

219

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446981

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

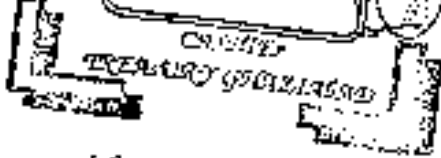
1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 58 के खसरा नंबर 79
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Signature



Uttar Pradesh Sahi Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
A-101, 3rd Floor, 1st



नं 3 पत्र 2661 ३१३ ले 3 मल्लिकार्जुन ५३० ११०८

विक्रय पत्र

2,604,138.00/ 2,604,138.00

10,000.00

60

10,060.00

3,000

फंड रजिस्ट्री

नकल व पति शुल्क

योग

अवधि नगण्य

प्रतिफल गारंटी

श्री श्री ३० लखल चंददा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि० दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस का० नई दिल्ली

अम्बादी पता

३३ नं० लेखपत्र इस कार्डिनल में दिनांक 9/3/2010 समय 7:14PM

यदि निवृत्त न हो तो क्रिया



निर्देशांक अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री ३० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गान्धियाबाद

9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद गुने व संपन्न मजमून के शीत श्रुति के प्रलेखनसार उक्त

विवेक

केला

श्री टीकम

पुत्र श्री कल्लू

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम महारौली पश्चिम भाग का० बदा



श्री श्री ३० लखल चंददा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि० दीपक

पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस का० नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446980

(7)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2420 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नाड इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 26,04,138/-रुपये
- 11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Handwritten signature


Uttar Pradesh Government

Handwritten signature
Secretary



ने निम्नलिखित कार्य किया !

जिले के सदस्य श्री सनेश

पुत्र श्री भूलेराव

पेशा व्यापार/अन्य/कृषी

निवासी ग्राम महरीली गाँव बाद

पुत्र श्री प्रमोद

पुत्र श्री महवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/कृषी

निवासी महरीली गाँव बाद

रे. सं. ।

पञ्चायत में सदस्यों के विधान अंगुष्ठ निम्नलिखित रिये गये हैं



निर्वाहक अधिकारी के हस्ताक्षर


रिसो/के.ओ. सिंह
उप निदेशक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/3/2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446979

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : टीकम

पिता का नाम : श्री कल्लू

स्थायी पता : ग्राम गहरीली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

75.1.157 9245 11600

विशेष

Registration No.

519

Year :

2010

Base No. :

1

Q101 टीकम

क-सू

ग्राम सचिवी परा. प्रो. १० २०

आमराजगढ़ (सी)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446978

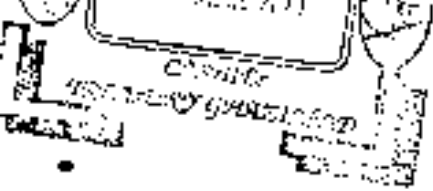
(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्णल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,
स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

Signature

Signature
Authorized Signatory



क्रेता

Registration No. :

919

Year

2010

Book No. :

1

020: मेडि कम्पल चदका हाई टेक डेवलपर्स प्रा लिड रोपक पतन

अमरावती थाना AAAGU7200M

03 कम्प्लेटी रोडर न्यू केंद्रर 020-ई डिजिटल

माधवार/मधवार/रही

Handwritten signature



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पचास हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446977

(5)

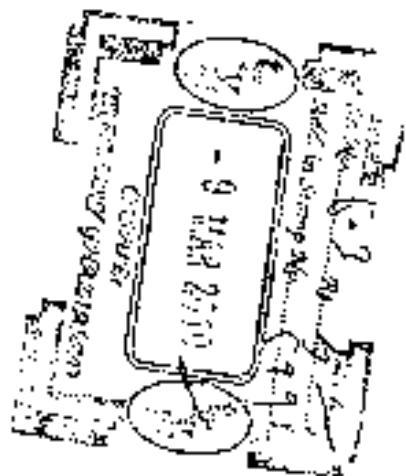
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 26,04,138.00 रुपये।
रसम्य पेपर : 1,82,400.00 रुपये।

