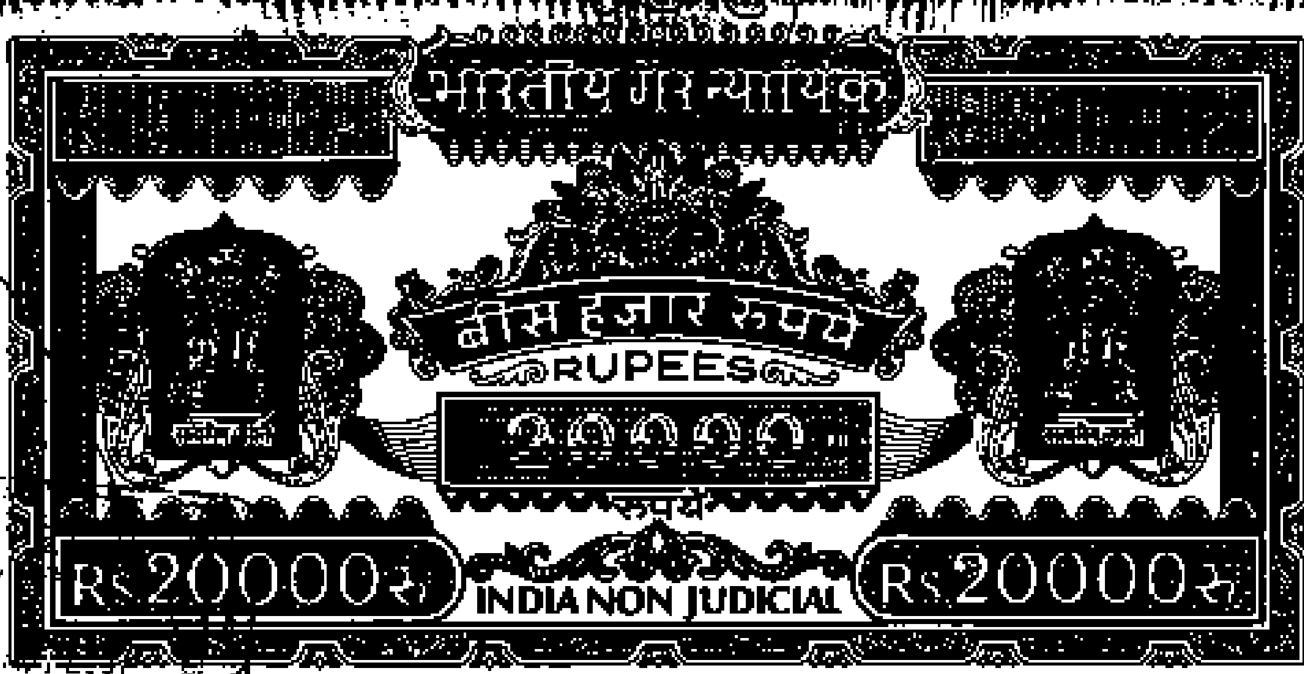


CHIEF TREA... उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102819

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 1400 खसरा नम्बर 1778 मि., 1780/2, 1778 मि., 1810
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 376 Rs.

Add. in Stamp No.

- 2 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

MIS –

विक्रय पत्र

3,200,242.00	3,200,242.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुखबीर सिंह पेन न- AAACU7200M

पुत्र / पत्नी श्री सयप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सी-131 गौल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/8/2007 समय 5:29PM

को निबन्धन हेतु पेश किया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रणजीत सिंह

पुत्र/पत्नी श्री पी0 एस पवार

पेशा व्यापार

निवासी 185 एफ पाकेट 1 फेस 1 मयूर विहार दिल्ली

क्रेता

श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह पेन न- AAACU7200M

पुत्र/पत्नी श्री सयप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सी-131 गौल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयचन्द

पुत्र श्री जयपाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी शाहपुर बम्हैटा गा.बाद

व श्री किशन गुप्ता

पुत्र श्री सूरज मान

पेशा अन्य

निवासी 145 खिपकी जी.0 बी0 ए फ्लैट मालवीय नगर दिल्ली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

उप रजिस्ट्रार प्रथम

आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J02818

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2454 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 32,00,242/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

4 AUG 2007

CASHIER

विक्रेता

Registration No 4809 Year 2007 Book No 1

0101 रणजीत सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रार प्रथम गा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102817

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम   : मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा रणजीत सिंह

पिता का नाम : श्री पी0 एस0 पवाँर

स्थाई पता   : 185 एफ0 पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91

व्यवसाय   :

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Add. in Stamp No. ......

