

कीमत / - रु० ब्याना / - रु० स्टाम्प 100/- रु०

हम कि जे०एच०एम० इन्फ्राहोम्स प्रा०लि० (CIN No. U45309UP2018PTC017337) जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा नं० 498 व 500 वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी कलारी लिंक रोड निकट जी०आर०एम० स्कूल डोहरा रोड बरेली है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जैदीप लुनिआल पुत्र श्री मदन लाल लुनिआल निवासी रामपुर गार्डन बरेली जो कि संघ विलेख (कन्सोर्टियम डीड) की रजि० दिनांक 13.12.2022ई. को वही नं० 4 जिल्द 310 के पृष्ठ 147 से 162 में नं० 659 पर कार्यालय उपनिबन्धक कार्यालय बरेली में हुई जिसमें जे०एच०एम० इन्फ्रा होम्स प्रा०लि० (HEREIN LEAD MEMBER) व जे०एच०एम० इन्फ्रा बेन्चर्स व अब्दुल हसन पुत्र श्री रहमत उल्लाह व श्रीमती मुन्नी बेगम पत्नी श्री अब्दुल हसन जो इस संघ विलेख के मेम्बर्स हैं संघ विलेख के लीड मेम्बर्स जे०एच०एम० इन्फ्राहोम्स प्रा०लि० (CIN No. U45309UP2018PTC017337) जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस खसरा नं० 498 व 500 वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी कलारी लिंक रोड निकट जी०आर०एम० स्कूल डोहरा रोड बरेली है जिसके अधिकृत हस्ताक्षरी जैदीप लुनिआल पुत्र श्री मदन लाल लुनिआल निवासी रामपुर गार्डन बरेली के हैं बिक्रेता तथा मेम्बर्स बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक ई. में पारित प्रस्ताव के अनुसार मुझ मुक़िर को दस्तावेजात को तकमिला कर सम्पत्ति बिक्रय करने आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं का हूँ बिक्रेता पेन-AAECJ3300M मो०-9358775269

व

क्र०ता द्वितीय

पक्ष

जो कि हम फरीकैन के बीच इकरारनामा मुहायदावय बावत जायदाद हस्व तफसील जैल वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा फरीक अब्वल जो सब तरह से पाक व साफ है हस्व शरायत जैल पर तय होना करार पाया है जिसकी पाबन्दी हम फरीकैन पर व वारिसान व कायम मुकामान हमारे पर भी रहेगी।

1. यह कि जायदाद जैल की कुल कीमत मु० / -रुपये तय होना करार पाकर मिनजुमला जरे कीमत में से मु० / -रुपये बतौर ब्याने में फरीक अब्वल ने हस्व तफसील जैल फरीक दायम से प्राप्त कर लिये हैं बकिया रकम वक्त रजि० बैनामा लेना करार पायी है
2. यह कि जायदाद जैल पर कब्जा व दखल वक्त रजि० बैनामा के दिया जावेगा और खर्चा बैनामा जिम्मे फरीक दायम के रहेगा।
3. यह कि म्याद तहरीर तकमील रजि० बैनामा की तारीख इमरोजा से अन्दर माह तय होना करार पायी है वक्त बैनामा जायदाद जैल हर प्रकार के भार बंधन से पाक व साफ ही बय की जावेगी।
4. यह कि अन्दर म्याद मजकूर बकिया रकम का भुगतान करके फरीक दायम जायदाद जैल का बैनामा जब चाहेंगे अपने नाम या अपने द्वारा नामित व्यक्ति के नाम तहरीर तकमील कराकर रजिस्ट्री करा सकते हैं। यदि फरीक अब्वल कुछ उज्र करे तो फरीक दायम को बजरिये अदालत बैनामा कराने का हक हासिल होगा और समस्त अदालती वकिया कीमत में से मुजरा होगा।
5. यह कि फरीक अब्वल ने जायदाद जैल की बावत किसी दीगर शख्स के हक मे कोई भी दस्तावेज किसी भी तरह का आज तक तहरीर नहीं किया है।

जुमला शरायतो पर इकरार लाकर यह इकरारनामा मुहायदावय खूब सोचकर व समझकर बिला किसी जब्र व दबाव के लिख दिया कि सनद हो फकत।

तफसील सम्पत्ति जिसके विक्रय का इकरार किया गया है :- जो कि खसरा नम्बर 499 रकबा 1.1410है० व खसरा नम्बर 502 रकबा 0.9510है० कुल किता दो कुल रकबा 2.0920है० वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली जिस पर संघ विलेख के मेम्बर्स बहैसियत भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चले आते हैं और संघ विलेख के मेम्बर्स का नाम राजस्व अभिलेखो में विधिवत रूप से दर्ज है संघ विलेख के मेम्बर्स ने आराजी उपरोक्त का तलपट मानचित्र सं० PRD/PH/01112/BDA/LD/21-22/0679/13042022 दिनांक 22.12.2022ई. को बरेली विकास प्राधिकरण बरेली से स्वीकृत कराया, और उस पर जे०एच०एम० और नाम से प्लाट्स कायम किये है जिसमें से आवासीय प्लाट नं० जिसमें क्षेत्रफल वर्ग मी० है खसरा नं० 499 व 502 में से वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर०तह० व जिला बरेली का इकरारनामा मुहायदावय किया

हदूदअर्वा-

पूरब -
पश्चिम -
उत्तर -
दक्षिण -

तफसील जरे ब्याना -