



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052182



(2)

1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
50
20
10
5
2
1

5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.395 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 1 किमी. से अधिक दूर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि)- X
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (सहुमजिला नयन की स्थिति में)- X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - X
12. स्थिति फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य- X
13. पेड़ों का मूल्यांकन - X
14. बोरिंग/कुआ/अन्य -X
15. शाहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
16. प्रतिकल की घनराशि 30,00,000/- रुपये

रवि प्रकाश शर्मा

रवि प्रकाश शर्मा
रवि प्रकाश शर्मा
रवि प्रकाश शर्मा
रवि प्रकाश शर्मा

रवि प्रकाश शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052183



(3)

भूमि खसरा संख्या-46 की चौहद्दी

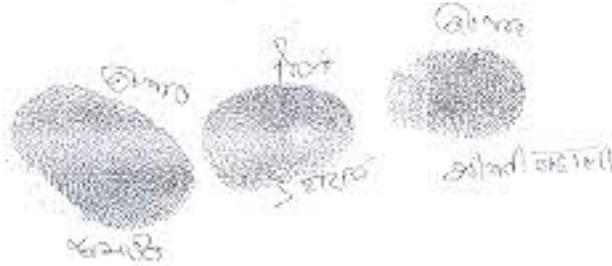
पूरुब	:	भूमि खसरा संख्या-47
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-65
उत्तर	:	चक रोड व भूमि खसरा संख्या-36
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-48

भूमि खसरा संख्या-84 की चौहद्दी

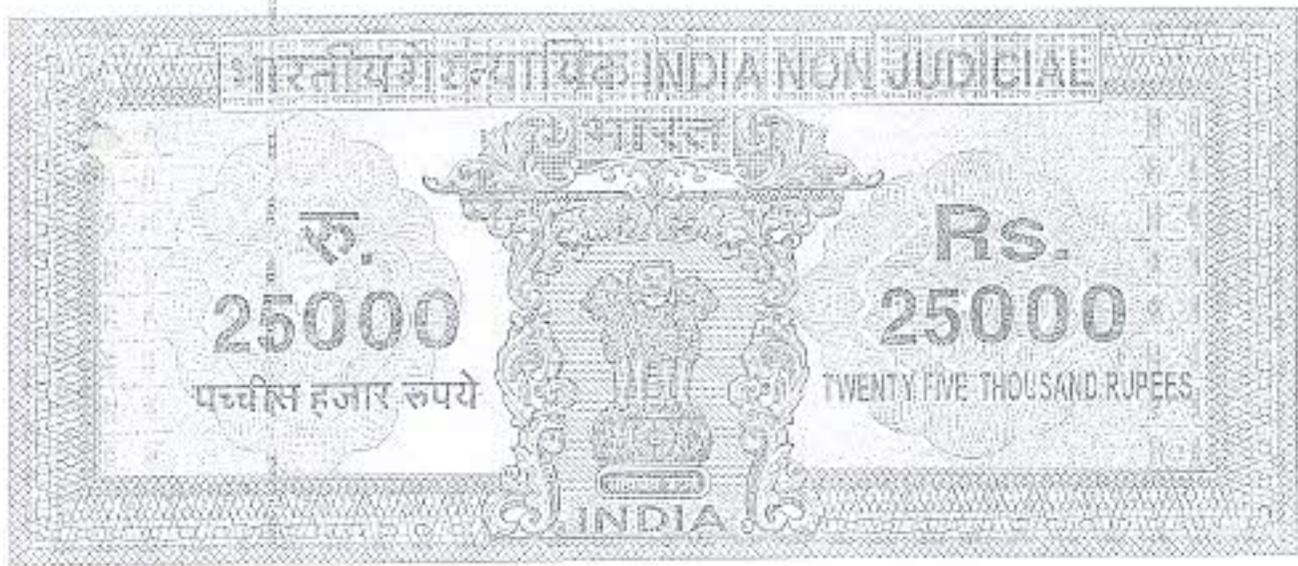
पूरुब	:	भूमि खसरा संख्या-90
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-83
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-54
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-100