- 2 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4869 Year : 2007 Book No. 1

0201 सुखबीर सिह पेन न- AAACU7200M
राजा सिह
डी-131 [illegible] अपार्टमेन्ट [illegible] दिल्ली
व्यापार

...निबन्धक प्रथम गा...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102816

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

CHIEF TREASURY OFFICE 02.05.2007

UTTAR PRADESH 102815

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 32,00,242/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,20,100/ रुपये

<u>विवरण विक्रय भूमि :-</u>कृषि भूमि खाता नं0 1400 के खसरा नम्बरान 1778 मि./0.316 है0, 1780/2/0.385 है0, 1778 मि./0.430 है0 व 1810/0.341 है0 कुल नम्बरान 4 कुल क्षेत्रफल 1.472 हैक्टेयर मे से विक्रेता का कुल क्षेत्रफल 0.2454 हैक्टेयर बकदर भाग 1/6 अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे स्थित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No.

- 7 AUG 2007
CASHIER
GHAZIABAD
रजिस्ट्रार प्रथम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102814

CHIEF TREASURY OFFICER

(6)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,538.7/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 1,30,40,920/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 32,00,242/-रूपये पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

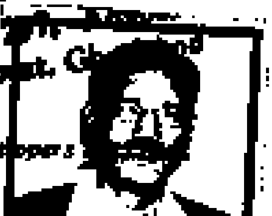
Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Ch. No. ...

Civil Court, ...

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...



CASHIER
TREASURY GHAZIABAD
- 2 AUG 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J02813

(7)

मैसर्स सागा डिवलपर्स प्रा0 लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली-76 द्वारा श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री पी0 एस0 पवाँर निवासी-185 एफ0 पाकेट-1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91 (रिजूलेशन दिनाँक 06.07.2007)प्रथम पक्ष विक्रेता ।(कम्पनी का पैन नं0 AAJCS4932K)

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैण्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

02 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

102812

(8)

(3) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बजरिये बैनामा सं0 9004 दिनाँक 31.12.2005 जिसकी जिल्द नं0 6383 है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू अभिलेखो मे कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 4 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102811

(9)

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सम्यकतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs ...
Add. in Stamp No. ...
- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

102810

(10)

(5) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र निष्पादित किया जा रहा है।तत्सम्बन्ध विक्रेता/प्रथम पक्ष ने बजरिये चैक नम्बर 071240 दिनाँक 10.05.2006 अंकन–24,00,182/–रू0 (चौबीस लाख एक सौ बयासी रुपये) अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे ।

For Deepal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 2 AUG 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 102809

(11)

(6) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार कब्जक से मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिबै, इकरार-विक्रय आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

2 AUG 2002
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J02808

(7) यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की काश्त एवं निजी आवश्यकताओं हेतू पैसों की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अतः हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमें विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

4 AUG 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

02 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J02807

(13)

अंकन 32,00,242/-रूपये (बत्तीस लाख दो सौ बयालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 16,00,121/-रूपये (सौलह लाख एक सौ इक्कीस रूपये मात्र) होते है को एवज मे बहक द्वितीय पक्ष/ क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैण्डस कालौनी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 2 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723772

(14)

नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131; गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी पुरा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

Jai Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

3 AUG 2007

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723773

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बद्ध सुखाधिकारो सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AUG 2007

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723774

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोई एतराज नही होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

AUG 2007

क्रम संख्या 82/08

स्टाम्प ...

स्टाम्प ...

स्टाम्प की प्राप्ति ...

राजकुमार गुप्ता ... स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस ... 11

लाईसेंस की ...

तहसीलदार प्रथम ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 200

CHIEF TREASURY OFF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723948

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की धांधली या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

3 AUG 2007

39

RohEah Kumar

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFF

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723949

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व उसके स्थानापन्न पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

? AUG 2007

40/39

295

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFIC

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 723950

(19)

भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष /विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

41/39

2009

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE
01 AUG 200
CHIEF TREASURY OFF

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 722334

(20)

(11) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र, प्रमाणित खसरा खतौनी, नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा चारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा ।

For Oppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

3 AUG 2007

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 AUG 20

CHIEF TREASURY OFF

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722335

(21)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 231/230 ...

कों उपलब्ध कराई गई ...

स्टाम्प वि... ₹5000/-

विकास कुमार ... विक्रेता

लाइसेंस ... 2007

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2

CHIEF TREASURY O

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722336

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या 232/230 तिथि 4 [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० [illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

विनय कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस संख्या [illegible] 07
[illegible]
[illegible]

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

01 AUG 2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 722487

(14) विक्रेता ने कुल विक्रीत भूमि रकबाई 0.2454 हैक्टेयर, खाता नं० 1400 खसरा नं 1778 मि., 1780/2, 1778 मि. व 1810 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

3 AUG 2007

संख्या .... दिनांक ....

क्रय करने का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता ....

की धनराशि 5000/-

कोषागार

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाज़ियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 722488

(अ) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली बजरिये चैक नम्बर 071240 दिनाँक 10.05.2006 अंकन-24,00,182/–रू0 (चौबीस लाख एक सौ बयासी रूपये) की धनराशि प्रथम पक्ष द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गई है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

23 AUG 2007

क्रम संख्या [illegible] तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

[illegible]

...रजिस्ट्रार प्रथम [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 722489

(25)

(ख) सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 217624 दिनांक 25.06.2007 कुल धनराशि अंकन-8,00,060/-रुपये (आठ लाख साठ रुपये मात्र) प्राप्त कर प्रथम पक्ष ने अब अन्तिम रूप से समस्त धनराशि

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 3 AUG 2007

संख्या 210/2007 दिनांक ....

[illegible] का नाम ....

[illegible] का नाम व पूरा पता ....

[illegible] की धनराशि 5000/-

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 075919

(26)

प्राप्त कर ली है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 6.08.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

53 — 3 AUG 2007

आज दिनांक 06/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 7066

पृष्ठ सं 323 से 350 पर क्रमांक 4869

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर० एन० त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01400	रूपचन्द	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	1617	0.0380		आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पत्र 11क /25-2-05 से मृत	
	रामपाल	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	1620	0.2020		विजयपाल के स्थान पर बीरवती विधवा विजयपाल व	
	किशनपाल	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	1627	0.4680		विनोद, मनोज पुत्रगण वि.पाल नि0ग्राम का नाम	
	केदपाल	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	[redacted]	[redacted]		बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0	
	जयपाल	रामजीलाल	ग्रामवासी	पू.1360	[redacted]	[redacted]			
	विजयपाल	रामजीलाल	ग्रामवासी	1373से	1628	0.2150			
	सलेकचन्द	विशम्भर	ग्रामवासी	1373से	1654	0.3670		आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पत्र 11क /25-2-05 से	
	महावीर	विशम्भर	ग्रामवासी	1373से	1658	0.3040		मृतकसलेकचन्द के स्थान पर बीमो पत्नी स्व	
	सोनू नाबा.4 वर्ष स.कुसुम विधवा	जसवीर	ग्रामवासी	1373से	[redacted]	[redacted]		सलेकचन्द सुभाष व प्रमोद पुत्रगण सलेकचन्द	
	भीमसिंह	रामस्वरूप	ग्रामवासी	1373से	[redacted]	[redacted]		नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.आर.के	
	सीसपाल	रामस्वरूप	ग्रामवासी						
	भूदेसिंह	रामस्वरूप	ग्रामवासी						
	पूरन	रामस्वरूप	ग्रामवासी					ओ0बी0सी0 बैंक शाखा सिकन्दोह से खाता सं0 1400	
	जयपाल	रामजीलाल	ग्रामवासी					पर केदपाल,राजपाल पुत्रगण हरीकिशन ने	
	कुसुम	जसवीर	ग्रामवासी					अपनी भूमि बधक रख 3,25,000/- का ऋण लिया।	
	मुनेश	फतेह पाल	नि. ग्राम					ह0पू0आर0के0	
	सुरेश	फतेह पाल	नि. ग्राम						
	बबली	फतेह पाल	नि. ग्राम						
	श्रीमति फ्री केश	फतेह पाल	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.मुख्यालय महोदय पि.न.	
	चन्द्रभान	कालूराम	नि. ग्राम					1014 /1-8-05 के खाता स.1400 के ख.न. 1654 /0.3	
	श्रीचन्द	कालूराम	नि. ग्राम					व 1658 /0.304 हे.2 किता रकबा 0.671 हे. मा.29.60	
	सुरेन्द्र	कालूराम	नि. ग्राम					पैसे से विक्रेता रूपचन्द व रामपालव किशनपाल व	
	श्रीमति रोशनिया	कालूराम	नि. ग्राम					केदपाल पुत्रगण हरकिशन व जयपालपुत्र रामजीलाल व	
								विनोद व मनोज पुत्रगण व श्रीमति बीरमति पत्नी स्व.	

06/06/2007

खाता खातों की क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
		–		–				विजयपाल व सुभाष व प्रमोद ना.बा.पुत्रगण सतेकचन्द बल्ली व संरक्षिका व स्वयं श्रीमति बीरो पत्नी स्व.सतेकचन्द व महावीर पुत्र विशम्भर सोनू ना.बा. आयु .श्रवण पुत्र जसबीर बली व संरक्षक व स्वयं श्रीमति कुसुम पत्नी स्व.जसबीर व भीम सिंह शेरपाल व भूरे सिंह पुत्र सिंह पुत्रगण रामस्वरूप मुनेश व सुरेश व बल्ली पुत्रगण व श्रीमति पवी पत्नी स्व.छत्तरपाल व चन्द्रभान सौमेन्द्र व सुरेन्द्र पुत्रगण व श्रीमति रोशनिया पत्नी स्व.कालूराम ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता जोनेक्स एस्टेटस प्रा.लि.-37 बी-आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपालसिंह निवासी असलतपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान न0तह0म्हो0वि0न01110/27.02.0 को आदेश हुआ कि खाता सं 1400 के खसरा नं0 1778मि रकबा 0.3160हे0 व खसरा नं0 1780/2 रकबा 0.3850 हे0 व खसरा नं0 1778मि0 रकबा 0.4300 व खसरा नं0 1810 रकबा 0.3410 कुल 4 किता क्षे0 1.472 मा0गु0 84.00 विक्रेता राजपाल व वेदपाल पुत्रगण हरकिशन व जयपाल पुत्र रामजीलाल निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा पर0डासना तह0व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स गार्डन सिटी इन्फ्राकोन प्रा0लि0,बी-79 ग्रीन विहार दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व नाहर सिंह का नाम दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली-6 को खाता सं0 1400 के ख0सं01778 मि,1780/2,1810 पर रुपया कन्स्ट्रक्शन	

ग्राम क्रमांक : 160210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								प्र0लि04 अपनी भूमि बंधक रु0 2500 लाख का ऋण लिया ह0आर0कां0 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0/क0/मि0नं0 2486/ 24.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 1400 के खसरा नं0 1778मि/0.3160,1780/2/0.3850,1778मि /0.4300,1810/0.3410 कुल खसरा नं0 4 कुल रकबा 1.4720हे0 में विक्रेता किरनपाल पुत्र हरकिशन व विनोद व मनोज पुत्र विजयपाल व श्रीमती बीरवती पत्नी विजयपाल व श्रीमती बीरो पत्नी मलकचन्द व महवीर पुत्र विशम्बर व श्रीमती कुसुम पत्नी जसवीर सिंह व शेरपाल व धर्म व पूरन पुत्रगण रामस्वरूप व श्रीचन्द व सुरेन्द्र पुत्रगण कालूराम श्रीमती राजनीया पत्नी कालूराम व मनेश व सुरेश पुत्रगण जनपाल निवासीगण शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके [redacted] बिहार दिल्ली 76 द्वारा श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री पी0एस0पवार निवासी 185 एफ0 पॉकेट 1 फेस 1 मयूर विहार दिल्ली 91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0कां0 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0/क0/मि0नं0 2499/24. 01.2007 को आदेश हुआ कि खाता स 1400 के खसरा नं0 1778मि0/0.3160व 1780/2/0.3850/ 1778मि0/0.4300व 1810/0.3410हे0 कुल 4 किता कुल क्षे0 1.4720हे0 में विक्रेता रूपचन्द पुत्र हरकिशन व भोमसिंह पुत्र रामस्वरूप धर्मचन्द पुत्र कालूराम बबली पुत्र जयपाल व श्रीमती फली पत्नी जसपाल निवासीगण शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके [redacted] सरिता विहार नई दिल्ली 76 द्वारा श्री रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0पवार	

