भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

231680

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या–85
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.118 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 614330

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 2,18,595/-
11.	मालियत	:	रू0 1,29,800/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 21,900/-

चौहद्दी

खसरा न0 85

पूरब	: खसरा संख्या-86, 87
पश्चिम	: खसरा संख्या-84, 13
उत्तर	: खसरा संख्या-59
दक्षिण	: खसरा संख्या-89, 90

500Rs.

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) कुंवर लाल व (2) श्याम विहारी पुत्रगण बदलू, निवासीगण–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	क्रान्ती कुमार रावत पुत्र श्री लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–ग्राम रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ व्यवसाय – कृषि

कुँवरलाल
श्याम बिहारी

क्रान्तिकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693547

23 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) कुंवर लाल व (2) श्याम विहारी पुत्रगण बदलू, निवासीगण–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् क्रान्ती कुमार रावत पुत्र श्री लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–ग्राम रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

कुंवर लाल
श्याम विहारी

क्रान्तिकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693548

23 JAN 2007

A.T.O. TRY. LKO

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-85 रकबा रकबा 0.418 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 4 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 693549

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 JAN 2007

A.T.O.(C.O.), TRY. LKO.

द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693550

23 JAN 2007

विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 2,18,595/– (रूपया दो लाख अट्ठारह हजार पाँच सौ पन्चानबे मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त

कुँवरलाल
श्याम बिहारी

कान्तिकुमार

विक्रेतागण उक्त क्रेता क्रान्ती कुमार रावत पुत्र श्री लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–ग्राम रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

कँवर लाल
श्याम बिहारी

कान्तिकुमार

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.118 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,29,800/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 21,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़,

जवाहर लाल
श्याम बिहारी

कालिका प्रसाद

कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–85 रकबा रकबा 0.118 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ने रू0 2,18,595/– (रूपया दो लाख अट्ठारह हजार पाँच सौ पन्चानबे मात्र) द्वारा चेक संख्या

कुँवर लाल
श्याम बिहारी

कान्ति कुमार

क्रमशः-477718, 477719 दिनांकित 27.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 2,18,595/- (रूपया दो लाख अट्ठारह हजार पाँच सौ पन्चानबे मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 27.01.2007

गवाह

1\. [illegible]
[illegible]
18 [illegible]
[illegible]

श्याम बिहारी
विक्रेतागण

2\. राजेन्द्र कुमार
पु० सीताराम
ग्राम - बेगमपुर पो० बरौली
लखनऊ

कान्ति कुमार
क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

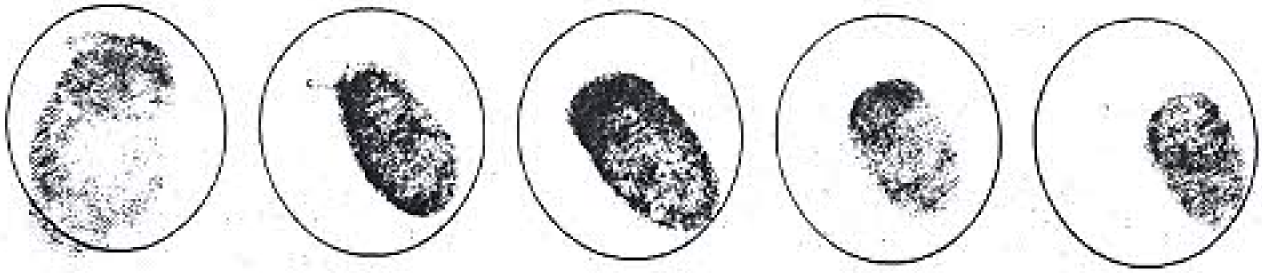
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- कुँवर लाल पुत्र बदलू देवामऊ, बिजनौर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



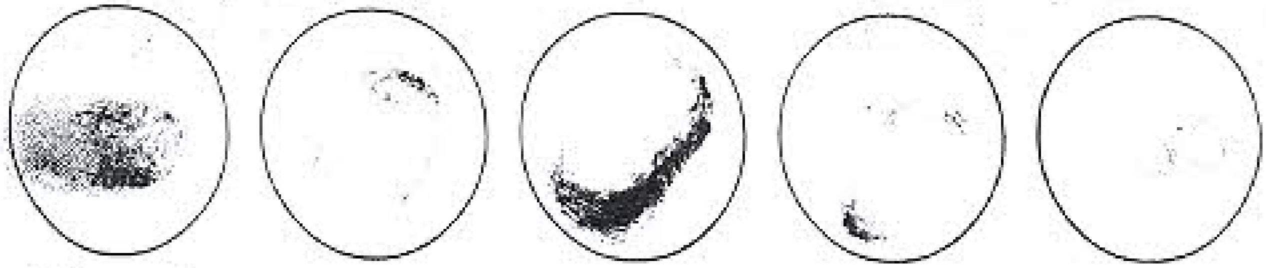
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

