

38/187

17414/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार ले. जारी
A 801934
13 OCT 2010
सं. ०००००/कोषाधिकारी
आचार्य कोषागार लखनऊ
कोषागार लखनऊ



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : देवामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-80 |
| 5. | भाषण की टुकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | वितरित सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1496 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |

सोहन शुक्ला
सुधीर शुक्ला



अशोक शुक्ला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | | |
|-----|-------------------|-------------------|
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रु0 15,50,000/- |
| 11. | मालिकत | : रु0 3,36,600/- |
| 12. | स्टाम्प | : रु0 1,08,500/- |

चौहद्दी

खसरा न0 80

- | | |
|--------|------------------|
| पूर्व | : खसरा संख्या-83 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-75 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-78 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-81 |

श्री श्री देव प्रकाश
मुकेश शुक्ला



(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-03

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) प्रमोद कुमार, (2) सुबोध कुमार पुत्रगण स्व० बालकृष्ण, व (3) श्रीमती आशा देवी पत्नी स्व० बालकृष्ण, निवासीगण-ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील ब जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री नीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वार्ड 0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय - व्यापार

प्रमोद कुमार
सुबोध कुमार

श्री गंगा पाल सिंह

श्री गंगा पाल सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक
संख्या A/80/R/937/01

13 OCT 2010

सं. 25000/को. वि. नं. 1
लखनऊ लखनऊ
लखनऊ लखनऊ

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) प्रमोद कुमार, (2) सुबोध कुमार पुत्रगण स्व० बालकृष्ण, व (3) श्रीमती आशा देवी पत्नी स्व० बालकृष्ण, निवासीगण-ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, बाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग,

प्रमोद कुमार
सुबोध कुमार

अन्सल प्रापर्टीज
लिमिटेड

13 OCT 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 040147

14 OCT 2008

- 5 -

13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रैता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-80 रकबा 0.4490 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1496 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से

प्रमोद कुमार
उदीच शर्मा

Uttar Pradesh
Bihar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 897416

19 OCT 2017

- 6 -

1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या-00089 के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्फी, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव

उत्तर प्रदेश सरकार
शुद्ध सुकल

कामेश्वर प्रसाद

19 OCT 2017

19 OCT 2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P-897417

-7-

के, बाबज मुबलिंग रू0 15,50,000/- (रुपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूषी करा दिया, अब विक्रेतागण व बारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरूस दावा करे तो वह बिल्कुल

उत्तर प्रदेश
मु. गै. न. शु. न.

मु. गै. न. शु. न.

मु. गै. न. शु. न.

9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P-897418

- 8 -

नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिदा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अमोद कुमार
सुकेन्दु सुक्ल्ला

LEGAL PROBABILITIES

[Handwritten signature]
S. SUGEST

[Handwritten signature]
S. SUGEST



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 371509

- 9 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

श्री मोहन शुक्ल

श्री मोहन शुक्ल

श्री मोहन शुक्ल

श्री मोहन शुक्ल

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.1496 हेक्टेअर की मालियत रू० 3,36,600/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,08,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू० 15,50,000/- (रूपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 292668, 292669, 292670 दिनांकित 21.10.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 15,50,000/- (रूपया पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

श्रीमती सुधाशुक्ला

श्रीमती सुधाशुक्ला

1,550,000.00/

336,600.00

विक्रय पत्र

10,000.00

40

10,040.00

2,000

खेत रकबंदी

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध मगधम

प्रतिफल
श्री
पुत्र श्री
धरदास कृषि

मानियात
प्रमोद कुमार
स्व.बालकृष्ण

उमिदकुमार

निवासी लखी
अथादी पत्ता

ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ

वे यह लेखपत्र इस कथाम में
बने निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 21/10/2010 समय 5:19PM

उमिदकुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/10/2010

निष्पादन लेखपत्र चाद मुन्ने व समझने बजमुन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विशेष

केता

श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री स्व.बालकृष्ण
पेशा कृषि

उमिदकुमार

निवासी ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ

श्री अन्सल प्रायर्टीज एन्ड
इन्फा.लि.डा.अधि.हस्ता.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री गंगापाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

