भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

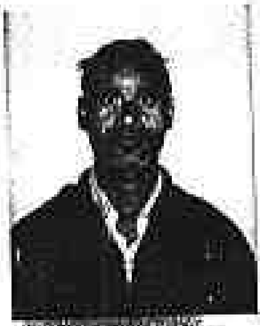
20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415724



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि–	रू0 8,36,218 /–
बाजारू मूल्य –	रू0 1,80,375 /–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प–	रू0 83,700 /–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 84 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

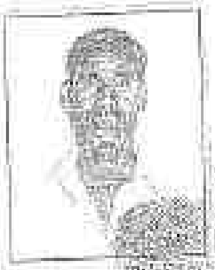
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052181



महावीर

विक्रय मूल्य -रु0 30,00,000/-

मालियत -रु0 7,11,000/-

स्टाम्प -रु0 2,10,000/-

परगना - बिजनौर

<u>विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला / ग्राम - पैगम्बरपुर?
4. सम्पत्ति का विवरण- असामी खसरा संख्या [illegible] का सम्पूर्ण [illegible]

[illegible] खसरा संख्या [illegible] का निम्नलिखित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052182

(2)

5. मापन की इकाई —हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.396 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
— सुल्तानपुर रोड से 1 किमी. से अधिक दूर।
8. अन्य विवरण (ए मेन रोड/ कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– x
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल – x
12. स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– x
13. पेड़ों का मूल्यांकन – x
14. बोरिंग/कुआं/अन्य –x
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि 30,00,000/– रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052183

(3)

भूमि खसरा संख्या-46 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-47
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-65
उत्तर	:	चक रोड व भूमि खसरा संख्या-35
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-48

भूमि खसरा संख्या-84 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-99
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-83
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-54
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-100

प्रथम पक्ष की संख्या (6) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052184

(4)

विक्रेतागण का विवरण

(1) रामकुमार (2) सम्पति कुमार पुत्रगण परीदीन (3) देशराज (4) श्रीमती बदला पत्नी स्व0 रामपाल (5) निक्रम नाबालिग (6) पिंपकी नाबालिग माता संरक्षिका माता श्रीमती बदला पत्नी स्व0 रामपाल समस्त निवासीगण ग्राम-देवगांव, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

व्यवसाय-कृषि

क्रेता का विवरण

महावीर पुत्र श्री रामचरन स्थायी व अस्थायी निवासी-197, शंकरगढ़, ग्राम-ज्योति, थाना-ज्योति, जिला-हमीरपुर।

व्यवसाय-कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052185

(5)

विक्रय विलेख

हमकि (1) रामकुमार (2) सम्पति कुमार पुत्रगण घरदीन (3) देशराज (4) श्रीमती बदाला पत्नी स्व0 रामपाल (5) विक्रम नाबालिग (6) विक्की नाबालिग माता संरक्षिका माता श्रीमती बदाला पत्नी स्व0 रामपाल समस्त निवासीगण ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (विक्रेतागण) के हैं:-

जो कि हम विक्रेतागण अपनी भूमिधरी खाता संख्या-00066, आराजी खसरा संख्या-46 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर व खसरा संख्या-84 क्षेत्रफल-0.2110 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल-0.5060 हेक्टेयर स्थित ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर,

——6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052186

(6)

तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, नालिशों, अजनकिस्म, रेहन, बयहन, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि श्रीमती मदाला को अपने दोनों नाबालिग बच्चों की पढ़ाई हेतु एवं विक्रेतागण को रुपयों की सख्त आवश्यकता है, अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से

—7

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052187

(7)

आराजी खसरा संख्या-46 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेयर (सम्पूर्ण हिस्सा) व खसरा संख्या-84 का मिनजुमला क्षेत्रफल-0.100 हेक्टेयर यानी कुल विक्रीत क्षेत्रफल-0.395 हेक्टेयर, को बकीमती मुबलिग रूपया-30,00,000/- (तीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) होते है, मैं बदस्त क्रेता महावीर पुत्र श्री रामचरन स्थायी व अस्थायी निवासी-197, थोकवाद, ग्राम-ज्योति, थाना-ज्योति, जिला- हमीरपुर, (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052188

करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक बतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या वरासतदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

004751

27 FEB 20..

से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित हमसे व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें कोई मुकाम उज्र का न होगा।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा नगर निगम, लखनऊ की सीमा के बाहर स्थित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 कि0मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई

—— 10

कुआँ या नलकूप या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–देवामक, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम में स्थित है, जिसकी श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित दर रूपया 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–0.395 हेक्टेयर की कुल बाजारू मालियत मुबलिग रूपया 7,11,000/– होती है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 30,00,000/– है, जो कि बाजारू मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रूपया 2,10,000/– का स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

