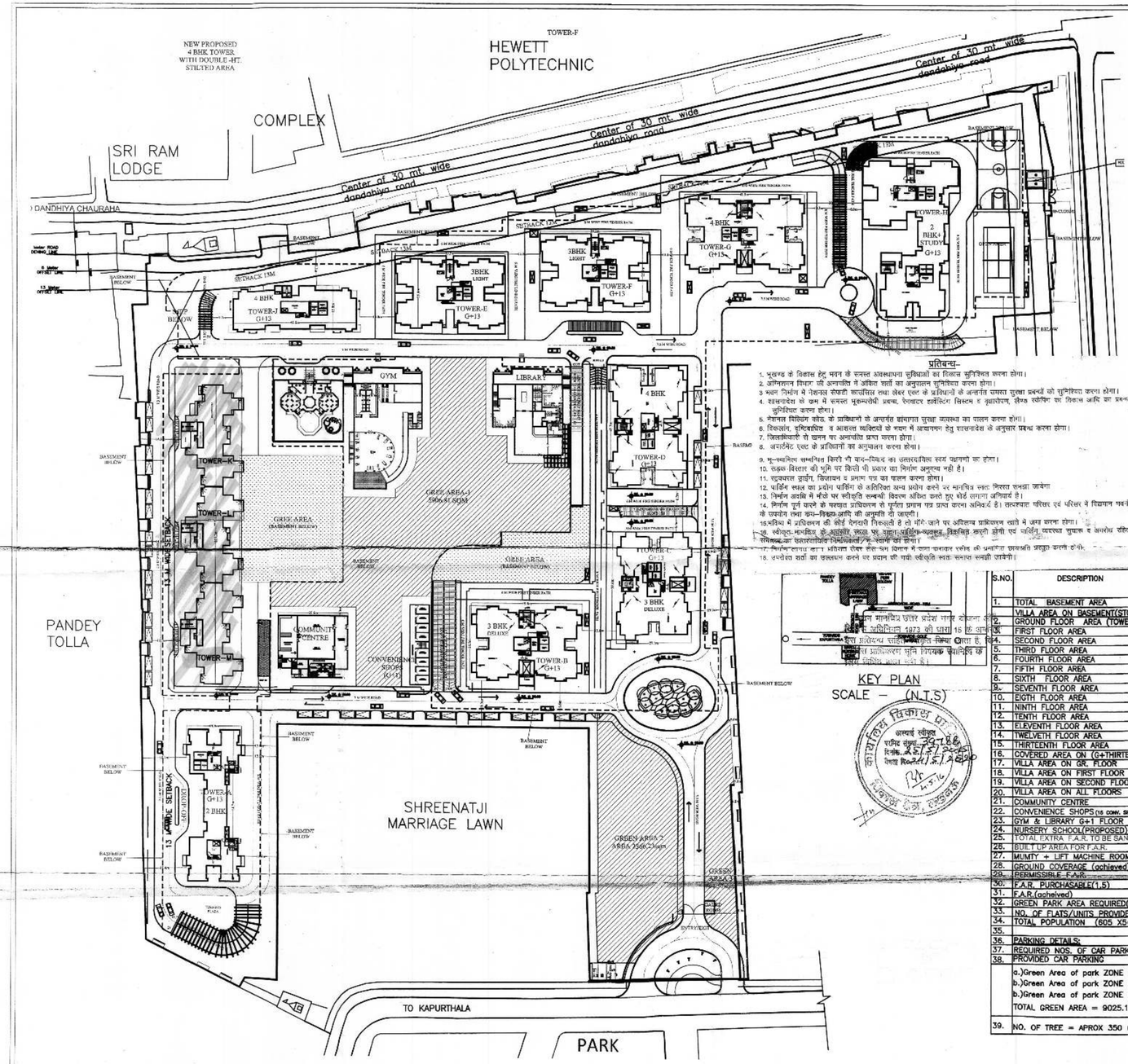

प्रतिबन्ध–

1. भूखण्ड के विकास हेतु भवन के फायर अवस्थापना सुविधाओ का विकास सुनिश्चित करना होगा।
2. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में अंकित शर्तो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
3. भवन निर्माण में नेशनल सेफ्टी काउंसिल तथा लेबर एक्ट के प्राविधानों के अन्तर्गत पर्याप्त सुरक्षा प्रबन्धों को सुनिश्चित करना होगा।
4. शासनादेश के क्रम में फायर भूकम्परोधी प्रबन्ध, रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम व वृक्षारोपण, सौरऊर्जा का निकाय आदि का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा।
5. नेशनल बिल्डिंग कोड के प्राविधानों के अन्तर्गत वांछनीय सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
6. विकलांग, दृष्टिबाधित व आवास व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
7. जिलाधिकारी से खनन पर अनापत्ति प्राप्त करना होगा।
8. अपार्टमेंट एक्ट के प्राविधानों का अनुपालन करना होगा।
9. भू–स्वामित्व सम्बन्धित किसी भी वाद–विवाद का उत्तरदायित्व स्वयं पदाधारी का होगा।
10. सड़क विस्तार की भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं है।
11. सुरक्षात्मक ड्राईव, विद्युतीकरण व जलापूर्ति का पालन करना होगा।
12. पार्किंग स्थल का प्रयोग पार्किंग के अतिरिक्त अन्य प्रयोग करने पर भूमि/भवन जब्त नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।
13. निर्माण अवधि में मौके पर भौतिकी कार्यकी विवरण अंकित करते हुए बोर्ड लगाना अनिवार्य है।
14. निर्माण पूर्ण करने के पश्चात प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य है। तत्पश्चात परिसर एवं परिसर में विद्यमान भवनों के उपयोग तथा कब्जा–विक्रय आदि की अनुमति दी जाएगी।
15. भविष्य में प्राधिकरण की कोई योजनायें विकसित है तो मौके जाने पर अधिग्रहण प्राधिकरण खाते में जमा करना होगा।
16. वर्षाजल–भण्डारण की आवश्यक व्यवस्था भूमिगत/भूमिगत–व्यवस्था विकसित करनी होगी एवं पार्किंग व्यवस्था सुचारू व अवरोध रहित रखना होगा। उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन/अनियमितता/न्यायालय की होगी।
17. निर्माण कार्य का प्रतिपादन ऐक्ट सेल–फाम विभाग में जमा कराकर प्रवेश की अनुमति प्राप्त करनी होगी।
18. उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रदान की गयी स्वीकृति स्वतः समाप्त समझी जायेगी।

KEY PLAN
SCALE – (N.T.S)

AREA CHART

TOWER D&G–4BHK (TYPE 1)	= 104 flats X 214.68 sq.mts
PENTHOUSE	= 4 flats X 362.91 sq.mts
TOWER J–4BHK (TYPE 2)	= 28 flats X 289.83 sq.mts
TOWER E&F–3BHK LITE	= 104 flats X 162.97 sq.mts
PENTHOUSE	= 4 flats X 299.00 sq.mts.
TOWER B&C–3BHK DELUXE	= 104 flats X 186.10 sq.mts
PENTHOUSE	= 4 flats X 324.50 sq.mts.
TOWER A–2BHK	= 80 flats X 125.28 sq.mts
TOWER H–2BHK+STUDY	= 98 flats X 137.31 sq.mts
TOWER K,L&M–3BHK (TYPE 2)	= 72 flats x 211.24 sq.mts
PENTHOUSE (To be converted in AX 3)	flats x 348.54 sq.mts

In the total project we have 9 BLOCKS : ALREADY SANCTIONED

Tower D & G 2nos 4BHK (TYPE 1) = 868.72sq.mts x 13 floors = 725.82 x 1 floors = 11889.18 sq.m x 2 towers		23778.36 sq.m
Tower J 1nos 4BHK (TYPE 2) = 579.66 sq.m = 579.66sq.m x 14 floors		8115.24 sq.m
Tower E & F 2nos (3BHK LITE) = 651.89sq.m x 13 Floors +598sq.m x 1floor = 9072.57 Sq.m x 2 towers		18145.14 sq.m
Tower B & C 2nos (3BHK DLX) = 744.41sq.m x 13 Floors + 649sq.m x 1 Floor = 10326.63 Sq.m X 2 towers		20652.66 sq.m
Tower A 1nos (2BHK 6-a-core) = (125.28sq.mts X 4flats x 2 floors) = 1002.16 sq.m =(125.28 sq.m X 8flats x 12 floors) = 9019.44 Sq.m		10021.6 sq.m
Tower H 1nos (2BHK+Study 7-a-core) = 961.2sq.mts =961.2sq.mts x 14 floors		13456.80 sq.m

TOTAL AREA ALREADY SANCTIONED FOR 9 BLOCKS:- 94168.95 SQM.

PROPOSED AREA TO BE SANCTIONED- Tower K LM

1nos 4BHK (TYPE 3) = 290.38sq.mts. x 2nos x 1 floor = 434.76sq.mts. x 2nos x 1floor	
= 416.94sq.mts x 3nos x 11 floors = 348.54sq.mts. x 3nos x 1 floor	16254.92 sq.m
TOTAL AREA UNDER TOWER BLOCKS	110424.72 sq.m

Convenience shops, Community centre,gym & library =3874.89 sq.mts
Mumty+lift machine room area =788.92 sq.mts

Total FAR covered = Towers + Shops & Library + School+community centre
110424.72+ 3874.89 + 250 = 114349.61 sq.mts

TOTAL PLOT AREA = 60717 Sqm
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING =702 Sqm
NET EFFECTIVE AREA = 60817-702 = 60115 Sqm
15%GREEN (REQUIRED) = 9017.25 Sqm
AREA FOR FAR (85%)OF TOTAL =51097.75 Sqm
PERMISSIBLE FAR (1.5) =76647.79 Sqm
PURCHASABLE FAR (1.5) = 76647.79 Sqm
TOTAL ALLOWED FAR (3.0) = 153293.25 Sqm
ACHIEVED FAR (2.237) = 114349.61 Sqm
ACHIEVED GROUND COVERAGE (19.753%) = (10093.65 Sqm)
ACHIEVED GREEN AREA (15.01%) = 9025.14 Sqm

