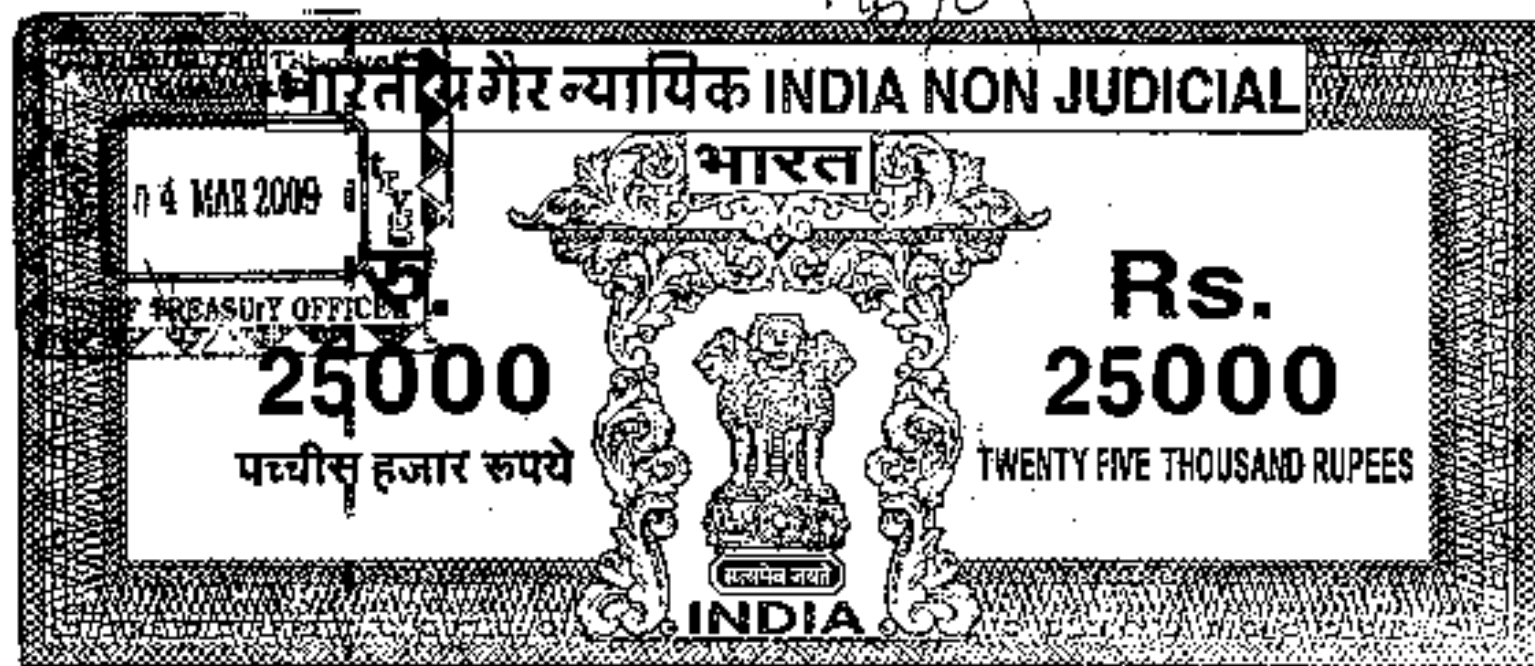


7500
50

915/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946259

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बथाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 व खसरा नं० 356 व खाता नं० 167 के खसरा नं० 261
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

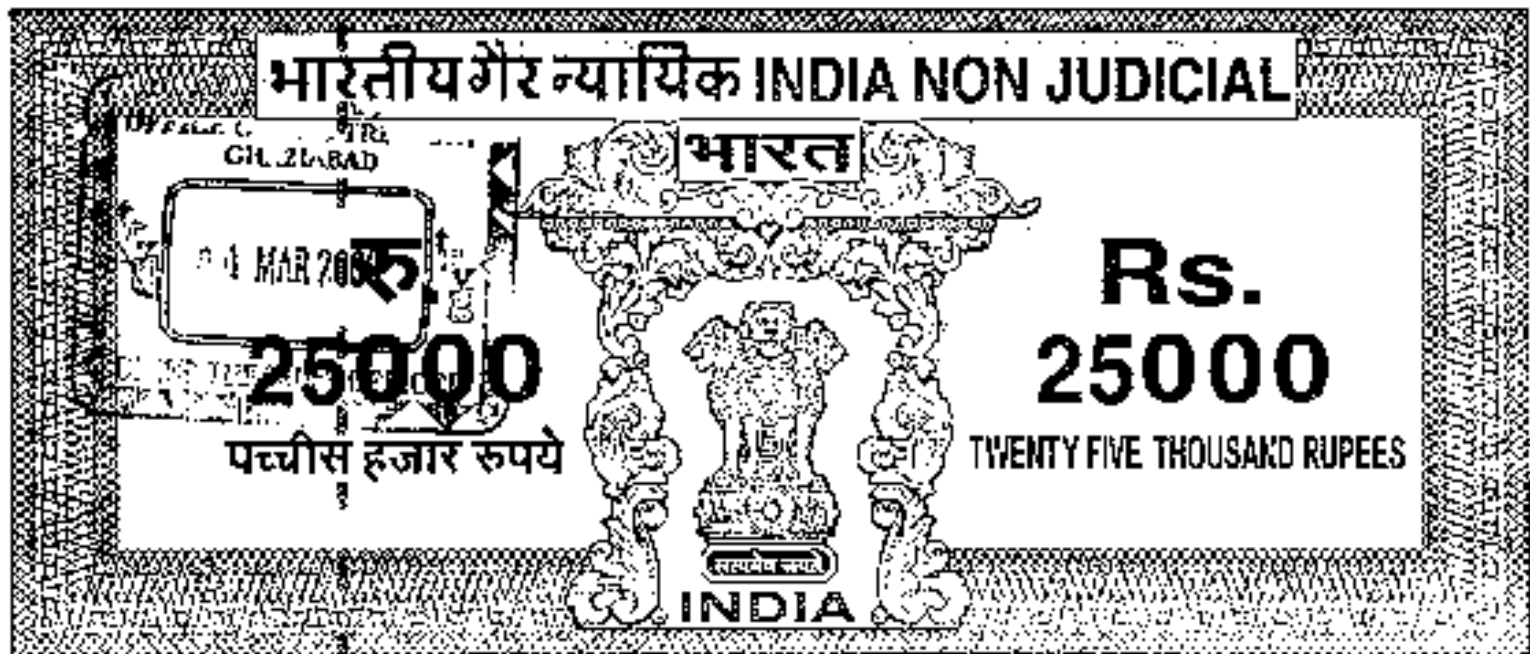
रिजिस्ट्रार

रिजिस्ट्रार

Prof. Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946258

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.799666 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 86,05,126/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

निक प्रकाशनी

For Upad Chaudhary H. L. A. Upadhyaya Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी परधान श्री अजय सिंह
पुत्र श्री सरन सिंह
पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरीली परगना कासका गा बाव

व श्री अनुराग गिरि
पुत्र श्री रमेश गिरि
पेशा अन्य

निवासी सी-7 बहेन्द्रा इन्कलोड शास्त्रीनगर गा बाव

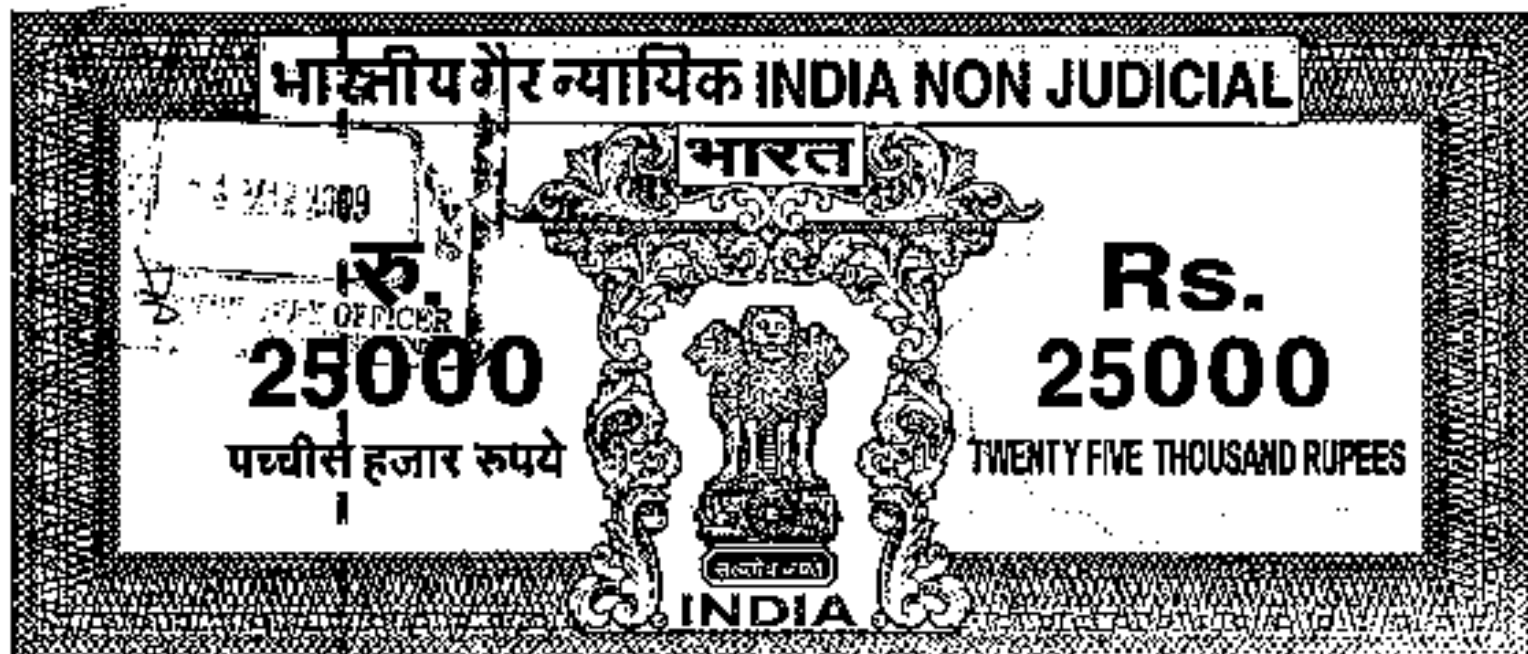
ने की ।

अवधार्थ भद्र लक्ष्मियों के निम्न अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रमाकान्त सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
4/3/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946257

(3)

पथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : विपिन

पिता का नाम : श्री रामरिख

स्थायी पता : ग्राम महारौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : प्रकाशी

पति का नाम : श्री रामरिख

स्थायी पता : ग्राम महारौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

विपिन

प्रकाशी

For Upmal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No 916

Year : 2009

Book No. 1

0101 विपिन

पम्परीज

जन्म माह

पुत्रि



0102 शकासी

शिवरिख

शिव महरीली परगना दासना गा बाध





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946256

(4)

क्रमा का विवरण:-

नाम : मैसर्स उम्ल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
रामकुमार सकसैना
पिता का नाम : श्री मंगीलाल सकसैना
स्थायी पता : मकान नं०-100 शिव चाटिका, बेहटा हाजीपुर सौनी
राजिधानाद

व्यवसाय :



For Uml Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign

केता

Registration No. 916

Year: 2009

Book No. 1

0201 श्री लखन चवड़ा हाईटेक सेक्टर प्राडिक्ट द्वारा रामकुमार सक्सेन
 मंगीलास सधरीना
 100 लिटर यादिका देहल हाजीपुर सोनी गा. बज
 नीकरी



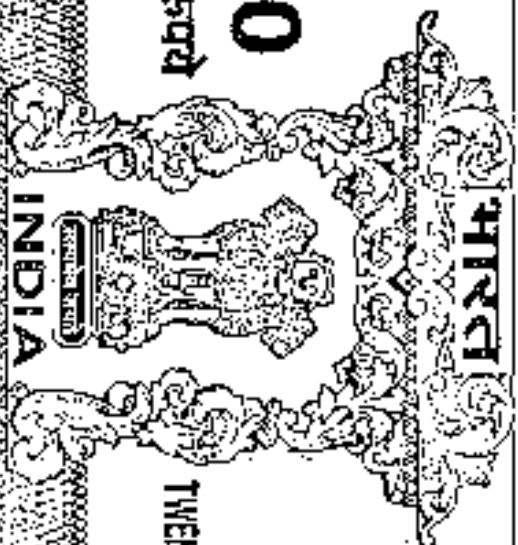
भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94625

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 86,05,126/ रुपये ।

हिस्टाम पेपर अंकन : 6,02,500/ रुपये ।

हम कि विभिन्न पुत्र श्री रागरिख व श्रीमति प्रकाशी पत्नी श्री रामरिख
नवासीगण-ग्राम महेरौली परगना जामना तहसील व जिला गाजियाबाद
महरीक अजला /विकेता ।

देवदत्त

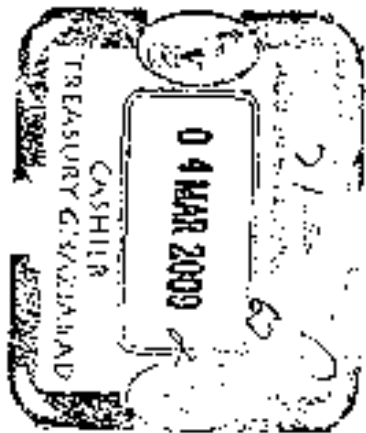
देवदत्त

For Upward Chaudhri Ram Lal Upadhyaya

Authorized Sign

TENDRA SINGH
No. 2911
Court Chamber





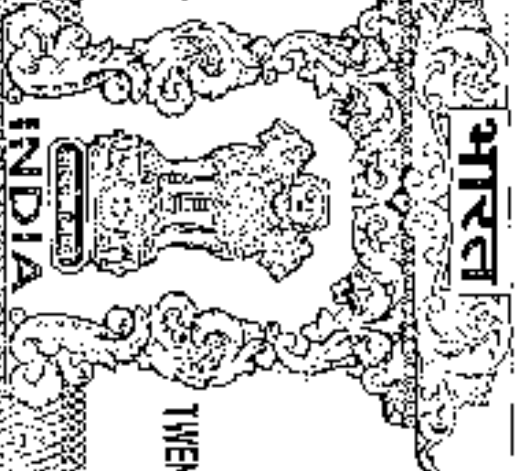
भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94621

(6)

एवम

भारत सरकार द्वारा एक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, स्कम्पूनिटी सेंटर न्यू गै-डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सकसेना पुत्र श्री मंगीलाल सकसेना, निवासी-नकाब नं०-100 शिव टाटिका, देहटा राजीपुर लोनी गजियाबाद गढ़मोल व जिला गजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरों द्वारा (प्रकारक दोष/क्रेता) ।

सकसेना



सकसेना



Authorised Signatory

REKHA NATH SINGH
Civil
out, Gharan...