Handwritten signature of the official

श्री सुबोध कुमार
पुत्र श्री स्व.बालकृष्ण

अविधिशुक्ल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ

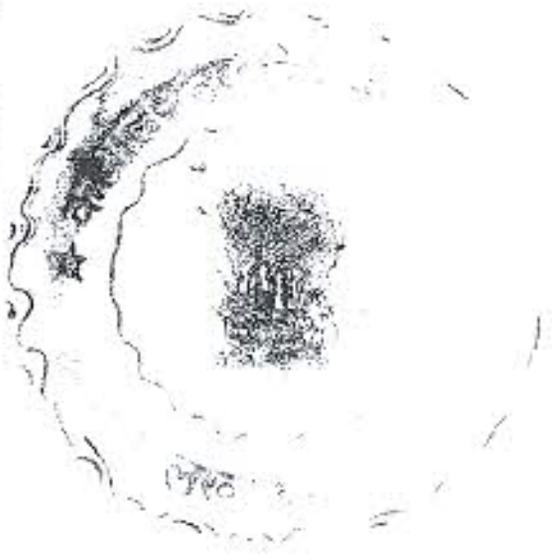
श्रीमती आर्या देवी

पत्नी श्री स्व.बालकृष्ण

पेशा वृद्धिणी

निवासी ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ

Handwritten signature



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

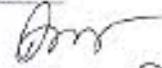
अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-10 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक:-21.10.2010

लखनऊ

गवाहान:-

1. 
श्री गंगा प्रसाद शिरोड/0 पिपला गंध/10
सदन मोहन माला एम मर्म
लखनऊ

श्री गंगा प्रसाद
शु वैद्य शास्त्री



विक्रेतागण

Legal Properties
Authorised Signatory

2. रामजस व/० गंगा प्रसाद
देवाभद्र लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता:


(अरुण शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(सैय्यद अन्वर हुसैन)
एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामजस

पुत्र श्री गंगा प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी चाप देवागऊ लखनऊ

प श्री अमरनाथ मिश्रा

पुत्र श्री दिव्यकर नाथ मिश्रा

पेशा नीकरी

निवासी मदन मोहन गालदीच मार्ग, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र कश्चित् के निधान अंगूठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।

