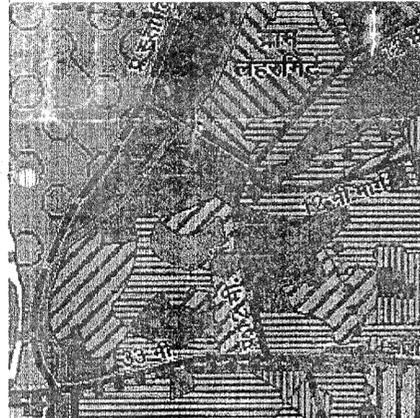
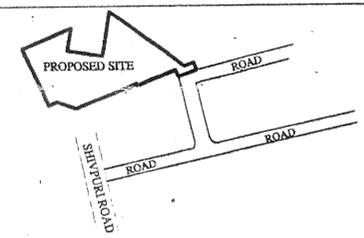


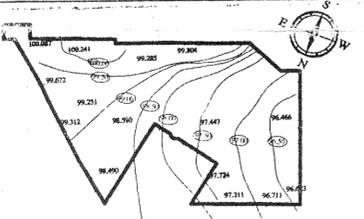
SARZA PLAN
SARZA PART OF MOSA LAHAR GIRD, JHANSI (U.P.)
SURVEY NOS. 149,151,153



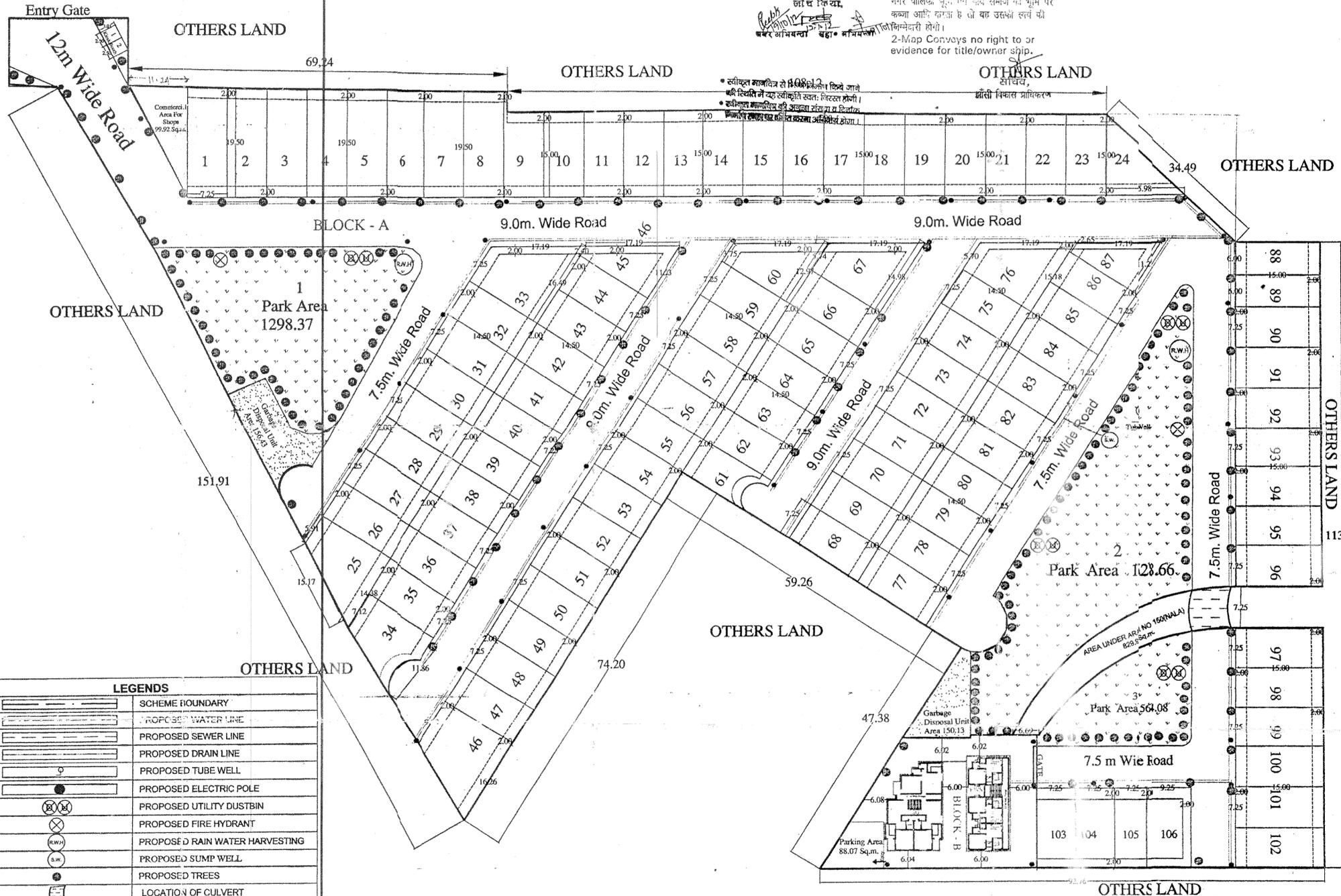
● DENOTES PROPOSED SITE ON MASTER PLAN



KEY PLAN



CONTOUR MAP OF PROPOSED SITE (1:4000)