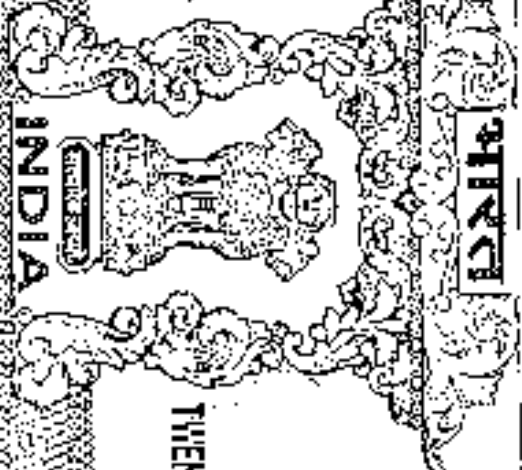


22-6-2003
04 MAY 2003



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



RS.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946255

जर्जल भूमि का विवरण:

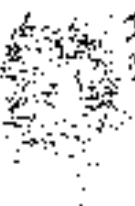
(7)

(7) स्थित ग्राम बगाना परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 रकबई 0.4920 हैक्टयर व खसरा नं० 356 रकबई 0.1500 हैक्टयर व खाता नं० 167 के खसरा नं० 261 रकबई 0.156666 हैक्टयर कुल रकबई 0.799666 हैक्टयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अगुसर खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अजल (विकेला) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रामणीय भूनिधर कानाजर दर्ज है, का बैनमा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

उत्तर



उत्तराधी

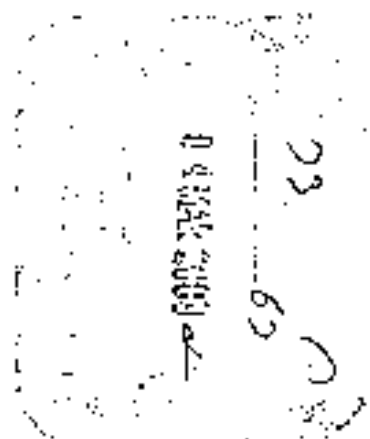


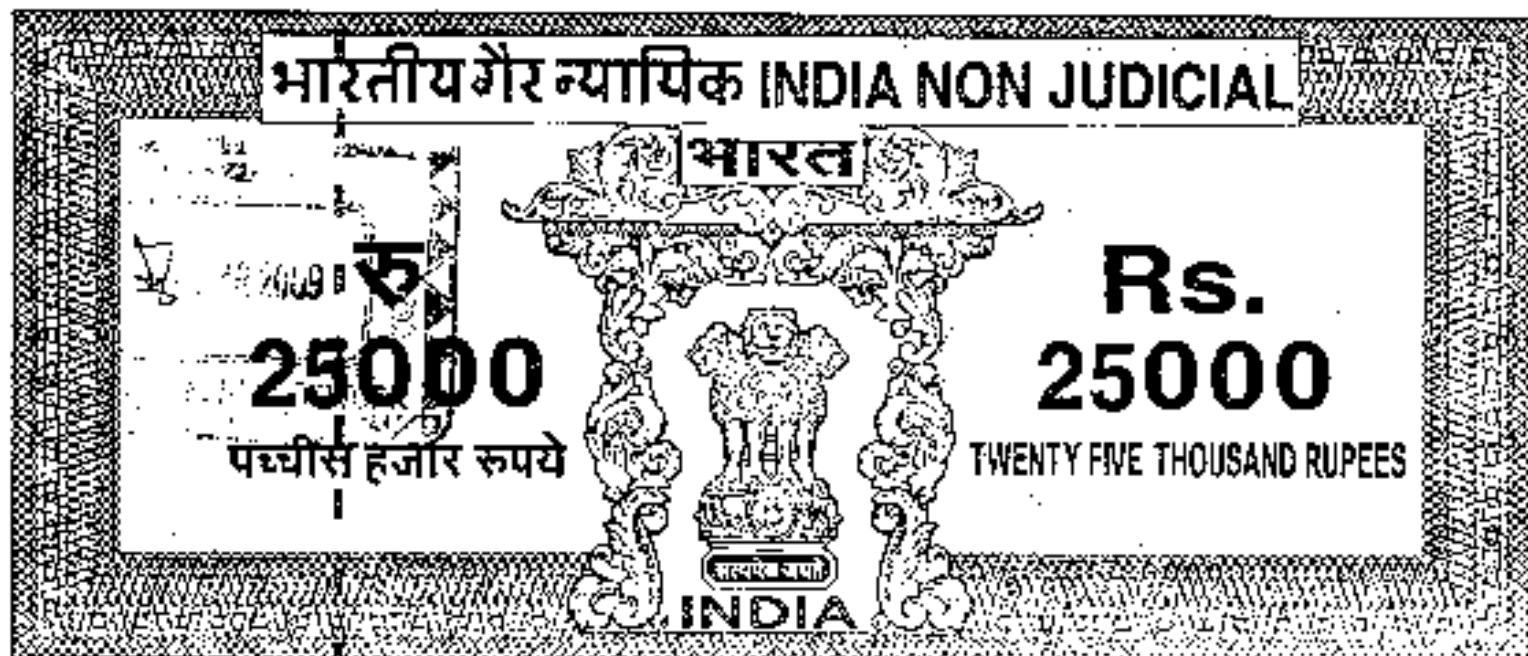
For Official Character with Distinction

Signature

HEMENDRA SINGH
No. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946252

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,77,500/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 86,05,126/-रुपये (छियासी लाख पाँच हजार एक सौ छब्बीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

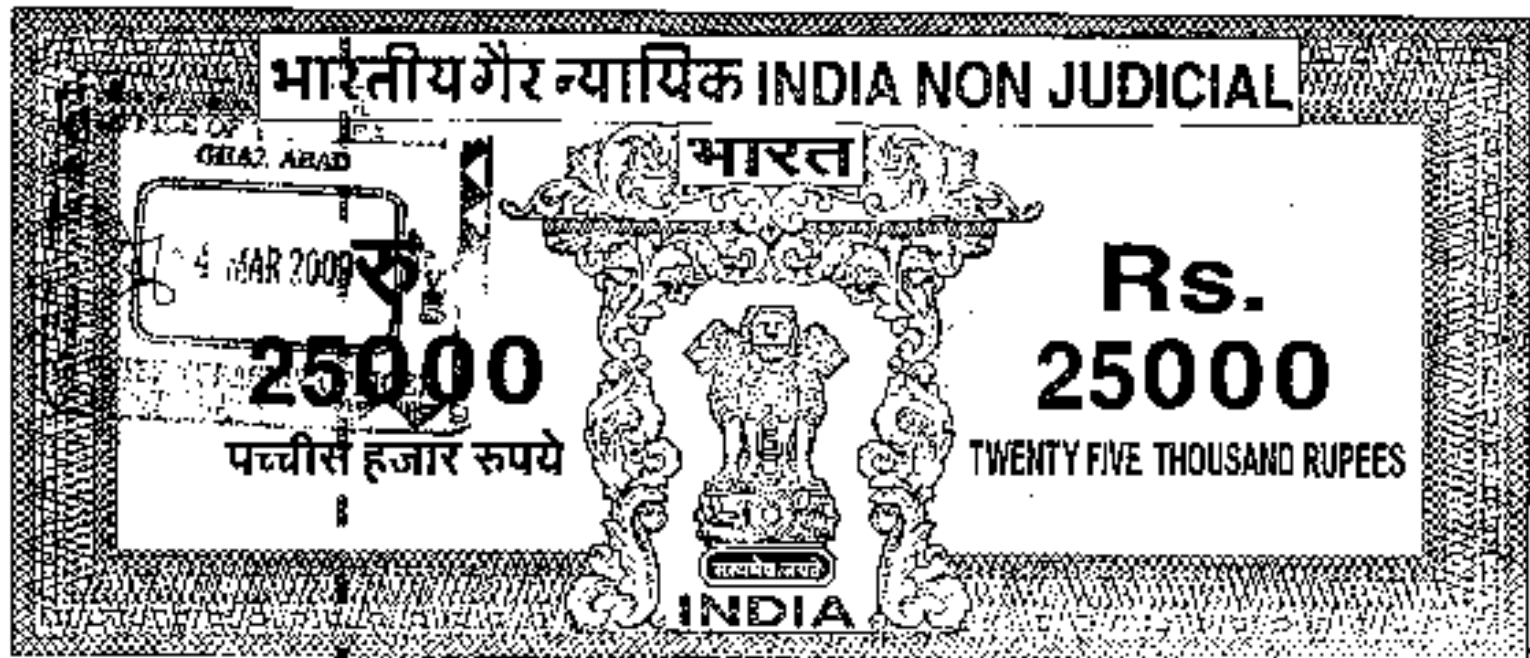
रु. सिपिना
[Signature]

रु. प्रजापति

For Usual Chacha Hi-Tech Developers Pvt. L

[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946251

(9)

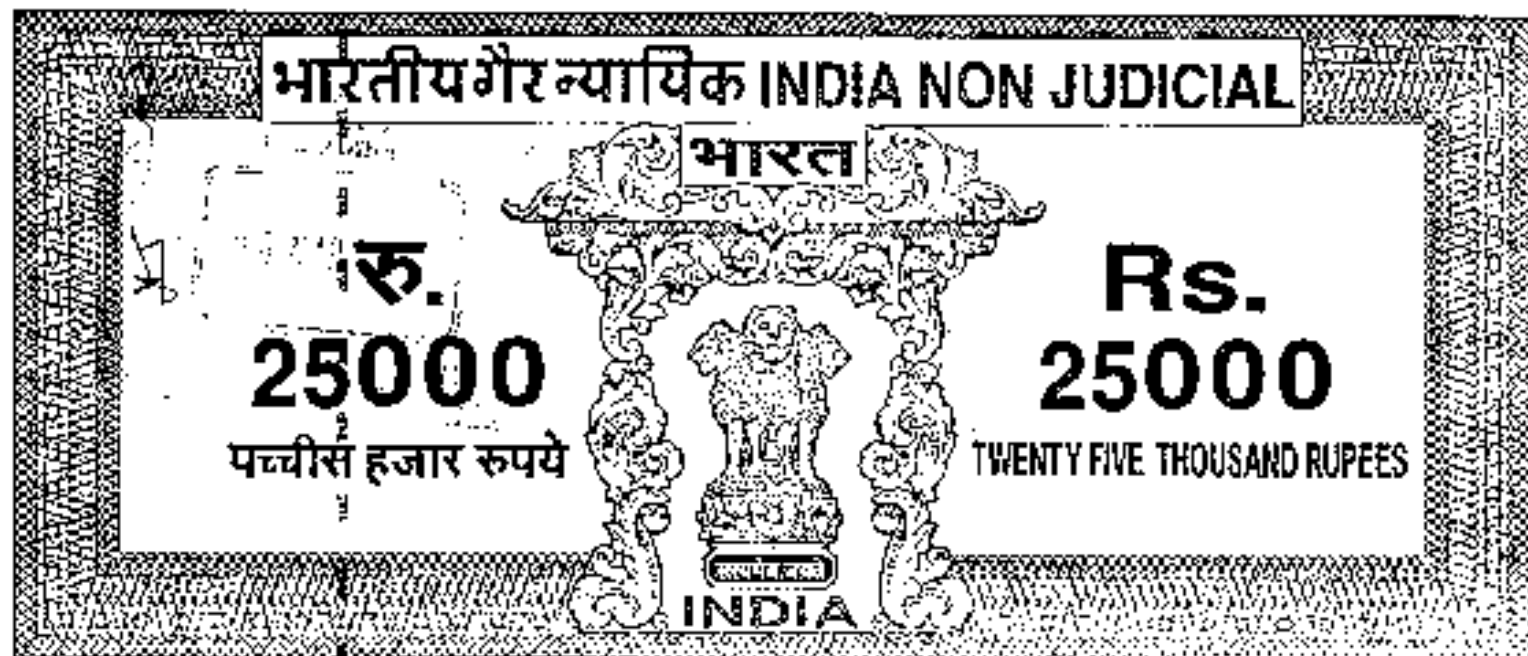
(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

रि. वि. वि. नि. प्रमाणिकी

For Upad! Chadi's Hi-Tech Developers Pvt. L

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946250

(10)

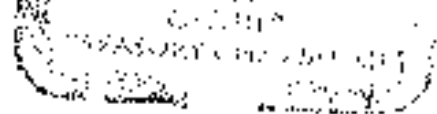
॥(4) विक्रेतागण ने विक्रित भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

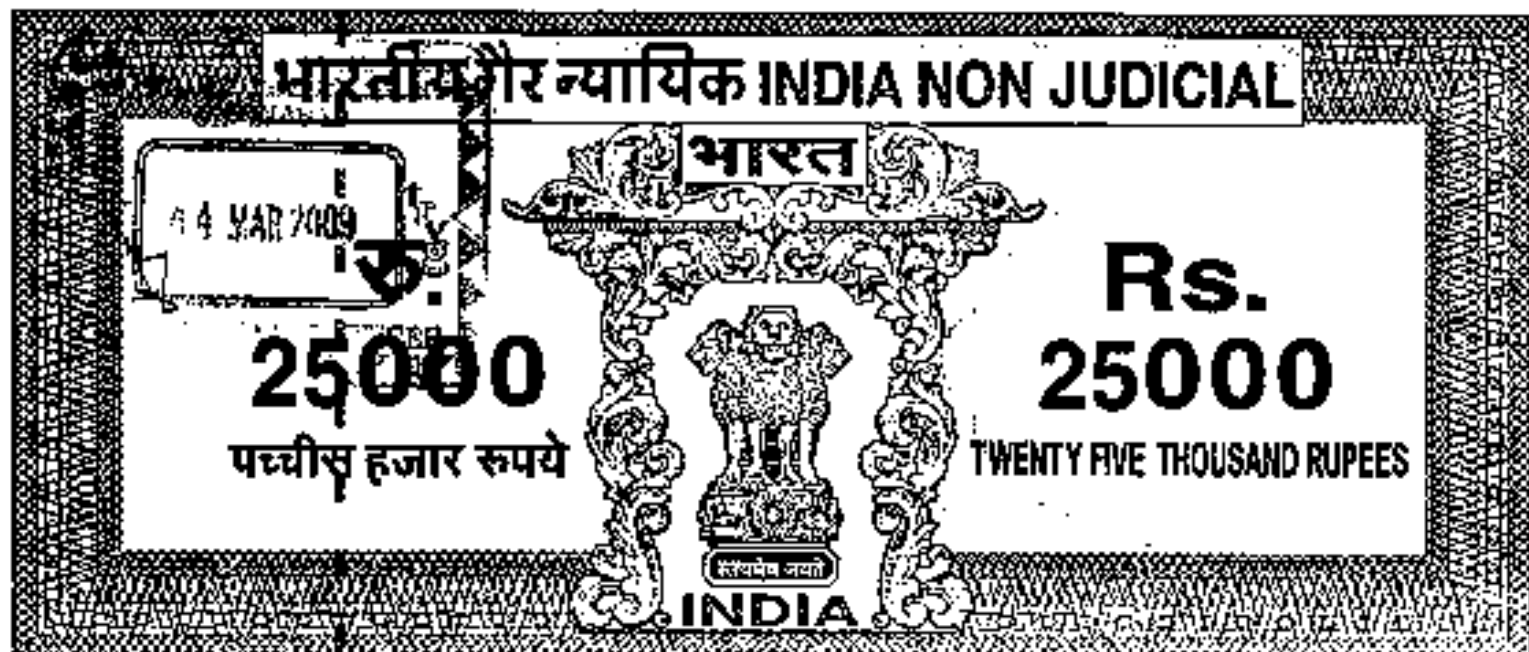
मि. विपिन

मि. सुभाषी

For Uttal Chandra High-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946249

