

**HP Dubey**  
Advocate

: Chamber/Residence:-  
269B, Azad Nagar, Campwell  
Road, Balaganj, Chowk,  
Lucknow  
Mob. 9451065096

---

To,

**The Real Estate Regulatory Authority  
Raj Niyojan Sansthan Naveen Bhawan  
Kalakankar House, Old Hyderabad, Lucknow**

Sir,

I have made the search in the office of Sub-Registrar Sarojani Nagar, Lucknow for the property premises Gata No. 92 measuring 0.2340 hect., Gata No. 93 measuring 0.3290 hect., Gata No. 94 measuring 0.2460 hect. and Gata No. 105 measuring 2.0030 hect., Total measuring area 2.8120 hectare, situated at Village-Hariharpur, Pragna-Bijnaur, Tehsil-Sarojani Nagar, Lucknow recorded in revenue records in the name of Anil Kumar and Arun Kumar both son of Late Mohan Lal, being ancestral property, and each have 50%-50% equal undivided share in the aforesaid property.

And whereas Anil Kumar son of Late Mohanlal, resident of C-92/214, Mohan Hotel Charbagh, Lucknow, Presently residing at 22, New berry Road, Near times of India, Hazratganj, Lucknow which was gifted 1/2 share in Gata No. 92 measuring 0.2340 hect., Gata No. 93 measuring 0.3290 hect., Gata No. 94 measuring 0.2460 hect. and Gata No. 105 measuring 2.0030 hect., Total measuring area 2.8120 hectare, situated at Village-Hariharpur, Pragna-Bijnaur, Tehsil-Sarojani Nagar, Lucknow to his real brother Arun Kumar son of Mohanlal, resident of C-92/214, Mohan Hotel Charbagh, Lucknow, Presently residing at 22, New berry Road, Near times of India, Hazratganj, Lucknow, by way of registered gift deed dated

*H. P. Dubey*  
Adv

27.07.2022, which is registered in the office of Sub-Registrar-Sarojani Nagar, Lucknow at Bahi No. I, Jild No. 9037 at pages no. 37 to 56 at Serail No. 27036 on 27.07.2022.

Now Arun Kumar son of Late Mohan Lal became sole and absolute owner of Gata No. 92 measuring 0.2340 hect., Gata No. 93 measuring 0.3290 hect., Gata No. 94 measuring 0.2460 hect. and Gata No. 105 measuring 2.0030 hect., Total measuring area 2.8120 hectare, situated at Village-Hariharpur, Pragna-Bijnaur, Tehsil-Sarojani Nagar, Lucknow.

After perusing in the register of Sub-Registrar Sarojani Nagar, Lucknow, office of said area I have not found no any record of aforesaid property about charge lines of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from encumbrances charge etc. and no any third party has any interest, right or title is said property.

I have experience of more than 29 years in Land related manner.

Thanking you,

Lucknow

Dated : 18.12.204

*H. P. Duby*  
*Ad*  
**Mr. H.P Duby**  
Civil Court, Lucknow  
Enr. No.1801/95  
Mob.9451065096

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436704758

प्रमाण संख्या :22024367004619

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री अरुण कुमार पुत्र- पुत्र स्व मोहन तात तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम मोहल्ला - हरिहर पुर, वार्ड-परगना- बिजनौर, आवासीय- श्री अरुण कुमार पुत्र स्व मोहन तात , खसरा सं०- 93 व 94 व 105 व 92  
विवरण : रकबा - 2.8120 हे० का 1/2 भाग 1.406 हे० अथवा 14060 वर्गमी० ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 10/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 18-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संघर्ष के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संघर्ष को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पथसंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका अन्व की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संघर्ष के खत का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।  
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

SANT RAM  
YADAV

Digitally signed  
by SANT RAM  
YADAV  
Date: 2024.10.18  
15:23:46 +05'30'

Recd