प्रथम पक्ष की संख्या (6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)



—
शहजीर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052184



(4)

विक्रेतागण का विवरण

(1) रामकुमार (2) सग्वति कुमार पुत्रगण परीदीन (3) देशराज (4) श्रीमती बदला पत्नी स्व० रामपाल (5) विक्रम नाबालिग (6) पिप्पकी नाबालिग माता संरक्षिका माता श्रीमती बदला पत्नी स्व० रामपाल समस्त निवासीगण ग्राम-देवागऊ, परगना-खिजौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

व्यवसाय-कृषि

क्रेता का विवरण

महावीर पुत्र श्री रामचरन स्थायी व अस्थायी निवासी-197, थोकवांद, ग्राम-ज्योति, थाना-ज्योति, जिला-इमीरपुर।

व्यवसाय-कृषि



— 5
महावीर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

विक्रय विलेख

हमकि (1) रामकुमार (2) सग्वति कुमार पुत्रगण परीदीन (3) देशराज (4) श्रीमती बदाला पत्नी स्व० रामपाल (5) विक्रम नाबालिग (6) दिक्की नाबालिग माता संरक्षिका माता श्रीमती बदाला पत्नी स्व० रामपाल समस्त निवासीगण ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (विक्रेतागण) के हैं:-

जो कि हम विक्रेतागण अपनी भूमिधरी खाता संख्या-00066, आराजी खसरा संख्या-46 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर व खसरा संख्या-84 क्षेत्रफल-0.2110 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल-0.5060 हेक्टेयर स्थित ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर,

Handwritten signature

Handwritten text

Handwritten signature

Handwritten text

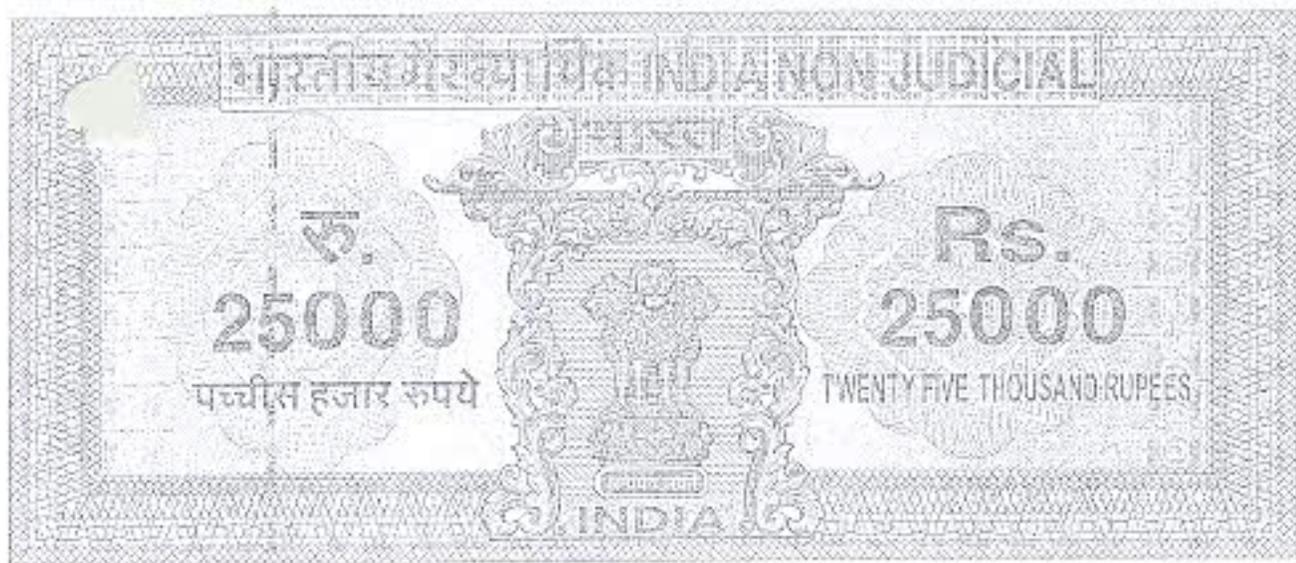
Handwritten signature

Handwritten text

Handwritten signature

Handwritten text

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052186



(6)

तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं।
 उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अगिलेखों
 में विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय सहस्वातेदार के रूप में दर्ज
 है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक,
 इकरार, कुर्की, जमानत, हिंसा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ
 है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेतागण
 को प्राप्त है। चूंकि श्रीमती बदाला को अपने दोनों नाबालिग बच्चों
 की पढ़ाई हेतु एवं विक्रेतागणों को रुपयों की सख्त आवश्यकता है,
 अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के
 बजरुस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से

दिनांक

 विक्रेतागण

सिद्धांत

 विक्रेतागण
 विक्रेतागण

—7
 गहलवा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052187



(7)

आराजी खासरा संख्या-46 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर (सम्पूर्ण हिस्सा) व खासरा संख्या-84 का मिनजुमला क्षेत्रफल-0.100 हेक्टेयर यानी कुल विक्रीत क्षेत्रफल-0.395 हेक्टेयर, को बकीमती मुबलिंग रूपया-30,00,000/- (तीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता महावीर पुत्र श्री रामचरन स्थायी व अस्थायी निवासी-197, थोकचांद, ग्राम-ज्योति, थाना-ज्योति, जिला- हमीरपुर, (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया चानि लेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी

Handwritten signature

Handwritten name

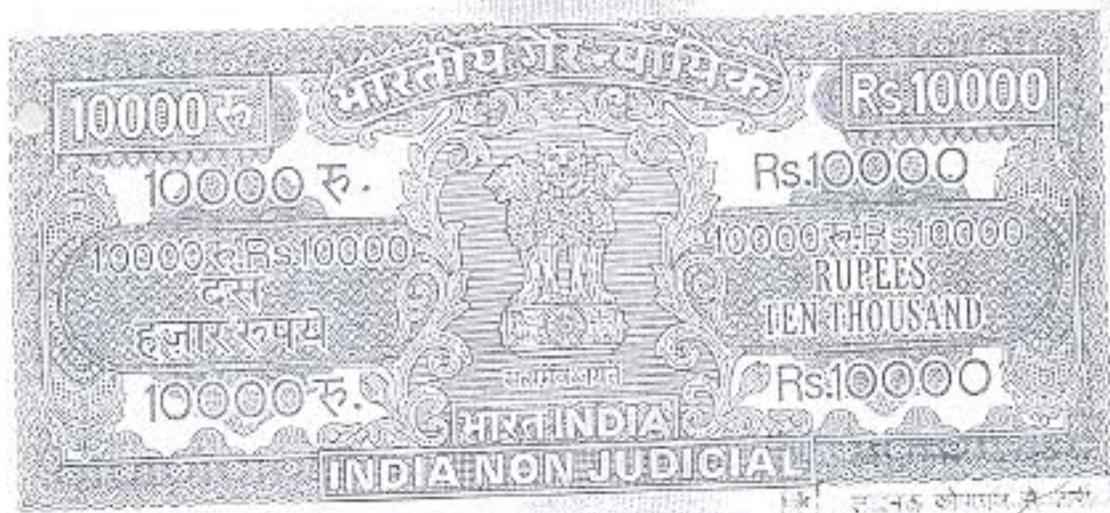
Handwritten signature


Handwritten name

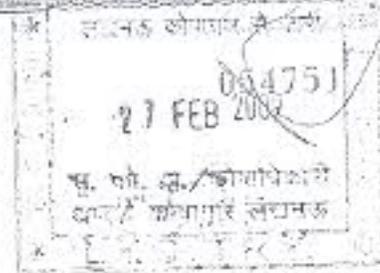
Handwritten signature

Handwritten name

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

से उपरोक्त भूमि के कामजात विवादित अथवा मार ग्रस्तित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपनी द्वारा दिया गया कुल रूपया भय हर्जा व खर्चा व नुकस्तान सहित हमसे व हमारे वादिरान व कायम मुकामान की अन्य चल व अवल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा नगर निगम, लखनऊ की सीमा के बाहर स्थित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई

— 10 —



अ. नं. / कोटापेठारे

कुओं या नलकूप वा इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम में स्थित है, जिसकी श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित दर रूपया 18,00,000/- प्रति हेक्टेअर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.395 हेक्टेअर की कुल बाजार मालियत मुबलिय रूपया 7,11,000/- होती है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 30,00,000/- है, जो कि बाजार मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिय रूपया 2,10,000/- का स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह बेनामा स्वरु गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और बकत जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बेनामों का निष्पादन किया।

 — 11

महेश्वर

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिधारी आराजी खसरा संख्या-46 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टर (सम्पूर्ण हिस्सा) व खसरा संख्या-84 का मिनजुमला क्षेत्रफल-0.100 हेक्टर यानी कुल क्षेत्रफल-0.395 हेक्टर स्थित ग्राम देवागऊ, परगना-बिजनौर, तहसील ब जिला- लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या-46 की चौहद्दी

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-47
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-65
उत्तर	:	चक रोड व भूमि खसरा संख्या-36
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-48

भूमि खसरा संख्या-84 की चौहद्दी

पूर्व	:	भूमि खसरा संख्या-90
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-83
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-54
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-100

तफसील वस्तुवाची जररतगन

1. रुपया 5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-245866 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नेशनल बैंक, मुख्य शाखा इजरतगन, लखनऊ।

2. रुपया 5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-245865 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नेशनल बैंक, मुख्य शाखा इजरतगन, लखनऊ।

दिनांक
लखनऊ

दिनांक
लखनऊ

दिनांक
लखनऊ

दिनांक
लखनऊ

महवीर

3. रूपया 3,75,000/- बजरिये चेक संख्या-245868 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नेशनल बैंक, मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

4. रूपया 1,25,000/- बजरिये चेक संख्या-245867 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नेशनल बैंक, मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

5. रूपया-15,00,000/- नगद प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-30,00,000/- (तीस लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.04.2009

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह : *श्रीमती सुश्री सुश्री*

पता : *डॉ. राम राम सिन्हा, सिन्हा, लखनऊ*

सुश्री सुश्री

डॉ. राम राम सिन्हा

सुश्री सुश्री

2. गवाह : *श्रीमान सुश्री सुश्री*

पता : *श्रीमान लाल सुश्री, लखनऊ*

ह0 क्रेता

श्रीमान सुश्री

सुनील श्रीवास्तव

टाइपकर्ता
सुनील श्रीवास्तव
(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्टर, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
मानवेन्द्र प्रताप सिंह
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
कलेक्टर, लखनऊ।

निष्कृत पत्र

3,000,000.00/ 711,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फंडा रजिस्ट्री नकल प प्रति शुल्क बॉग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिफत
श्री/श्रीमती रामकुमार
पुत्र/पत्नी श्री परीदीन
पेशा मजदूरी
निवासी स्वामी देवानक पर- बिजनौर लखनऊ
अधायी बना

Signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/4/2009 मध्य 4:08PM
को लिखित रूप में पेश किया।

Signature
पी.के. हिरादी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने के लिये य प्राप्ति धनराशि रु. पलेखानेकार उला

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामकुमार
पुत्र/पत्नी श्री परीदीन
पेशा मजदूरी
निवासी देवानक पर- बिजनौर लखनऊ

Signature



क्रेता
श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री राम चरण
पेशा कृषि
निवासी 197 थोकसादग्राम ज्योति जिला हमीरपुर

Signature



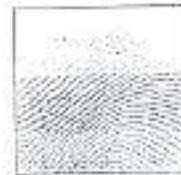
श्री/श्रीमती सम्पति कुमार
पुत्र/पत्नी श्री परीदीन
पेशा कृषि
निवासी देवानक पर- बिजनौर लखनऊ

Signature



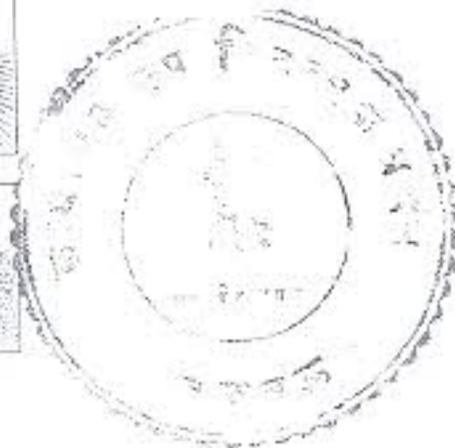
श्री/श्रीमती देशराज
पुत्र/पत्नी श्री खडू रामपाल
पेशा कृषि
निवासी देवानक पर- बिजनौर लखनऊ

Signature

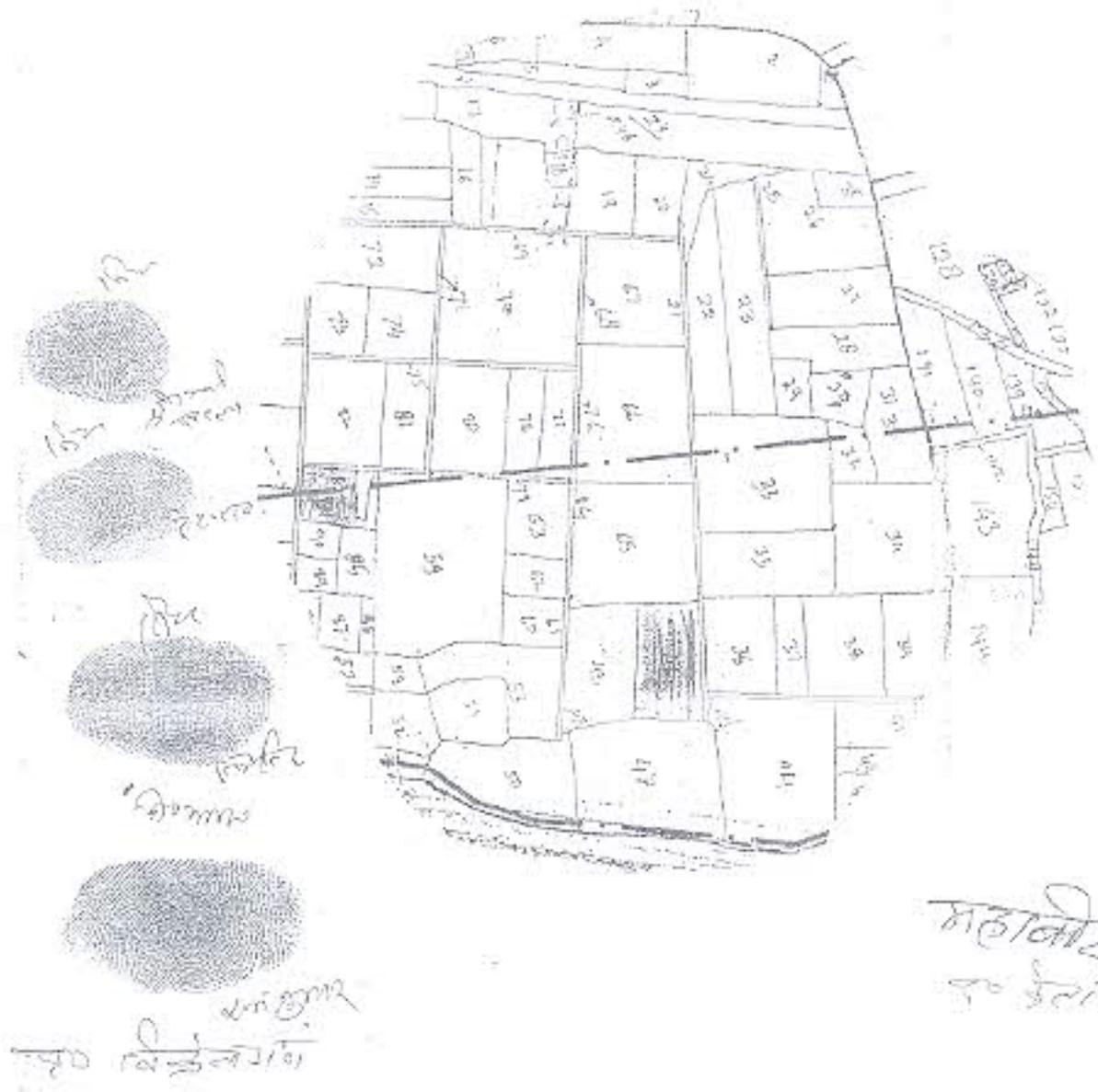


श्री/श्रीमती तदाला खडू व खडू करसिका (विक्रमी)
माया
पुत्र/पत्नी श्री खडू रामपाल
पेशा गृहिणी
निवासी देवानक पर- बिजनौर लखनऊ

Signature



ग्राम - देवाग्रह खसरा नं० ५६ व ८५



ने निम्नानुसार स्वीकार किया।

विलकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा

पुत्र श्री दिनाकरनाथ मिश्रा

पेशा कृषि

निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

ह- श्री राजेश कुमार

पुत्र श्री राम नरेश

पेशा खेती

निवासी मोहनलालखोला मोहनलालगंज लखनऊ

से श्री।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के विधान अंगूठे नियमानुसार किये गये हैं।




पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2009



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- पुत्र परीदीन नि. गाम डेरा गढ़, पंजाब



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



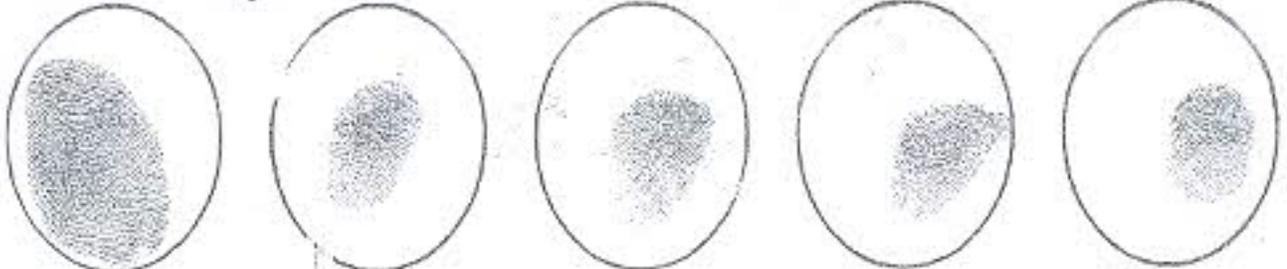
राम कुमार
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- सुधी कुमार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- इलाहाबाद, पंजाब डिवीजन, पंजाब प्रिंटिंग प्रेस



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सुधी कुमार
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No. 4276

Year : 2009

Book No. 1

0101 रामकुमार
परीदीन
देवानक पर- विजनीर लखनऊ
कृषि



0102 सम्पति कुमार
परीदीन
देवानक पर- विजनीर लखनऊ
कृषि



0103 देशराज
लखी रामपाल
देवानक पर- विजनीर लखनऊ
कृषि



0104 सराला स्वतंत्र व लखी रामपाल (विक्रेता) द्वारा
लखी रामपाल
देवानक पर- विजनीर लखनऊ
कृषि