ये कि टीकम पुत्र श्री कल्लू निवासो ग्राम महौली परगना हारासना तहसील
व जिला गजियाबाद (फरीक अवल/विक्रेता)।

Signature

guthali



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पञ्जीकृत हुजार रुपये

MAR 2010



RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446976

(6)
एकम

मैसर्स उषल चव्वा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पञ्जीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादत्त पाठक निवासी- 33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरों (प्रत्येक दोयम/क्रेता)।

Handwritten signature

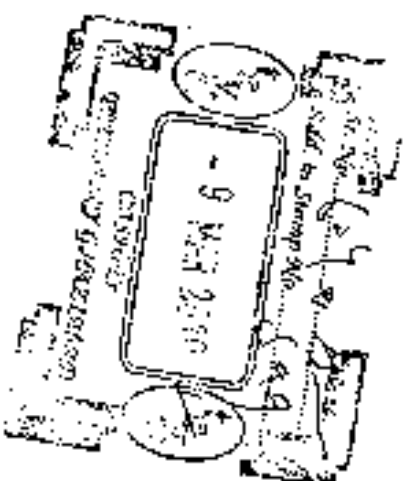


Handwritten signature

Handwritten text

Handwritten mark







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261543

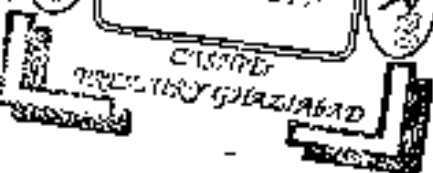
(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), में स्थित कृषि भूमि खाता नं० 58 के खसरा नंबर 79 रकबा 0.2420 हेक्टे० का सम्पूर्ण भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कगजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Indran

patel



13/05/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261542

(8)

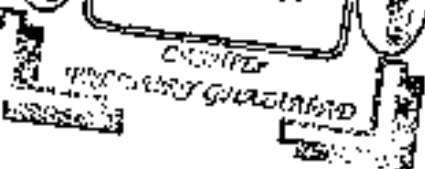
(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधारी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/- प्रति हैक्टेयर को दर से अंकन कुल रुपए 26,04,138/- रुपए (छब्बीस लाख चार हजार एक सौ अड़तीस रुपये मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Indam

Dr. Chandra Sheela Devi

spatall

20/1/2013



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

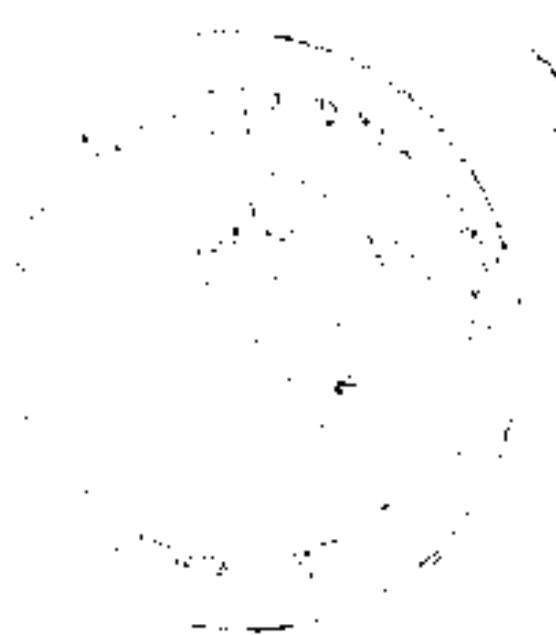
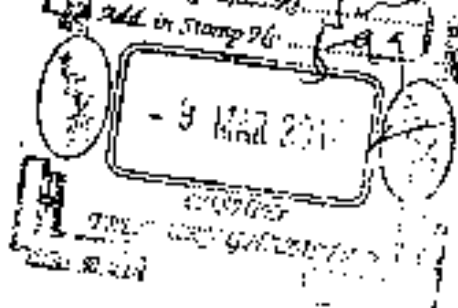
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 231793

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्थाय्य अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

₹. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949972

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरोक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिजै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

₹ 100

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 949921

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो लिखावित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949920

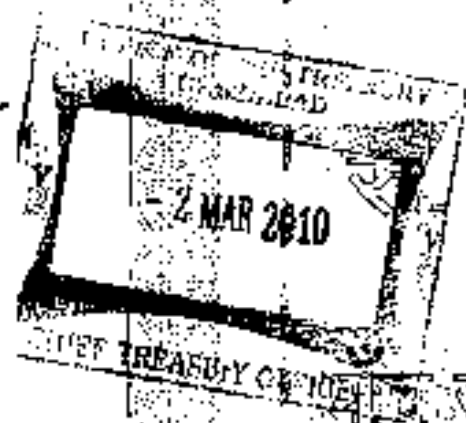
(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 58 के खसरा नंबर 79 रकबा 0.2420 हैक्टेर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दवाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कच्चा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ़ा



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA



500



FIVE HUNDRED
RUPEES

सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 231397

(13)

हाईटेक डबलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पठक पुत्र श्री अम्बादत्त पठक 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बंध कर दिया है यानि कतई खेद दिया है। भूमि का साँदा 1076.09 रु० प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बबकत बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रु० प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 1,48,689/- रु० के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टेयर की दर से 71 वर्गमीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लॉट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय

[Handwritten signature]
[Circular official stamp]

NOT A Valid Title Document

[Handwritten signature]

समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।
समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।
समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।

समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।

समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।

समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।

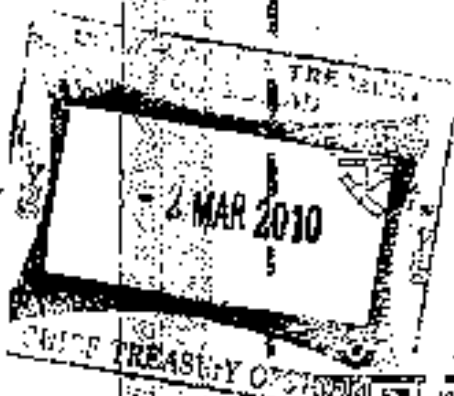
समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।

समय के साथ-साथ प्रगतिशील रूप से बढ़ती जा रही है।



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA



₹ 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

पाच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 231398

(14)

पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर...143930.....धनराशी 11,48,689/- ₹0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर...143930.....धनराशी 11,48,689/- ₹0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

For the use of the Government of India

40/11/11
11/11/11

~~संज्ञा~~ ~~विशेषण~~ ~~व्यक्ति~~

आवेदन नम्बर-३६

अर्जित की संभावना नहीं है। ३-१-७९

निष्कृत विधि पर कानून के अन्तर्गत २६

नियम प्रमाणित, आदेश द्वारा



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA



500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 231399

(15)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मीके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वहींसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतरज नहीं होगा।

Signature

Chief Executive Officer, Government of India

Signature
Date: 10/10/2010

राज्य सरकार के निदेश पर
उत्पन्न होने वाले राजस्व का हिसाब

राज्य की राजस्व विभाग

राज्य की राजस्व विभाग

राज्य की राजस्व विभाग

राज्य की राजस्व विभाग



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 500414

(16)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मितकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संवध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता को और कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

Signature

Signature

040 5044 21547

100r

[Handwritten signature]

10



(17)

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के जारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp



APR 1991

(15) एकसेस बैंक लि० अम्बेरकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रानच बैंक
नंबर 143929 अंकन 14,55,449 1/-रुपये (चौदह लाख पचपन
हजार चार सौ उनचास रुपये मात्र) दिनांकित 01.03.2018 फरीक

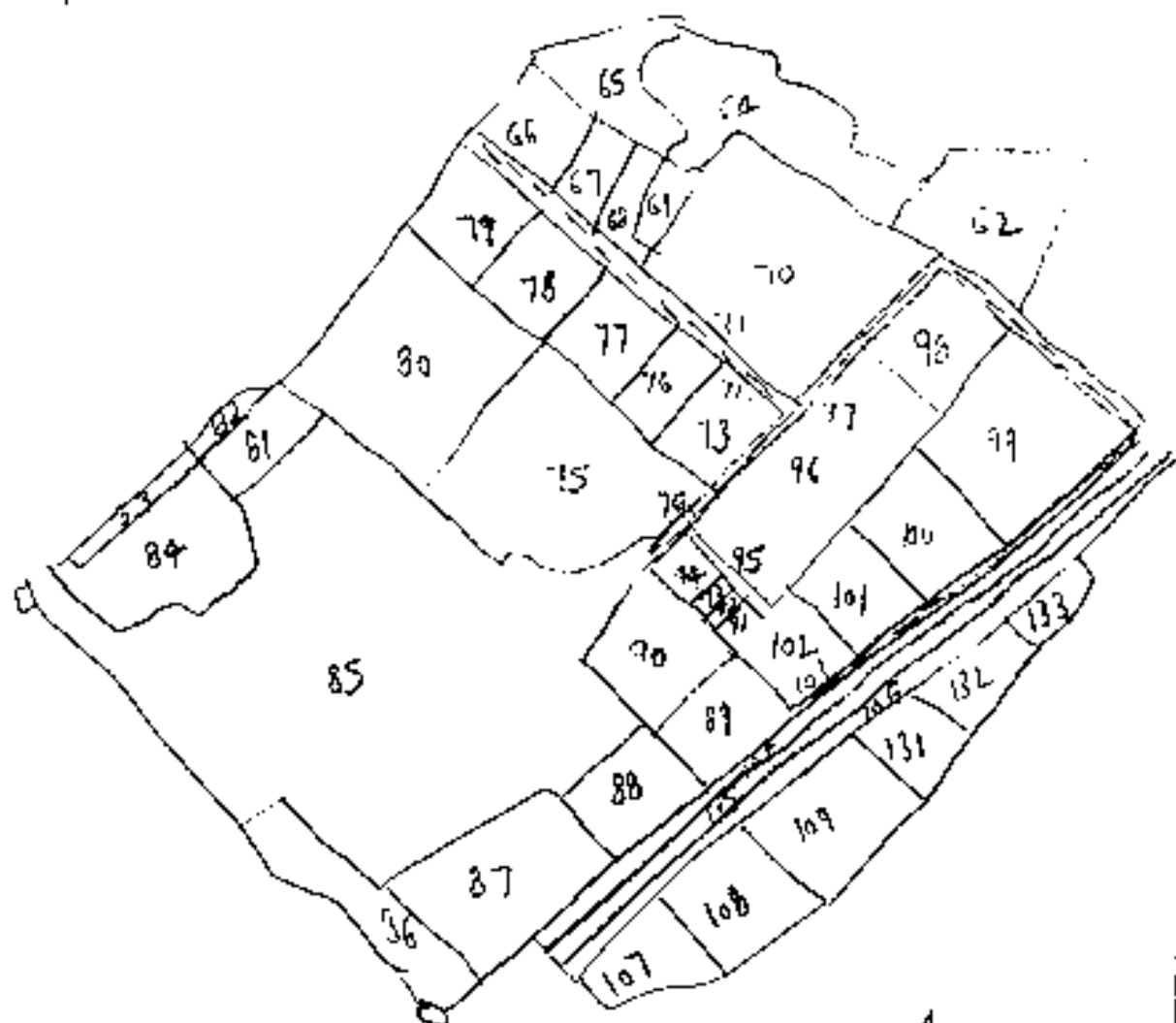


PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON SHAIK NO 58

SHAIK NO 79 AT VILLU NAYAL P-DASNA

TENSIL / DIST. GHANZAIKAD (U.P)

AREA - 0.2420 HECT.