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अक्कल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, खय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

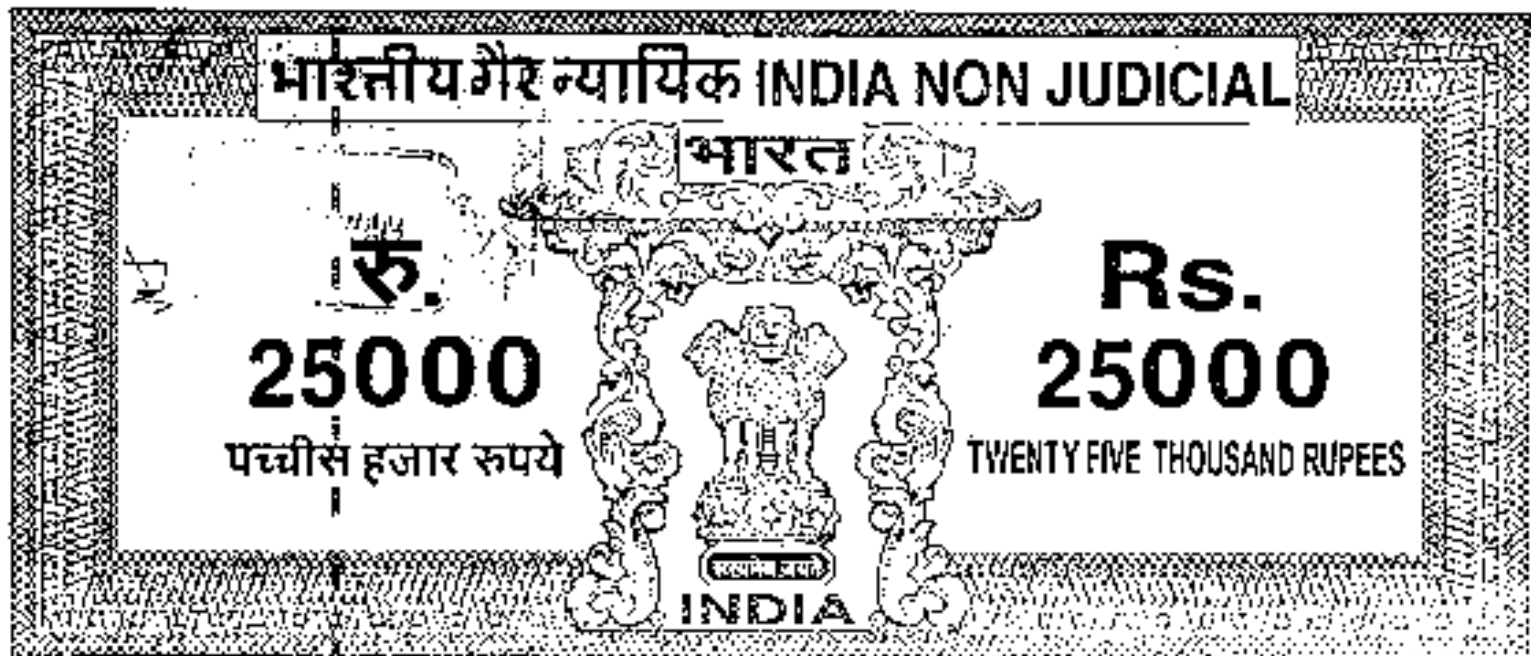


सि. प्रजापती

For Umesh Chandra H. Singh Developers Pvt. Ltd.

Signature
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

946248

(12)

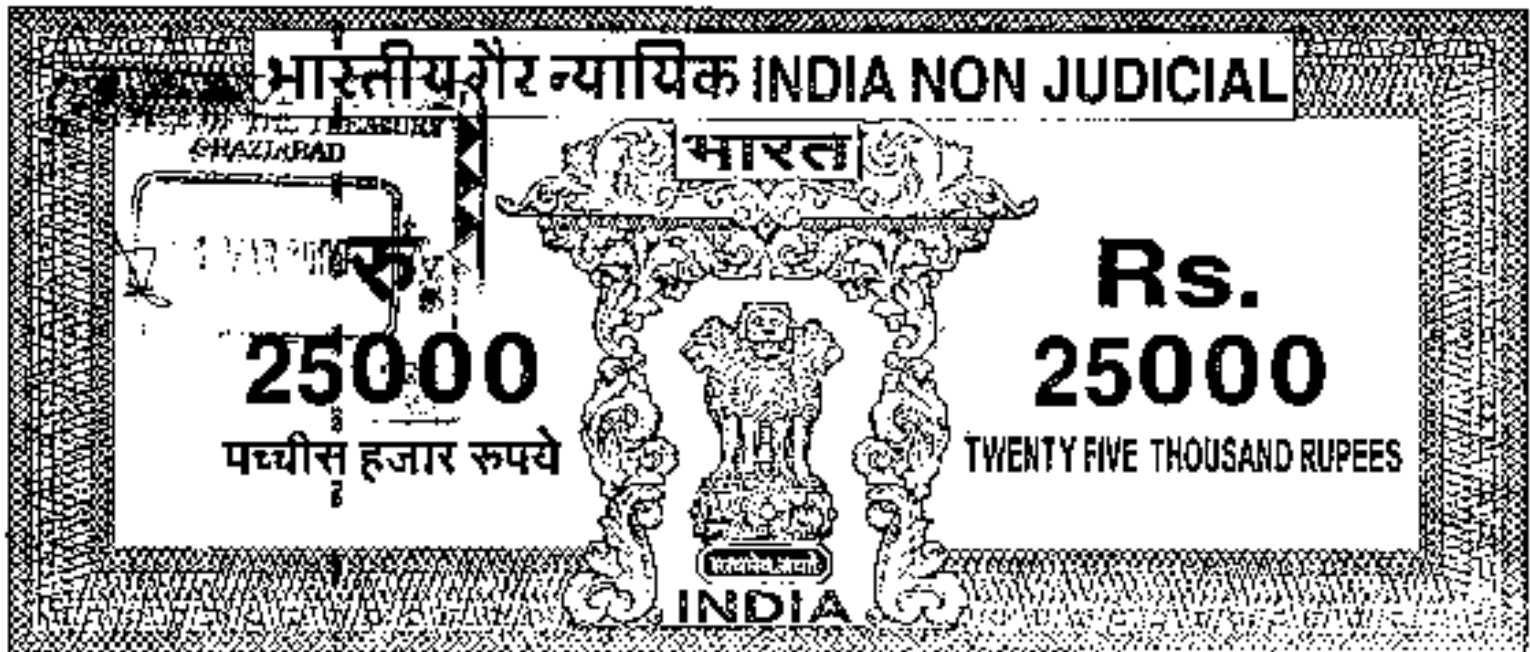
बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।



For Upad Charan K. Tech Development Pvt. Ltd.

Signature
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946247

(13)

§(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

रु. 25000

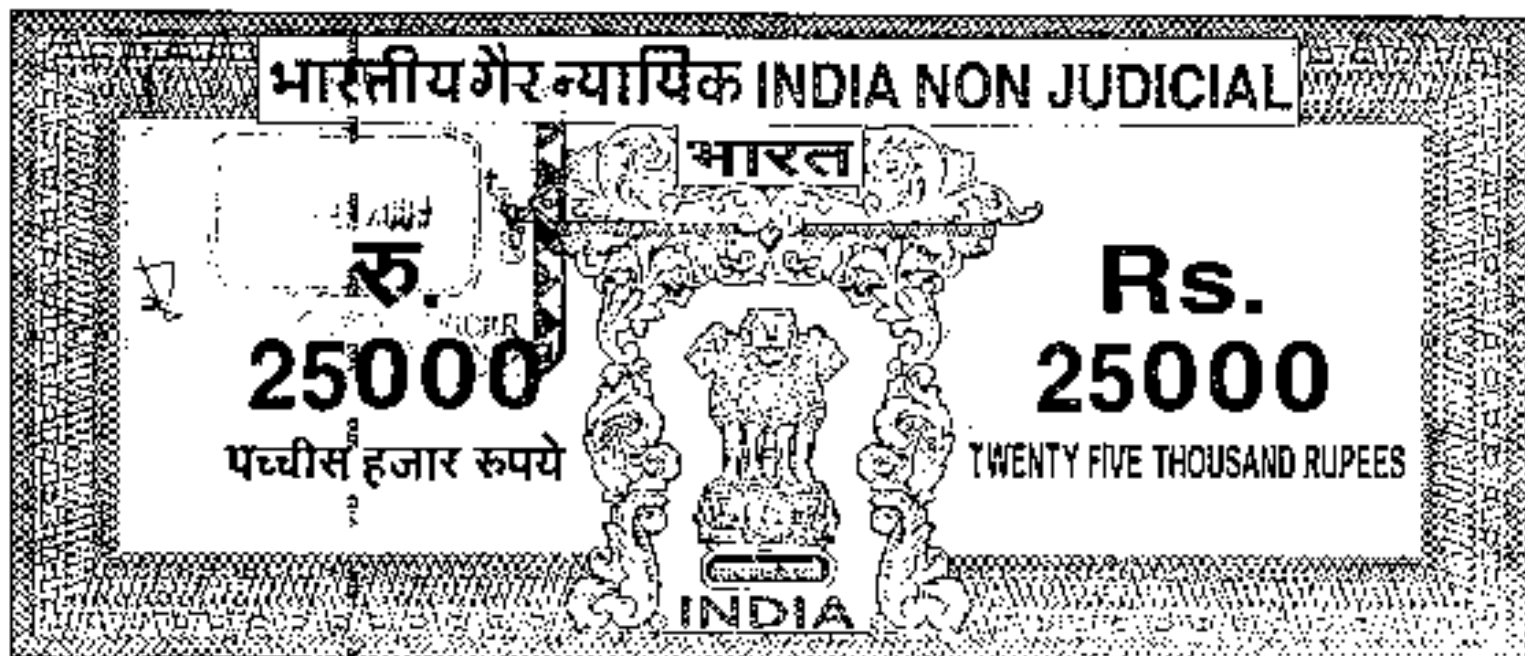
रु. 25000

For Uppal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946246

(14)

श्री कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पदित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

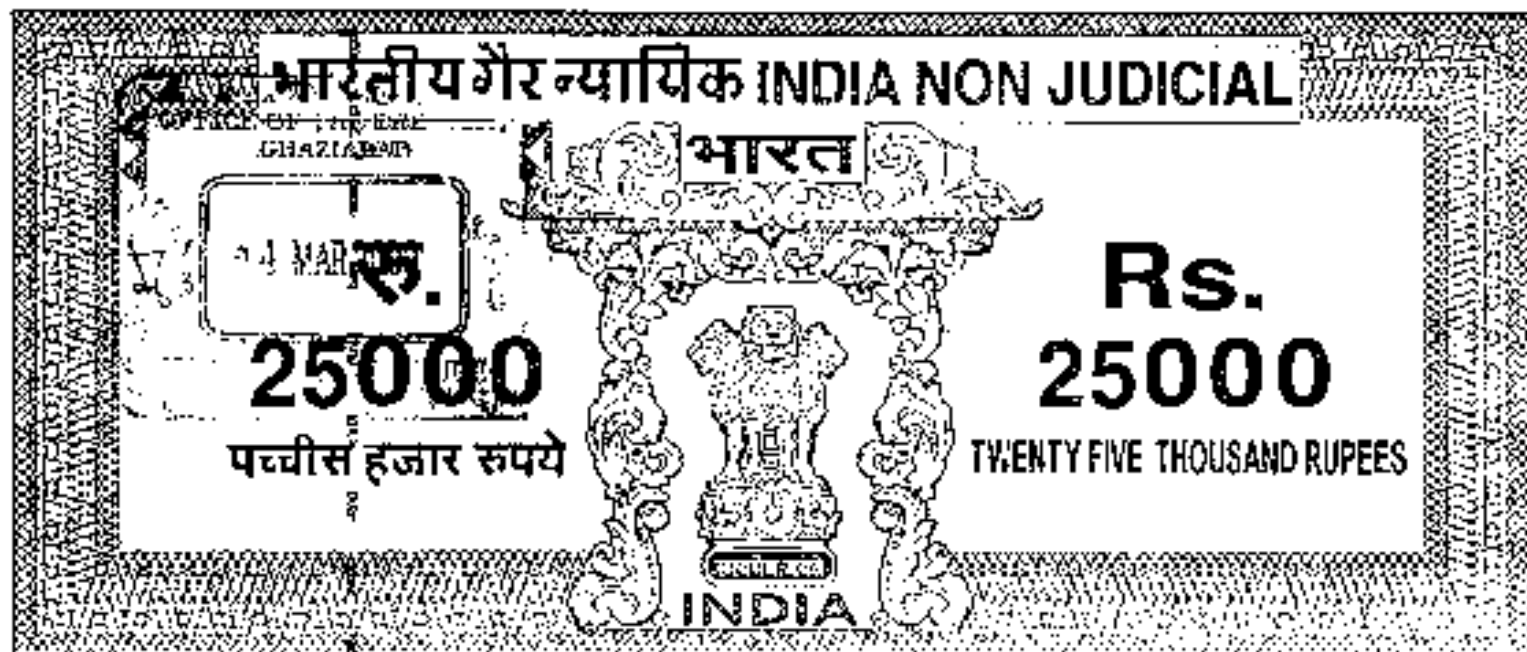
निष्पदित

Per Uppal Chandra Mohan Developers Pvt. Ltd.