क्रमा

Registration No. 4276

Year: 2009

Book No. 1

0201 महाराष्ट्र

राम धरम

197 गोळ्यांचा प्रयोग ज्योति किला इंगोरपूर

कृति



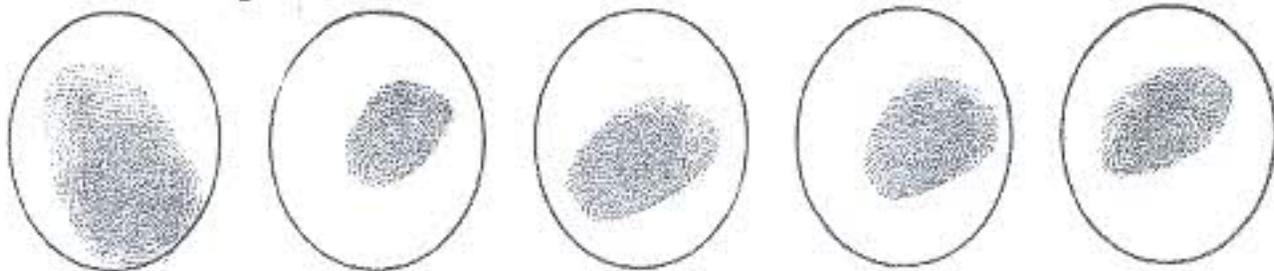
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- महावीर पु.ब. श्री राजचरन

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- म.सं. 197, चौक-चाँद, ग्लास-उद्योग, चाना-उद्योग, दिल्ली



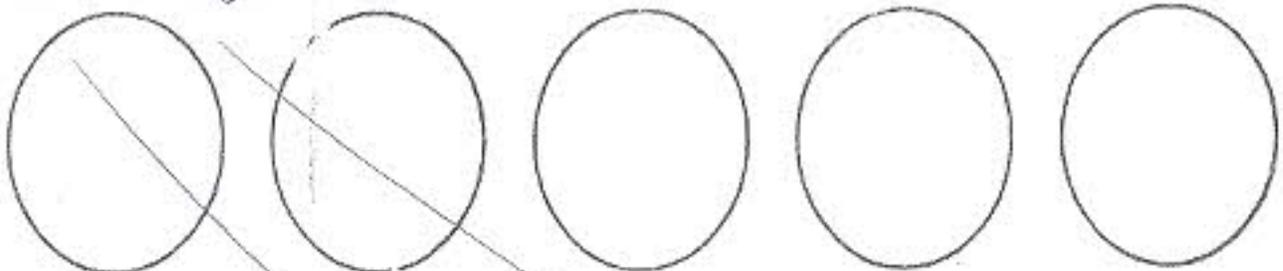
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



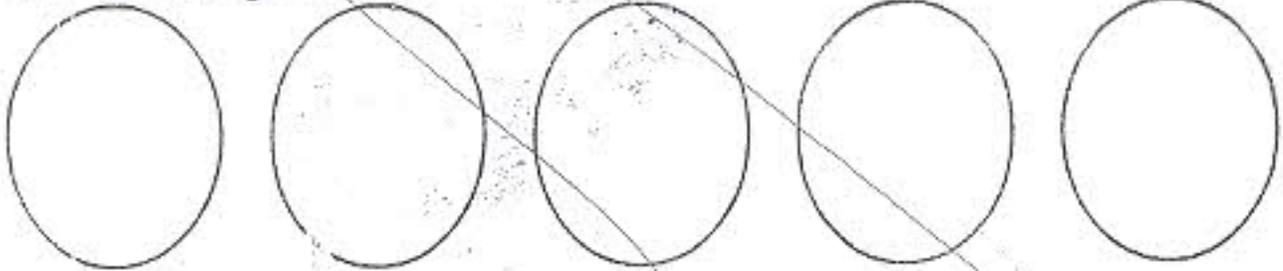
महावीर
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- _____

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 18/04/2009 को

वही सं 1 लिफ्ट सं 10064

पृष्ठ सं 187 नं 218 पं क्रमांक 276

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



पी.के. दिवेदी

उप निदेशक (प्रथम)

लखनऊ

18/4/2009