—11

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-46 क्षेत्रफल 0.295 हेक्टेअर (सम्पूर्ण हिस्सा) व खसरा संख्या-84 का मिनजुमला क्षेत्रफल-0.100 हेक्टेयर यानी कुल क्षेत्रफल-0.395 हेक्टेयर स्थित ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या-46 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-47
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-65
उत्तर	:	चक रोड व भूमि खसरा संख्या-36
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-48

भूमि खसरा संख्या-84 की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या-90
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-83
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-54
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-100

तफसील वसूलयाबी अदायगी

1. रुपया 5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-245866 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नैशनल बैंक, मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

2. रुपया 5,00,000/- बजरिये चेक संख्या-245865 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नैशनल बैंक, मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

3. रूपया 3,75,000/– बजरिये चेक संख्या–245868 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नैशनल बैंक, मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

4. रूपया 1,25,000/– बजरिये चेक संख्या–245867 दिनांकित 18.05.2009 जारी द्वारा पंजाब नैशनल बैंक, मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

5. रूपया–15,00,000/– नगद प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–30,00,000/– (तीस लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.04.2009

ह0 विक्रेतागण

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

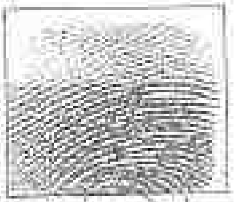
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

निबंधन फीस

3,000,000.00/ 711,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

बाजारी मूल्य प्रतिफल | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

श्री / श्रीमती रामकुमार
पुत्र / पत्नी श्री परीदीन
पेशा मजदूरी
निवासी स्थायी देवनगर पर- बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता :
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/4/2009 समय 4:08PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।

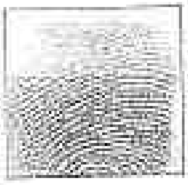


वी.के.त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

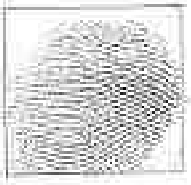
श्री/श्रीमती रामकुमार
पुत्र/पत्नी श्री परीदीन
पेशा मजदूरी
निवासी देवनगर पर- बिजनौर लखनऊ



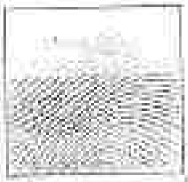
क्रेता

श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री राम चरन
पेशा कृषि
निवासी 197 लोकनायकपुरम ज्योति जिला हमीरपुर

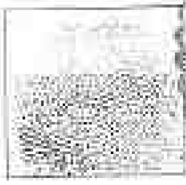
श्री/श्रीमती सम्पति कुमार
पुत्र/पत्नी श्री परीदीन
पेशा कृषि
निवासी देवनगर पर- बिजनौर लखनऊ



श्री/श्रीमती देशराज
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 रामपाल
पेशा कृषि
निवासी देवनगर पर- बिजनौर लखनऊ

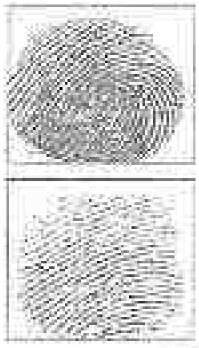


श्री/श्रीमती नवीन कुमार व स्व0 ... (विक्रेता)
नाबा0
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 रामपाल
पेशा गृहिणी
निवासी देवनगर पर- बिजनौर लखनऊ



ग्राम - पैकामऊ खसरा सं० 154 व 155

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्र
पुत्र श्री शिवप्रसाद मिश्र
पेशा कृषि
निवासी: मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व श्री संजय कुमार
पुत्र श्री राम नरेश
पेशा व्यापार
निवासी: [illegible] लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



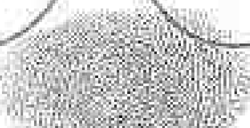
पी.के. त्रिवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2009

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- रोशन कुमार
पुत्र परीदीन सिंह ग्राम [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

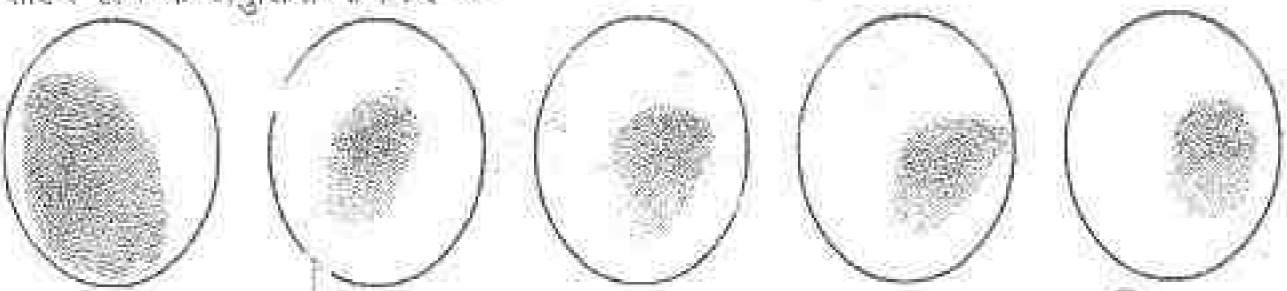


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible] कुमार
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No: 4276 Year: 2009 Book No: 1