SINGER ASSOCIATE
Architect Engineer
B.P.O. No. 111/30
25/11/2011

SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN

~~Right~~

(19)

अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।



(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 *Muhammad Y. Mulla Raza*
V. Mulla
D. Gurb

गवाह नं० 2 *Pignamod Sy. Mahavir Singh*
V. H. Mahavir Singh
(G2B)

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद

29/11-2010
0010000.000000

आज्ञा दिनांक 09/03/2010 को

वहो सं. 1 जिल्द सं. 8202

पृष्ठ सं. 89 से 128 पर कर्मांक 919

रजिस्ट्रीकृत किया गया :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.के. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

9/3/2010



TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	Teekam son of, Shri Kattu resident of Village- Mahrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.
2.	Respective shares	3/8 share in Khata No. 59 & full share in Khata No. 58
3.	Detail of the property to be acquired	Kata No. 59, Khasra No. 81Kha area 0.126 Hect, Khasra No. 82Kha area 0.0310 Hect, Khasra No. 83Kha area 0.0170 Hect, Khasra No. 84Kha area 0.283 Hect, Khasra No. 87Kha area 0.413 Hect, Khasra No. 88Kha area 0.198 Hect, Khasra No. 89Kha area 0.177 Hect. Total area 1.246 hectare, Khata No. 58, Khasra No. 79 area 0.2420 hectare situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area-0.708875 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of sellers.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. _____ issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1388-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	184	Recorded as Sirdar
	Teekam s/o Kallu	79	158	Area 0-19-4 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	184	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar; case no 229 in khata no. 184 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dhamveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramnwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.05.1979.
	Teekam s/o Kallu	79	158	Vide order dated 20.11.81 passed by NT case no. 28 in khata no. 134 the name of purchaser Teekam, Ram Chandra sons of Kallu are endorsed in place of sellers Gopi Chand, Jaipal Singh, Dhamveer Singh sons of Khoobi, Ram Niwash and Ramphal sons of Kheemi.
Khatauni fasli year 1392-1397	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	60	
	Teekam s/o Kallu	79	61	

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1398-1403	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	56	
	Teekam s/o Kallu	79	57	
Khatauni fasli year 1404-1409	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	56	Vide order dated 6.11.95 passed by R.I. in khata no. 67 & 93 after the death of Ram Chandra, the name of 1. Daya Chandra 2. Ja Chandra 3. Gyanendra 4. Rajendra sons of Ram Chandra are endorsed as egal heir of Late Ram Chandra.
	Teekam s/o Kallu	79	57	
Khatauni fasli year 1410-1415	Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Daya Chandra, Ja Chandra, Gyanendra and Rajendra sons of Ram Chandra	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	57	Vide correction order dated 28- 04-2003, the name of purchaser Teekam, Ram Chandra sons of Kallu are endorsed in place of seller's Chaman, Rambhool son of Sagwa in Khata No. 67.
	Teekam s/o Kallu	79	68	Vide order passed by Tehsildar in Khata No. 67, in Case No. 425/10-07-2000, after the death of Bankelal the name of Rajveer and Ja-veer sons of Teekam are endorsed in h.s. place through registered will.
Khatauni fasli year 1416-1421	Teekam and Peetam sons of Kallu, Rajveer and Jaiveer sons of Teekam, Daya Chandra, Jai Chandra, Gyanendra and Rajendra sons of Ram Chandra	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	59	
	Teekam s/o Kallu	79	58	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

10.	Specific comments	<i>As per records and original sale deed dated 24.12.1980 available seller has 3/8 share in Khata No.59 & full share in Khata No. 58 and he wants to sell his full share.</i>
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salampur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09511558884

उद्देश्य खोजनी

नदुस्सील : राजिआबाद

नदुस्सील : राजिआबाद

निष्कर्ष

13

भूतान नरं हंसभोजीय भूतिभूतं वैकुण्ठनाथं नृपं ।

10.75

15-211-257

26,04,38

11-11-11

1455, 1456

तद्वर्तमानः = वर्तमानात्

1	2	3	4	5	6	7+12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
श्रीगणेशाय नमः ॥

11
12
13
14
15
16
17

1601 0268059 4

श्रीमच्छ्रीगणेशाय नमः

11-15-19

सहस्रीत : सार्धसहस्रीत

नाटिकायावत्

फसली वर्ष : 1416-1421

अथ

प्राचीन उत्सर्गशी	काना संख्या	विष्णु / पवित्र / संरक्षक का नाम	विष्णु संख्या	विष्णु
प्राचीन	उत्सर्गशी का नाम	विष्णु / पवित्र / संरक्षक का नाम	विष्णु संख्या	विष्णु

(5.)

