6914 7/5

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607913

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 20 के खसरा नं0 359, खाता नं0 53 के खसरा नं0 324
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal C... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,482,609.00/	1,480,609.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा०लि० सुखवीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी सी 131 गोल्फव्यू साकेत नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/12/2007 समय 6:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मल्लूराम

उप-निबन्धक पंचम

गाजियाबाद

28/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

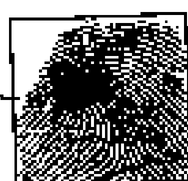
विक्रेता

श्री/श्रीमती सत्यवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री चरण सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना जिला गा बाद



क्रेता

श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा०लि० सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा नौकरी

निवासी सी 131 गोल्फव्यू साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जयचन्द

पुत्र श्री जयपाल सिंह

पेशा कृषि

निवासी शाहपुर बम्हैटा गा बाद

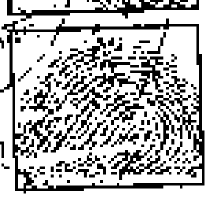
व श्री दर्शनपाल सिंह

पुत्र श्री मामराज

पेशा कृषि

निवासी महरौली गा बाद

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मल्लूराम

उप-निबन्धक पंचम

गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607912

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.155 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 14,82,609/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आवादी नही है

For Uppal C... Pvt. Ltd.

Signatory

विक्रेता

Registration No 6414 Year : 2007 Book No. 1

0101 सत्यवीर सिंह

चरण सिंह

ग्राम [illegible] परगना डासना जिला गा बाद

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607911

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सत्यवीर सिंह

पिता का नाम : श्री चरण सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Ovel ... Pvt. Ltd.

... Signatory

क्रेता

Registration No. 6414 Year 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 सुखदीप सिंह
बलवन्त सिंह
बी 131 ... नई दिल्ली
दिल्ली

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607910

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal ... Pvt. Ltd.

... Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607909

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 14,82,609/ रूपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,48,300/ रूपये

मैं कि श्री **सत्यवीर सिंह** पुत्र श्री चरण सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी 131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अभिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal C... Pvt. Ltd.

T... SINGH
Ch. No. 29...
Civil Court ...

सब रजिस्ट्रार

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

06AA 440117

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयानी परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 20 के खसरा नं0 359 रकबई 0.2750 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.06875 हैक्टेयर व खाता नं0 53 के खसरा नं0 324 रकबई 1.0350 हैक्टेयर का 1/12 भाग रकबई 0.08625 हैक्टेयर कुल रकबई 0.155 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 सॉ 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री चरण सिंह मालिक थे ।

For Unnci C... Developers Pvt. Ltd

...uthorised Sig...

...ENDRA SINGH

Civil Court

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 440116

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 14,82,609/-रूपये (चौदह लाख बयासी हजार छः सौ नौ रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

For Uppal C... Developers Pvt. Ltd

...ised Signatory

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246981

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Upal [illegible] Pvt. Ltd.

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246980

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 20 के खसरा नं0 359 रकबई 0.2750 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.06875 हैक्टेयर व खाता नं0 53 के खसरा नं0 324 रकबई 1.0350 हैक्टेयर का 1/12 भाग रकबई 0.08625 हैक्टेयर कुल रकबई 0.155 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Usmd C... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246979

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Unsal ... Developers Pvt. L

Authorised Sig.

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246978

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध पत्र/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें ।

For Uneal C... Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible] सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * [illegible] प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246977

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 20 के खसरा नं0 359 रकबई 0.2750 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.06875 हैक्टेयर व खाता नं0 53 के खसरा नं0 324 रकबई 1.0350 हैक्टेयर का 1/12 भाग रकबई 0.08625 हैक्टेयर कुल रकबई 0.155 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म का कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता

For Uppal ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

210

र सब रजि[illegible] पंचम गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246976

(13)

को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 14,82,609/-रूपये (चौदह लाख बयासी हजार छः सौ नौ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,41,304.50/-रूपये (सात लाख इकतालीस हजार तीन सौ चार रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 939387

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

For Ume... Developers Pvt. Ltd.

...Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 939386

(15)

(14) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For ... Developers Pvt. Ltd.

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 939385

(16)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal C... Pvt. Ltd.

...ised Signatory

20

(18) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.155 हैक्टेयर, खाता नं0 20 के खसरा नं0 359 व खाता नं0 53 के खसरा नं0 324 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-5,000/-रू0 (पाँच हजार रूपये) दिनाँक 11.12.2007 को नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रैंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 415038 दिनांक 24.12.2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 14,77,609/- रूपये (चौदह लाख सतहत्तर हजार छः सौ नौ रूपये मात्र)

प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 28.12.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक **28/12/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1899**

पृष्ठ सं **367** से **384** पर क्रमांक **6414**

रजिस्ट्रीकृत किया गया .