0101 रामकुमार

स्वर्गीय

देवमऊ पो0- निवासी लखनऊ

मजदूरी

0102 सन्तोष कुमार

स्वर्गीय

देवमऊ पो0- निवासी लखनऊ

कृषि

0103 देवपाल

स्व0 रामपाल

देवमऊ पो0- निवासी लखनऊ

कृषि

0104 कमला देवी व स्व0 ... निवासी लखनऊ

स्व0 रामपाल

देवमऊ पो0- निवासी लखनऊ

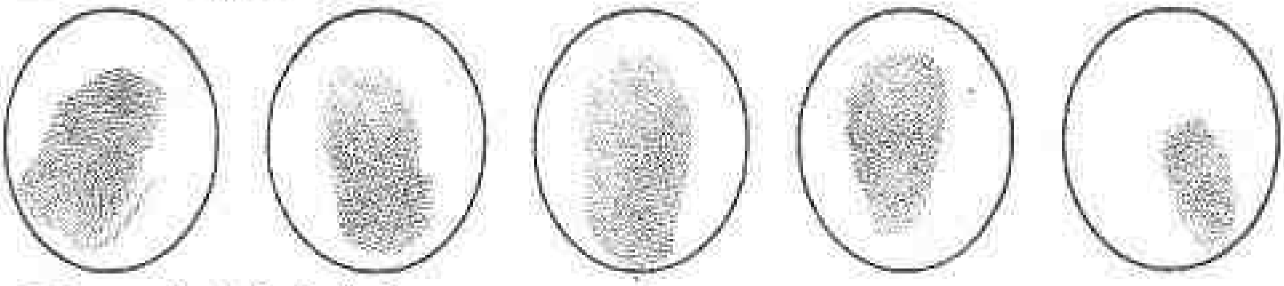
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

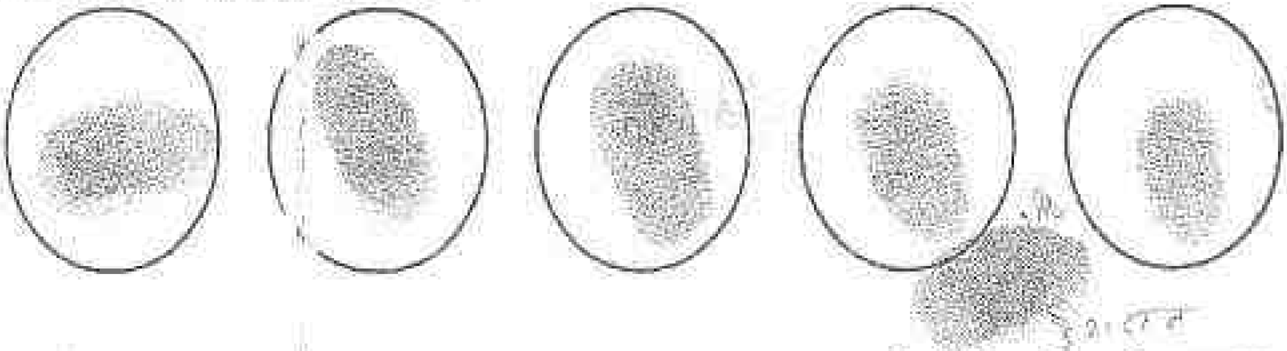
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