या समाजात जातने समताकारी कसा पडत

1

5

4

La

5

7-12

19

निधिप्रदायी का नाम बनौर चर्टेस एच एल आर डिविडो

अभिराधायाभागा नृपसाम्राट् ॥ ३७ ॥

425410-7-2000आवृत्त ५५५ क्रि.मा.सं. ५६, ९२ पृष्ठा-

२०१,१२१-१०५१ संवत्सरे, भवत्साराय च्छा माले, १०५१

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

आपका पैसा बैंक में जमा है

सं.सं.सं.

संस्थासाक्षात्कार
शासकसंस्था
प्रतिनिधित्व

नाम को 28.78। अन्तर्गत धारा 34 प्रदान किया

सामान्यकृत आदेशां दि० ७-३-०५

2025-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-10

५०४ अ. ३ मन्त्रः ।

५०-५१ को बाह्य भाग पर धातु की परत है।

ಕೆಆರ್‌ಐಡಿಎಲ್

अभ्युदयानुसार श्रीमान् राजेन्द्र प्रसाद । (क. १-५-७२)

रा.मं.६१ में प्रकृत नामान्तर के स्थान पर दत्तात्रय

नरवन्द, शक्तिवन्द, शक्तिवन्द पुष्पाण रागवन्द ई. नरवन्दः

क-काम कर्मद भातिसा एजं हां ह.अ.११.१६

अभिहितः ३४ अर्धशतकम्

[illegible]