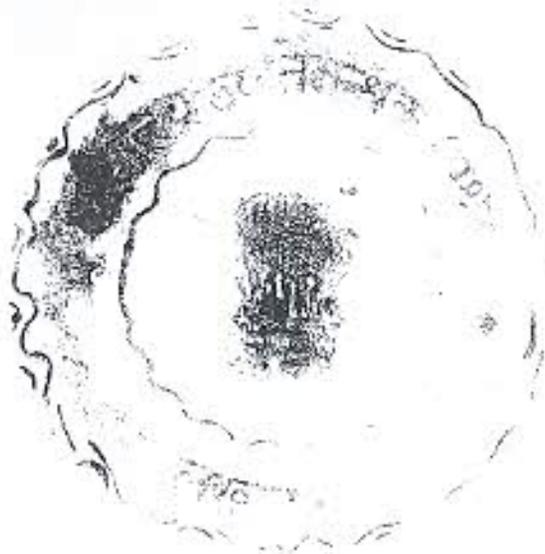
रामजस

अमरनाथ मिश्रा



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
21/10/2010



नवशा नजरी

खसरा सं०

८०

ग्राम

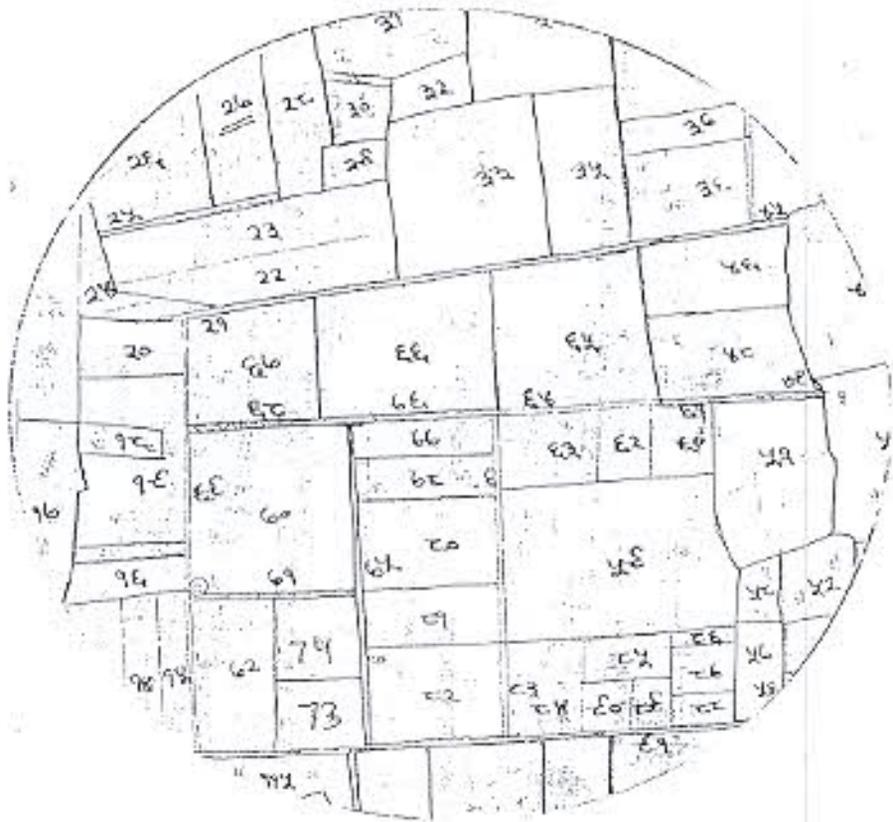
देवागड

विक्रेता

शुभास सुकाश शर्मा

जिला

ओमक जयपुर एड इन्फोर्मेशन प्रिन्टिंग



विक्रेता (२७)