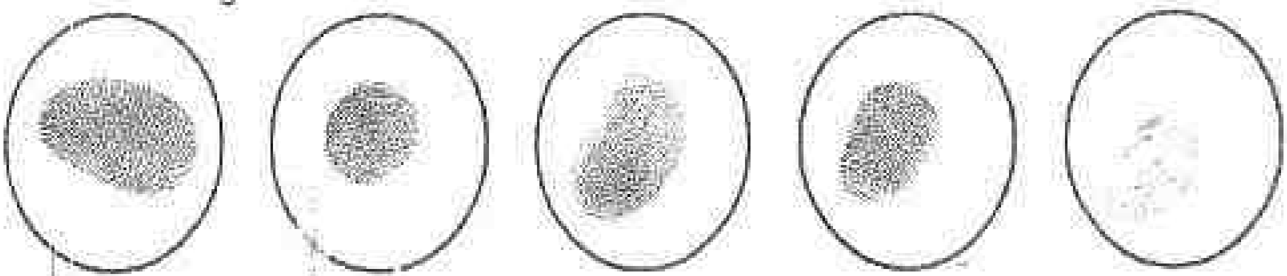


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

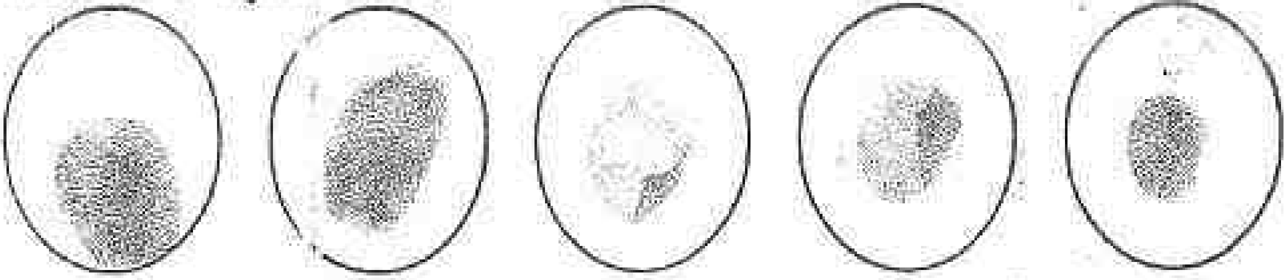
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 4276 Year : 2009 Book No. : 1

0201 महावीर

[illegible]

157 [illegible] [illegible] [illegible]

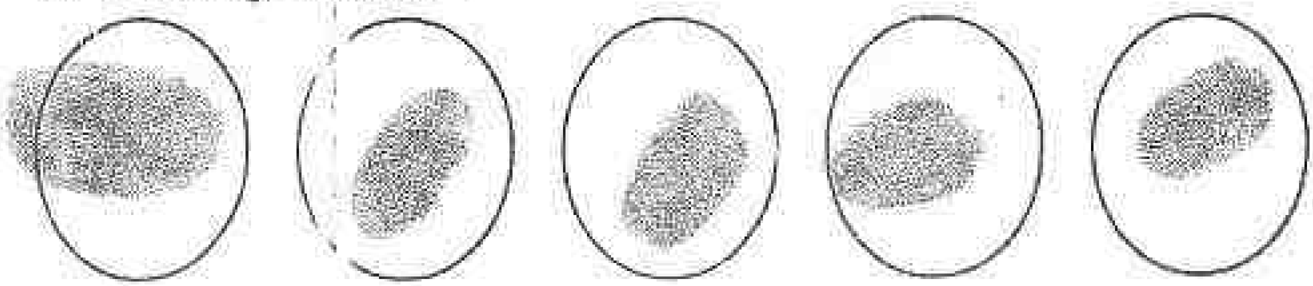
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

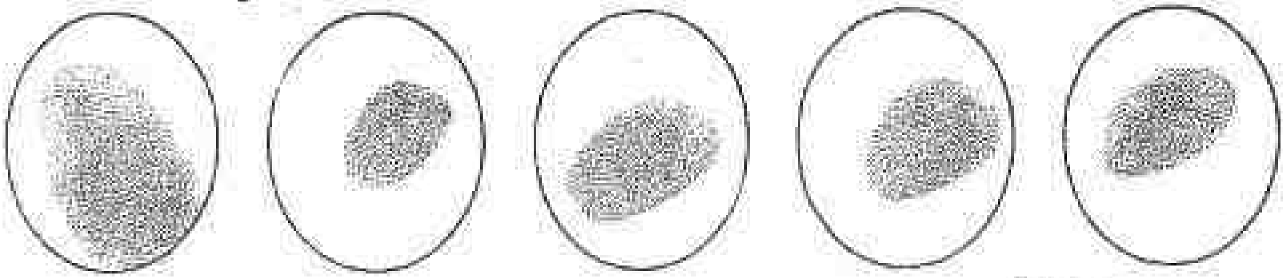
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- महावीर पुत्र श्री रामचरन

निवासी- 197, [illegible], [illegible], थाना-[illegible], जिला-हमीरपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



महावीर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/04/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 10064

पृष्ठ सं 187 से 218 पर क्रमांक 4276

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी.के. द्विवेदी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

19/4/2009

उद्धरण खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील जिला लखनऊ बाबत सन् 14[illegible] फसली

क्रम संख्या	क्षेत्रफल	क्रमांक खतौनी	खतौनी के भाग 1 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन और कुआं चिन्ह	कृषक फसल वाली भूमि का क्षेत्रफल — खरीफ — फसलों का नाम	खरीफ — क्षेत्रफल — सी0	खरीफ — क्षेत्रफल — आ0	रबी — फसलों का नाम	रबी — क्षेत्रफल — सी0	रबी — क्षेत्रफल — आ0	क्षेत्रफल — फसलों का नाम	क्षेत्रफल — सी0	क्षेत्रफल — आ0	दो फसली क्षेत्रफल — सी0	दो फसली क्षेत्रफल — आ0	आवश्यक भूमिया क्षेत्रफल मिलान — भूमि की श्रेणी	खसरा के खानों के अनुसार — क्षेत्रफल	क्षेत्रफल में खड़े हुए वृक्षों की संख्या तथा किस्में	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]	—	—	—	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	[illegible]	—	—	—	[illegible]	[illegible]