मलकीराम
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
28/12/2007

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

7/5

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बवाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00020	ऋषिपाल कंवरपाल आनंद पाल सत्यवीर	चरन सिंह चरन सिंह चरन सिंह चरन सिंह	महरौली महरौली महरौली महरौली	1398से	359	0.2750		आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 मि0नं0 507/14-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 20 के खसरा नं0 359 रकबा 0.2750 मा0रु0 13.60 के बकदर भाग व खाता सं0 53 के खसरा नं0 324 रकबा 1.0350 मा0रु0 43.70 के बकदर भाग से विक्रेता सत्यवीर सिंह पुत्र चरण सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गंगोत्री अपार्टमेंट्स अलकनंदा नई दिल्ली-17 का नाम बतौर संक्रमणीय दर्ज होवे ह0आर0के0 07-03-08	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.2750	13.60		

18/03/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो एकमात्रिक भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00053	चरन सिंह	नत्थू	महरौली	पू.1384	324	1.0350		आदेशानुसार श्रीमान तह०म०० नि०न० 507/14-02-08 से सम्बन्धित आदेश खाता नं० 20 पर अंकित है। ह0.आर0के0	
	महा सिंह	नत्थू	महरौली	पू.1384	341	0.0260			
	नरेन्द्रपाल	चरणसिंह	महरौली	पू.1384	331	0.8850			
	कृष्णपाल सिंह	चरणसिंह	महरौली	पू.1394	333	0.5180			
	अरविन्द सिंह	चरणसिंह	महरौली						
	मनवीर सिंह	चरणसिंह	महरौली						
					कुल गाटे : 4	कुल हे : 2.4640	104.05		

Checked
20-3-08

हस्ताक्षर 18/3/08

18/03/2008

RULE NO 29

[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ...... 308 of 2007

Applicable No...... 305 of 2007

Shri...... [illegible] ......have applicated to me for a Cerificate give particular of registered else & encumberence if any in respect of the undermention.

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year...... 4-8-1990 ......to the year ...12-12-07......for facts and encumberance effict the said property & that on the such following facts and encumbrance paneare: Annex A

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Claimed	Reference No Year
उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।					

~~also Certify that have there affertain soel and encumbere case of the sets affecting the sale prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : SR-V Delhi

Date (14-12-07)

Signature of Registrar

14/12/07

SEAL

NOTES

1. The sets and enccumbreaces shown in this Certificate are these discovered with referedce to the described in requetered documents in monner different from [illegible] in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be included in sertificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department are not in any account here is self responsible for errors the result of the sufes embvidos in the certificate

सेवा में,

1

श्रीमान वरिष्ठ प्रबन्धक
उ० प्र० सहकारी ग्रामीण बैंक लि० लि०
गाजियाबाद

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी सतबीर पुत्र श्यामा चरणसिंह निवासी महरौली का रहने वाला है जो अपनी भूमि हाईटेक कम्पनी में बेच रहा है इसलिये (Noc) की आवश्यकता है।

दिनांक
14/12/07

धन्यवाद

प्रार्थी

सतबीर

सतबीर s/o श्यामा सिंह ग्राम महरौली [illegible] आवेदक पर इस शाखा का कोई ऋण शेष नहीं है [?]

14/12/07

शाखा प्रबन्धक
उ०प्र० [illegible] बैंक लि०
शाखा [illegible] गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Satyaveer Singh son of Charan Singh*** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	***1/4 share in Khata no. 20 & 1/12 share in khata no.53***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 20, Khasra No. 359 area 0.275 Hect, Khata No. 53, Khasra No. 324 area 1.035 Hect situated at Vill-Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.- Ghaziabad ***Sold Area-0.155 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	No dues certificate from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank, Ghaziabad is annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no 306/2007, no encumbrance found on the Property
9.	Revenue records inspected during investigation	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Natthu s/o Meer Singh	324	74	Recorded as Bhumidhar
	Smt Brahma Devi w/o Hukam Singh	359	232	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1384-1389	Natthu s/o Meer Singh	324	74 232	Vide order dated 19/10/78, after death of Natthu the names of Charan Singh,Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu are endorsed
	Smt Brahma Devi w/o Hukam Singh	359		
Khatauni fasli year 1390-1395	Charan Singh,Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	324	62	....
	Smt Brahma Devi w/o Hukam Singh	359	135	Vide order dated 14/01/84 passed by RI in khata No 135 after the death of Smt Brahma Devi the name of Jai Bhagwan son of Hukum Singh is endorsed as her legal heir.
Khatauni fasli year 1402-1407	Charan Singh,Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	324	52	....
	Rishi Pal, Kanwar Pal, Ajendra Pal and ***Satish*** sons of Charan Singh	359	152	Vide order dated 20/05/92 Misil No 897 the names of Rishipal and others are endorsed.
Khatauni fasli year 1408-1413	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	324	53	The names of Rishipal Kunwarpal, Ajendra Pal and ***Satyaveer*** sons of Charan Singh are indorsed in place of Brahm Singh
	Rishi Pal, Kanwar Pal, Ajendra Pal and ***Satish*** sons of Charan Singh	359	162	
Khatauni fasli year 1414-1419	Charan Singh, Maha Singh sons of Natthu Rishipal, Kunwarpal Ajendra Pal and ***Satyaveer*** sons of Charan Singh	324	53	Vide order dated 14.02.2008 passed by Tehsildar in Khata no 20,53 the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller ***Satyaveer*** son of Charan Singh through sale deed

	Rishi Pal, Kanwar Pal, Ajendra Pal and ***Satyaveer*** sons of Charan Singh	359	20	
10.	Specific comments	**Seller has *1/4 share in Khata no. 20 & 1/12 share in khata no.53 and he has sold his full share of Khasra no. 324,359*.**		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights ****In the old records the name of Satyaveer is mentioned as Satish.***		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate