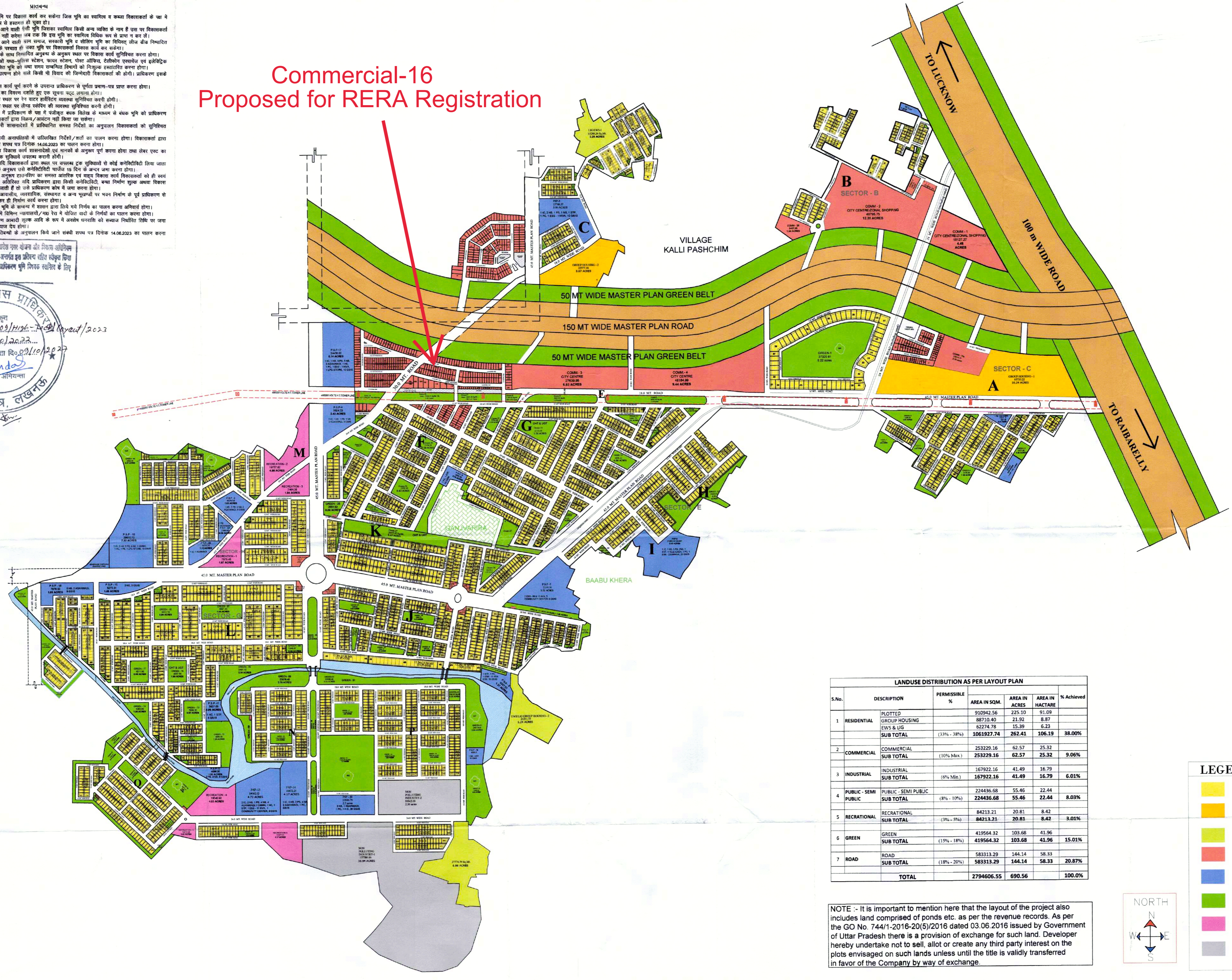


1. विकासकर्ता केवल उन्ही भूमि पर विकास कार्य कर सकेगा जिस भूमि का स्वामित्व व कच्चा विकासकर्ता के पास है।
2. उपरोक्त भूमि के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
3. उपरोक्त भूमि के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
4. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
5. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
6. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
7. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
8. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
9. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
10. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
11. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
12. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
13. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
14. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
15. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
16. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
17. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
18. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
19. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
20. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।
21. विकासकर्ता को विकास कार्य के अन्तर्गत अन्य भूमि विकास कार्य के लिए नहीं ली जायेगी।

## Commercial-16 Proposed for RERA Registration

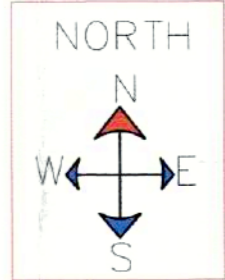


S.No.	DESCRIPTION	PERMISSIBLE %	AREA IN SQM.	AREA IN ACRES	AREA IN HAECTARE	% Achieved
1	RESIDENTIAL PLOTTED		910942.56	225.10	91.09	
	RESIDENTIAL GROUP HOUSING		88710.40	21.92	8.87	
	RESIDENTIAL EWS & LIG		62274.78	15.39	6.23	
	<b>SUB TOTAL</b>	(33% - 38%)	<b>1061927.74</b>	<b>262.41</b>	<b>106.19</b>	<b>38.00%</b>
2	COMMERCIAL	(10% Max.)	253229.16	62.57	25.32	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>253229.16</b>	<b>62.57</b>	<b>25.32</b>	<b>9.06%</b>
3	INDUSTRIAL	(6% Min.)	167922.16	41.49	16.79	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>167922.16</b>	<b>41.49</b>	<b>16.79</b>	<b>6.01%</b>
4	PUBLIC - SEMI PUBLIC	(8% - 10%)	224436.68	55.46	22.44	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>224436.68</b>	<b>55.46</b>	<b>22.44</b>	<b>8.03%</b>
5	RECREATIONAL	(3% - 5%)	84213.21	20.81	8.42	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>84213.21</b>	<b>20.81</b>	<b>8.42</b>	<b>3.01%</b>
6	GREEN	(15% - 18%)	419564.32	103.68	41.96	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>419564.32</b>	<b>103.68</b>	<b>41.96</b>	<b>15.01%</b>
7	ROAD	(18% - 20%)	58313.29	14.41	5.83	
	<b>SUB TOTAL</b>		<b>58313.29</b>	<b>14.41</b>	<b>5.83</b>	<b>20.87%</b>
<b>TOTAL</b>			<b>2794606.55</b>	<b>690.56</b>	<b>100.0%</b>	

**LEGEND**

- RESIDENTIAL PLOTTED
- GROUP HOUSING
- E.W.S./L.I.G
- COMMERCIAL
- PUBLIC/SEMI PUBLIC /FACILITY
- GREEN
- RECREATIONAL
- INDUSTRIAL

NOTE :- It is important to mention here that the layout of the project also includes land comprised of ponds etc. as per the revenue records. As per the GO No. 744/1-2016-20(5)/2016 dated 03.06.2016 issued by Government of Uttar Pradesh there is a provision of exchange for such land. Developer hereby undertake not to sell, allot or create any third party interest on the plots envisaged on such lands unless until the title is validly transferred in favor of the Company by way of exchange.



# PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF DPR - OMAXE HI-TECH CITY AT LUCKNOW

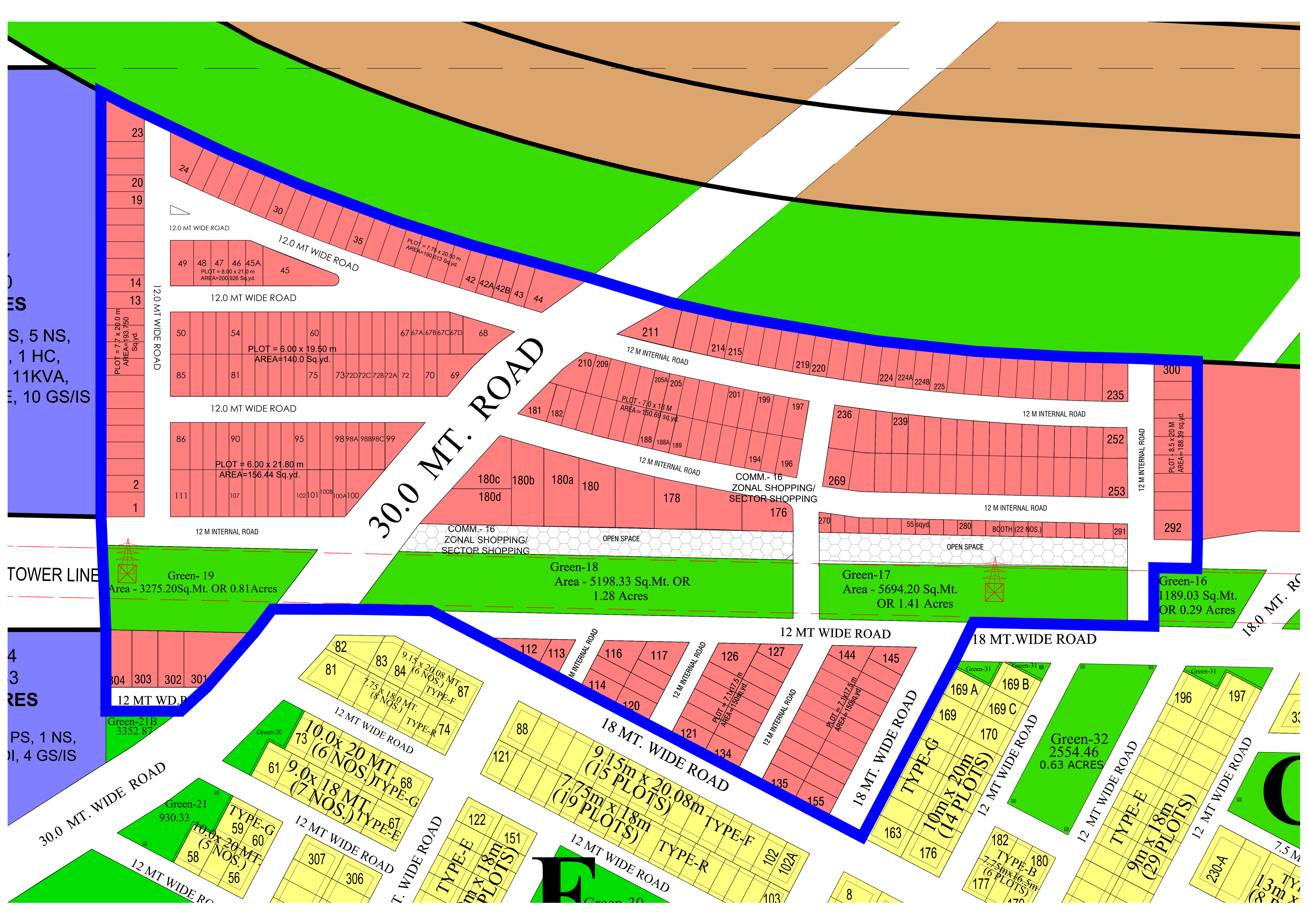
**CLIENT:-**  
M/s OMAXE GARV BUILDTECH Pvt.Ltd.  
LSC-10, KALKAJI , NEW DELHI-110019.