कुँवरलाल

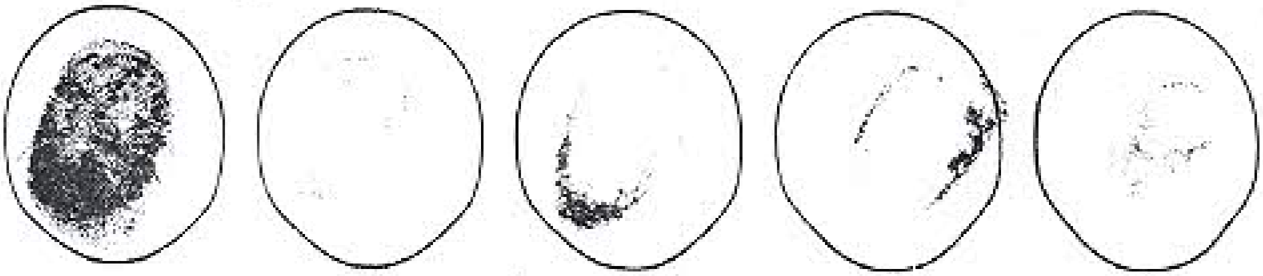
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता / ~~क्रेता~~ नाम व पता :- श्याम बिहारी पुत्र बदलू देवामऊ बिजनौर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



श्याम बिहारी

विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

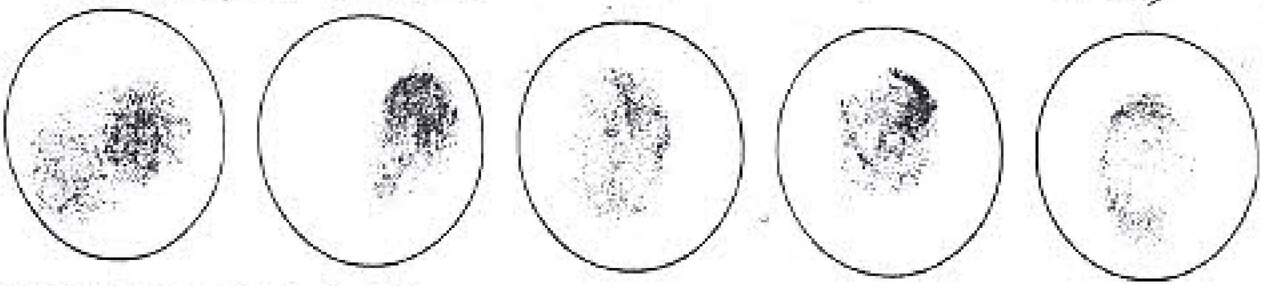
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

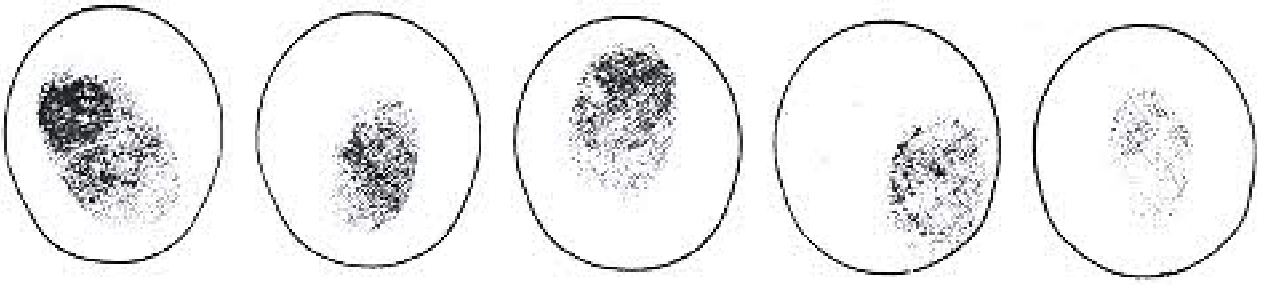
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- प्रमोद कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत

[illegible] लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नजरी

ग्राम : टेवोन्गा बिजनौर लखनऊ

खसरा संख्या– 85

विक्रेता : कुंवर लाल पुत्र श्याम बिहारी

क्रेता : कान्ती कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

कुंवर लाल
श्याम बिहारी

कान्तिकुमार

आज दिनांक **27/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8079**

पृष्ठ सं **299** से **326** पर कमांक **902**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/1/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00004	कुंवर लाल	बदलू	नि. ग्राम	1372फ.	85	0.1180			
	श्याम बिहारी	बदलू	नि. ग्राम	1372फ	158	0.1170			
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	0.2350	7.30		

हस्ताक्षर का क्रमांक 12268

प्रतिलिपि जारी करने का दि. 21-9-06

हस्ताक्षर

प्र० प्रभारी कम्प्यूटर
तह० सदर, लखनऊ