



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 772499

BRIEF PARTICULARS OF SALE DEED

1. Nature of Land	:	Residential
2. Ward/Pargana	:	16/02/0183 Pargana Loni
3. Mohalla/Village	:	Village Noor Nagar, Ghaziabad
4. Details of Property (Property No.)/	:	Khasra No. 981
5. Unit of Measurement	:	Residential Land
6. Area of Land (Sq. Mtr.)	:	Sq. Mtr.
7. Status of Road (As per Appendix)	:	(Hectare/Sq. Mtr.)
8. Nature of Property	:	11,222.1342 Sq. Mtrs.
9. Total Area of Property (in case of Multistoreyed Building)	:	Away from Main road (Not on Main Road)
10. Total Covered Area	:	Residential Land
11. Status - Finished/Semi Finished/ Other	:	NA
12. Valuation of Trees	:	Nil

For Kunal Creations Pvt. Ltd
Jernold Bach
Director

For ORACLE HOMEZ PVT. LTD

Director

For Annika Promoters Private Limited

AAB

दिल्लीय निगम संग्रह भवन-८, भाग-२

प्रदेश संघर्ष-५४ ई (१)

(प्रस्तर ४१८ रुप ५१८ दोलर)

धनराशि जना करने वाला चालान पापर

उपचारपालक/चीक का नाम व शम्भा

१. जिस च्याकित (एकाम यांत्र अधिकारी हो) वा
मंस्ता के नाम वे धनराशि जना की
जा रही है उसका नाम

२. नाम

३. पंजीकरण संख्या/पापक का नाम व शाड मंत्रा

(दोनों अलग लाइन)

४. जना की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण
तिनमें से किसे हेतु जना की जा रही है वहाँ परामर्श
के बावें जना की जा रही है।

५. चालान की वर्गता नामित

६. चालान की विधिविवरणी

७. संस्थापक का नाम/व्यवसाय/जीवा शीर्षक की
जांच

..... S.B.I. Rajnagar, Sahariziebad
..... chief Treasury Officer, Sahariziebad
..... FOR
..... M/S. ANNICKA PROMOTERS PVT
..... LTD., GROUND FLOOR,
..... 16, K.G. Marg, New Delhi

✓

..... stamp duty Paid in Cash (certified

..... No. 708178 Date 14/02/13 Amount
..... Rs. 94,50,000-00
..... Rs. 94,50,000-00

..... ००.३० stamp & registration

..... सेखा शीर्षक का १३ लिङ्गिट कोड

पुस्तक नंबर-शीर्षक	त्रिप. संख्या-शीर्षक	पुस्तक नंबर	त्रिप. नंबर	प्रतिवेदन-शीर्षक	उत्तराधि (रुपयोगी)
0030	01	102	01	90	94,50,000-00

उत्तराधि (रुपयोगी में) Rs ninety four lac fifty thousand only

रुपयोगी 94,50,000-00

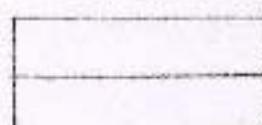
नामानुसार उपचारपालक को परिदृश्य करने वाले
तिनमें से किसे हेतु जना की जा रही है।

उपचारपालक को
नामानुसार उपचारपालक को
जना की जा रही है।

केवल उपचारपालक/चीक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या : ८११८२३

दिनांक :



CASH CERTIFICATE ISSUED

14/02/2013

गोपनीय
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपचारपालक/
चीक की मूल संति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH-254855

M/S ANNIKA PROMOTERS PRIVATE LIMITED, GROUND
FLOOR, 16 K.G. MARG, NEW DELHI

In pursuance of order of Collector No. —

In pursuance of order of Collector No. memo dated 26/10/13 Passed under section 10-A of the Stamp Act, it is certified that an amount of Rs. 3450000/- in Words Rs. three four lac fifty thousand/- and one/- for the payment of stamp duty.

has been Paid in Cash as Stamp duty

In respect of this instrument in the State Bank of India/Treasury/Sab-Treasury of ahmedabad by Challan No R-111823 Dated 22/02/13 a copy of which is annexed here with. Signature

Officer-in-charge
Treasury-Ghaziabad
10/13

For KPMG Assurance Pte. Ltd. For DBS BANK PTE LTD For Annika Promolabs Private Limited

Geetha Pg. Ltd.
J. M. Mod. Books
Director

White

Authorized Gymnast/Officer

Bill



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 772498

(2)

13. Boring/Well/Other : 2 Borings

14. Constructed Area : Nil

15. Year of Construction : NA

16. Whether Related to Member of Residential Cooperative Society : No

17. Sale Consideration (In Rs.) : 13,50,00,000/-
(Rupees Thirteen Crore
Fifty Lakh Only)

BOUNDARIES OF LAND :