श्रीगणेशाय नमः

॥०३॥ १०८६॥ १०८७॥ १०८८॥ १०८९॥ १०९०॥

श्री। १९६४ तकका ०।१७२ प्रति नई आयामन ०।३५६ के। एवं

સંપાદક, જ્યોતીર્ણ

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{3}$ 3. $\frac{1}{4}$ 4. $\frac{1}{5}$ 5. $\frac{1}{6}$ 6. $\frac{1}{7}$ 7. $\frac{1}{8}$ 8. $\frac{1}{9}$ 9. $\frac{1}{10}$ 10. $\frac{1}{11}$ 11. $\frac{1}{12}$ 12. $\frac{1}{13}$ 13. $\frac{1}{14}$ 14. $\frac{1}{15}$ 15. $\frac{1}{16}$ 16. $\frac{1}{17}$ 17. $\frac{1}{18}$ 18. $\frac{1}{19}$ 19. $\frac{1}{20}$ 20. $\frac{1}{21}$ 21. $\frac{1}{22}$ 22. $\frac{1}{23}$ 23. $\frac{1}{24}$ 24. $\frac{1}{25}$ 25. $\frac{1}{26}$ 26. $\frac{1}{27}$ 27. $\frac{1}{28}$ 28. $\frac{1}{29}$ 29. $\frac{1}{30}$ 30. $\frac{1}{31}$ 31. $\frac{1}{32}$ 32. $\frac{1}{33}$ 33. $\frac{1}{34}$ 34. $\frac{1}{35}$ 35. $\frac{1}{36}$ 36. $\frac{1}{37}$ 37. $\frac{1}{38}$ 38. $\frac{1}{39}$ 39. $\frac{1}{40}$ 40. $\frac{1}{41}$ 41. $\frac{1}{42}$ 42. $\frac{1}{43}$ 43. $\frac{1}{44}$ 44. $\frac{1}{45}$ 45. $\frac{1}{46}$ 46. $\frac{1}{47}$ 47. $\frac{1}{48}$ 48. $\frac{1}{49}$ 49. $\frac{1}{50}$ 50. $\frac{1}{51}$ 51. $\frac{1}{52}$ 52. $\frac{1}{53}$ 53. $\frac{1}{54}$ 54. $\frac{1}{55}$ 55. $\frac{1}{56}$ 56. $\frac{1}{57}$ 57. $\frac{1}{58}$ 58. $\frac{1}{59}$ 59. $\frac{1}{60}$ 60. $\frac{1}{61}$ 61. $\frac{1}{62}$ 62. $\frac{1}{63}$ 63. $\frac{1}{64}$ 64. $\frac{1}{65}$ 65. $\frac{1}{66}$ 66. $\frac{1}{67}$ 67. $\frac{1}{68}$ 68. $\frac{1}{69}$ 69. $\frac{1}{70}$ 70. $\frac{1}{71}$ 71. $\frac{1}{72}$ 72. $\frac{1}{73}$ 73. $\frac{1}{74}$ 74. $\frac{1}{75}$ 75. $\frac{1}{76}$ 76. $\frac{1}{77}$ 77. $\frac{1}{78}$ 78. $\frac{1}{79}$ 79. $\frac{1}{80}$ 80. $\frac{1}{81}$ 81. $\frac{1}{82}$ 82. $\frac{1}{83}$ 83. $\frac{1}{84}$ 84. $\frac{1}{85}$ 85. $\frac{1}{86}$ 86. $\frac{1}{87}$ 87. $\frac{1}{88}$ 88. $\frac{1}{89}$ 89. $\frac{1}{90}$ 90. $\frac{1}{91}$ 91. $\frac{1}{92}$ 92. $\frac{1}{93}$ 93. $\frac{1}{94}$ 94. $\frac{1}{95}$ 95. $\frac{1}{96}$ 96. $\frac{1}{97}$ 97. $\frac{1}{98}$ 98. $\frac{1}{99}$ 99. $\frac{1}{100}$ 100. $\frac{1}{101}$ 101. $\frac{1}{102}$ 102. $\frac{1}{103}$ 103. $\frac{1}{104}$ 104. $\frac{1}{105}$ 105. $\frac{1}{106}$ 106. $\frac{1}{107}$ 107. $\frac{1}{108}$ 108. $\frac{1}{109}$ 109. $\frac{1}{110}$ 110. $\frac{1}{111}$ 111. $\frac{1}{112}$ 112. $\frac{1}{113}$ 113. $\frac{1}{114}$ 114. $\frac{1}{115}$ 115. $\frac{1}{116}$ 116. $\frac{1}{117}$ 117. $\frac{1}{118}$ 118. $\frac{1}{119}$ 119. $\frac{1}{120}$ 120. $\frac{1}{121}$ 121. $\frac{1}{122}$ 122. $\frac{1}{123}$ 123. $\frac{1}{124}$ 124. $\frac{1}{125}$ 125. $\frac{1}{126}$ 126. $\frac{1}{127}$ 127. $\frac{1}{128}$ 128. $\frac{1}{129}$ 129. $\frac{1}{130}$ 130. $\frac{1}{131}$ 131. $\frac{1}{132}$ 132. $\frac{1}{133}$ 133. $\frac{1}{134}$ 134. $\frac{1}{135}$ 135. $\frac{1}{136}$ 136. $\frac{1}{137}$ 137. $\frac{1}{138}$ 138. $\frac{1}{139}$ 139. $\frac{1}{140}$ 140. $\frac{1}{141}$ 141. $\frac{1}{142}$ 142. $\frac{1}{143}$ 143. $\frac{1}{144}$ 144. $\frac{1}{145}$ 145. $\frac{1}{146}$ 146. $\frac{1}{147}$ 147. $\frac{1}{148}$ 148. $\frac{1}{149}$ 149. $\frac{1}{150}$ 150. $\frac{1}{151}$ 151. $\frac{1}{152}$ 152. $\frac{1}{153}$ 153. $\frac{1}{154}$ 154. $\frac{1}{155}$ 155. $\frac{1}{156}$ 156. $\frac{1}{157}$ 157. $\frac{1}{158}$ 158. $\frac{1}{159}$ 159. $\frac{1}{160}$ 160. $\frac{1}{161}$ 161. $\frac{1}{162}$ 162. $\frac{1}{163}$ 163. $\frac{1}{164}$ 164. $\frac{1}{165}$ 165. $\frac{1}{166}$ 166. $\frac{1}{167}$ 167. $\frac{1}{168}$ 168. $\frac{1}{169}$ 169. $\frac{1}{170}$ 170. $\frac{1}{171}$ 171. $\frac{1}{172}$ 172. $\frac{1}{173}$ 173. $\frac{1}{174}$ 174. $\frac{1}{175}$ 175. $\frac{1}{176}$ 176. $\frac{1}{177}$ 177. $\frac{1}{178}$ 178. $\frac{1}{179}$ 179. $\frac{1}{180}$ 180. $\frac{1}{181}$ 181. $\frac{1}{182}$ 182. $\frac{1}{183}$ 183. $\frac{1}{184}$ 184. $\frac{1}{185}$ 185. $\frac{1}{186}$ 186. $\frac{1}{187}$ 187. $\frac{1}{188}$ 188. $\frac{1}{189}$ 189. $\frac{1}{190}$ 190. $\frac{1}{191}$ 191. $\frac{1}{192}$ 192. $\frac{1}{193}$ 193. $\frac{1}{194}$ 194. $\frac{1}{195}$ 195. $\frac{1}{196}$ 196. $\frac{1}{197}$ 197. $\frac{1}{198}$ 198. $\frac{1}{199}$ 199. $\frac{1}{200}$ 200. $\frac{1}{201}$ 201. $\frac{1}{202}$ 202. $\frac{1}{203}$ 203. $\frac{1}{204}$ 204. $\frac{1}{205}$ 205. $\frac{1}{206}$ 206. $\frac{1}{207}$ 207. $\frac{1}{208}$ 208. $\frac{1}{209}$ 209. $\frac{1}{210}$ 210. $\frac{1}{211}$ 211. $\frac{1}{212}$ 212. $\frac{1}{213}$ 213. $\frac{1}{214}$ 214. $\frac{1}{215}$ 215. $\frac{1}{216}$ 216. $\frac{1}{217}$ 217. $\frac{1}{218}$ 218. $\frac{1}{219}$ 219. $\frac{1}{220}$ 220. $\frac{1}{221}$ 221. $\frac{1}{222}$ 222. $\frac{1}{223}$ 223. $\frac{1}{224}$ 224. $\frac{1}{225}$ 225. $\frac{1}{226}$ 226. $\frac{1}{227}$ 227. $\frac{1}{228}$ 228. $\frac{1}{229}$ 229. $\frac{1}{230}$ 230. $\frac{1}{231}$ 231. $\frac{1}{232}$ 232. $\frac{1}{233}$ 233. $\frac{1}{234}$ 234. $\frac{1}{235}$ 235. $\frac{1}{236}$ 236. $\frac{1}{237}$ 237. $\frac{1}{238}$ 238. $\frac{1}{239}$ 239. $\frac{1}{240}$ 240.