**CONSULTANTS:-**  
OMAXE LTD.  
LSC-12, KALKAJI, NEW DELHI-110019

**OWNER'S SIGN**

**ARCHITECT'S SIGN**  
AR JAI SINGH VERMA  
CA/2010/50948

**SCALE:-**  
1:4000  
**SHEET NO.**  
OMX/HI-TECH-MR1



ES  
S, 5 NS,  
, 1 HC,  
11KVA,  
E, 10 GS/IS

TOWER LINE

4  
3  
RES  
PS, 1 NS,  
I, 4 GS/IS

12.0 MT WIDE ROAD

12.0 MT WIDE ROAD

12.0 MT WIDE ROAD

12 M INTERNAL ROAD

12 MT WD. ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

12.0 MT WIDE ROAD

12.0 MT WIDE ROAD

12.0 MT WIDE ROAD

12 M INTERNAL ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

30.0 MT. ROAD

12 M INTERNAL ROAD

12 M INTERNAL ROAD

12 M INTERNAL ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 M INTERNAL ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

18 MT. WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

12 MT WIDE ROAD

49 48 47 46 45A  
PLOT = 8.00 x 21.0 m  
AREA=200.926 Sq.yd.

50 54 60 67 67A 67B 67C 67D 68  
PLOT = 6.00 x 19.50 m  
AREA=140.0 Sq.yd.

86 90 95 98 98A 98B 98C 99  
PLOT = 6.00 x 21.80 m  
AREA=156.44 Sq.yd.

210 209 205A 205  
PLOT - 7.0 x 18 M  
AREA = 150.69 sq.yd.

COMM.- 16  
ZONAL SHOPPING/  
SECTOR SHOPPING

COMM.- 16  
ZONAL SHOPPING/  
SECTOR SHOPPING

270 55 sqyd. 280 BOOTH (22 NOS.) 291  
OPEN SPACE

Green- 19  
Area - 3275.20Sq.Mt. OR 0.81Acres

Green-18  
Area - 5198.33 Sq.Mt. OR  
1.28 Acres

Green-17  
Area - 5694.20 Sq.Mt.  
OR 1.41 Acres

Green-16  
1189.03 Sq.Mt.  
OR 0.29 Acres

Green-21B  
3352.87

Green-20  
10.0x 20.08 MT.  
(6 NOS.) TYPE-G

Green-21  
9.0x 18 MT.  
(7 NOS.) TYPE-E

Green-21  
10.0x 20 MT.  
(5 NOS.) TYPE-G

TYPE-E  
122 151  
m x 18m  
PLOTS

TYPE-E  
102 102A  
103

TYPE-F  
126 127  
PLOT = 7.14x17.5 m  
AREA = 150sq.yd.

18 MT. WIDE ROAD  
9.15m x 20.08m  
(15 PLOTS)

TYPE-F  
7.75m x 18m  
(19 PLOTS)

18 MT. WIDE ROAD  
10m x 20m  
(14 PLOTS)

TYPE-G  
169 A 169 B  
169 C 170

Green-31  
Green-31

TYPE-B  
7.25m x 16.5m  
(6 PLOTS)

Green-32  
2554.46  
0.63 ACRES

TYPE-E  
9m x 18m  
(29 PLOTS)

TYPE-E  
196 197

TYPE-R  
177 180  
7.25m x 16.5m  
(6 PLOTS)

TYPE-R  
230-A 7.5 M

TYPE-R  
13m  
(8 PLOTS)