6273

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025625

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.086625 हैक्टेयर
7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 9,32,163/-रूपये
11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

[illegible]

[illegible] नम्बर 351

[illegible]

[illegible]

विक्रय पत्र

932,163.00/	932,163.00	5,000.00	60	5,060.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	योग रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 ववला हाइट्स टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री स्वरूप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/11/2008 समय 5:28PM

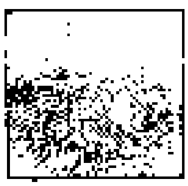
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद

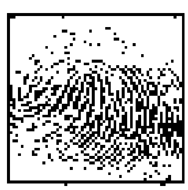


क्रेता

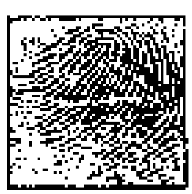
श्री/श्रीमती मै0 ववला हाइट्स टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली

श्री/श्रीमती सोहनपाल
पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद

श्री/श्रीमती राजेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद



श्री/श्रीमती महेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025626

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रोहताश

पिता का नाम : श्री मुख्तयार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : सोहनपाल

पिता का नाम : श्री मुख्तयार

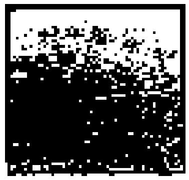
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

स्टाम्प की धनराशि ....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गा...

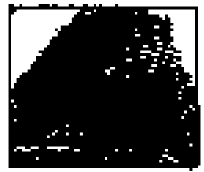
श्री/श्रीमती ...
पुत्र/पत्नी श्री मु...
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

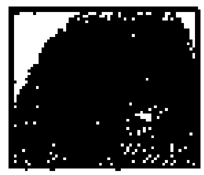


ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महेश
पुत्र श्री जय सिंह
पेशा
निवासी कविनगर

व श्री हरेन्द्र
पुत्र श्री वेदपाल
पेशा
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद





ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/11/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025627

3. नाम : राजेन्द्र
पिता का नाम : श्री मुख्तयार
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

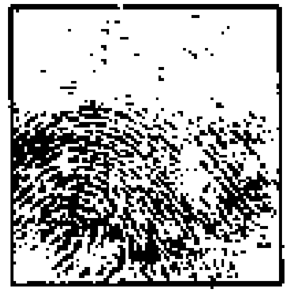
4. नाम : महेन्द्र
पिता का नाम : श्री मुख्तयार
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No 6373 **Year :** 2008 **Book No.** 1

0101 स
मुख्तयार
ग्राम शाहपु
कृषि



0102 सोहनपाल
मुख्तयार
ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद
कृषि

0103 रा
मुख्तयार
ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद
कृषि

0104 महेन्द्र
मुख्तयार
ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025270

(4)

5) नाम : शान्ति

पति का नाम : श्री मुख्तयार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1) नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No. 6373 Year : 2008 Book No. 1

0105

ग्राम शाहपुर गाजियाबाद

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025625

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.086625 हैक्टेयर
7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 9,32,163/-रूपये
11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

सुनील बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
[illegible] 31 मार्च
[illegible]

विक्रय पत्र

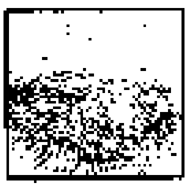
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
932,163.00/	932,163.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000

श्री / श्रीमती मै0 चड्ढा हाबुर टेक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री तरूण सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/11/2008 समय 5:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

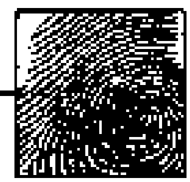
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु0 प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री मुख्त्यार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद

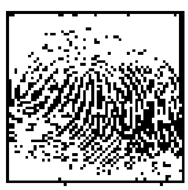


क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 चड्ढा हाबुर टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री तरूण सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली

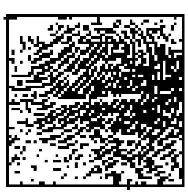


श्री/श्रीमती सोहनपाल
पुत्र/पत्नी श्री मुख्त्यार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद

श्री/श्रीमती रविन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री मुख्त्यार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद



श्री/श्रीमती महेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री मुख्त्यार
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा0बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025626

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

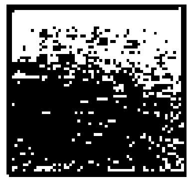
1. नाम : रोहताश
पिता का नाम : श्री मुख्तयार
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : सोहनपाल
पिता का नाम : श्री मुख्तयार
स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महेश
पुत्र श्री जय सिंह
पेशा
निवासी कर्मेठा

व श्री सुरेन्द्र
पुत्र श्री तेजपाल
पेशा
निवासी शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/11/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025627

(3)

3. नाम : राजेन्द्र

पिता का नाम : श्री मुख्तयार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

4. नाम : महेन्द्र

पिता का नाम : श्री मुख्तयार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

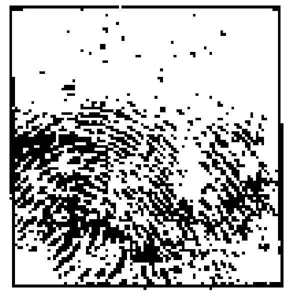
Registration No 6373 Year : 2008 Book No. 1

0101 शा[illegible]

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर [illegible]

कृषि



0102 सोहनपाल

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

कृषि

0103 राजे[illegible]

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

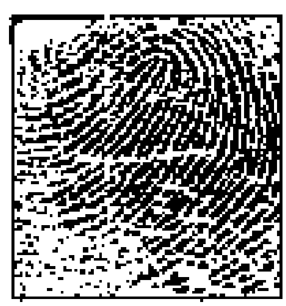
कृषि

0104 महेन्द्र

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025270

(4)

5. नाम : शान्ति

पति का नाम : श्री मुख्तयार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

...सुखबीर.............................
...की ....