LEGENDS

	SCHEME BOUNDARY
	PROPOSED WATER LINE
	PROPOSED SEWER LINE
	PROPOSED DRAIN LINE
	PROPOSED TUBE WELL
	PROPOSED ELECTRIC POLE
	PROPOSED UTILITY DUSTBIN
	PROPOSED FIRE HYDRANT
	PROPOSED RAIN WATER HARVESTING
	PROPOSED SUMP WELL
	PROPOSED TREES
	LOCATION OF CULVERT

कार्यालय
श्री शक्ति विकास प्राधिकरण, सिप्री

प्लान / 160 SDO/12/ बी.डी.ए. () दिनांक 31-10-12

वाणिज्य की स्वीकृति संख्या एवं विकास अधिनियम 1973 (राज्य) अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा 2 के अन्तर्गत एवं इस विषय में सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से व थाप को कोई अधिकार प्राप्त होकर कोई अन्यथा कानून लागू नहीं होकर इसका कोई भी प्रभाव होगा कि उसके पास कोई कानून (ESTOPPL) या स्वीकृति (ADJUSION) वाली धारा व उसका कोई प्रभाव सम्बन्धित अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानून प्रभाव रखेगी। प्राचीन श्रद्धासिद्धि निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य पंच वर्ष में करे एवं इच्छा प्रमाणपत्र इस कार्य में प्राप्त करें।

श्री शक्ति विकास प्राधिकरण,
सिप्री,
मोसा लाहार गिर्द, जहानपुर (उ.प्र.)

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई संशोधन नहीं है। यदि कोई भी भूमि, नगरीय भूमि, नगर पालिका भूमि एवं अन्य भूमि पर कानून लागू होकर इस मानचित्र को बदल देता है तो यह मानचित्र ही होगा।

2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

Owner:- OM SHANTI DEVELOPERS
Residential Layout Plan

PARTNER : SHRI VINOD KUMAR SONI
ADDRESS : MOSA LAHAR GIRD, JHANSI (U.P.)
ARAZI No. : 149,151,153

STATEMENT OF AREA		
PARTICULARS	Area In Sq.mt.	%
TOTAL AREA INCLUDING ALL	21370.08	
AREA UNDER BLOCK A	20645.88	96.61
AREA UNDER BLOCK B	724.20	03.39

AREA STATEMENT OF LAYOUT (BLOCK A AND B)		
PARTICULARS	Area In Sq.mt.	%
TOTAL AREA IN SCHEME(A+B)	21370.08	
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS,EWS and LIG	11973.68	56.03
AREA UNDER ROAD	5905.37	27.63
AREA UNDER PARK	3391.11	15.87
AREA UNDER COMMERCIAL AREA FOR SHOPS	99.92	0.47

BLOCK -B AREA STATEMENT IN COVERED PLOT AREA		BLOCK B PARKING DETAILS	
Plot Area	724.20 Sq.mt.	PARKING REQUIREMENT(3+12=15)	
Ground Floor Area	241.95 sq.mt. (33.41%)	3 CAR PARKING=13.75*3=41.25	
1st. Floor Area	241.95 Sq.mt.	12 MOTOR VEHICLE PARKING=12*2=24	
2nd. Floor Area	241.95 Sq.mt.	PARKING AREA REQUIRED =65.25 Sq.mt.	
3rd. Floor Area	241.95 Sq.mt.		
Total Floor Area	967.8 Sq.mt.	PARKING AREA IN SCHEME=88.07 Sq.mt.	
F.A.R 2.0X72.2= 144.4 Sq.mt.		PARKING FOR 4 CARS AND 16 MOTOR VEHICLES	

LIG Units :C+3
UNITS PER FLOOR=3
TOTAL UNITS=12
Area of Unit =40.56 Sq.m.

EWS Units :G+3
UNITS PER FLOOR=3
TOTAL UNITS=12
Area of Unit =30.03 Sq.m.

Plot Detailing Chart

Plot Numbers	Size of Plots	Area Of Plot	No. Of Plots
01 to 08	7.25 x 19.5	141.375	8
09 to 23,90 to 105	7.25 x 15	108.75	31
24	7.99 x 15	119.85	1
25	10.15 x 14.5	145.79	1
33	11.87 x 14.5	172.14	1
34	9.49 x 14.5	133.05	1
45	6.82 x 14.5	95.69	1
26 to 32,35 to 44,47 to 59,61 to 66,68 to 75,77 to 86	7.25 x 14.5	105.125	54
46	12.67 x 14.5	184.95	1
60	8.36 x 14.5	121.32	1
67	10.36 x 14.5	148.17	1
76	10.44 x 14.5	149.45	1
87	6.93 x 14.5	95.22	1
88,89	6.00 x 14.5	87	2
106	9.25 x 14.5	123.25	1
Total No. Of Plots			106

PARK STATEMENT AREA
PARK 1 Area 1298.37 Sq.m.
PARK 2 Area 1528.66 Sq.m.
PARK 3 Area 564.08 Sq.m.
Total Park Area- 3391.11 Sq. m.

DIRECTION:

SCALE:- 1:600
ALL DIMENSION IN MTS.
DATE : 25-05-2012

ARCHITECT:
OWNER: OM SHANTI DEVELOPERS