149

कार्यालय उपनिदेशक/मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर।
पत्रांकःभ–51/सीएफओ/जीबीएन–12(जीएन) 3042 दिनांकःअक्टूबर 18 ,2012
सेवा मे,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)
ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण
गौतमबुद्धनगर।

विषयः मैसर्स अर्थकॉन कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–जी0एच0–06सी0 सेक्टर–चाई–5 नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निमार्ण हेतु मानचित्रो की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

महोदय,

कृप्या उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र दिनांकः 15–10–2012 के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लाट पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रो का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नोएडा से कराया गया तो उनके द्वारा आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण किया गया विवरण निम्नवत है:–

भवन की संरचनाः–
प्लाट एरिया–18,154.00 वर्ग मी0।

कमांक	नाम टावर	तलों की संख्या	भूतल कवर्ड एरिया	टिपिकल कवर्ड एरिया	ऊँचाई मी0 मे
1	टावर–ए0–1	2, बेसमेन्ट, भूतल एवं 17 तल	714.263	652.157	54.900
2	टावर–ए0–2	2, बेसमेन्ट, भूतल एवं 17 तल	714.263	652.157	54.900
3	टावर–बी0–1	2, बेसमेन्ट, भूतल एवं 17 तल	516.144	474.146	54.900
4	टावर–बी0–2	2, बेसमेन्ट, भूतल एवं 17 तल	516.144	474.146	54.900
5	स्टूडियों अपार्टमेन्ट	2 बेसमेन्ट, भूतल, स्टिल्ट एवं 16 तल	658.792	550.806	54.00
6	अपर बेसमेन्ट	13,035.029			
7	लोवर बेसमेन्ट	13,035.029			

भवन का अधिभोग विवरणः–
प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन0बी0सी–2005 आवसीय श्रेणी ए0–4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।
ढांचागत व्यवस्थाः–
1– पहुच मार्गः– भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौडाई 24 मी0 मानको के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौडाई एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।
2– सैटबेकः– प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत हैः–
ए0–अग्रभाग–12.00 मी0।
बी0–पृष्ठ भाग–07.50 मी0।
सी0–पार्श्व भाग प्रथम–07.50 मी0।
डी0–पार्श्व भाग द्वितीय–07.50 मी0 प्रस्तावित है।

Scanned with OKEN Scanner

के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानचित्र अदद।

(अमन शर्मा)
उपनिदेशक/मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
गौतमबुद्धनगर।

प्रतिलिपि:1– अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नौएडा, जनपद गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2– मैसर्स अर्थकॉन कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा प्लाट न0–जी0एच0–06सी0 सेक्टर–चाई–5 नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उक्त के सन्दर्भ मे अनुपालनार्थ।

Scanned with OKEN Scanner