तद्वकील : गणिधायान्

11

(३.)
वालापान
वाले कृषिकारी कम हुए

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7-12	
13	

पूनि जो संरूपणीय धूमिपदो अंजलिद्वारा मे हू।

000058	टीकाप	मन्त्रालय	मन्त्रालय	प्रा. 386 क	79	0.24.20	14/7-88: आदेश क्रमांक 144/डी.एच.ए. शांतिनगर, सि. न.
--------	-------	-----------	-----------	-------------	----	---------	---

कुल ग्राह्य: _____] कुल से: _____ Q.2420

14। 7-क. आदेश श्रीमान् भूतसौतश्वर पातिनामस्व मित्र
76। 1। 2. 4. 10 वर्षे आदेश दूषणिके आता। न. 58 के छान
79। 10. 24. 20 है. ता. 10. 45 के केकर भाग से
सिंहना। येकम् पुत्र पञ्चसू. 1। 10 वरतिने क्वा नाम छारिन
करने सेना मेसते टापल पछां देवनामसे
छाति 10 पनीहुल कावांसर 3. 3 कर्मासिदेय सेवर
न्यू सेन्सल कारोनेने नरे मिल्ला द्वारा दैनाक
पाठक पुत्र आकास पाठक मि 0 10 कर्मासिदेय
सेवर न्यू सेन्सल कारोनेने नरे मिल्ला
द्वारा अभिपुत्रा रत्नामारी का नाम पक्षैर देनाभा
आका 26. 04। 18-7. क. दैने है। क. द. भा. 22. 4. 10।
10. 45

(Handwritten signature)