K. K. K.

CHARTERED
ACCOUNTANTS
CHARTERED
ACCOUNTANTS





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946245

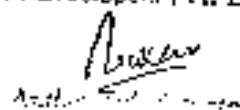
(15)

§(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 रकबई 0.4930 हैक्टेयर व खसरा नं० 356 रकबई 0.1500 हैक्टेयर व खाता नं० 161 के खसरा नं० 261 रकबई 0.156666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.799666 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतंत्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरफको काशत एवं

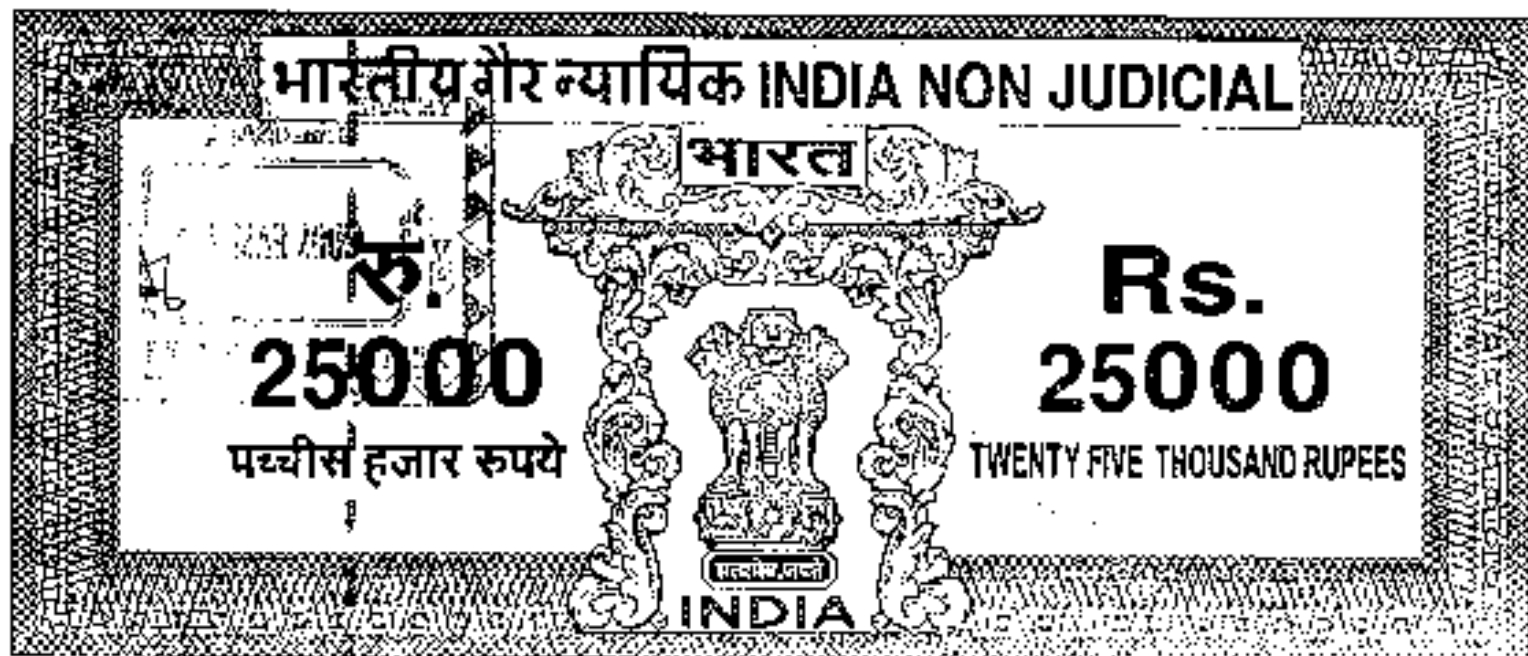




Per Upal Chadha H. 2018 Developers Pvt. L







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946244

(16)

अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से

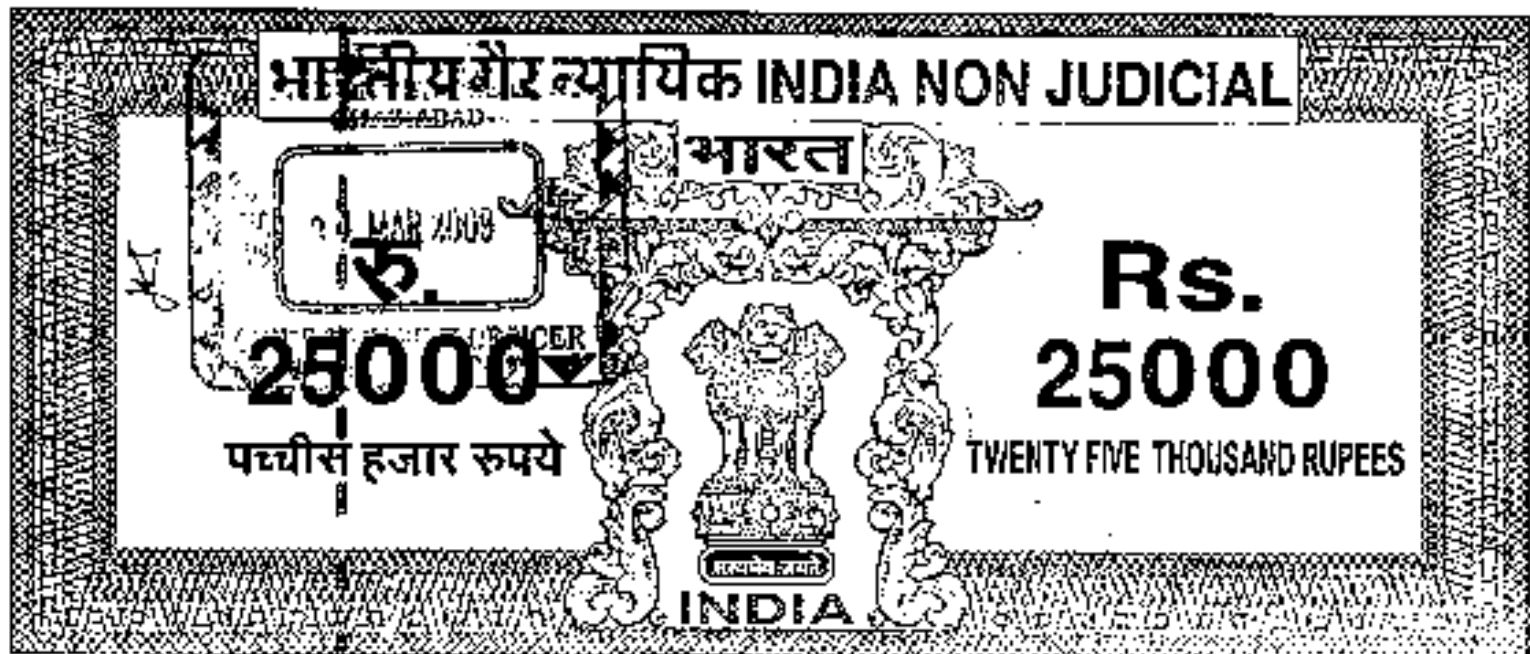
Dr. P. K. Singh

Dr. P. K. Singh

Dr. P. K. Singh Hi-Tech Developers Pvt. L

Dr. P. K. Singh
 Dr. P. K. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946243

(17)

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-86,05,726/-रूपये (छियासी लाख पाँच हजार एक सौ छब्बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन ₹43,02,563/-रूपये(तिरालीस लाख दो हजार पाँच सौ तिरसठ रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रता उपरोक्त मैसर्स डप्ल चढढा

Dr. [Signature]

Dr. [Signature]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.,

[Signature]

... [Text]



भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946242

(18)

हई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू
फै-डरु कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सक्सेना पुत्र श्री मंगीलाल
सक्सेना, निवासी-मकान नं०-100 शिव वाटिक, बेहटा हाजीपुर लौने

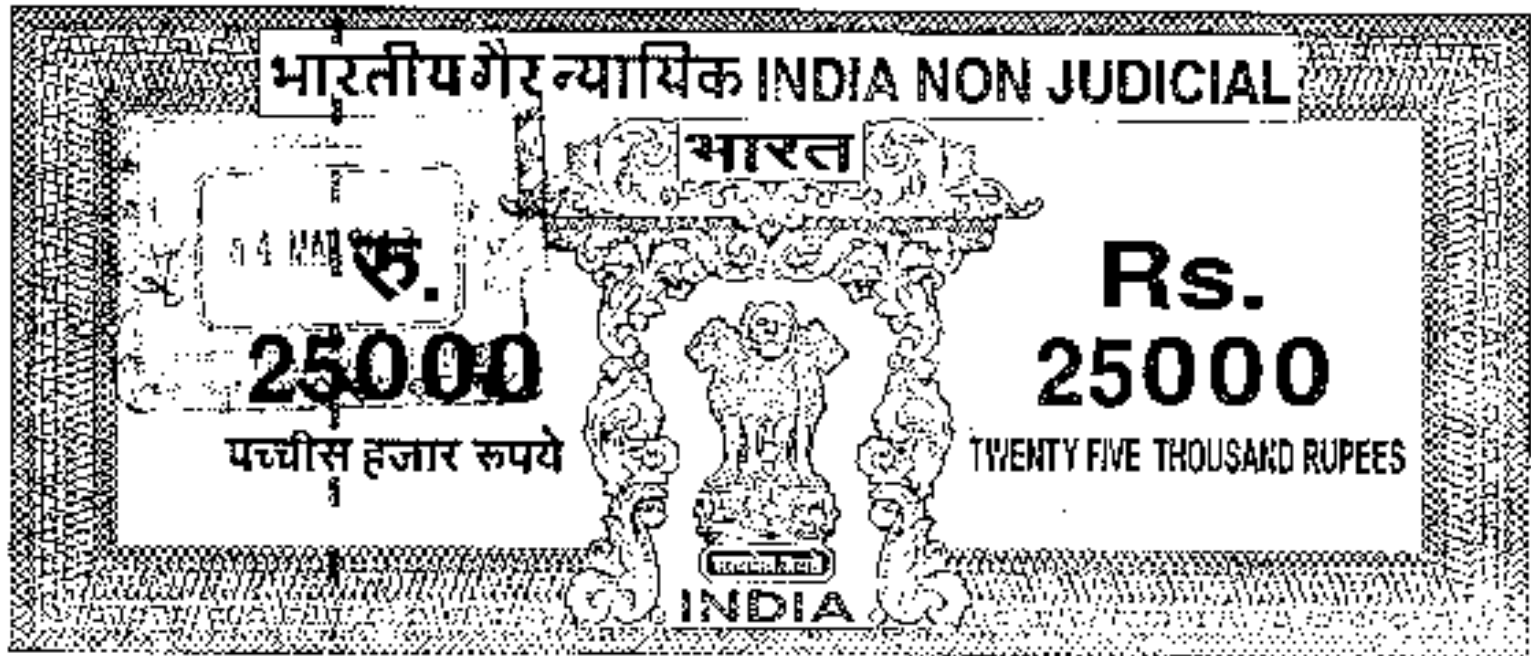
श्री. विपिन

श्री. मारुती

For Umesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946241

(19)

गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेय कर दिया है यानि कटई बेच दिया है और भूमि को कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

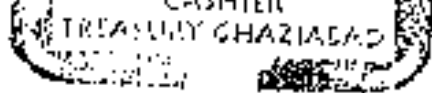
Dr. [Signature]

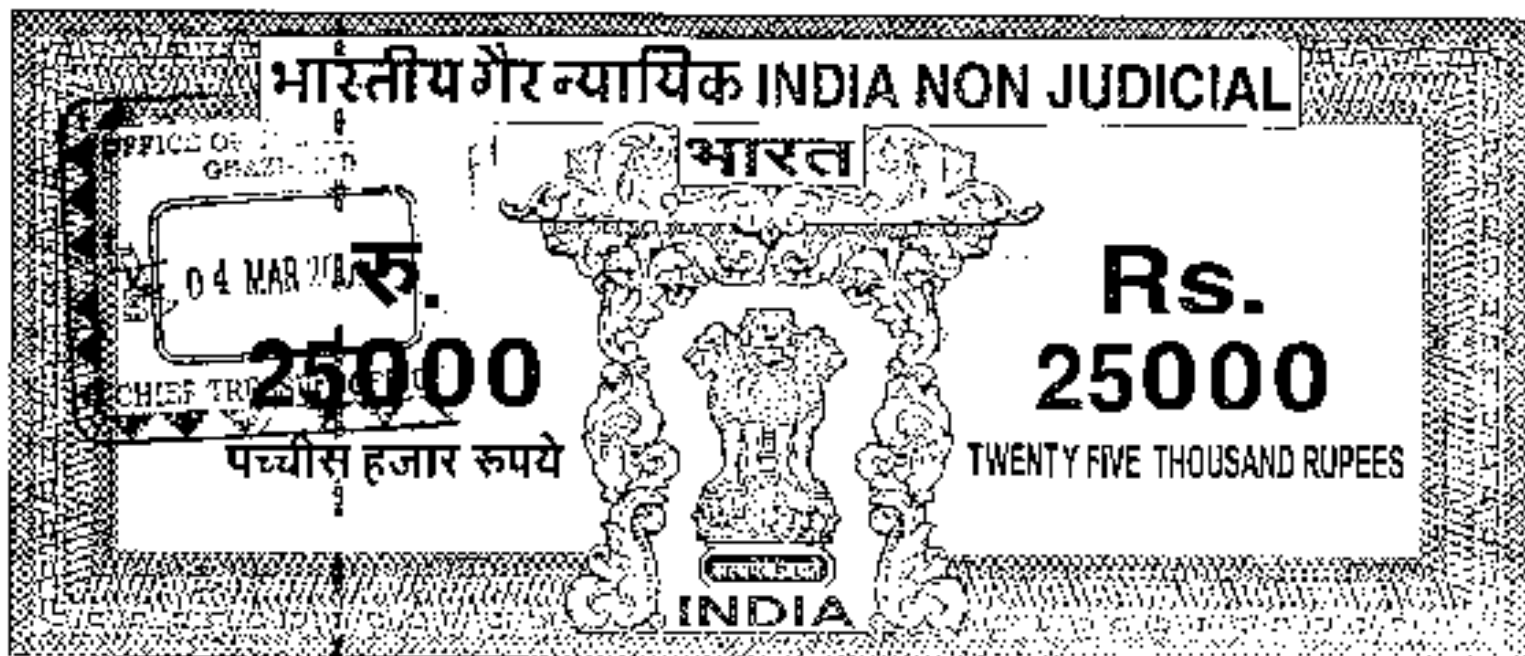
Dr. [Signature]