शुभास सुकाश शर्मा



शुभास सुकाश शर्मा

जिला

शुभास सुकाश शर्मा

विक्रेता

Registration No. : 17414

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 प्रमोद कुमार

स्व.बालकृष्ण

ग्राम देवागऊ पर, विजनीर, लखनऊ

कृषि

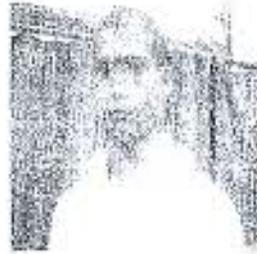


0102 सुनील कुमार

स्व.बालकृष्ण

ग्राम देवागऊ पर, विजनीर, लखनऊ

कृषि

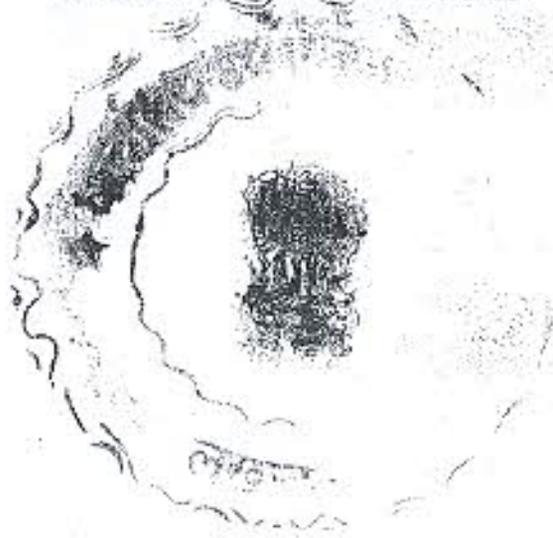


0103 आशा देवी

स्व.बालकृष्ण

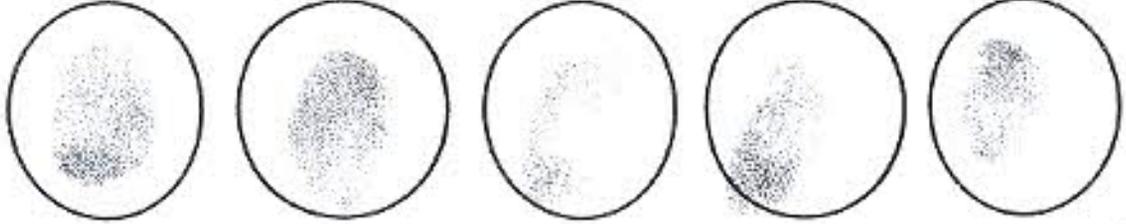
ग्राम देवागऊ पर, विजनीर, लखनऊ

मृत्तिका

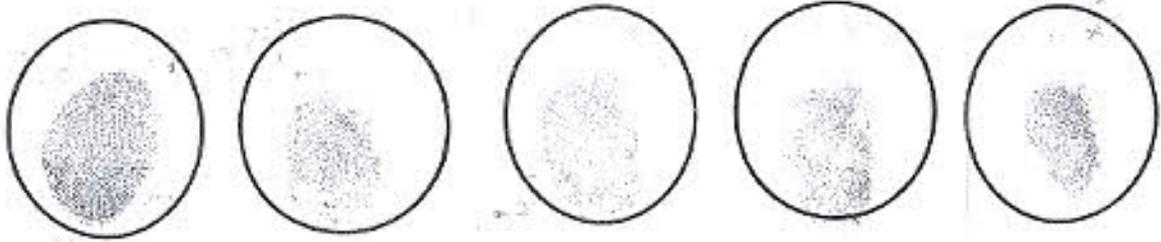


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता-प्रमोद कुमार पुत्र स्व० बालकृष्ण, निवासी-ग्राम देवामऊ,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता का नाम व पता- सुबोध कुमार पुत्र स्व० बालकृष्ण, निवासी-ग्राम देवामऊ,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सुबोध कुमार
हस्ताक्षर विक्रेता

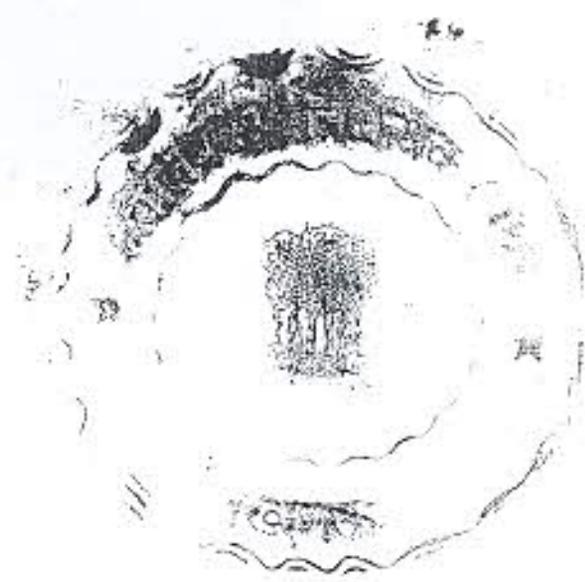
श्रेणी

Registration No. : 17414

Year : 2010

Book No. : 1

0261 अन्वयल प्राक्टिस एन्ड इन्फो.लि.ड्रा.अपि.इस्ता.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगाधर सिंह
13, राधा प्रताप मार्ग, लखनऊ
आधार

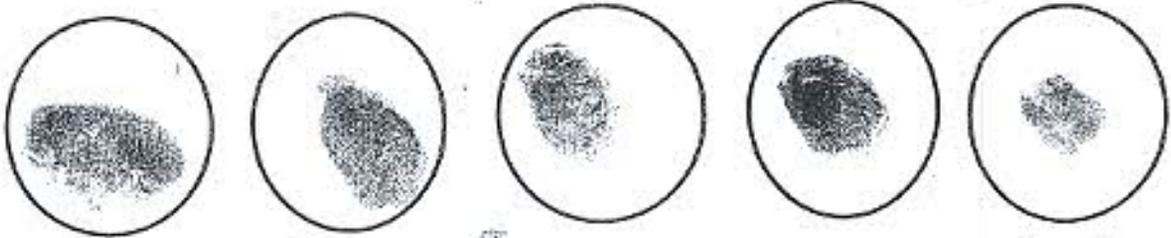


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता-श्रीमती आशा देवी पत्नी स्व० बालकृष्ण, निवासिनी-ग्राम
देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बरिन्द्र
प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, बाई०एम०सी०ए०
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansul Properties Pvt. Ltd.
हस्ताक्षर क्रेता
Authorized Signatory

आर्ज दिनांक 21/10/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 12059
पृष्ठ सं 195 से 222 पर कर्नांक 17414
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी .के. हिवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/10/2010