06/06/2007

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर मरोटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								निवासी 185 एफ0 एकंट । फेस-1 मयूर विहार दिल्ली 91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0र0का0के0	
					कुल गाटे : 10	कुल क्षे : 3.0640	175.00		

मुकेश कुमार गर्ग
हस्ताक्षर लेखपाल /
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 | ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा | परगना : डासना | तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1412-1417 | भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01400	रूपचन्द	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	1617	0.0380		आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पत्र 11क /25-2-05 से मृ विजयपाल के स्थान पर बीरवती विधवा विजयपाल व विनोद, मनोज पुत्रगण विजयपाल नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0	
	रामपाल	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	1620	0.2020			
	किरनपाल	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	1627	0.4680			
	वेदपाल	हरकिशन	ग्रामवासी	पू.1360	1778मि.	0.3160			
	जयपाल	रामजीलाल	ग्रामवासी	पू.1360	1780/2	0.3850			
	विजयपाल	रामजीलाल	ग्रामवासी	1373से	1628	0.2150			
	सलेकचन्द	विशम्भर	ग्रामवासी	1373से	1654	0.3670			
	महावीर	विशम्भर	ग्रामवासी	1373से	1658	0.3040		आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पत्र 11क /25-2-05 से मृतक सलेकचन्द के स्थान पर बीरो पत्नी स्व सलेकचन्द सुभाष व प्रमोद पुत्रगण सलेकचन्द नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.आर.के	
	सोनू नाबा.4 वर्ष स.कुसुम विधवा	जसवीर	ग्रामवासी	1373से	1778मि.	0.4300			
	भीमसिंह	रामस्वरूप	ग्रामवासी	1373से	1810	0.3410			
	लीलपाल	रामस्वरूप	ग्रामवासी						
	सुरेसिंह	रामस्वरूप	ग्रामवासी						
	पूरन	रामस्वरूप	ग्रामवासी						
	जयपाल	रामजीलाल	ग्रामवासी					ओ0बी0सी0 बैंक शाखा सिकन्दरपुर से खाता सं0 1400 पर वेदपाल,रामपाल पुत्रगण हरकिशन ने अपनी भूमि बंधक रख 3,25,000/- का ऋण लिया। ह0ए0आर0के0	
	कुसुम	जसवीर	ग्रामवासी						
	मुकेश	फतर पाल	नि. ग्राम						
	सुरेश	फतर पाल	नि. ग्राम						
	बबली	फतर पाल	नि. ग्राम						
	श्रीमति पती पेवा	फतर पाल	नि. ग्राम						
	चन्द्रभान	कालूराम	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.मुख्यालय महोदय नि.न. 1014 /1-8-05 के खाता स.1400 के ख.न. 1654 /0.3 व 1658 /0.304 है.2 किता रकबा 0.671 है. मा.29.60 पैसे से विक्रेता रूपचन्द व रामपाल किरनपाल व वेदपाल पुत्रगण हरकिशन व जयपालपुत्र रामजीलाल व	
	श्रीचन्द	कालूराम	नि. ग्राम						
	सुरेन्द्र	कालूराम	नि. ग्राम						
	श्रीमति रोशनिया	कालूराम	नि. ग्राम						