For Upal Chaudhary Hr-7 tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946240

(20)

॥(8) विक्रय भूमि का कब्जा गौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से कर दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज राखिल अन गये है उनके सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे विहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

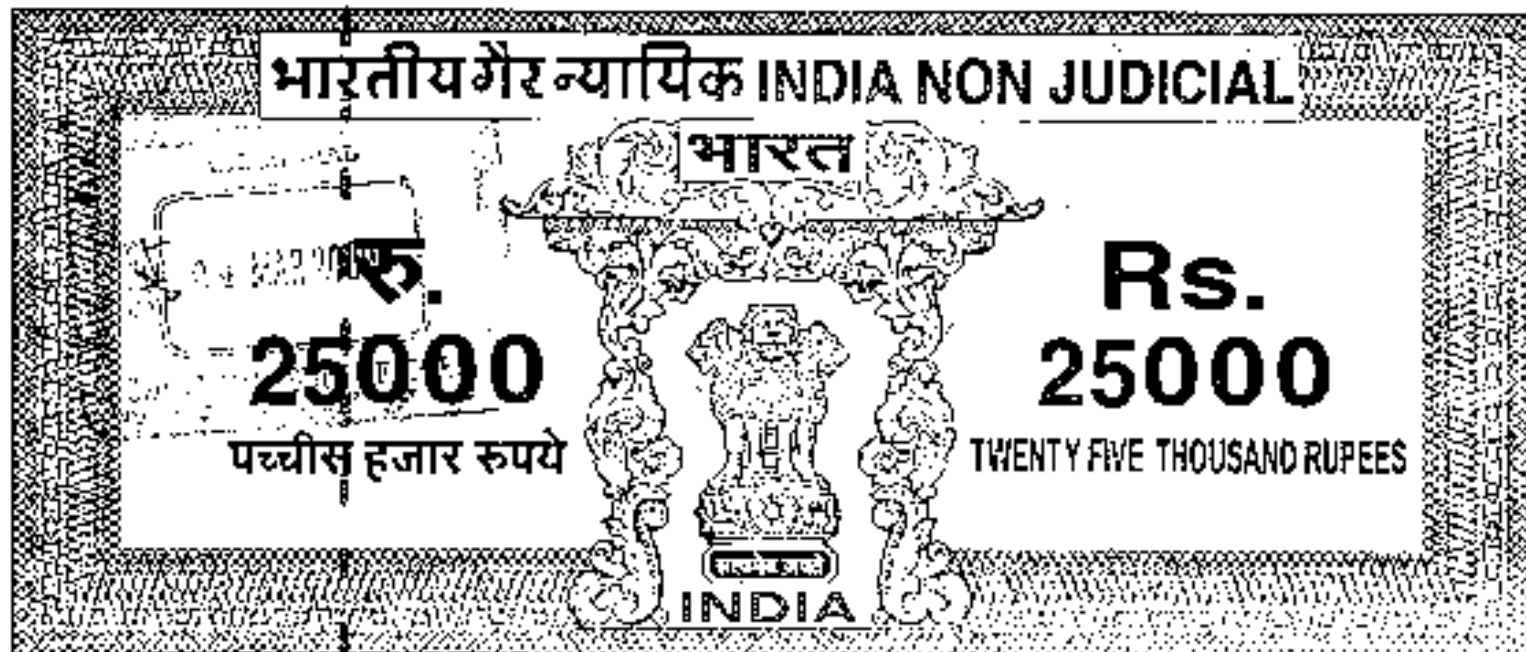
[Signature]
[Stamp]

[Signature]
[Stamp]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
 2/03/2018 Signature - 9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946239

(21)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के वास्तव सम्पत्ति कागजात में दर्जिये देना या दखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अज्जल से कर सकते हैं, हम फरीक अज्जल के कोई एतराज नहीं होगा ।

क्र. सि.पि. - -

क्र. प्र.पि. - -

Per Upal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. L

Signature

TREASURY GHAZIAPUR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

GHANSHYAM

4-MAR-2009

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

946238

(22)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित
है व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान
विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

Dr. G. S. Singh



Dr. G. S. Singh

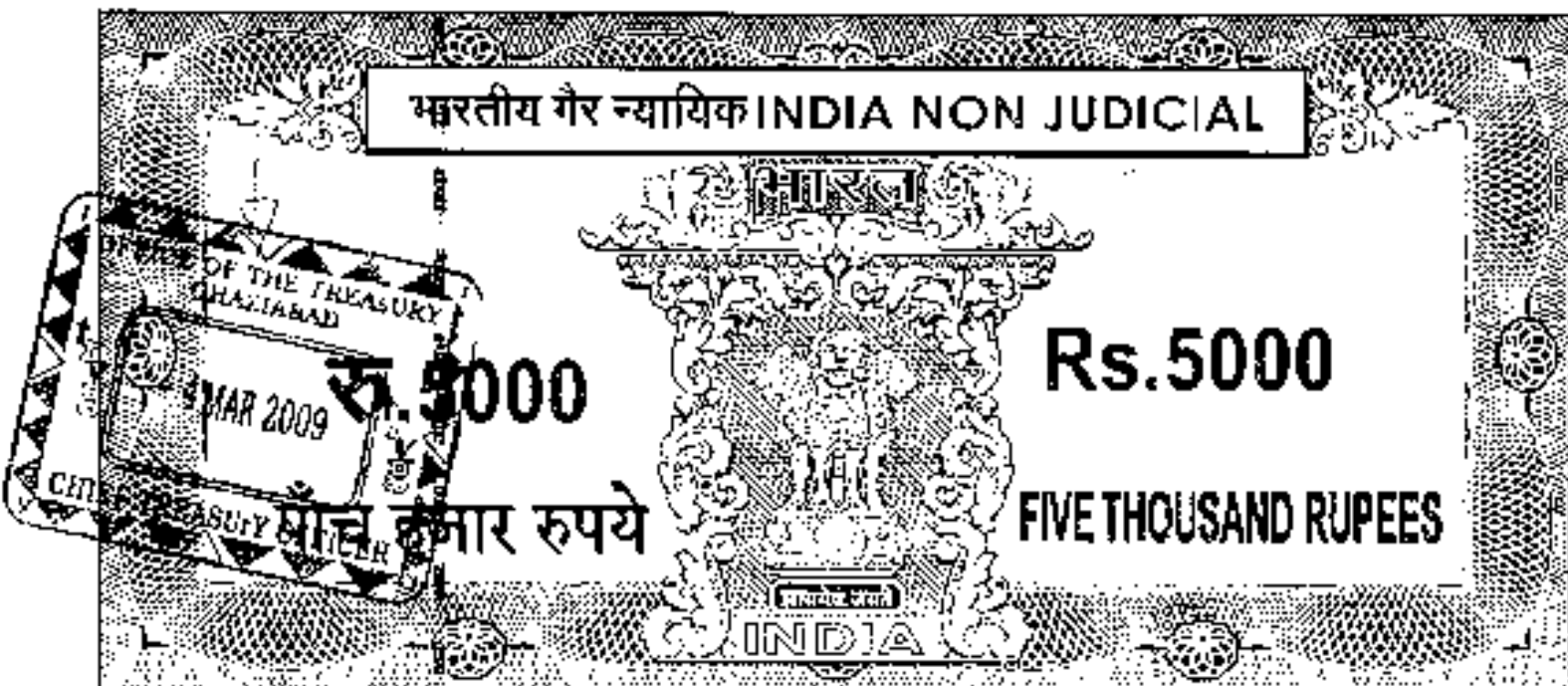


For Upadhi Ghatika Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Dr. G. S. Singh

Dr. G. S. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 661923

(23)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रीतागण को ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

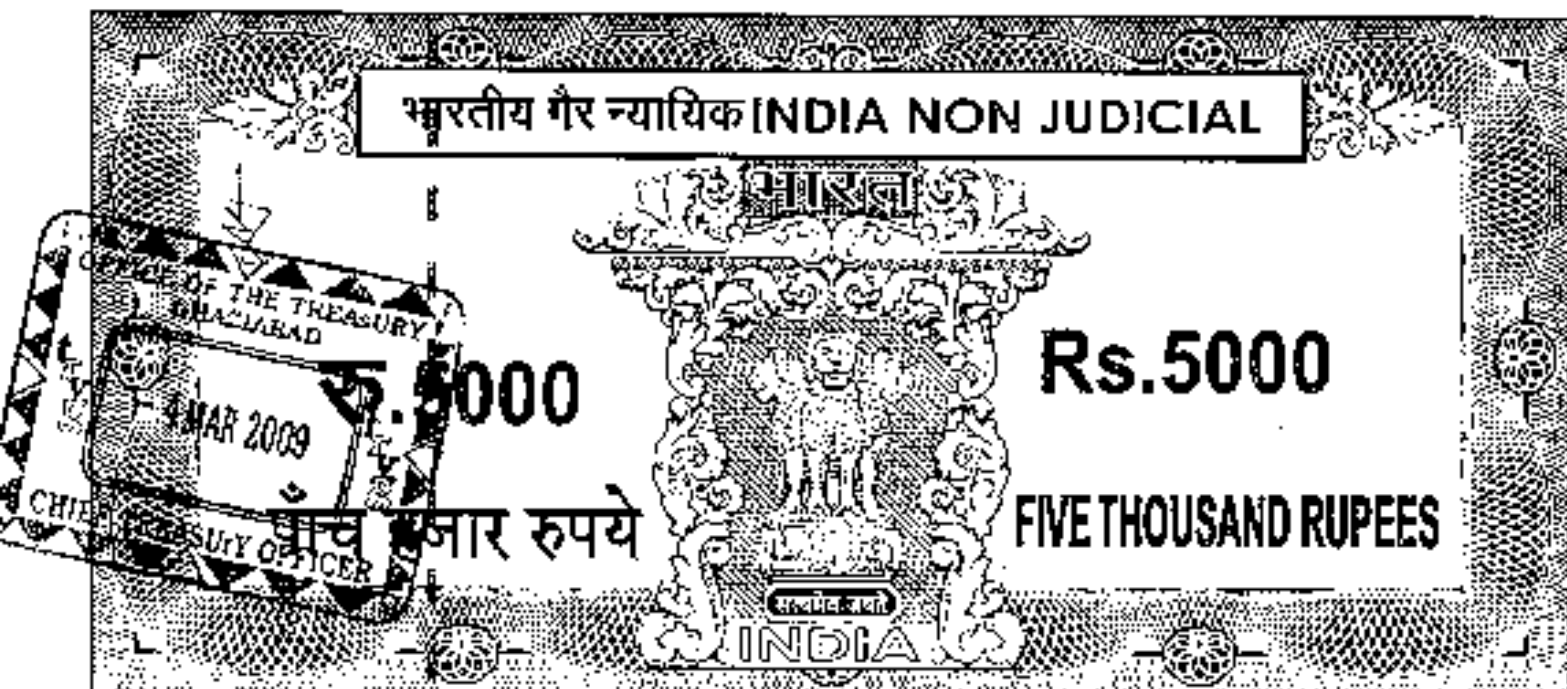
Per Usul Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

28 18/2
 1. जय करने का प्रयोजन ..
 2. जय को का नाम व पूरा पता ..
 3. जय की धनराशि ..

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेंस नम्बर 11
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
 2024 तक नवीन गणेशपुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 661924

(24)

से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान
विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल

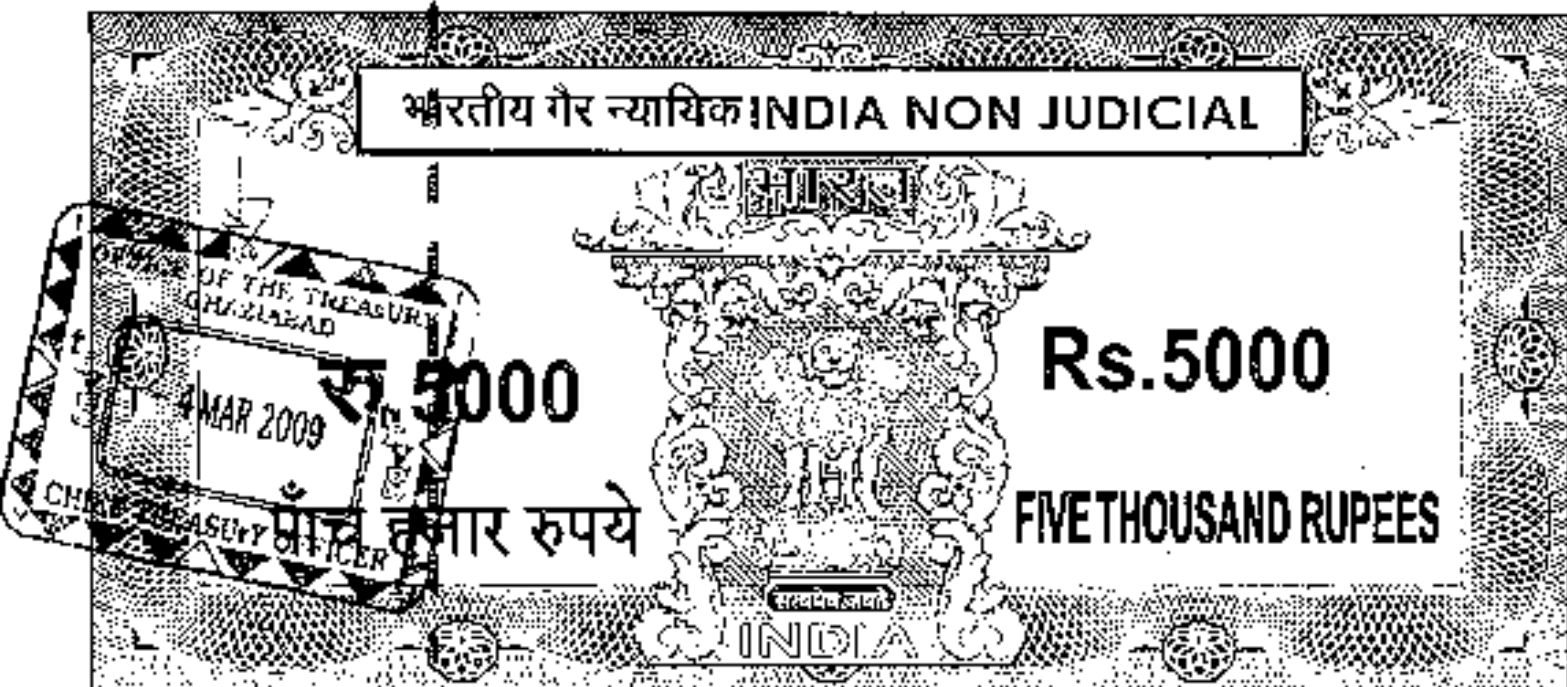
For Upad Chadha

For Upad Chadha

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

For Upad Chadha





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 661925

(25)

अथवा उसका कोई अंश जेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालिकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

[Signature]


[Signature]


Unal Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
 Authorised Signatory

क. 00/02/2011

ग. करने का प्रयोजन

01-11-11

न. प्रस्ता का नाम व पूरा पता

आइ.एस.एस. र.डी.ई.डी.ई.डी.

प्रमाण की प्रतिलिपि

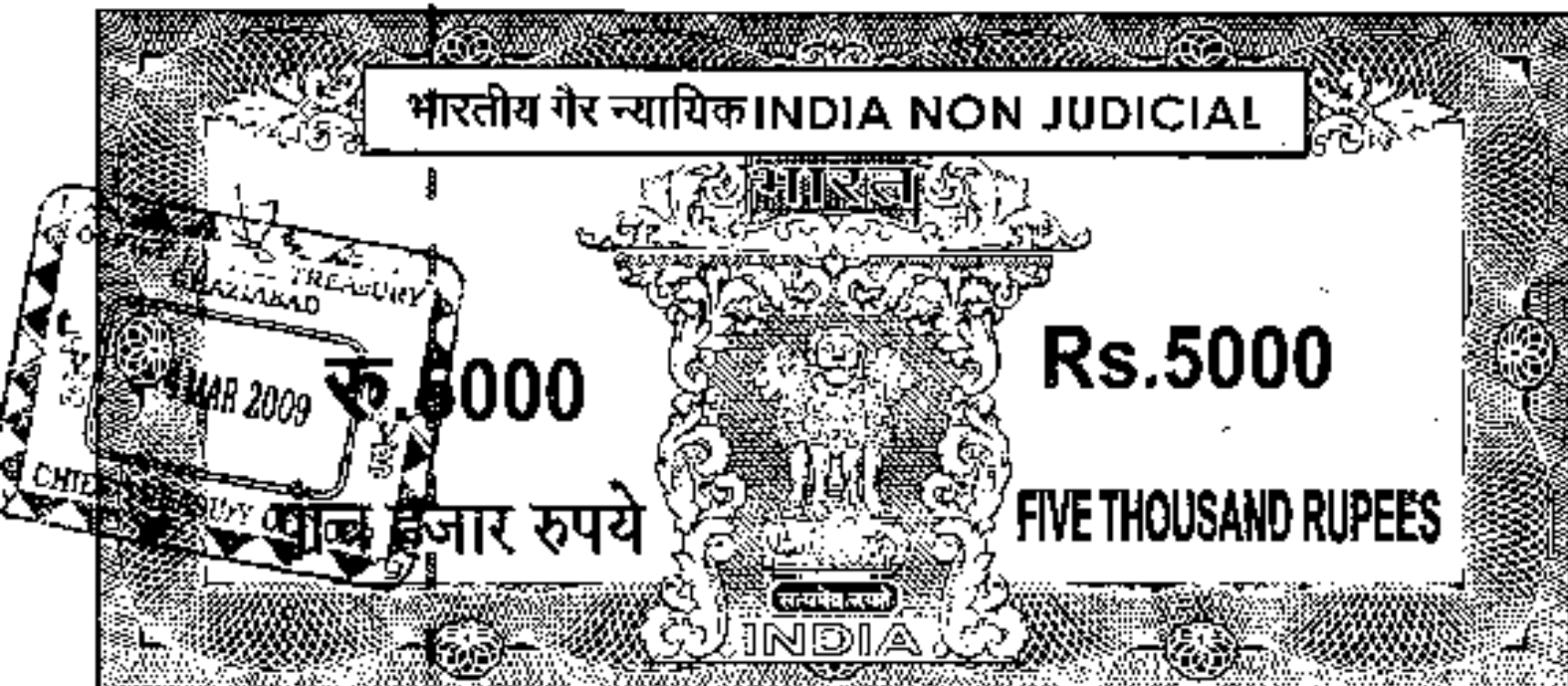
राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

प्राप्त की अवधि 30 दिन

2011-12-31 तक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662143

(26)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे
तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

[Signature]
[Stamp]

[Signature]
[Stamp]

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

[Text]

स्वायं की पंजीकरण 50007

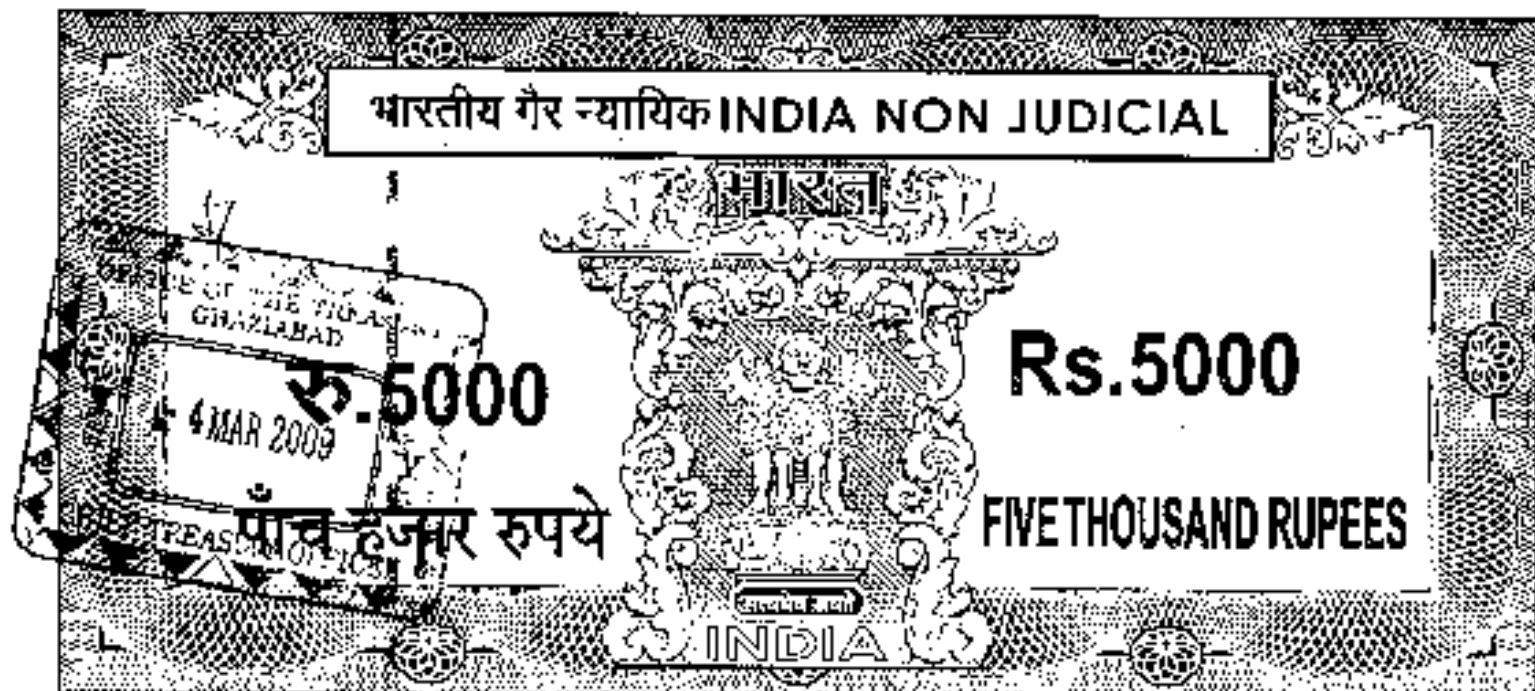
राजेश कुमार स्टाफ विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

राजस्थान कानून, राजस्थान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662144

(27)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For [Signature]

For [Signature]

For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2024 तक
हरियाणा कम्पाउन्ड, भाजियामहद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

संकेत 2008

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662145

(28)

विक्रेतागण वारिसान को चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

Dr. Uroel Chadha

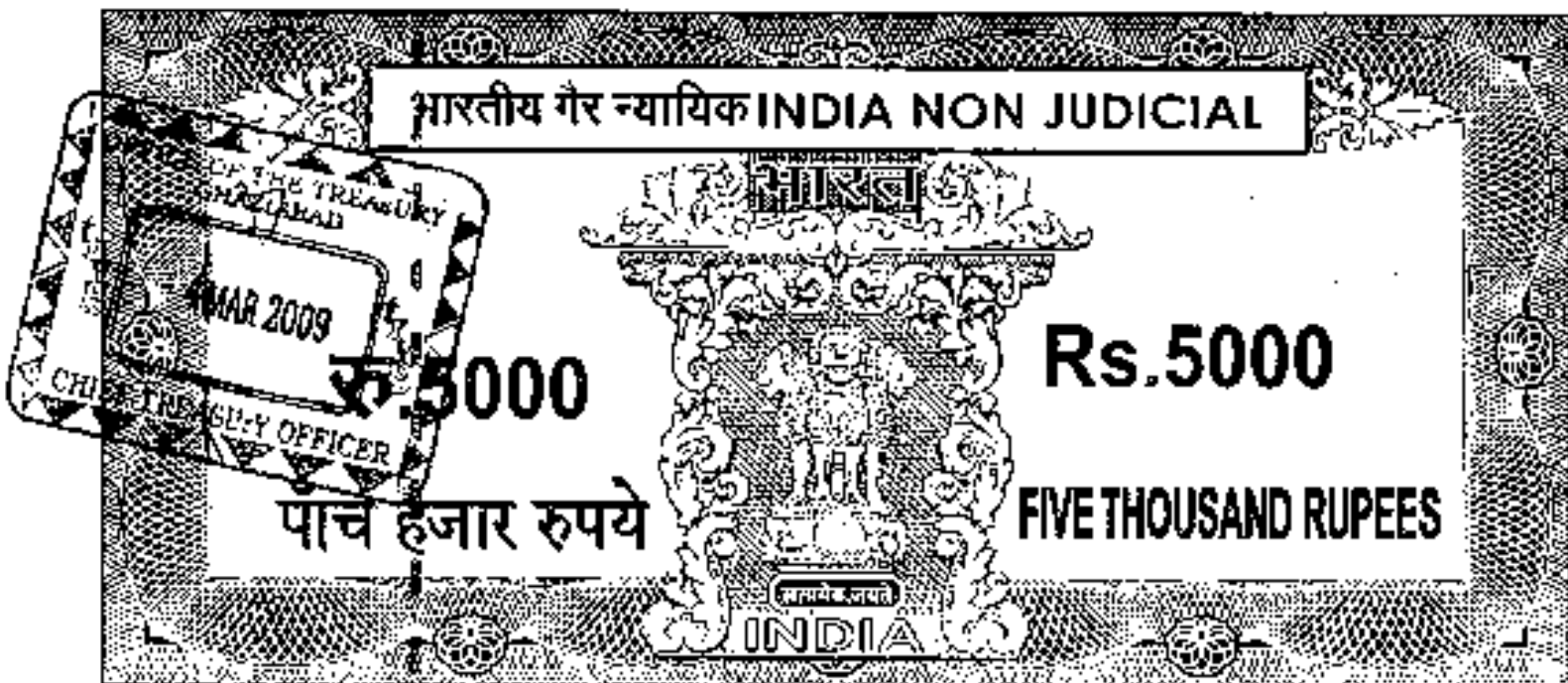
Dr Uroel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

स्टाम्प को धनराशि. Stamp

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
रहसाल कम्प्लेक्स, गानियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662087

(29)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा जेता ने वहन किया है। जेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।



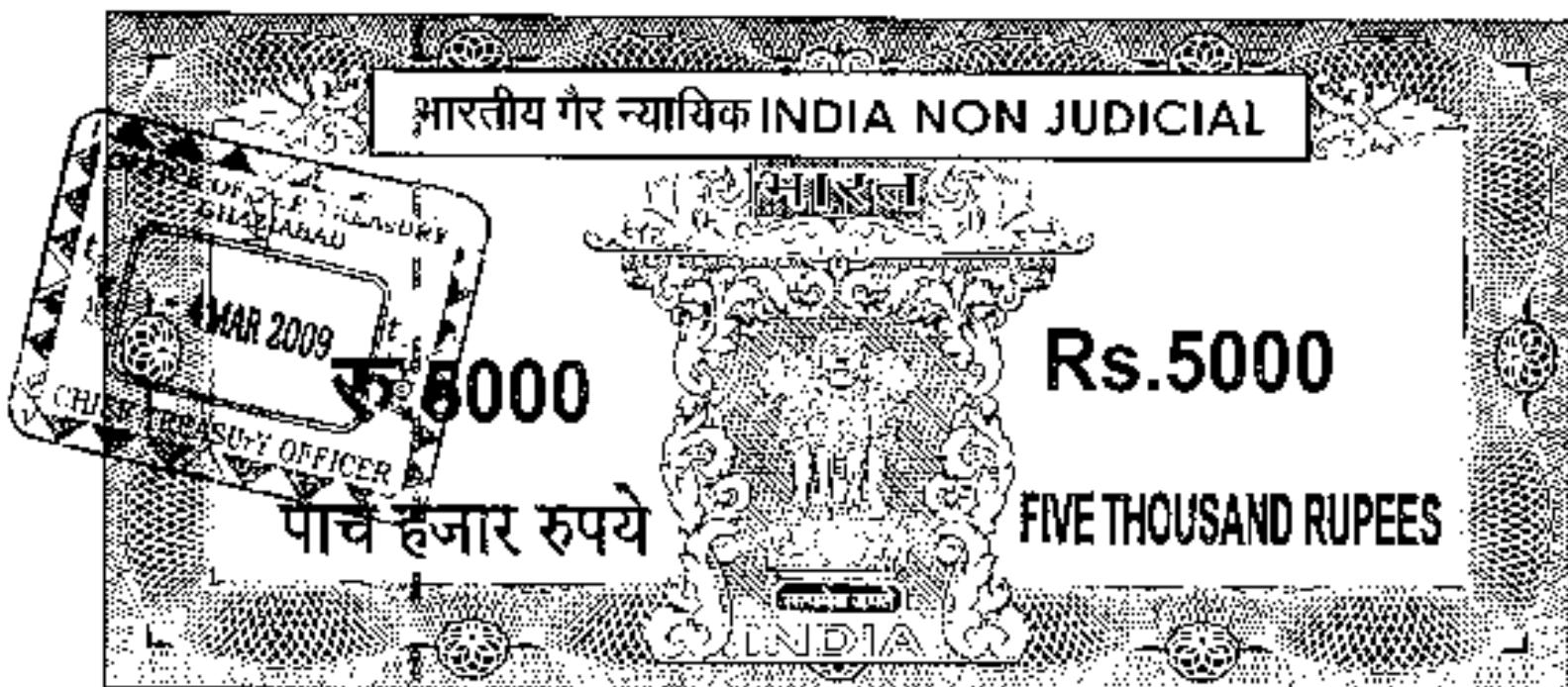


For Usaal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L


Authorized Signatory

Sumit
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
वहनील कम्पाउन्ड, गाजिपाराबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662088

