69 – 396/09

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. KO.
कोषागार
JAN 2009
अधिकारी

हरि प्रसाद गुप्ता

Authorised Sig

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या– 80
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

हरि प्रसाद गुप्ता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. 54 6437
कोषागार
09 JAN 2009

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1498 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 11,27,012/-
11.	मालियत	:	रू0 2,43,425/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,12,800/-

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा न0 80</u>

पूरब : खसरा संख्या--83
पश्चिम : खसरा संख्या--75
उत्तर : खसरा संख्या--78
दक्षिण : खसरा संख्या--81

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. 514438

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
हरी कृष्ण पुत्र शारदा प्रसाद, निवासी– ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय – व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

514439

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख हरी कृष्ण पुत्र शारदा प्रसाद, निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार लखनऊ

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-80 रकबा 0.449 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.1498 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या-00089 के अनुसार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 0 200791

विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 200790

11,27,012/- (रुपया ग्यारह लाख सत्ताईस हजार बारह मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

हरी नारायण शुक्ल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY.LKO. 407352

कोषागार लखनऊ से जारी

14 DEC

नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 998417

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

Securities & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 998416

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए उक्त मालियत में 30 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 998415

रकबा 0.1498 हेक्टेअर की मालियत मुबलिग रू0 2,43,425/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,12,800/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

हरि कृष्ण शर्मा

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेता को रू0 11,27,012/- (रूपया ग्यारह लाख सत्ताईस हजार बारह मात्र) द्वारा चेक संख्या-60991 दिनांकित 11.01.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 11,27,012/- (रूपया ग्यारह लाख सत्ताईस हजार बारह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

हरि कुमार राजु

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,127,012.00	244,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000

श्री / श्रीमती हरी कृष्ण
पुत्र / पत्नी श्री शारदा प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/1/2008 समय 4:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/1/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हरी कृष्ण
पुत्र/पत्नी श्री शारदा प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बी.आर.शर्मा
पुत्र श्री ए.आर.शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी 18,मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ
व श्री विनीत कुमार शुक्ला
पुत्र श्री हरी किशोर शुक्ला
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/1/2008

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट :</u> पृष्ठ संख्या–12 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।
दिनांकः–11.01.2008
लखनऊ
<u>गवाहानः–</u>

विक्रेता

1.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd
Authorised Signatory
क्रेता

2. Vinod Kumar Shukla
S/O SHRI KIRASH Shukla
V. Dawarnau Lucknow

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(कुलदीप वर्मा)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 396 Year 2008 Book No. 1

0101 हरी कृष्ण

[illegible]

ग्राम देवागढ़ लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

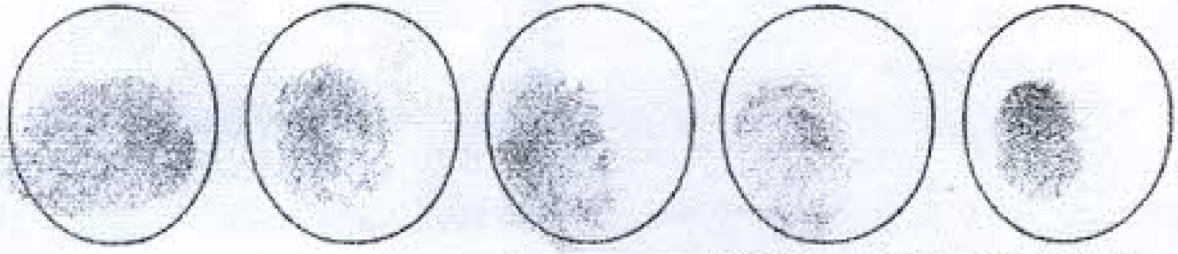
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



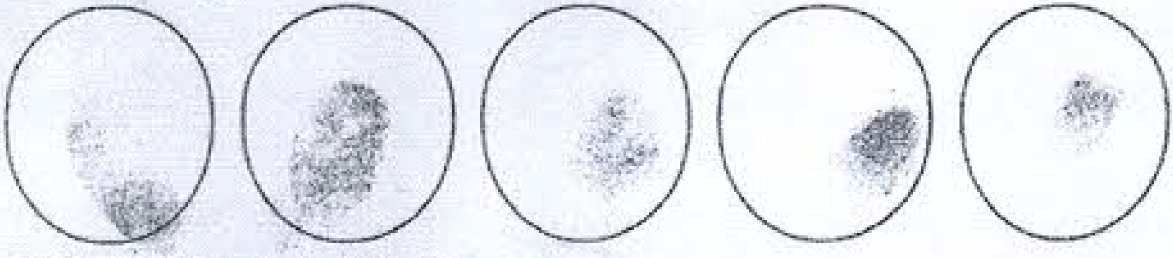
हरी चन्द्र [illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

एस० पी० द्विवेदी [illegible] राणा प्रताप मार्ग [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible] Infrastructure L

Authorised Signat[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 396 Year : 2008 Book No. 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

देवी प्रसाद द्विवेदी

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम – देवामक

खसरा संख्या– 80

विक्रेता : हरीकृष्ण

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

...sal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **11/01/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **8847**

पृष्ठ सं **49** से **78** पर क्रमांक **396**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के. पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/01/2008