EAST : Khasra No. 1058
WEST : Other Party Land
NORTH : Khasra No. 981 Remaining Part
SOUTH : Khasra No. 976, 977, 978, and 979

For Kunal Creations Pvt. Ltd.
Rajendra Singh Bhati
Director

For ORACLE HOMEZ PVT. LTD

Director

For Annika Promoters Private Limited



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 772497

(3)

NO. OF FIRST PARTY (2)

PARTICULARS OF VENDORS :

M/s. Kunal Creations Private Limited having Office at 73, Swayam Seva Co-operative Group Housing Society, Near ESI Hospital, Jhilmil, Delhi Through its director, Sh. Pramod Bahl S/o Sh. Madan Mohan Bahl R/o C-45, Surya Nagar, Ghaziabad And M/s. Oracle Homez Private Limited having Office at D-285, Vivek Vihar, Delhi-110095 Through its Director, Sh. Vikas Gupta S/o Sh. C. M. Gupta R/o 55, Surya Niketan, Delhi-110092.

PAN No (AAACR03610) DAN No (AAIS600192P)

NO. OF SECOND PARTY (1)

PARTICULARS OF VENDEE :

M/s. Annika Promoters Private Limited having its office at Ground Floor, 16, KG Marg, New Delhi-110001 Through its Director, Mr. Anil Aggarwal S/o Mr. Harish Chandra Agarwal R/o KF-91, Kavi Nagar, Ghaziabad, UP

PAN No (AAIRCA4679G)

For Kunal Creations Pvt. Ltd.
Pramod Bahl
Director

For ORACLE HOMEZ PVT. LTD

For Annika Promoters Private Limited

Agarwal

679
679
22 FEB 2013

विकला

Registration No.: 3103

Year: 2013

Book No.: 1

0101 प्रमोद बहल प्रालिनिये फूनाल विवेशनाल प्राठ लिंग

पर्वत लोहन बहल

मा 45 लूट नार गाठाल

अन्य

Pramod Bahal



0102 विकास गुप्ता प्रालिनिये ऑरिकल होम्प प्राठ लिंग

लोट एवं गुप्ता

55 लूट निकला रिल्ली

अन्य

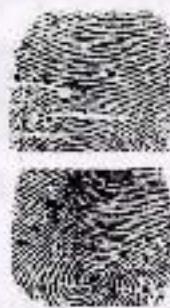
Vikas Gupta





मेरे नियमन व्यक्ति किया।
 नियमनी व्यक्ति श्री सुनील पवन
पुत्र श्री आर० सी० छवन
पैता डॉ
निवास 10 न्यू राजधानी एन्ह०, निकास मार्ग विल्सी
प. श्री हरीश्वाल
पुत्र श्री लील सिंह
पैता डॉ
निवास 100 कल्पा० नाहावाद
 मेरे हैं।

पर्याप्त नहीं के नियमन अनुसूति नियमनुलाम लिये गये हैं।



मिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जननिवन्धक द्वितीय
 गाजियाबाद
 26/2/2013





Amritka Promotions Pvt Ltd
Ground Floor 16th May Road

धारा 32, भारतीय स्टाम्प अधिनियम का प्रमाणन

धारा 31, भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 के सुसंगत प्राविधानों के अन्तर्गत मैं अनिका प्रमोटर्स प्राइलि, ग्राउण्ड फ्लोर 16के0जी0 नारा, नई दिल्ली-01 हारा प्रस्तुत आलेख में वर्णित सम्पत्ति ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गजियाबाद रिहत शूमे खसरा नं० 961 शेत्रफल 11222.1342 वर्ग मीटर के सम्बन्ध में आवश्यक विधिक कार्यवाही करने के उपरात, उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति वही कुल चाजारी कीमत, सहायक आयुक्त स्टाम्प/कलेक्टर स्टाम्प, गजियाबाद के आदेश संख्या 128 / 19.02.2013 हारा रु० 13,60,00,000-अंधारित की गई थी जिस पर धारा 17 संपत्ति अनुच्छेद 23 अनुसूची १-ख, भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 तथा उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमाबली, 1997 के सुसंगत प्राविधानों के अन्तर्गत रु० 25,20,000/-का स्टाम्प शुल्क देय पाया गया था जिसे इस लेखपत्र पर विधि पूर्वक लदा कर दिया गया है अतएव यह लेखपत्र यथावैधि स्टाम्पित है।