(30)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

[Signature]
[Stamp]

[Signature]
[Stamp]

For Usual Chadka Hs-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
[Stamp]

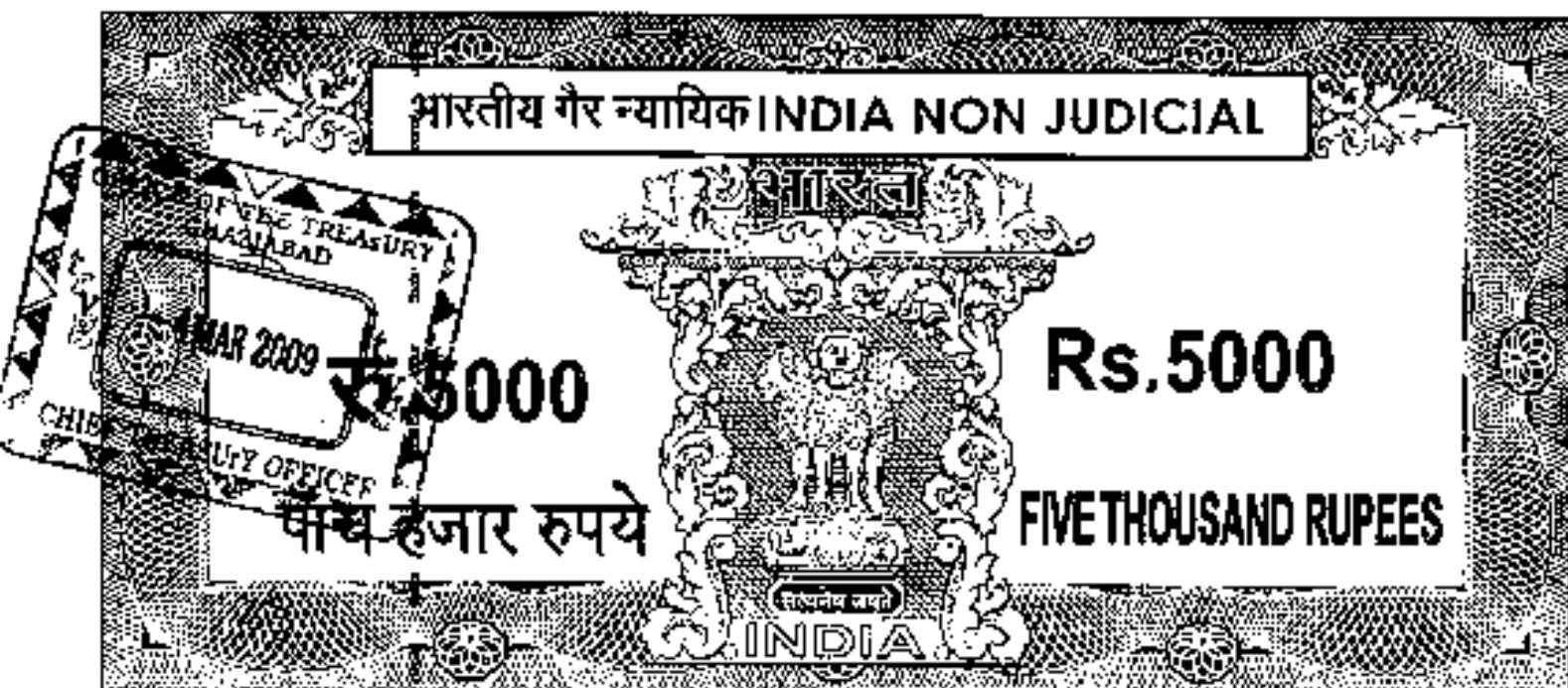
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

कॉन्टैक्ट नंबर 351

संपर्क ई मेल 31 नवंबर

संपर्क जगदल, पटना





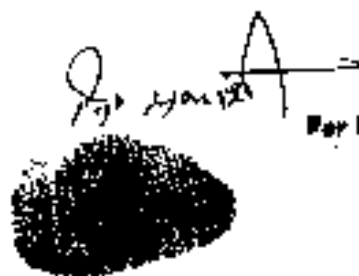
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662089

(31)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.799666 हैक्टेयर, खाता नं० 14 के खसरा नं० 265 व खसरा नं० 356 व खाता नं० 167 के खसरा नं० 261





For Upad Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.



स्थान का नाम :-

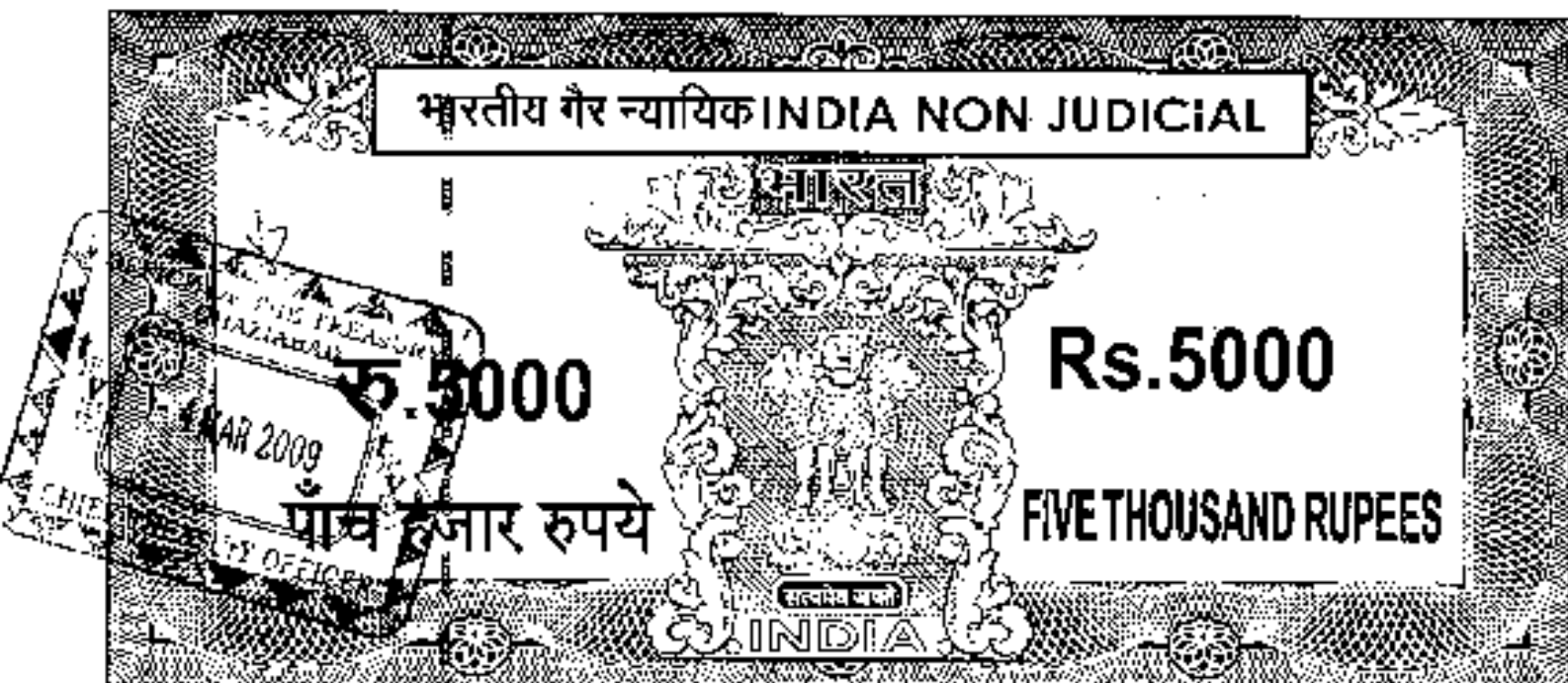
सुनिता देवीका पञ्चम विवेक

साईदेव, नगर, 2011

आइनेक की धारा 31 की

अनुसार जारी किया, जारी किया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 662225

(32)

स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Per Ujjal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Handwritten signature]
Ujjal Chandra Developers

स्टाम्प की धनराशि ५०००

815 21789 फी.

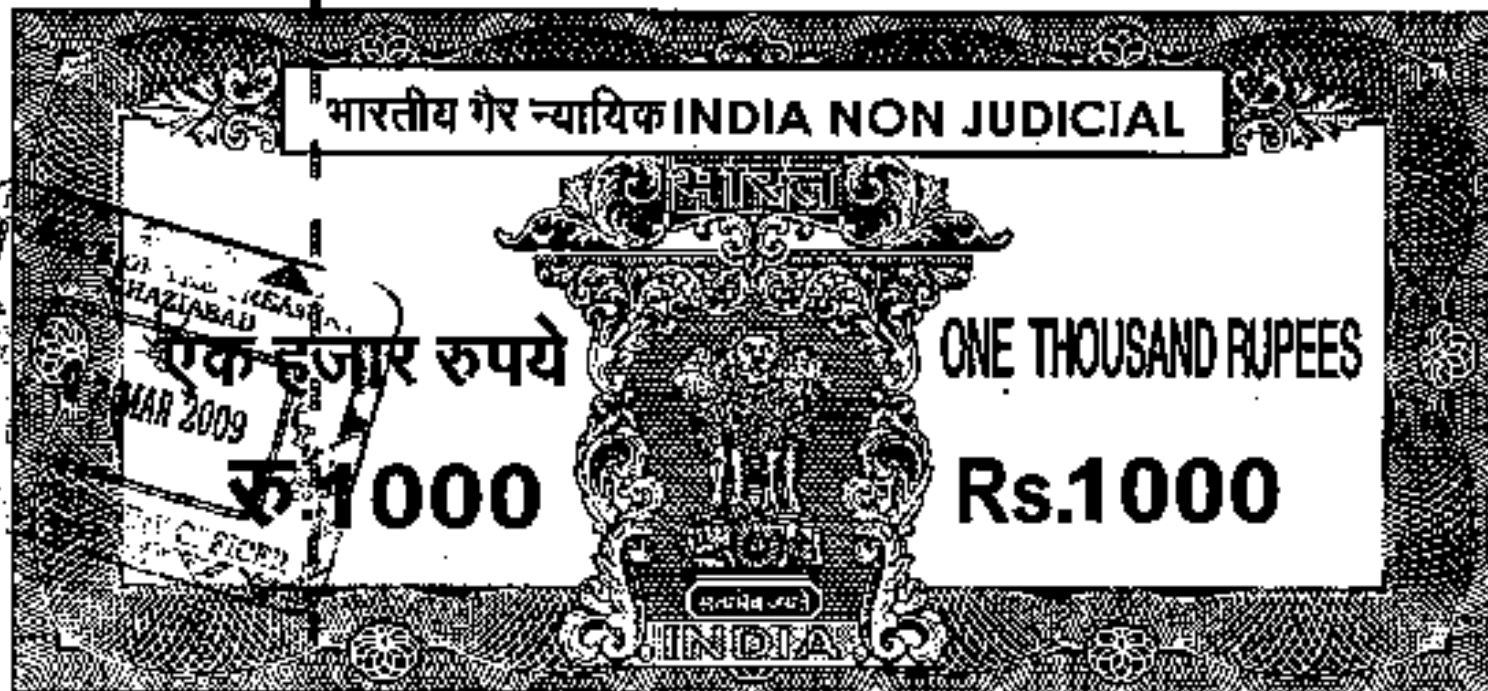
अमिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

दार्जिली भी अवधि 31 मार्च

वर्तमान कम्पान्ड, भागिदायत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 648072

(33)

(क) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 207142 दिनांकित 04-03-2009 अंकन-42,52,563/-रुपये (बयालीस लाख बावन हजार पाँच सौ तिरसठ रुपये मात्र) व बैंक नम्बर 207143

10/1/11

10/1/11

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

10/1/11

स्टाम्प की धारता [000]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प डिप्लोमा

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 वर्ष
सहस्रील कम्पउन्ड, गजियाबाद

Anil



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

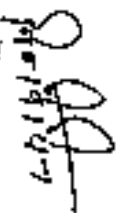


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

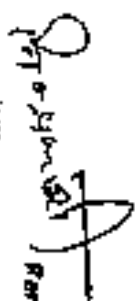
F 648073

(34)

दिनांकित 04-03-2009 अंकन-42,52,563/-रुपये (बयालीस लाख बावन हजार पाँच सौ तिरसठ रुपये मात्र) व अंकन-1,00,000/-रुपये नगद भेजनी


दि. 04/03/2009




दि. 04/03/2009



For Upward Chaudhri Hi-Tech Developers P



TEJENDRA V SINGH
Advocate
Ch No 191,
Civil Court, Lucknow



TEJENDRA V SINGH
Advocate
Ch No 191,
Civil Court, Lucknow



- 4 APR 2009

क्र. संख्या..... 66/64 निम्न की विधि.....

संकेतित

संख्या एवं वर्षों का प्रयोग.....
संख्या केवल का नाम व पुत्र धारा में उल्लेखित नहीं है।

संख्या की संख्या.....

उत्तरिता सुभाष कर्माचार सभा विभाग

संकेतित संख्या 352

संकेतित की संख्या 31 मार्च
संकेतित संख्या, यतिवर्मा





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

200

2019-2020

0.75

04/03/2009

11

पृष्ठ सं.

समाधान हेतु

उप निदेशक (प्रबंधन)

गार्जियाबाद

4/3/2009



CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 45 of 2009

Application No. 46 of 2009

Sri. Subh Ashraf

I/We partner/s of registered act & encumbrances if any in respect the application

Sri. Subh Ashraf, Sonal, to 265, 356, 09860, 03000, 03000

(To be sent & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the indexed entries there to from the year 4-8-2000 to the year 25/1/09 for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears:—

none of

Sl. No	(a) Description of the property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Granted	Reference No. Year
--------	--	--------------------	----------------------------	---------------------------------------	--------------------

Subh Ashraf of 265, 356, 09860, 03000, 03000

I hereby certify that there are no encumbrances on the act & encumbrances

prepared by

Office Subh Ashraf, Sonal
(Signature)
(Description)

Date: 31.3.10

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how to act in the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.