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बमेटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								विनोद व मनोज पुत्रगण व श्रीमति वीरमति पत्नी स्व. विजयपाल व सुभाष व प्रमोद ना.बा.पुत्रगण सलेकचन्द वल्दी व संरक्षिका व स्वयं श्रीमति धीरो पत्नी स्व.सलेकचन्द व महावीर पुत्र बिशम्बर सोनू ना.बा. आयु -4वर्ष पुत्र जसवीर वली व संरक्षक व स्वयं श्रीमति कुसुम पत्नी स्व.जसवीर व भीम सिंह ओमपाल व सूबे सिंह पूरन सिंह पुत्रगण रामस्वरूप मुकेश व सुरेश व कल्ली पुत्रगण व श्रीमति पत्नी स्व.धारपाल व चन्द्रभान श्रीचन्द व सुरेन्द्र पुत्रगण व श्रीमति रोशनिया पत्नी स्व.बलराम सावकाली के नाम खारिज करके क्रेता जोनिक्स एस्टेटस प्रा.लि.-17 बी.आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नैनपालसिंह निवासी नवनपुर का नाम बनाम बैनामा दर्ज है ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान न0तह0म0सी0पी0ना1110/27.02.(को आदेश हुआ कि खाता सं 1400 के खसरा नं0 1778मि रकबा 0.3160हे0 व खसरा नं0 1780/2 रकबा 0.3850 हे0 व खसरा नं0 1778मि0 रकबा 0.4300 व खसरा नं0 1810 रकबा 0.3410 कुल 4 किता क्षे0 1.472 मा0गु0 84.00 सिकन्दर राजपाल व वेदपाल पुत्रगण हरकिशन व जयपाल पुत्र रमनलाल निवासी ग्राम शाहपुर बमेटा पर0डासना तह0व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स गार्डन सिटी इन्फ्राकोन प्रा0लि0,जी-79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व मोहन सिंह का नाम दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली-6 को खाता सं0 1400	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								के ख0नं01778 मि,1780/2,1810 पर समस्त कन्हैयालाल प्रा0लि0ने अपनी भूमि बंधक रख 2500 लाख का ऋण लिया ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मह0ग0जि0नं0 2486/ 24.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता स 1400 के खसरा नं0 1778मि0/0.3160,1780/2/0.3850,1778मि /0.4300,1810/0.3410 कुल खसरा नं0 4 कुल रकबा 1.4720हे0 से विक्रेता किशनपाल पुत्र हरकिशन व विनोद व मनोज पुत्र किशनपाल व श्रीमती चांदवती पत्नी जिलयपाल व श्रीमती बेबी पत्नी सतेन्द्र व महावीर पुत्र विशम्भर व श्रीमती कुसुम पत्नी जसबीर सिंह व ओमपाल व मुन्ने व पुष्प पुत्रगण रामस्वरूप व श्रीचन्द व सुरेन्द्र पुत्रगण कल्लूराम श्रीमती शीलावती पत्नी कल्लूराम व मुकेश व सुरेश पुत्रगण चन्द्रपाल निवासीगण शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै0 सागा डवलपर्स प्रा0लि0 बी-67 मोहता विहार दिल्ली 76 द्वारा श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री पी0एस0प्यार निवासी 185 एफ0 पॉकेट 1 फेज 1 मयूर विहार दिल्ली 91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे।ह0बृ0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मह0ग0जि0नं0 2499/24. 01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 1400 के खसरा नं0 1778मि0/0.3160व 1780/2/0 3850/ 1778मि0/0.4300व 1810/0.3410हे0 कुल 4 किता कुल क्षे0 1 4720हे0 से विक्रेता रूपचन्द पुत्र हरकिशन व धीरसिंह पुत्र रामस्वरूप व चन्दन पुत्र कालूराम मदनें पुत्र ऋषपाल व श्रीमती पशी भमी धनपाल निवासीगण शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै0 सागा डवलपर्स प्रा0लि0 बी-67 मोहता विहार	