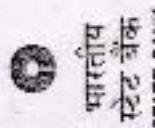


१८-१२०३
सहायक आयुक्त स्टाम्प
/ कलेक्टर स्टाम्प,
गजियाबाद।



विवरण	: रोकड़ (विवरण लिहा)
गोट/निवड़े	(भवयात्रा रूपयों में)
1000 x	
500 x	
100 x	
50 x	
20 x	
10 x	
5 x	
2 x	
1 x	
बैंक (पूर्ण विवरण के साथ)	
योग :-	

टिप्पणी :—



1. जिन विभागों में अधिक संख्या में चालानों द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं करण, प्रिला, लोक सेवा आयोग आदि) उन्हें बजट सार्वजनिक के रूपमें—५ अधिक लेखा रूपमें रूपमें ३-२ के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट सार्वजनिक के रूपमें ३-२ (लोक नेता) तथा रूपमें—५ (राजस्व एवं नूजी लेखा की प्राप्तियाँ) में दरावि गये १-२ शीर्षक के स्तरों के अनुसार विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।

2. जिन अमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक को लक्ष्याधित करना आवश्यक नहीं होगा।

3. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में ऐसे का योद्ध अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उन्नत रूपमें पर प्राप्तीकरण दर धनराशि जमा की जायेगी।

पै.०४०००००० (आरोआर) -०१ कोवापार-२५-१२-२००६ - १,००,००० रुपया (पन्द्रहाश्वर/वापरीट)।





Annexure Promtum P.W.D.
16 K.G. Marg No. 90/2

वित्तय पत्र 10000/- 80 20000/- 4000
13,000,000.00 / 135,000,000.00 10,000.00 10,000.00 4,000

गुणकल सालियत
स्त्री अनिल अवगाल अंतिनिमि अलेक्स ब्रान्सर्स पाठी लिंग
पुत्र श्री हरीशचन्द्र अवगाल
व्यवसाय डॉक्य
मिलारी नामी केंद्र एक ११ करिनगर गोविल
अस्ट्रेंड पाठ
ने यह तेलवर स्थ शारियर में दिनांक 26/2/2013 १०४ 11:51AM
को वित्तयम देतु चेता दिया।



रिस्ट्रीकरण अधिकारी के स्वाक्षरा

उपाधिकारक हितीग

गाजियाबाद

26/2/2013

निपाइन सेटायर वार मुक्ति व यात्रान्वयनान न यापा धनराजि स. इलेक्ट्रोनिक उत्तर

विक्रेता

स्त्री ग्रामेश वहल
प्रतिनिधि कुलाल फियेसनस पाठी लिंग
पुत्र श्री सवन शोहन वहल
पुत्रात्मी श्री वेशा अन्य



स्त्री अनिल अवगाल
प्रतिनिधि अनिल एनोटर्स पाठी लिंग
पुत्र श्री हरीशचन्द्र अवगाल
पुत्रात्मी वेशा अन्य
निगारी केंद्र एक ११ करिनगर गोविल



श्री निकल गुप्ता
प्रतिनिधि असिकल हीन्दू भारती
पुत्र श्री सी० एम० गुप्ता
पुत्रात्मी श्री वेशा अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

22 FEB 2013

पाँच हालार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

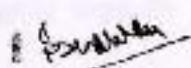
AG 772486

(14)

IN WITNESS WHEREOF the parties have signed this Sale Deed at Ghaziabad on the day, month and year first written above in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1.



(SUNIL DHAWAN)

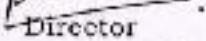
10 Mr. R.C. Dhawan

10, New Rajdhani Enclave,

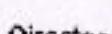
Vikas Nagar, Delhi - 92.

1. M/s. Kunal Creations Private Ltd.

For Kunal Creations Pvt. Ltd.



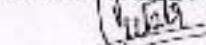
Director



Director

2. M/s. Oracle Homez Private Ltd.

For ORACLE HOMEZ PVT LTD



Director



"VENDORS" Director

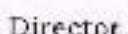
2.



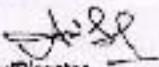
HARTISHPAL S/ VEER SINGH
Chamber No. 101, 102, 103, 104 Compound
Ghaziabad

M/s. Annika Promoters Private Limited

For Annika Promoters Private Limited



Director



Authorized Signatory/Director





आव दिनांक 26/02/2013 को

दस्ती सं. 1 निवास सं. 6819

पृष्ठ सं. 115 से 148 पर कामक 3163

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के दस्तावा

उपनिवन्धक डिप्टीम

गाजियाबाद

26/2/2013

**Due to file capacity constraints
submitting the entire in CD**