2. The requisite search has been made as carefully as possible by office but the document will not be pay account only is self responsible for errors in the result of the search shown in the certificate.

This certificate does not include document if any which has been presented but not been registered and/or not

Signature of the Registrar

31314

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.

Shir

Application No.

here applied to me for a Certificate

[illegible]
$$\begin{array}{r} 1352 \\ 0.900 \overline{) 2} \\ \hline \end{array}$$

(To be sent & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed - nothing there to from the year 1995 to the year 3.8.2007 for fees and encumbrances affecting the said property and that on such the following - facts and circumstances appears :-

Sl. No	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Clause	Ref: No. & Date
2		1982			

34med 1915 29 34711 014 517 25 4111 5177

I also certify that have there effortspid and and esumbrances no the are effected or prepared have been found.

Office SPJ
Date 03/13/2009

Seal
Dissection

NOTES

1. The acts and circumstance shown in this Certificate are those discovered by the officers of the Department of Social Services, and are not to be taken as evidence of the truth of the facts stated therein.

The require search has been made as carefully as possible by office but the department does not be pay account liability to self responsible for errors in the result of the search should the certificate.

This certificate does not include document if not which has been protected but been registered, or otherwise.

सेवा में

शास्त्रा प्रबन्धक

1-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-10

خدا کے فضل سے

विशय : अनामत्ता प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी धूमि जिसका खाता संख्या ६८७/२०५, ज़ासरा नक्ससबख्त ईकाबा नं० १४८६/६६, स्थित ग्राम जमाना

परगना संक्षिप्त

वैदिकीयः

ଆମେ କ'ଣ

विद्यया

பிரதீபா

.....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध बड़ा हाईटेक डेवेलपर्स प्राण रिश्ता को बेचना है। इस कारण कंपनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई अण नहीं है।

आता आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनपत्नी प्रमाण पत्र (ननो ओ सी ०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद ।

सारांश

संक्षेप-संग्रह

20/02/2024

8. v. 10
 8. v. 11
 8. v. 12
 8. v. 13
 8. v. 14
 8. v. 15
 8. v. 16
 8. v. 17
 8. v. 18
 8. v. 19
 8. v. 20
 8. v. 21
 8. v. 22
 8. v. 23
 8. v. 24
 8. v. 25
 8. v. 26
 8. v. 27
 8. v. 28
 8. v. 29
 8. v. 30
 8. v. 31
 8. v. 32
 8. v. 33
 8. v. 34
 8. v. 35
 8. v. 36
 8. v. 37
 8. v. 38
 8. v. 39
 8. v. 40
 8. v. 41
 8. v. 42
 8. v. 43
 8. v. 44
 8. v. 45
 8. v. 46
 8. v. 47
 8. v. 48
 8. v. 49
 8. v. 50
 8. v. 51
 8. v. 52
 8. v. 53
 8. v. 54
 8. v. 55
 8. v. 56
 8. v. 57
 8. v. 58
 8. v. 59
 8. v. 60
 8. v. 61
 8. v. 62
 8. v. 63
 8. v. 64
 8. v. 65
 8. v. 66
 8. v. 67
 8. v. 68
 8. v. 69
 8. v. 70
 8. v. 71
 8. v. 72
 8. v. 73
 8. v. 74
 8. v. 75
 8. v. 76
 8. v. 77
 8. v. 78
 8. v. 79
 8. v. 80
 8. v. 81
 8. v. 82
 8. v. 83
 8. v. 84
 8. v. 85
 8. v. 86
 8. v. 87
 8. v. 88
 8. v. 89
 8. v. 90
 8. v. 91
 8. v. 92
 8. v. 93
 8. v. 94
 8. v. 95
 8. v. 96
 8. v. 97
 8. v. 98
 8. v. 99
 8. v. 100
 8. v. 101
 8. v. 102
 8. v. 103
 8. v. 104
 8. v. 105
 8. v. 106
 8. v. 107
 8. v. 108
 8. v. 109
 8. v. 110
 8. v. 111
 8. v. 112
 8. v. 113
 8. v. 114
 8. v. 115
 8. v. 116
 8. v. 117
 8. v. 118
 8. v. 119
 8. v. 120
 8. v. 121
 8. v. 122
 8. v. 123
 8. v. 124
 8. v. 125
 8. v. 126
 8. v. 127
 8. v. 128
 8. v. 129
 8. v. 130
 8. v. 131
 8. v. 132
 8. v. 133
 8. v. 134
 8. v. 135
 8. v. 136
 8. v. 137
 8. v. 138
 8. v. 139
 8. v. 140
 8. v. 141
 8. v. 142
 8. v. 143
 8. v. 144
 8. v. 145
 8. v. 146
 8. v. 147
 8. v. 148
 8. v. 149
 8. v. 150
 8. v. 151
 8. v. 152
 8. v. 153
 8. v. 154
 8. v. 155
 8. v. 156
 8. v. 157
 8. v. 158
 8. v. 159
 8. v. 160
 8. v. 161
 8. v. 162
 8. v. 163
 8. v. 164
 8. v. 165
 8. v. 166
 8. v. 167
 8. v. 168
 8. v. 169
 8. v. 170
 8. v. 171
 8. v. 172
 8. v. 173
 8. v. 174
 8. v. 175
 8. v. 176
 8. v. 177
 8. v. 178
 8. v. 179
 8. v. 180
 8. v. 181
 8. v. 182
 8. v. 183
 8. v. 184
 8. v. 185
 8. v. 186
 8. v. 187
 8. v. 188
 8. v. 189
 8. v. 190
 8. v. 191
 8. v. 192
 8. v. 193
 8. v. 194
 8. v. 195
 8. v. 196
 8. v. 197
 8. v. 198
 8. v. 199
 8. v. 200
 8. v. 201
 8. v. 202
 8. v. 203
 8. v. 204
 8. v. 205
 8. v. 206
 8. v. 207
 8. v. 208
 8. v. 209
 8. v. 210
 8. v. 211
 8. v. 212
 8. v. 213
 8. v. 214
 8. v. 215
 8. v. 216
 8. v. 217
 8. v. 218
 8. v. 219
 8. v. 220
 8. v. 221
 8. v. 222
 8. v. 223
 8. v. 224
 8. v. 225
 8. v. 226
 8. v. 227
 8. v. 228
 8. v. 229
 8. v. 230
 8. v. 231
 8. v. 232
 8. v. 233
 8. v. 234
 8. v. 235
 8. v. 236
 8. v. 237
 8. v. 238
 8. v. 239
 8. v. 240
 8. v. 241
 8. v. 242
 8. v. 243
 8. v. 244
 8. v. 245
 8. v. 246
 8. v. 247
 8. v. 248
 8. v. 249
 8. v. 250
 8. v. 251
 8. v. 252
 8. v. 253
 8. v. 254
 8. v. 255
 8. v. 256
 8. v. 257
 8. v. 258
 8. v. 259
 8. v. 260
 8. v. 261
 8. v. 262
 8. v. 263
 8. v. 264
 8. v. 265
 8. v. 266
 8. v. 267
 8. v. 268
 8. v. 269
 8. v. 270
 8. v. 271
 8. v. 272
 8. v. 273
 8. v. 274
 8. v. 275
 8. v. 276
 8. v. 277
 8. v. 278
 8. v. 279
 8. v. 280
 8. v. 281
 8. v. 282
 8. v. 283
 8. v. 284
 8. v. 285
 8. v. 286
 8. v. 287
 8. v. 288
 8. v. 289
 8. v. 290
 8. v. 291
 8. v. 292
 8. v. 293
 8. v. 294
 8. v. 295
 8. v. 296
 8. v. 297
 8. v. 298
 8. v. 299
 8. v. 300
 8. v. 301
 8. v. 302
 8. v. 303
 8. v. 304
 8. v. 305
 8. v. 306
 8. v. 307
 8. v. 308
 8. v. 309
 8. v. 310
 8. v. 311
 8. v. 312
 8. v. 313
 8. v. 314
 8. v. 315
 8. v. 316
 8. v. 317
 8. v. 318
 8. v. 319
 8. v. 320
 8. v. 321
 8. v. 322
 8. v. 323
 8. v. 324
 8. v. 325
 8. v. 326
 8. v. 327
 8. v. 328
 8. v. 329
 8. v. 330
 8. v. 331

Baynard

(Faint handwritten notes)

2

100

उद्घरण खतौनी

तद्दमीत : गाजियाबाद

भाग : 1

क्षेत्र	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	शैक्षिक अक्षरता प्राप्त होने का कालीन वर्ष	खाने के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार ज्वाला के पालतू पशु का नाम	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संरक्षण वनकी प्रेरणा तथा निर्देश मार्ग और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-ऊ भूमि जा संक्राणतीय भूमिधर के अधिकार में है।

[illegible]

ਮੂਲ ਘਟੇ : 2 ਯੁ.ਸ. 1.28(4)


 National Book Trust, India
 11, Park Road, New Delhi-110002
 Tel: 011-26101234
 Fax: 011-26101235
 E-mail: nbt@vsnl.com
 Website: www.nbtindia.org

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : जयाना

परगना डासना

तहसील : गजियाबाद

जनपद : गजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : I

खाल	खालदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	विदास खान	भौतिक अधिकार प्रत्यक्ष होने की फसली वर्ष	खाल के प्रत्यक्ष गाटे की खसरा संख्या	प्रत्यक्ष गाटे की क्षेत्रफल (हे.)	खसरांदा खसरा क्षेत्र पासगुजारी का लागत	परिवर्तन सम्बन्धी जाया का अदावा खसरा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और काटा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
				3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि का संश्लेषण भूमि की अवस्था में हो।

00167	रघुवीर सिंह	राम सिंह	गहरीलो	पू. 1384	261	0.9400	आदेश नुसार खसरा नम्बर 16010208089 का 15-11-14 का दर्शन खसरा सं. 14 पर आंका है. हप आ. 0843
	भक्तपाल सिंह	राम सिंह	गहरीलो				
	सुरेन्द्रपाल सिंह	राम सिंह	गहरीलो				
	प्रेम सिंह	देवराज	मि. ग्राम गहरीलो				
	इन्द्रपाल	रामसिंह	मि. ग्राम गहरीलो				
	गनदेव	रामसिंह	मि. ग्राम गहरीलो				
	विपीन	रामसिंह	मि. ग्राम गहरीलो				
	प्रकाश	रामसिंह	मि. ग्राम गहरीलो				
	धिरेंद्र सिंह	अमर सिंह	मि. ग्राम गहरीलो				
	श्रीमती रत्नदेवी देवी देवा	अमर सिंह	मि. ग्राम गहरीलो				
				कुल गाटे :	कुल क्षेत्र :	0.9400	16.4

महाराष्ट्र सरकार
लेखा विभाग
गजियाबाद तहसील
गजियाबाद जिला

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Vipin & Smt. prakashi son and wife of Sri Ramrikh resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Dist.-Ghaziabad
2	Respective shares	<i>1/2 share in Khata No.14 & 1/6 share in khata No. 167.</i>
3	Detail of the property to be acquired	Khata No- 14, Khasra No. 265 area 0.986 Hect, Khasra No. 356 area 0.300 Hect, Khata No. 167 Khasra No. 261 area 0.940 Hect, situated at Vill-Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Dist- Ghaziabad <i>Sold Area-0.799666 Hect.</i>
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(i) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No Dues Certificate from U.P. Sahakari Gram Vikas bank Ltd. is annexed
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 103/09, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Office at

25, Sulaimpur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09211558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ikteyar son of Khushahal	261A 261B	12 183	Recorded as Bhumichar Recorded as Sirdar
	Ram Rikh son of Mukhtiyar	265A 265B 356	123 252	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1389	Ikteyar son of Khushahal	261A 261B	12 183	Vide order dated 30.09.1977 passed by NT. after the death of khteyar the names of Shiv Singh, Jie Singh, Chhotu son of khteyar Singh is endorsed as his legal heirs.
	Ram Rikh son of Mukhtiyar	265A 265B 356	123 252	
Khatauni fasli year 1390-1395	Shiv Singh, Jile Singh, Chhotu son of Ikteyar	261A 261B	217	Vide order dated 30.06.1983 passed by NT. in khasra no. 261 the name of purchaser Om Prakash son of Jile Singh is mutated in place of chhotu through sale deed
	Ram Rikh son of Mukhtiyar	265A 265B 356	177	According to order dated 15.06.87 of S.K. after the death of Shiv Singh the names of Ranveer, Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh are endorsed in place of Shiv Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1402-1407	Jie Singh son of Ikteyar Ranveer, Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh Ram Rikh son of Mukhtiyar	261	82	Vide order dated 2.11.93 passed in misl no. 10 the name of Ramrikh is endorsed in place of Om Prakash.
	Ram Rikh son of Mukhtiyar	265 356	179	Vide order dated 30.04.1996 passed by NT. in khasra no. 261 the name of purchaser Chaman Singh & Peetam Singh sons of Deshra; is mutated in place of Jile Singh through sale deed.

Office at

25, Salampur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558894

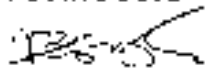
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1408-1413	Ranveer, Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh Ram Rikh son of Mukhtiyar, Aman Singh, Pectam Singh sons of Deshraj	261	8	Vide order dated 10.01.2002 passed by RI in khata no. 8 & 185, after the death of Ramrikh, the names of Indrapal, Manohar, Vipin and Smt. Prakash sons and wife of Ramrikh is endorsed as his legal heirs.
	Ram Rikh son of Mukhtiyar	265 356	185	After the death of Aman Singh, the name of Smt. Samudri devi & Virendra Singh wife and son of Aman Singh is endorsed in khata no. 8 & 5
Khatauni fasli year 1414-1419	Ranveer, Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh Pectam Singh sons of Deshraj, Indrapal, Manohar, Vipin and Smt. Prakash sons and wife of Ramrikh and Smt. Samudri devi & Virendra Singh wife and son of Aman Singh	261	167	Vide order dated 6.04.09 passed by Tehsilcar in Khata no. 14, 167 the name of Purchaser M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of seller Vipin and Smt. Prakash son and wife of Ramrikh from their share through sale deed
	Indrapal, Manohar, Vipin and Smt. Prakash sons and wife of Ramrikh	265 356	14	
10.	Specific comments	Sellers have 1/2 share in Khata No. 14 & 1/6 share in Khata No. 167 and they have sold their full share.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO


(Benkal Raman Singh)
Advocate