S.NO.	DESCRIPTION	ALREADY SANCTIONED SQMT.	EXISTING AREA SQMT.	PROPOSED NEW TOWER	TOTAL BUILT UP AREA SQMT.
1.	TOTAL BASEMENT AREA	27559.01	26091.01	6959.48	34518.49
	VILLA AREA ON BASEMENT(STORE)	1468.00	N/A		
2.	GROUND FLOOR AREA (TOWERS)	6779.74	6779.74	580.76	7360.50
3.	FIRST FLOOR AREA	6598.41	6598.41	870.37	7468.78
4.	SECOND FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
5.	THIRD FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
6.	FOURTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
7.	FIFTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
8.	SIXTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
9.	SEVENTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
10.	EIGTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
11.	NINTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
12.	TENTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
13.	ELEVENTH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
14.	TWELVETH FLOOR AREA	6779.74	6779.74	1250.82	8030.56
15.	THIRTEENTH FLOOR AREA	6213.66	6213.66	1045.62	7259.28
16.	COVERED AREA ON (G+THIRTEENTH FLOOR)	94168.95	94168.95	16254.92	110424.72
17.	VILLA AREA ON GR. FLOOR	2810.24	N/A	(16254.92–5763.34)= 10491.58	
18.	VILLA AREA ON FIRST FLOOR	2800.34			
19.	VILLA AREA ON SECOND FLOOR	552.76			
20.	VILLA AREA ON ALL FLOORS	5763.34			
21.	COMMUNITY CENTRE	N/A		915.00	915.00
22.	CONVENIENCE SHOPS (15 CONV. SHOPS 15 SQ. MT. EACH)	416.77		442.42	25.65
23.	GYM & LIBRARY G+1 FLOOR	883.52		2317.47	1433.95
24.	NURSERY SCHOOL(PROPOSED)	covered area – 250 Sqm		Plot area – 500 Sqm	
25.	TOTAL EXTRA F.A.R. TO BE SANCTIONED	10491.58+918+25.65+1433.95= 12866.18			
26.	BUILT UP AREA FOR F.A.R.	114349.61	additional builtup area=12866.18 sqm.		
27.	MUMTY + LIFT MACHINE ROOM	788.92			
28.	GROUND COVERAGE (achieved) 19.753%	10093.65			
29.	PERMISSIBLE F.A.R.	~~1.5 OF (AREA LEFT AFTER DEDUCTING 15% GREEN)~~			
30.	F.A.R. PURCHASABLE(1.5)	1.5			
31.	F.A.R.(acheived)	2.237	Additional F.A.R to be purchased = 0.251		
32.	GREEN PARK AREA REQUIRED(15.01%)= 9025.14	GREEN & OPEN AREA PROVIDED = 9025.14 SQ. MTS			
33.	NO. OF FLATS/UNITS PROVIDED	330 flats+75 flats(3 new towers)=505 nos.			
34.	TOTAL POPULATION (505 X5= 3025)	(ACHIEVED) 500 PERSONS/HECTARE			
35.		AS AGAINST 1000 PERSONS/HECTARE(REQUIRED)			
36.	PARKING DETAILS:				
37.	REQUIRED NOS. OF CAR PARKING = 1249 ECS				
38.	PROVIDED CAR PARKING 1340 E.C.S (SEE DETAILS ON BASMENT PARKING SHEETS)				
	a.)Green Area of park ZONE (1)=5906.81 SQ.MTS b.)Green Area of park ZONE (2)=2366.62 SQ.MTS b.)Green Area of park ZONE (3)=751.57 SQ.MTS TOTAL GREEN AREA = 9025.14 SQ.MTS OR 15.01%				
39.	NO. OF TREE = APROX 350 (57 TREES/HECTARE) AS AGAINST REQUIREMENT OF 50 TREES/ HECTARE				

SEAL OF
Lucknow development authority

SUBMISSION DRG

THIS DRAWING IS ISSUED FOR THE SPECIFIC PROJECT MENTIONED THEREIN. THIS IS NOT TO COPIED OR USED FOR THE OTHER PROJECTS UNLESS EXPRESSLY PERMITTED BY THE ARCHITECT.

Remarks

Project name :

REVISED GROUP HOUSING FOR SHALIMAR CORP LTD situated at ward Shankerpurwa, mohalla Islam bari Pargana Tehsil , District lucknow

arazi numbers :
166–171,180,181,183–203,205,206

DEVELOPERS :

SHALIMAR CORP. LTD
GALLANTT UDYOG LTD
LIMELITE TRADECOM PVT LTD

Khalid Masood C.P. Agrawal Shobhit Das

Drawing Title

SITE PLAN

Drg. No. 1/35

Scale 1:500

Date DEC, 2014

North

Drawn By

Issued To

Architect PH. No. 0522–3079417

ROHIT AGARWAL
M.Arch, B.Arch
(ARCHITECT)
COA Reg. No.

Architect Rohit Agarwal, Lucknow