[illegible]
7-1-0[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

415725

0.211 हेक्टेअर मे से बिक्रीत रकबा 0.111 हे0 स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.111हेक्टेअर

7. सडक की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158390

-3-

9. पेड़ों की स्थिति — नहीं।

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 84

उत्तर	:	खसरा नं0–59
दक्षिण	:	खसरा नं0–100, 101
पूरब	:	खसरा नं0–85, 90
पश्चिम	:	खसरा नं0–83, 82

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158389

प्रथम पक्ष की संख्या– 6 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. रामकुमार 2. सम्पति कुमार पुत्रगण परीदीन 3. देशराज, पुत्र रामपाल 4. विक्रम, विक्की (दोनो नाबालिग) पुत्रगण रामपाल द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती बदाला व स्वंय श्रीमती बदाला पत्नी स्व0 रामपाल निवासीगण ग्राम देवामऊ	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158022

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।		राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ	
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– नौकरी/व्यापार	

यह विक्रय विलेख 1. रामकुमार 2. सम्पति कुमार पुत्रगण परीदीन 3. देशराज पुत्र रामपाल 4. विक्रम, विक्की (दोनो नाबालिग) पुत्रगण रामपाल द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती बदाला व स्वंय श्रीमती बदाला पत्नी स्व0 रामपाल निवासीगण ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158023

गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158024

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 84 रकबा 0.211 हेक्टेअर में से बिक्रीत रकबा 0.111 हे0 स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00066 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और बिक्रेतागण को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158384

क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेतागण विक्रम व विक्की दोनो नाबालिग के हिस्से की भूमि उनकी पढ़ाई और देखभाल व उनकी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये उनकी माता श्रीमती बदाला पत्नी स्व0 रामपाल उनके हिस्से की जमीन विक्रय कर रही हैं। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि हैं और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158385

घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विकेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 158386

नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 8,36,218/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 571179

हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 571180

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 571181

अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 897624

23 NOV 2007

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

971422

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

रू0 12,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.111हेक्टेअर की मालियत रू0 1,80,375/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 83,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 971423

आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Partner/Authorised Signatory

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 2,78,739/- द्वारा चेक संख्या- 599468 दिनांकित 01.12.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 2,78,739/- द्वारा चेक संख्या- 599467 दिनांकित 01.12.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 69,685/- द्वारा चेक संख्या- 599469 दिनांकित 01.12.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेतागण को रू0 2,09,055/- द्वारा चेक संख्या- 599470 दिनांकित 01.12.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेतागण को कुल विकय मूल्य रू0 8,36,218/– (रूपया आठ लाख छत्तीस हजार दो सौ अठ्ठारह मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेतागण स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेतागण को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊ:
दिनांक : 01.12.2007
गवाह :
1. क्रेतागण की पहचान की

विकेतागण

2. विक्रेतागण की पहचान की

...nsal Properties & Infrastructure Ltd.
केता
Auth...

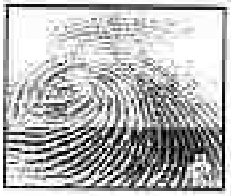
टाईपकर्ता:–
(मीनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:–
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

836,218.00/	**180,375.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती रामकुमार
पुत्र / पत्नी श्री परीदीन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता



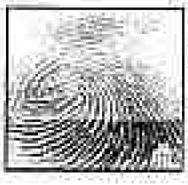
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/12/2007 समय 5:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच. के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

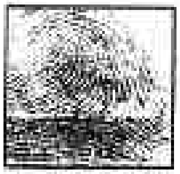
विक्रेता

श्री/श्रीमती रामकुमार
पुत्र/पत्नी श्री परीदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ

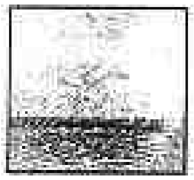


क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रा0इन्फा0 द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13राना प्रताप मार्ग लखनऊ
ऊ

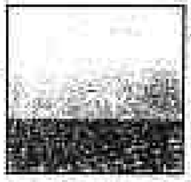


श्री/श्रीमती सम्पति कुमार
पुत्र/पत्नी श्री परीदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ



श्री/श्रीमती देशराज
पुत्र/पत्नी श्री रामपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ

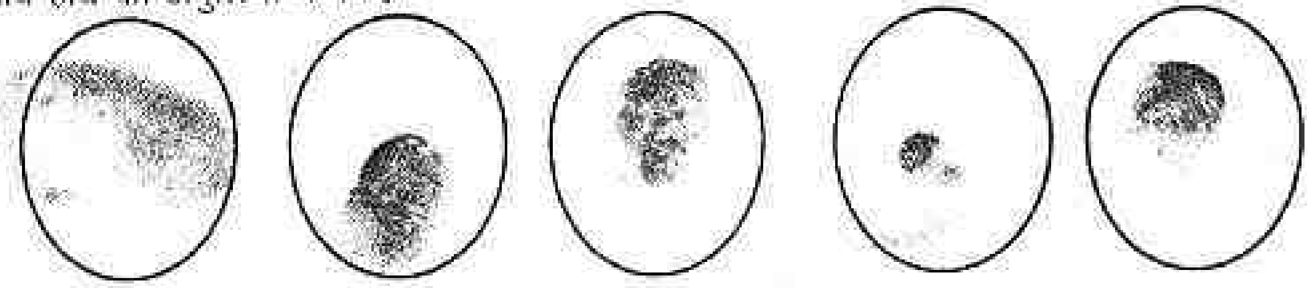
श्री/श्रीमती बदाला स्वंयत्र बहि0 स्व0विक्रम व विफली
पुत्र/पत्नी श्री स्व0रामपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ



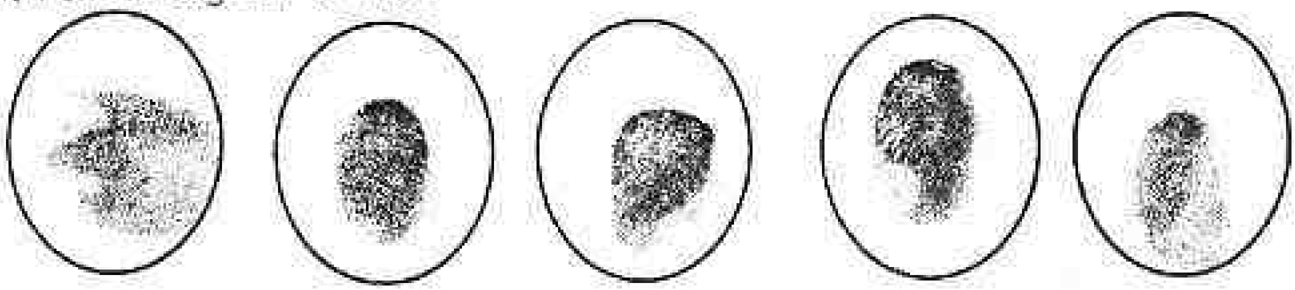
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- राजकुमार S/o पदमसिंह
ग्राम देवामऊ लखनऊ

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



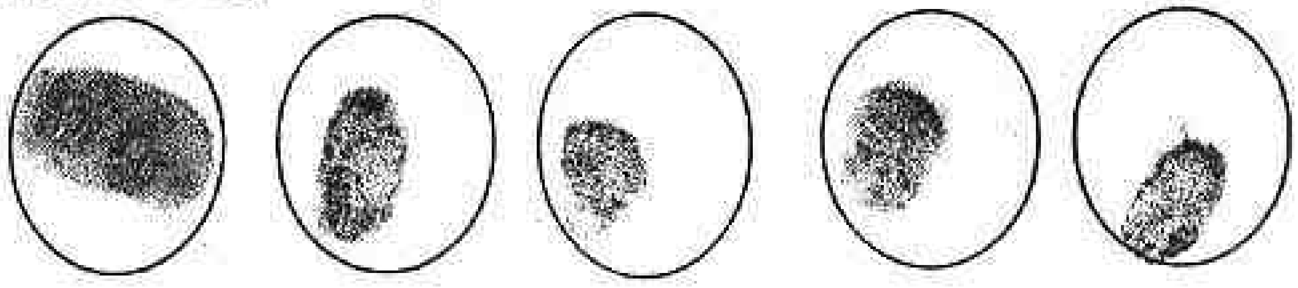
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



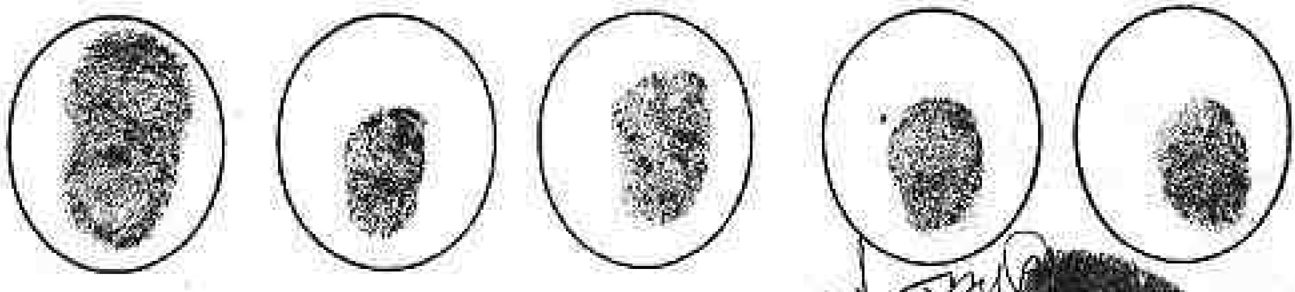
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- सम्पति कुमार
[illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा

पुत्र श्री दिवाकर नाथ मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

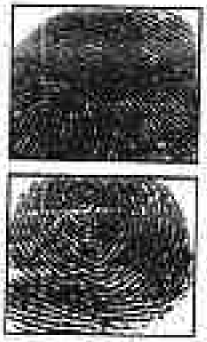
व श्री सुरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री रामेश्वर

पेशा अध्ययन

निवासी ग्राम देवानऊ लखनऊ

ने की ।



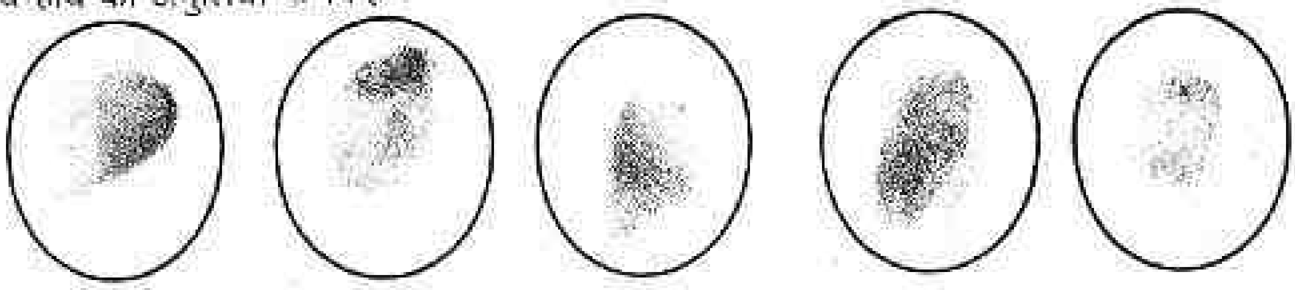
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच. के. पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/12/2007

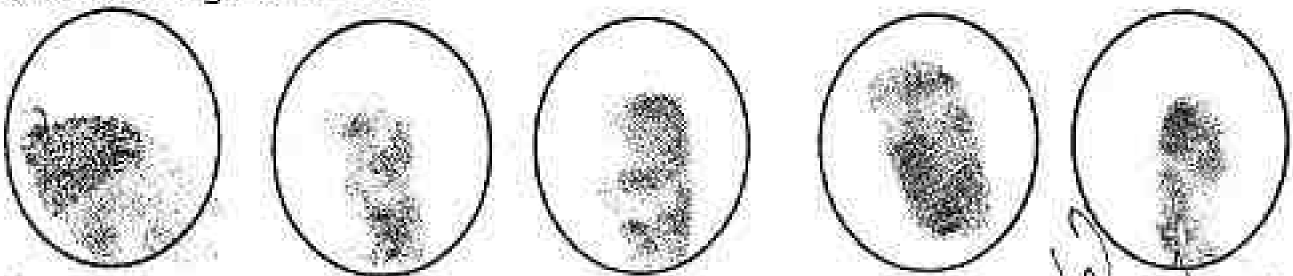
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]
पता [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

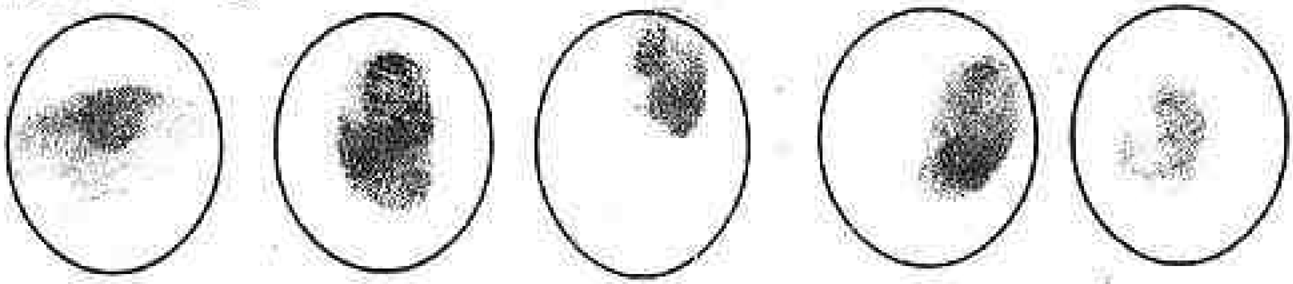


[illegible]

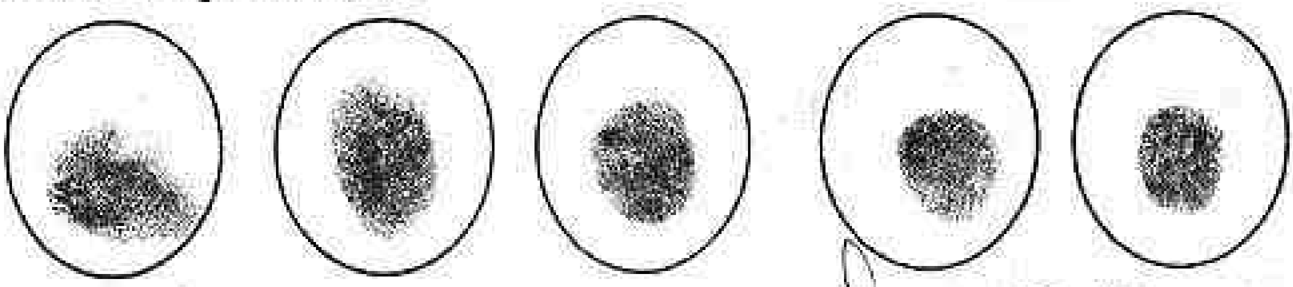
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- श्रीमती [illegible]
पता [illegible]

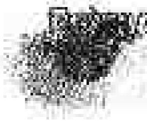
बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 10641 Year : 2007 Book No. 1

0101 रामकुमार

फरीदीन

ग्राम देवामऊ लखनऊ

कृषि

0102 सम्पत्ति कुमार

फरीदीन

ग्राम देवामऊ लखनऊ

कृषि

0103 देशराज

रामपाल

ग्राम देवामऊ लखनऊ

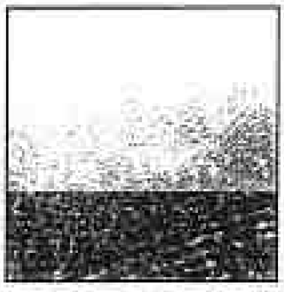
कृषि

0104 बदाला स्वयंव वहै0 सरं0वियकर्ता व विक्रेती

स्व0रामपाल

ग्राम देवामऊ लखनऊ

गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/~~विक्रेता~~ क्रेता नाम व पता :- आखिलेश प्रसाद द्विवेदी
16 आगा प्रतापमार्ग लखनऊ

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 10641 Year : 2007 Book No. 1

0201 अंसल प्रा0इन्फ्रा0 द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

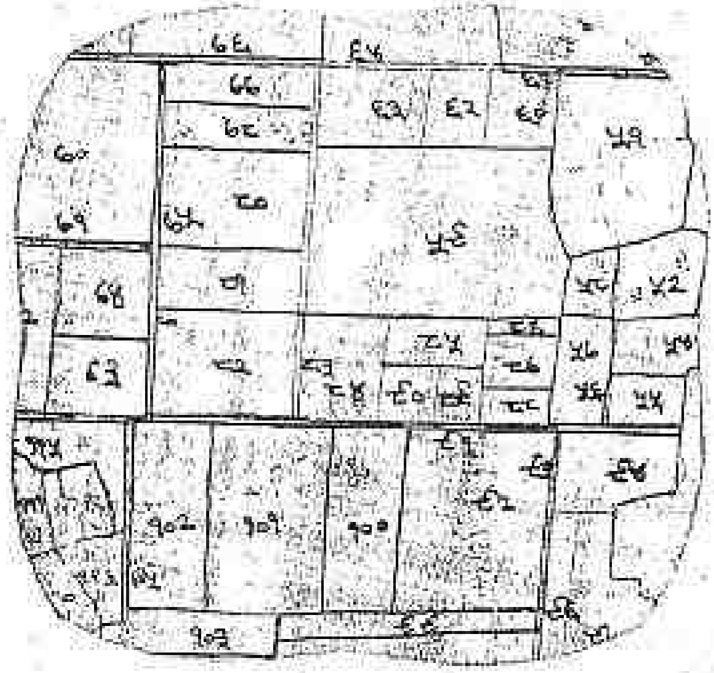
श्री प्रसाद द्विवेदी

13राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

[illegible]

खसरा नं. 84 तहसील व जिला - लखनऊ



विक्रेता

...al Properties & Infrastructure Ltd
Authorised Signatory

क्रेता

आज दिनांक **01/12/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8743**

पृष्ठ सं. **303** से **346** पर क्रमांक **10641**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच. के. पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/12/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	[illegible] 2 [illegible]			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
[illegible]	रामकुमार	परमेश	नि.ग्राम	1372फ.	46	0.2950			
	अशोककुमार	परमेश	नि.ग्राम	1372फ.	84	0.2110			
	[illegible]	रामपाल	नि. ग्राम						
	विक्रम नाबा.आयु17वर्ष	रामपाल स.वली माता	नि. ग्राम						
	विवेक नाबा.आयु[illegible]वर्ष	रामपाल स.वली माता	नि. ग्राम						
	श्रीमती बदला	पत्नी स्व.रामपाल	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे. : 0.5060	15.00		

हस्ताक्षर

[illegible]