11/2008 --

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका क्रमांक उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नई दिल्ली 76 द्वारा श्री रणजीत सिंह पुत्र पी0एल0नकार निवासी 185 एफ0 पार्केट 1 सेक्टर-1 मयूर विहार दिल्ली 91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0पू0आर0के0 केनरा नेशनल बैंक शाखा देहली से खाता सं0 1400, 1691,1403,282,764,846व 294 पर खातेदार के0 सम्पत कन्स्ट्रक्शन लि0 व ऐ0 स्वामी इकसपर्स प्रा0लि0 ने अपनी भूमि बन्धक रख कर रू0 2500 लाख ऋण लिया है ह0पू0आर0के0 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 44/2007अन्तर्गत धारा-143ज0वि0 व0भू0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह0व जिला गा0बाद मै0 गार्डन सिटी इन्फ्रास्ट्रेक्चर प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 को आदेश हुआ कि खाता सं 1400 के खसरा नं0 1778मि0/0.0716 व 1778मि/ 0.0525 व 1780/2/0.0641 व 1810/0.0568 व खाता सं0 1069 खसरा नं0 2029/1/0.0320 व 2029/3/0.0632 व खाता सं0 899 खसरा नं0 1876मि0/0.0166 व 1876मि0/0.0546 व खाता सं0 383 खसरा नं0 1879/0.0510 व खाता सं0 1881 खसरा नं0 2286मि/0.0372 व खाता सं0 1526 खसरा 1862/0.0217व 1863/0.0161व 1864/0.0189 व खा0सं01730ख0नं01869/0.0509व1864/0.2989 व खा0सं0459 ख0नं02273मि0/0.2530व 2276मि/ 0.4300व खा0सं01841ख0नं01826/0.3540व1838/ 0.3670व खा0सं0882ख0नं02020/0.2660व 2021/ 0.2660व खा0सं01579ख0नं01748/2/0.2810व 1753/2/0.1830 व खाता सं0 190 खसरा नं0 1637/0.1433 व 1946/0.1267 व खाता सं0 1918	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सोरटा उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खसरा नं0 1937/0.3230 व खाता सं0 1113 खसरा नं0 1920/0.1640 व 1921/0.1520 व 1958/0.2020 व 2285/0.3290 व 1941मि/ 0.1140 कुल 31 किता कुल रकबा 4.8601है0 भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्वाम्य अवधारणा रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्रतिबन्ध पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रश्नगत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है, तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। खातेदार को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण/सक्षम प्राधिकारी की अनुमति उपरांत करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी आवश्यक कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह0आर0के0 19-06-08 आदेशानुसार श्रीमान त0नि0 प0क011क/17-06-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 1400,1411,218,404 पर खातेदार मृतक जयपाल के स्थान पर कृष्णपाल, पप्पू व राजीव पुत्रगण जयपाल श्रीमति रामवती पत्नी जयपाल निवासी ग्राम के नाम बतौर वारिस दर्ज है। ह0आर0के0 24-06-08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली से खाता सं0 1579,846,1400 पर	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
								मै0 समग कन्सट्रक्शन लि0 द्वारा लिया ऋण अंकन 2500 लाख रु0 अदा कर दिया गया है। अतः बैंक ऋण प्रविष्टि निरस्त की जाती है। ह0आर0के0 15-09-08 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0/सहा0सि0अ0 1812/15-10-08को आदेश हुआ कि खाता न-1400के खसरा नं-1778/0.316है.,1780/2/0.385 1778मि/0.430है.,1810/0.341है कुल 4 किता कुल रकबा 1.472है. मालगुजारी 84.00के बकदर भाग में से .0.2454से विक्रेता मैसर्स स्वाना इन्कलेव्स प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली76द्वारा रणजीतसिंहपुत्र पी.एस पवार नि.185एफपाकेट-1फेस फस्टमयूर विहार दिल्ली-91का नाखारिज करकेक्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्र लि0 33कम्यूनिटीसेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुधावीर सिंहपुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फलिंक् अपार्टमेन्टसकौशल नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह.आर.के./21-10-08 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0/सहा0सि0अ0 1813/15-10-08को आदेश हुआ कि खाता न-1400 के खसरा न-1778मि./0.316है,1780/2रकबा 0.385है. ,1778मि./0.430है व 1810/0.341है. कुल 4किता रकबा 1.472 है मालगुजारी 84.00रू. के बकदर भाग से मैसर्स स्वाना इन्कलेव्स प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली-76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0 पवार निवासी 185एफ पाकेट-1 फेस फस्ट मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढाहाई टेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटीसेन्टरन्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुधावीरसिंहपुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131	

ग्राम कम्यांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								गेल्फस्यूमपार्टमेन्टसर्विस नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0आर0के0/21-10-08	
					कुल गाटे : 10	कुल क्षे : 3.0660	175.00		

हस्ताक्षर