I-286 6,41,700

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

24 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363159

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन	:	91,68,941.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर	:	6,41,700.00 रुपये।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

9,166,941.00/	9,166,941.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/1/2010 समय 12:57AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

21/1/2010

निष्पादन लेखपत्र [illegible] सुनने समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

[illegible]

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

श्री कुंवरपाल

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्री आजेन्द्रपाल

पुत्र श्री चरन सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363158

हमें कि ऋषिपाल व कुवरपाल व आजेन्द्रपाल पुत्रगण श्री चरन सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रतन लाल
पुत्र श्री सिरथा
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
व श्री सुनील सौलंकी
पुत्र श्री धर्मपाल सिंह सोलंकी
पेशा नौकरी
निवासी ए-42 सूर्य इन्कलेव गा बाद
ने की
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363157

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम भयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 20 के खसरा नं0 359 रकबा 0.2750 हैक्टे0 का 3/4 भाग यानी 0.20625 व खाता नंबर 43 के खसरा नंबर 275 रकबा 0.2370 हैक्टे0 का 1/8 भाग यानी 0.029625 हैक्टे0 व खाता नंबर 53 के खसरा नंबर 324 रकबा 1.0350 हैक्टे0 व खसरा नंबर 341 रकबा 0.0260 हैक्टे0 व खसरा नंबर 331 रकबा 0.8850 हैक्टे0 व खसरा नंबर 333 रकबा 0.5180 हैक्टे0 कुल रकबा 0.6160 हैक्टे0 कुल रकबा 0.851875 हैक्टे0 प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For ... Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

खाता-53 के रकबा 0.616 हे0

विक्रेता

Registration No.: 286 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 अविपाल

ग्राम महरौली परगना कासना गा बाद

कृषि

0102 कुंवरपाल

चरन सिंह

ग्राम महरौली परगना कासना गा बाद

कृषि

0103 आजेन्द्रपाल

चरन सिंह

ग्राम महरौली परगना कासना गा बाद

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 363156

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/– प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.56/– प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 51,66,941/– रुपए (इक्यावन लाख छासठ हजार नौ सौ इकतालीस रुपयें मात्र) में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 286 Year : 2,010 Book No. : 1

201 मै0 सम्पल सवक्रा हाईटैक कैबल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

अम्बादत्त पाठक

33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

नौकरी

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363155

(3) विक्रेतागण अनुसुचित जाति एवं अनुसुचित जनजाति से नही है। विक्रेतागण ने इस आश्य का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निश्क्रान्ति व षत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Lucid Chadha ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJ... SIN...
Ch. No. ...
Civil Court, Ghazi...

20 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

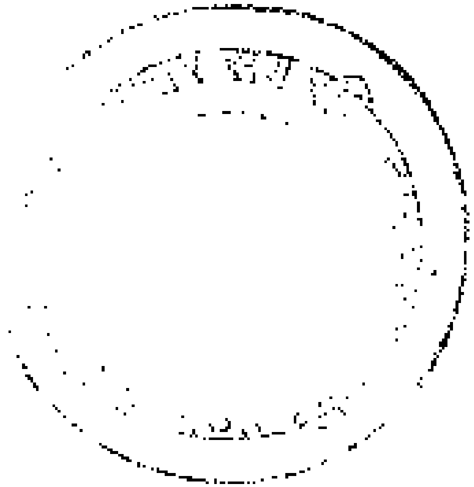
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

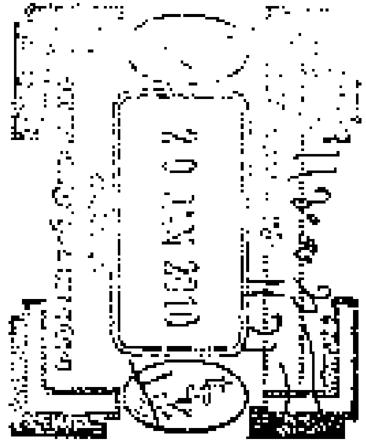
A 363154

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For ... Krishna R Tech Developers Pvt ...

...orised Sig...




02 NOV 2010

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363153

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाराय व जमानत सरकारी व

Authorised Signatory

...ENDRA SINGH
Lic. No 291
Civil Court Ghaziabad

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363152

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक

ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग / कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No 201
Civil Court, Ghaziabad

20 [illegible] 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363151

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के सबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई

... Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible] सभा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

A 363150

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

[illegible] Chadha Hi Tech Developers Pvt. [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363151

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित / उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई

For Uttar ... Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363150

मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363149

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 20 के खसरा नं0 350 रकबा 0.2750 हैक्टे0 का 3/4 भाग यानी 0.20625 व खाता नंबर 43 के खसरा नंबर 275 रकबा 0.2370 हैक्टे0 का 1/8 भाग यानी 0.029625 हैक्टे0 व खाता नंबर 53 के खसरा नंबर 324 रकबा 1.0350 हैक्टे0 व खसरा नंबर 341 रकबा 0.0260 हैक्टे0 व खसरा नंबर 331 रकबा 0.8850 हैक्टे0 व खसरा नंबर 333 रकबा 0.5180 हैक्टे0 कुल रकबा 0.6160 हैक्टे0 कुल रकबा 0.851975 हैक्टे0 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

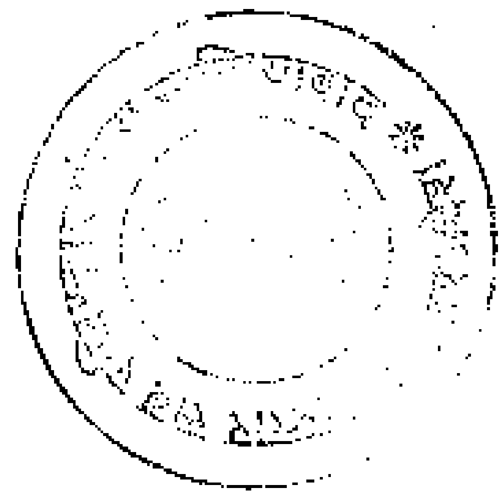
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363148

स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री आबादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी

... Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

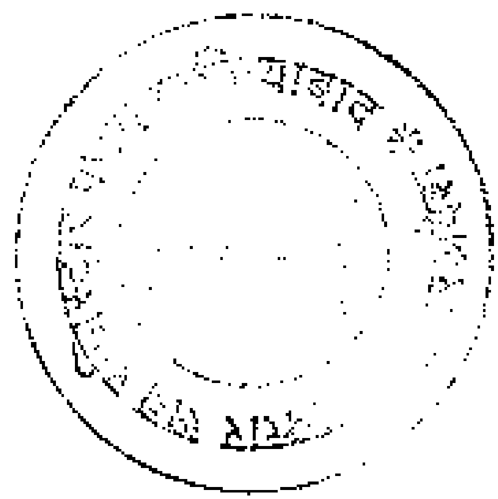
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363147

द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर मे हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से नकद भुगतान बवदत बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 40,43,553/– रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टेयर की दर से 250.45 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) चैक नंबर..154106.... धनराशी 13,47,851/–रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) चैक नंबर ...154105., धनराशी 13,47,851/–रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) चैक नंबर...154102. धनराशी 13,47,851/–रू0 है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है

... Unitech Developers Pvt. Ltd.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

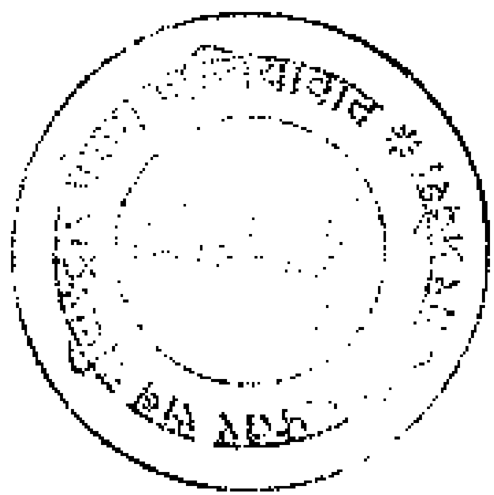
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

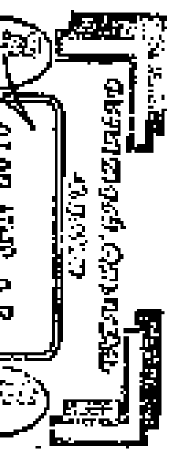
A 363146

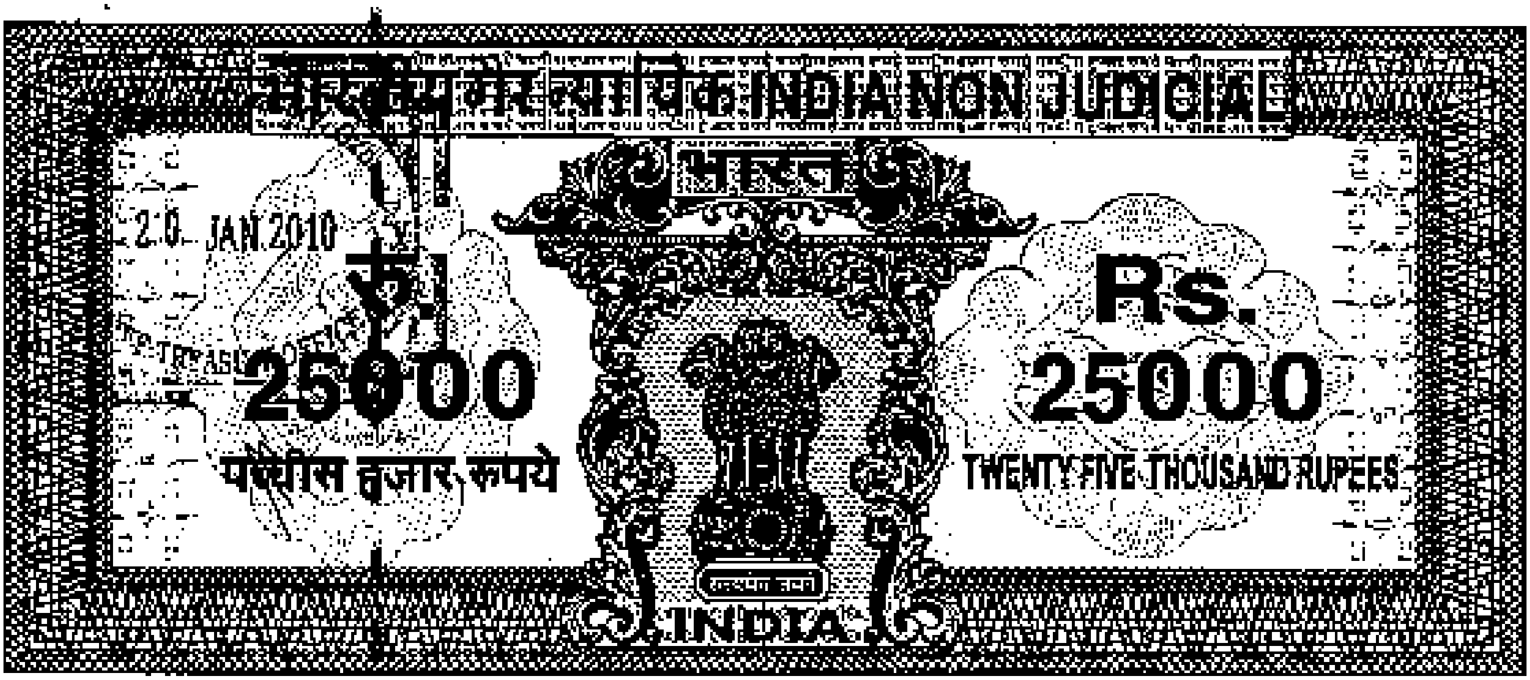
तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) चैक नंबर...144106.... धनराशी 13,47,851/–रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) चैक नंबर........ 144105....धनराशी 13,47,851/–रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) चैक नंबर...144102.....धनराशी 13,47,851/–रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

... Chadha ... Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363145

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For Dinesh Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] त्तर सब [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363144

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

... Developers Pvt. Ltd.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] गाजियाबाद *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363143

वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवष्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है. हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

For and on behalf of Chechal Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363142

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

[illegible] Tech Developers Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

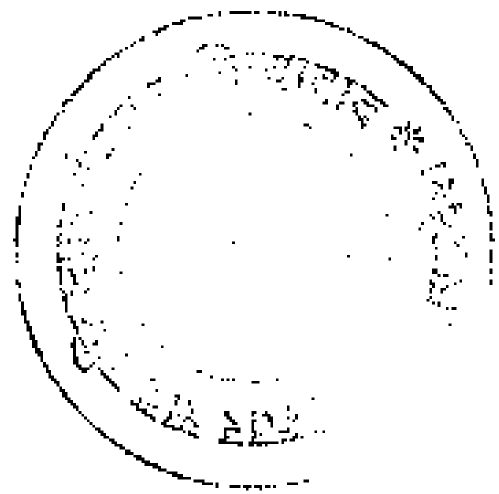
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363141

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

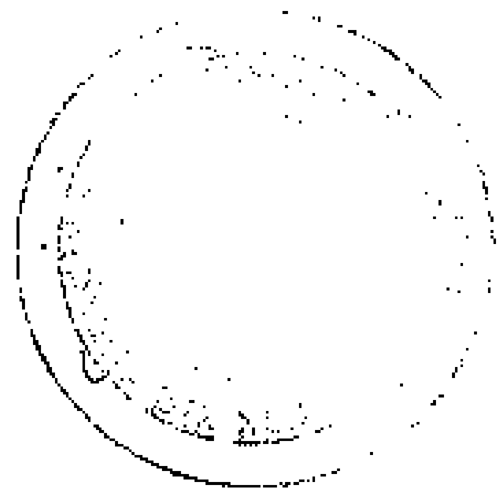
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363140

से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या पारिसान विक्रेतागण

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363139

की हायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

[illegible] Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

25000

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363138

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से

... Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363137

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363136

अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये गार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के

For Pingal Chacha In Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

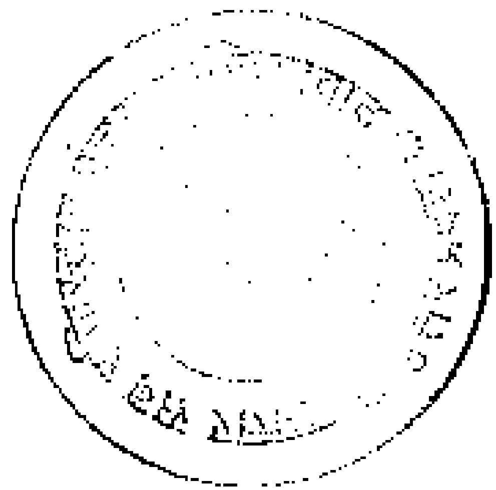
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363135

वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Lord Krishna Infra Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261222

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार [illegible] * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674748

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

20 JAN 27

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

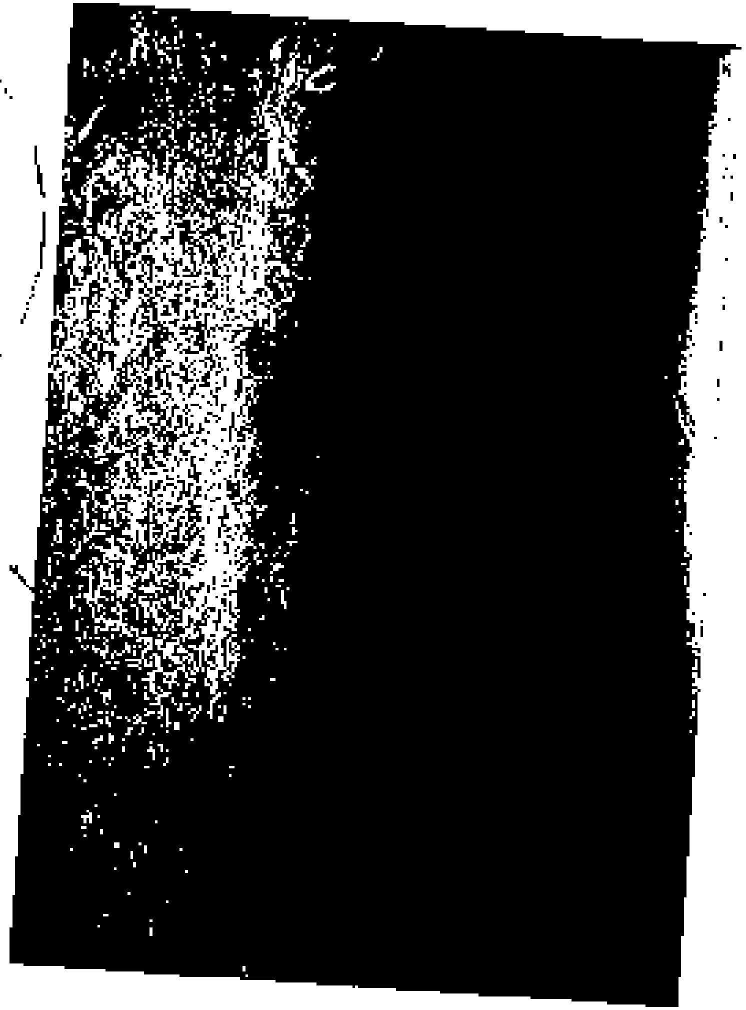
20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 223343

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.851875 हैक्टेयर, खाता नं0 20 के खसरा नंबर 359 व खाता नंबर 43 के खसरा नंबर 275 व खाता नंबर 53 के खसरा नंबर 324, 341, 331, 333 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Developers Pvt. Ltd.



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931496

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नबर 145104 अकन 17,07,796/- रूपये (सत्रह लाख सात हजार सात सौ छियानवे रूपये मात्र) व चैक नंबर 145103 अकन 17,07,796/- रूपये (सत्रह लाख सात हजार सात सौ छियानवें रूपये मात्र) व चैक नंबर 145101 ... अंकन 17,07,796/-रूपये (सत्रह लाख सात हजार सात सौ छियानवे रूपये मात्र) दिनांकित 14.01.2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

1208 [illegible]
1172
20 JAN [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931495

(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

आज दिनांक **21/01/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2314**

पृष्ठ सं. **181** से **211** पर क्रमांक **286**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

21/1/2010

इन्तखाब खसरा .... ग्राम ....भेमान.... परगना ..डासना.. तहसील ...... जिला ....गाजियाबाद.... बाबत साल 1416 ......

खसरा संख्या	(चकबन्दी) बन्दोबस्त के खसरा नं०	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के कालमों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
341	1026	63	चरनसिंह आदि अनु० ख्या सं० 384 में			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	न.प.	0.026

सत्य प्रतिलिपि

9/11/09

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

इन्तखाब खसरा 2/8 ग्राम बधाना परगना डासना तहसील [illegible] जिला गाजियाबाद बाबत साल 141६

खसरा संख्या	चकबन्दी सम्बन्धी कार्यवाही के कैलेण्डर में कोई	खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ – फसल का नाम	खरीफ – सींचा हुआ	खरीफ – अन सींचा	रबी – फसल का नाम	रबी – सींचा हुआ	रबी – अन सींचा	जायद – फसल का नाम	जायद – सींचा हुआ	जायद – अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
334	1.025	53	परनसिंह [illegible] रिछपाल [illegible] [illegible]	X		ज्वार चारा	1.025		गेहूं जई	1.00 0.025					1.025			

सत्य प्रतिलिपि

पञ्चसाला खसरा 7-A ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील [illegible] जिला गाजियाबाद बावत साल 1416

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	खतौनी के खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
३६९	·२७५	२०	महिपाल, कुवरपाल अजेन्द्र पाल, सतीश			धान	०.२७५	-	गेहूँ	०.२७५	-	-	-	-	०.२७५	-	—	—

सत्य प्रतिलिपि

9/11/09

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

इन्तखाब खसरा Z-A ग्राम बेयाना परगना उत्तरना तहसील ब जिला गाजियाबाद बाबत साल 1414

गाटा संख्या	मौजूदा हालत में नम्बर या सर्वेक्षण का क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल – खरीफ – फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी – फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद – फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्यौरा – भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के पूरे हुये वृक्षों संख्या किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
33)	1885	53	चरनसिंह डीह अनु० श्र० नं० 324 के			ज्वार चारा	0.885	–	गेहूं	0.885	–	–	–	–	0.885	–	–	–	–

सलीम (लेखपाल)
21/11/95
मुहर पर्यवेक्षक लेखपाल

इन्तखाब खसरा 2.प्र ग्राम बमाला - परगना डासना तहसील - जिला गाजियाबाद बाबत साल 1416

खसरा संख्या	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के पंजीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के पंजीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के खानों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्ये...
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
333	518	53	चरन सिंह आदि अनु क्रम सं 324 के	/		ज्वार चरी	0.518	-	गेहूं	0.518	-	-	-	-	0.518		—	←	

सत्य प्रतिलिपि

9/11/09

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 16 of 2010

Applicable No. 16 of 2010

Shri. श्री ज्योति त्रिवेदी ... have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खाता नं० 53 (खतौनी न० $\frac{324}{1.0350}$ हे० $\frac{341}{0.0240}$ हे० $\frac{331}{0.8850}$ हे० $\frac{333}{0.5780}$ हे० स्थित ग्राम ... परगना ... ——

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year ... 2000 ... to the year ... 2010 ... for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said propers have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S.R.V. ...

Date : 14-1-10

Signature of Register

14/1/2010

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate as those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the result of the search abodied in the certifican.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध मे

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 453, 120 खसरा नम्बर 331, 334, 341, 324, 356 रकबा 0.122 .5.. स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रिषीपाल

कुंवर पाल पुत्र चरण सिंह

अरविन्द सिंह

निवास - महरौली

श्री - ऋषिपाल, कुंवर पाल व अरविन्द सिंह पुत्र चरण सिंह ग्राम - महरौली पर (ऋण) बकाया नहीं है [illegible]

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा [illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rishi Pal, Kanwar Pal, Ajendra Pal sons of Charan Singh*** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***3/4 share in Khata no. 20 & 1/4 share in khata no.53***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 20, Khasra No. 359 area 0.275 Hect, Khata No. 53, Khasra No. 324 area 1.035 Hect situated at Vill-Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area - 0.82225 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. ...., no encumbrance found on the Property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Natthu s/o Meer Singh	324	74	Recorded as Bhumidhar
	Buddhan s/o Mansukh	341	86	Recorded as Bhumidhar
	Sibba s/o Fula	331	157	The names of Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu is recorded in place of Sibba
	Kripakishan s/o Ramswaroop	333	189	Recorded as Seerdar
	Smt Brahma Devi w/o Hukam Singh	359	232	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1389	Natthu s/o Meer Singh	324	74	Vide order dated 19/10/78, in Khata No. 25 & 74 after death of Natthu the names of Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu are endorsed. ~~Vide order dated 31.07.84 after the death of Tikka the names of [illegible] Kalamah and Vijaypal sons of Tikka are endorsed in his place as his legal heirs.~~
	Buddhan s/o Mansukh	341	86	After the death of Buddhan, Dhanpal, Mahipal and Naipal sons of Buddhan are recorded in Khatauni. Dhanpal, Mahipal and Naipal sons of Buddhan have sold to Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu.
	Sibba s/o Fula	331	157	Vide order dated 12.09.75 Sibba has sold to Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu.
	Kripakishan s/o Ramswaroop	333	189	Vide order dated 29.01.82 passed by SDM, Dadri in case no. 28 under sec. 176/178 U.P.Z.A & L.R. Act, the land has been determined in 2 divisions:- Division no.1 is concerned with

	Smt Brahma Devi w/o Hukam Singh	359	232	Khasra No. 333. Division 1; Chakrawari Singh recoded in Khasra No. 333
Khatauni fasli year 1390-1395	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	324 341 331	62	....
	Chakrawarti Singh s/o Kripakisan	333	58	Chakrawari Singh has sold to Charan Singh, Maha Singh and Brahm Singh sons of Natthu Singh.
	Smt Brahma Devi w/o Hukam Singh	359	135	Vide order dated 14/01/84 passed by RI in khata No 135 after the death of Smt Brahma Devi, the name of Jai Bhagwan son of Hukum Singh is endorsed as her legal heir.
Khatauni fasli year 1402-1407	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	324 341 331 333	52	....
	Rishi Pal, Kanwar Pal, Ajendra Pal and ***Satish*** sons of Charan Singh	359	152	Vide order dated 20/05/92 Misil No 897 the names of Rishlpal and others are endorsed.
Khatauni fasli year 1408-1413	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	324 341 331 333	53	The names of ***Rishipal, Kunwarpal, Ajendra Pal*** and Satyaveer sons of Charan Singh are indorsed in place of Brahm Singh.
	Rishi Pal, Kanwar Pal, Ajendra Pal and ***Satish*** sons of Charan Singh	359	162	
Khatauni fasli year 1414-1419	Charan Singh, Maha Singh sons of Natthu ***Rishipal, Kunwarpal, Ajendra Pal*** and Satyaveer sons of Charan Singh	324 341 331 333	53	

	Rishi Pal, Kanwar Pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	359	20	
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 3/4 share in Khata no. 20 & 1/4 share in khata no.53and they want to sell their full share of Khasra no.324, 341, 331, 333, 359 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. ****In the old records the name of Satyaveer is mentioned as Satish.***		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate