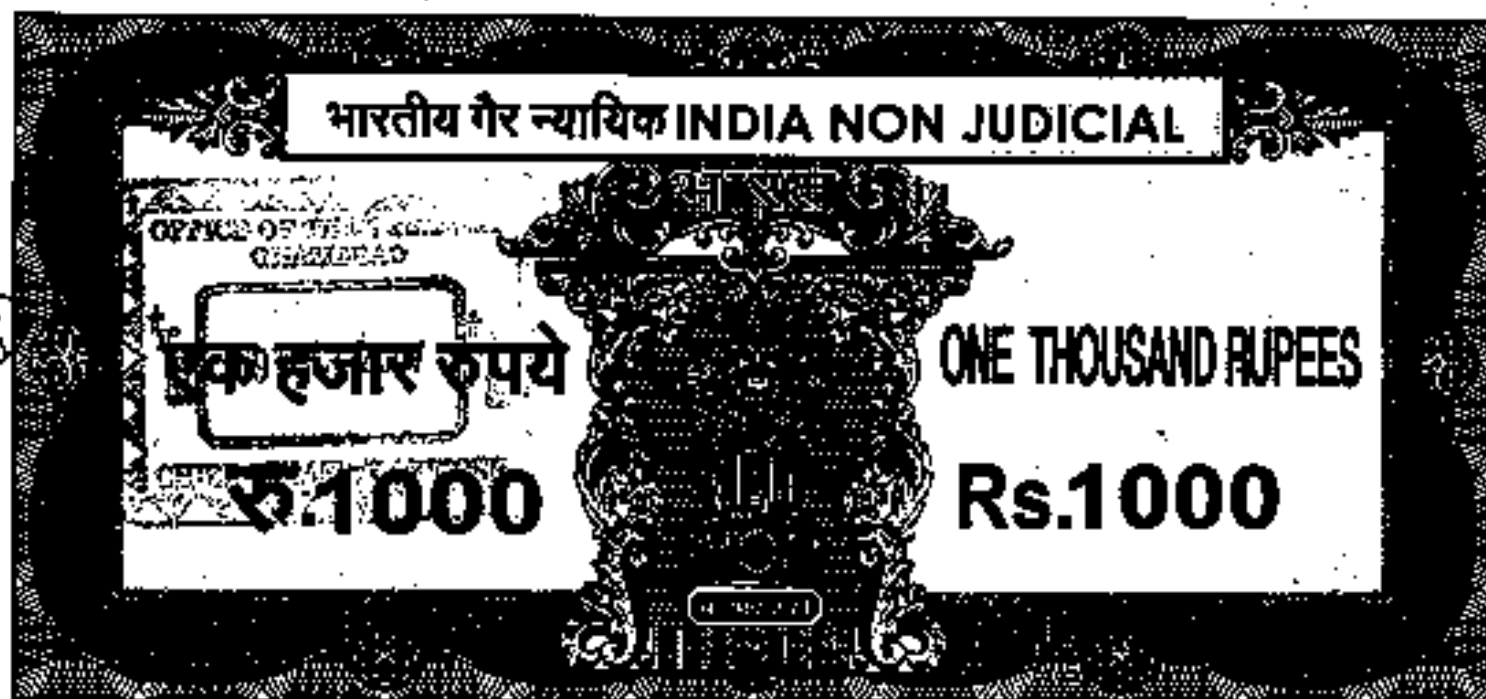
(13)

नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 22,33,953/-रुपये (बाईस लाख तैंतीस हजार नौ सौ तिरैपन रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 11,16,976.50/-रुपये (ग्यारह लाख सौलह हजार नौ सौ छियत्तर रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बंध कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

Rabaul

Dr. Upal Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
 Dr. Upal Chadda
 Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095427

(14)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे नईसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत बज्रिये बैनमा दखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा

For Upad Chaudhary HysTark Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

Rabail



एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971593

(15)

(14) अतः विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से वा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Uppal Chaudhary & Co. Pvt. Ltd.

Rabani

Authorised Signatory

495 10
174
✓



एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971592

(16)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाही की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chandra Lal & Co. Pvt. Ltd

Authorized Signatory:

Rabani

88
2



भारतीय न्यायिक

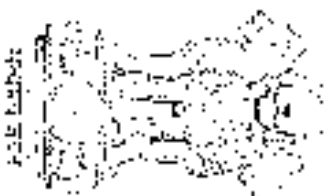
एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971591

(17)

118। निम्नलिखित भूमि रकम रु. 0.2669 हेक्टेयर, खाना नं० 36 के खसम नं० 80 स्थित ग्राम नारायण पुराना इलाका नरसिंहगढ़ व जिला गजियाबाद के निर्वाह निम्न विवरण के अनुसार विक्रय प्रारंभ प्रारंभ कर ली है:

129। अंक-1 5,000/- रु०। पंच 129। रु०। दिनांक 29 09 2007 को नगर पंचायत अधिनियम 1947 अधिनियम के अन्तर्गत कर ली गयी है

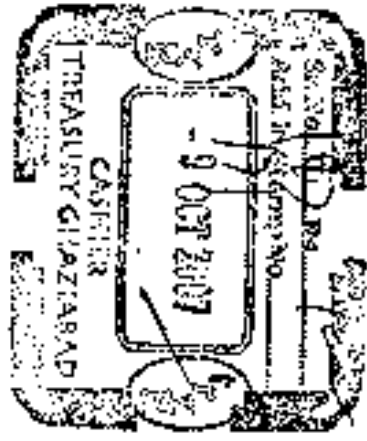
130। अंक-2 5,000/- रु०। पंच 130। रु०। दिनांक 29 09 2007 को नगर पंचायत अधिनियम 1947 अधिनियम के अन्तर्गत कर ली गयी है

For Official Circulars, Ministry of Revenue, Govt. of India

Authorized Signature

Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971590

(18)

प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

For Official Certified Receipts Please Refer to P.O. 18

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

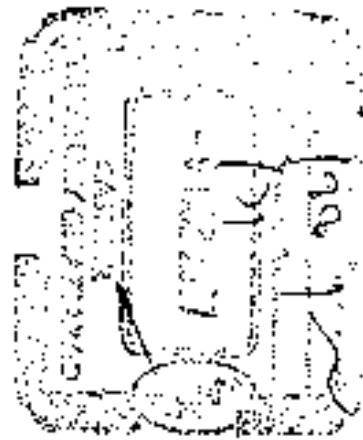
फरीक दीपम (क्रेता)

गवाह नं० 1 शशिधर शंकर शर्मा

निवासी बंगला, दिल्ली-110001

गवाह नं० 2, श्री गणेश शर्मा, निवासी बंगला, दिल्ली-110001

तहसील दिलावर : 9.10.2007 मसौदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
 यू० पी० 588/92 चौबटा नं० 12/92 दिलावर नं० 12/92 दिलावर
 Ch. No. 297, Advocate
 Dilaver, Chhabra.



आज दिनांक 09/10/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 7106

पृष्ठ सं 372 में 391 पर क्रमांक 5788

गैजट्टीकल किया गया ।


आर० पुन० त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गजियाबाद

9/10/2007



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्र.नाम : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : छत्तेना

तहसील : राजियाबाद

जनपद : राजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाना खतौनी कम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संबंधक का नाम	निवास स्थान	भूमि अधिकार प्रस्ताव होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार काता देव यासगुजारी का नाम	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराज्य उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पती
----------------------------	----------------	-------------------------------	-------------	--	--	---	--	---	---------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणोय भूमिधरी के अधिकार में हो :

00036	गोपीचन्द रामपाल सिंह रामपाल धमन रामगुल रामधन रामचन्द जयचन्द	खुशी खुशी खुशी रामका रामका रामनिवास रामनिवास रामनिवास	महरोली महरोली महरोली महरोली महरोली महरोली महरोली महरोली	1388रो	80	0.9610	आदेश नं० नि० १० का० 11/८/31.8.03 खाना सं० 35.3 पर मुक्त जयपाल सिंह के स्थान पर लालू बिन्दु व पुत्र पुत्र गण जयपाल सिंह व श्री पति पुत्र लालू रामपाल सिंह नि० महरोली का नाम बतौर बरिम दर्ज हो ह० ले० ३० 31.08.03	1411 का० अदेशानुसार तह० महोदय नि० न० 293/15.3.0 को आदेश हुआ कि खाना न० 36 के खसरा न० 80/0.96 न० गू० 16.40 के० से विवेका गोपीचन्द पुत्र खुशी नि० महरोली का नाम खारिज करके केना रतन सिंह पुत्र धम सिंह नि० महरोली का नाम द्वारा दर्ज हो ह० ले० ३० आदेशानुसार श्रीमान लालूबहादुर नि० न० 226/4-3-04 को आदेश हुआ कि खाना न० 36 के खसरा न० 80/0.96 से विवेका रामधन, रामचन्द, जयचन्द पुत्र गण रामनिवास नि० महरोली का नाम खारिज करके केना रतन सिंह पुत्र धम सिंह नि० महरोली का नाम बतौर बेनामा दर्ज हो ह० अ० के० आदेशानुसार तह० महोदय के द्वारा खाना न० 36 पर रामगुल के स्थान पर सही नाम रामगुल दर्ज हो ह० अ० के० आदेशानुसार जेष्ठम नह० न्यायिक नि० न० 183/15-9-05 खाना न० 36 के खसरा न० 80/0.961 न० 16.40 के अक्षर पाग से विवेका धमन पुत्र माया नि०
-------	--	--	--	--------	----	--------	---	---

ग्राम प्रपत्रक : 160102080940

ग्राम का नाम : नाथफल

परगना : झासना

तहसील : गरुडियाबाद

तहसील : गरुडियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाना पट्टी-1 क्रमा संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक आधिकार प्राप्ति होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे)	खानेदार ज्वाल देव मजबूतारी या सगान	परिवर्तन सम्बन्धी आका या उमका संराज इनकी संख्या तथा दिनांक रहित और आका देने आले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9-12	13

पट्टी-1 का नाम खानेदार के नाम के अनुसार दिया
यहां बिहारी मजबूतारी का नाम रखा है क्योंकि वेनाम दत्त को
होआरतीके0
आदेशानुसार क्षेत्रगत तहसील नं० 467/26-10-05
आका नं० 36 के खसरा 80-0.9610 मा 16.40 के बखरा
भाग में विक्रेता रामपुल पुत्र सगान नं० मजबूतारी का
नाम खानेदार के नाम के अनुसार सगान नं० 467/26-10-05
नं० 49। कलेर कानार पेलेंस नं० 467/26-10-05
मिलान पुत्र श्री मजबूतारी प्रमथ मिलान नं० 467/26-10-05
का नाम रखा है। होआरतीके0
आदेशानुसार क्षेत्रगत तहसील नं० 467/26-10-05
आका नं० 36 के खसरा 80-0.9610 मा 16.40 के बखरा
भाग में विक्रेता लालू पुत्र सगान नं० 467/26-10-05
का नाम खानेदार के नाम के अनुसार सगान नं० 467/26-10-05
का नाम रखा है। होआरतीके0
आदेशानुसार क्षेत्रगत तहसील नं० 467/26-10-05
आका नं० 36 के खसरा 80-0.9610 मा 16.40 के बखरा
भाग में विक्रेता लालू पुत्र सगान नं० 467/26-10-05
का नाम खानेदार के नाम के अनुसार सगान नं० 467/26-10-05
का नाम रखा है। होआरतीके0
आदेशानुसार क्षेत्रगत तहसील नं० 467/26-10-05
आका नं० 36 के खसरा 80-0.9610 मा 16.40 के बखरा
भाग में विक्रेता लालू पुत्र सगान नं० 467/26-10-05
का नाम खानेदार के नाम के अनुसार सगान नं० 467/26-10-05
का नाम रखा है। होआरतीके0

आदेशानुसार क्षेत्रगत तहसील नं० 467/26-10-05
आका नं० 36 के खसरा 80-0.9610 मा 16.40 के बखरा
भाग में विक्रेता लालू पुत्र सगान नं० 467/26-10-05
का नाम खानेदार के नाम के अनुसार सगान नं० 467/26-10-05
का नाम रखा है। होआरतीके0

16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना : डासना

तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

क्रमांक	खालेदार का नाम	पिता / पति / संबन्ध का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खालेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञात या इसका सौरभ ठगकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

विवेक पप्पू पुत्र स्व० जयपाल सिंह व अंजली कुमारी
देवी पत्नी स्व० जयपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली
परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के नाम खारिज
करके केता कंवरपाल पुत्र परनसिंह निवासी ग्राम
महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का
पुत्र बतौर बैनामा दर्ज होये ह०आर०के०

✓ आदेशानुसार क्रमानुसार सह०फस०वि०न० 72/12-11-07
को आदेश हुआ कि खाला सं० 36 के खसरा न० 80/
0.961 मा०गु० 16.40 रुपये के बकदार भाग से
विशेषता राजन सिंह पुत्र श्रम सिंह नि०-ग्राम महरौली
परगना डासना तह० व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज
करके केता सं० ठगल चंडा हाई टेक डेवलपर्स
मा०लि० पंजीकृत कार्यालय 33 कामपुंदिरी रोड
एन०एफ०सी० नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र
सरूप सिंह नि०- 131 गोल फाउंट अपार्टमेंट सम्मेलन
नई दिल्ली 17 के नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे।
ह०आर०के०

कुल गाटे : 1 कुल से : 0.9610 16.40

22.11.07
23.11.07
23.11.07

को
नरेश कुमार
लेखापाल /
कमानुटर जमाही
तहसील गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	1. Ratan Singh son of Sri Jhoom Singh Resident of Village Manaraul, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad		
2	Respective shares	5/18 share in the property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.36 Khasra No. 80 Area 0.961 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.2669 Hect		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	General		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found on sold property		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money lender, if any)	NOC is not annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no 1129/07 issued by sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found on the property		
9	Revenue records inspected during investigation	1) C.H 45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-46	Kale son of Kundan	80	134	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1388-1391	Kale son of Kundan	80	134	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar, case no 229 in khata no. 134 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dhamveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979. Vide order dated 19.03.82 passed by NT case no. 245 in khata no 134 the name of purchaser Jaipal son of Khoobi and Ramphal son of Kheemi are endorsed in place of Dhamveer Singh son of Khoobi.
Khatauni fasli year 1392-1397	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa	80	31	Vide order dated 26.05.1990 passed by SK in khata no. 31, after the death of Ramniwas the name of his sons Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwau are endorsed.
Khatauni fasli year 1398-1403	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwau	80	28	
Khatauni fasli year 1404-1409	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ramniwas	80	26	
Khatauni fasli year 1410-1415	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of	80	36	Vide order dated 31.08.2003, after the death of Jaipal, the names of Leelu, Vjendra, pappu

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Kheerni, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ramniwas		and Smt. Munni sons and wife of Jaipal Singh are endorsed in place of Lata Jaipal Singh as his legal heirs. Vide order dated 15.03.2004 passed by Tehsildar in case no. 283/04, in katta no. 36, the name of purchaser Ratan Singh son of Jhoom Singh is mutated in place of seller Gopi Chand son of Khoobi from their 1/9 share through sale deed. Vide order dated 4.03.2004 passed by Tehsildar in case no. 226/04, in katta no. 36, the name of purchaser Ratan Singh son of Jhoom Singh is mutated in place of seller Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ram Niwas from their 1/6 share through sale deed. Vide order dated 12.11.2007 passed by Tehsildar in case no. 72/07, in katta no. 36, the name of purchaser M/s Upal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of sellers Ratan Singh son of Jhoom Singh from his 5/18 share through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has 5/18 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 80. <i>In sale deed the share of seller is wrongly mentioned as 1/6 but the actual share is 5/18. The area in sale deed is correct.</i>	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owners is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date :

For-JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobil: No:09335266005, 09336833344, 09311558884