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No. 6373 Year : 2008 Book No. 1

0106 [redacted]

ग्राम शाहपुर ... गाजियाबाद

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025271

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 9,32,163/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 65,400/ रूपये ।

मैं कि **रोहताश** व **सोहनपाल** व **राजेन्द्र** व महेन्द्र पुत्रगण श्री मुख्तयार व श्रीमति शान्ति पत्नी श्री मुख्तयार निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण) ।

For Bharat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

क्र० सं० 209/208 विक्रय की तिथि 19 NOV 2008

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन..........................

क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No.	6373	Year :	2008	Book No.	1

0201 मैं० चड्ढा हाइप टैक प्रा० लि० द्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
33 कम्युनिटि सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का० दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025272

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signat.

210/208 19 NOV 2008

क्रम संख्या............ विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प लेने का प्रयोजन.............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैं. उज्जवल स्मॉल फाइनेंस बैंक

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-...........................

सतीश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026564

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 212 के खसरा नं0 81 क रकबई 0.067 हैक्टेयर व खसरा नं0 82 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 83 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 84 क रकबई 0.152 हैक्टेयर व खसरा नं0 87 क रकबई 0.215 हैक्टेयर व खसरा नं0 88 क रकबई 0.111 हैक्टेयर व खसरा नं0 89 क रकबई 0.114 हैक्टेयर कुल रकबई 0.693 हैक्टे0 के 1/8 भाग रकबई 0.086625 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज

21/3/2010

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

21 NOV 2008

क्रम संख्या ....९१.......... दिनांक ....५....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....बैनामा....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....मै० उपल ट्रेडर्स इंडियन इन्टरप्राइजेज प्रा० लि० दिल्ली....
स्टाम्प की धनराशि ....५०००/-....द्वारा कुलदीप

Rohitash Kumar
रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 026565

(8)

है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री मुख्तयार मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 9,32,163/-रूपये (नौ लाख बत्तीस हजार एक सौ तिरेसठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

21 NOV 2008

22/9/

5000/-

Rohtash Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026566

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है । विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(J) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Chadha Hi-Tech Developers

[illegible] 23/9/[illegible] ...... [illegible] ... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] ....

[illegible] 5000 ....

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 295

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024839

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महाबदावस व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Si

क्र. संख्या 82 दिनांक 21 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024840

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Great Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नमूना जांच करने का प्रयोजन ... [illegible]

नमूना लेने का स्थान व पूरा पता ... [illegible]

[illegible]

[illegible] विश्लेषक

[illegible] 11

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024841

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क कुल रकबई 0.0_6625 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

For Shanti Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प [illegible]

[illegible]

[illegible] विक्रेता

[illegible] 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027376

(13)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-9,32,163/-रूपये (नौ लाख बत्तीस हजार एक सौ तिरेसठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,66,081.50/-रूपये(चार लाख छियासठ हजार इक्यासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

स्टाम्प की धनराशि....100/-

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
[illegible] अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible]

एक सौ रुपये Rs. 100

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 232762

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या.................विक्रय की तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

....

स्टाम्प की धनराशि..

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउंड, हरिद्वार

एक सौ रुपये Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 232763

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sig.

क्रम संख्या.......... विक्रय की तिथि..................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

....

स्टाम्प की धनराशि..........100..........

अनिल कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

[illegible]

[illegible]

एक सौ रुपये Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

19 NOV 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 232764

(16)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या.......201/11.......विक्रय की तिथि....................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................
....
स्टाम्प के धनराशि.........100.........................

अनिल कुमार कौशिक स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 3D2
तहसील

एक सौ रुपये

Rs. 100

100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232765

(17)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.086625 हैक्टेयर, खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Dayal Cha... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

2 1 NOV 2008

क्रम संख्या…………विक्रय की तिथि……………

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन……………

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता……………

……………………………………

स्टाम्प की धनराशि……………

अनिल कुमार चौरसिया स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129530 व 129529 व 129527 व 129531 व 129528 दिनांकित 21 11-2008 अंकन 9,28,163/-रूपये (नौ लाख अटठाईस हजार एक सौ तिरेसठ रूपये मात्र)व अंकन 4,000/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 22.11.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **22/11/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7661**

पृष्ठ सं. **195** से **234** पर क्रमांक **6373**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/11/2008

[illegible] सन् [illegible]

खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	[illegible]	खतौनी ... के अनुसार काश्तकार का नाम	खतौनी के ... के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	फसल का नाम	[illegible]													
1	2	3	4	5	6	7			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	०.०६६	११२	[illegible]			—														
—	—	—	[illegible]			—														
—	—	—	[illegible]			—														
[illegible]	०.०९६	११२	[illegible]			—														
[illegible]	०.०९६	११२	[illegible]			—														
[illegible]	०.११२	११२	[illegible]		[illegible]	[illegible]	०.११२													
[illegible]	०.२१५	११२	[illegible]			[illegible]	०.२१५													
[illegible]	०.११६	११२	[illegible]			[illegible]	०.११६													
[illegible]	०.११४	११२	[illegible]			[illegible]	०.११४													

[illegible] (हस्ताक्षर)

[illegible] मुख्य

[illegible] में कृषि दर्ज नहीं है कृपया अपनी स्पष्ट आख्या दें कि उक्त भूमि को कृषि भूमि माना जाये अथवा आबादी ?

300

[illegible]

नगर निगम, गाजियाबाद

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद
राष्ट्रीय लोकदल

कार्यालय : एस-ए
शास्त्री नगर, गाजियाबा
फोन : 98181402
ऑफिस : 41069

क्रमांक ....

दिनांक ..16..11..

प्रमाण - पत्र

प्रमाणित किया जाता है, कि मोहनलाल पुत्र मुख्तयार, सोहन
राजेन्द्र, महेन्द्र पुत्र मुख्तयार व शान्ती पत्नी मुख्तयार तथा
चन्द्रपाल पुत्र ननवा व तेजपाल पुत्र ननवा जाति से
जाटव है और मैं उपरोक्त को पिछले दस वर्षों
से जानता हूँ।

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद (वार्ड नं०-16)
नगर निगम, गाजियाबाद

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 762

Application No. 5(?)

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realing there to from the year (1997) to the year (11-11-08) for fees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Claned	Reference No. Year
[illegible]					

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Signature of Registrar 18-11-08

Office [illegible]

Date 18-11-08

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whisb the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00212	रोहताश	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	81 क	0.0670		आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय दि.न. 333/8.01.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 मा.रु. 18.60 के बकदर भाग से विक्रेता अशोक पुत्र इन्द्राराज नि.शाहपुर बम्हैटा कानाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 33 कम्युनिटी सैन्टर, न्यु फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बै. 5592978/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.01.09 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय दि.नं. 333/8.1.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 मा.रु. 18.60 बकदर भाग से विक्रेता रोहताश व सोहनपाल व राजेन्द्र व महेन्द्र पुत्रगण मुख्त्यार व शान्तिपत्नी मुख्त्यार निवासी शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बैनामा 932163/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.01.09	
	सोहन पाल	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	82 क	0.0170			
	राजेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	83 क	0.0170			
	महेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	84 क	0.1520			
	श्रीमती शान्ति विधवा	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	87 क	0.2150			
	कृष्ण पाल	ननवा	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	88 क	0.1110			
	तेजपाल	ननवा	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	89 क	0.1140			
	अशोक कुमार	इन्द्रराज	444-डी, गोविन्दपुरम गाजियाबाद						
					कुल गाटे : 7	कुल क्षे. : 0.6930	18.60		

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नावफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद 7/4

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर [illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar*** resident of Village- Shahpur Bamheta Tehsil & Distt.- Ghaziabad.
2	Respective shares	1/8 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No 212 Khasra No 81ka area 0.067 Hect, Khasra No 82ka area 0.017 Hect, Khasra No 83ka area 0.017 Hect Khasra No 84ka area 0.152 Hect, Khasra No 87ka area 0.215 Hect, Khasra No 88ka area 0.111 Hect, Khasra No 89ka area 0.114 Hect, Total area 0.693 Hect. situated at Vill-Narfal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.086625 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste certificate is not attached with file
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no 763/08 issued by Sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C H 45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	83	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Mukhtyar Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	82	
Khatauni fasli year 1392-1397	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	103	
Khatauni fasli year 1398-1403	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	
Khatauni fasli year 1404-1409	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. after the death of Nanava the name of his sons Buddhpal and Tejpal are recorded in place of Nanava as his legal heirs. Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. after the death of Mukhtyar the name of ***Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar*** are recorded in place of Mukhtyar as his legal heirs.

Khatauni fasli year 1410-1415	***Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar*** and Incharam son of Saparu, Buddhpal and Tejpal son of Narwa	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	176	Vide order dated 28.09.2002 passed by N.T. in Khata No. 176 the name of purchaser Ashok Kumar son of Incharam has been mutated in place of seller Incharam through sale deed
Khatauni fasli year 1416-1421	***Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar*** and Ashok Kumar son of Incharam, Buddhpal and Tejpal son of Narwa	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	212	Vide order dated 8.01.2009 passed by Tehsildar, in kahta no. 212, the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** has been mutated in place of sellers ***Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar*** from their 1/8 share.
10	Specific comments	***Sellers have 1/8 Share in property and they have sold their full share of Khata no.212.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate