

कार्यालय  
पत्रांक: सीएफओ—अ.सु.—24/०४(भवन)  
मुख्य  
सेवामें

अग्निशमन

अधिकारी, आगरा।  
दिनांक:—जून ५, २००८

✓ सहायक अभियंता(भवन),  
आगरा विकास प्राधिकरण,  
आगरा।

विषय:— खसरा सं0— 41, मोजा चमरौली, आगरा पर "नालन्दा हाईट्स बहुमंजिली भवन" निर्माण हेतु अग्नि सुरक्षा विषयक प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र का दिया जाना।

संदर्भ:—आपका पत्रांक: 221/बीएफटी/5/08-09 दिनांक: 10.06.2008 एवं विभिन्न शासनादेशों एवं माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद की खण्डपीठ लखनऊ की रिट याचिका संख्या: 5696(एमबी)/2008 में पारित दिशा निर्देश।

कृपया उपरोक्त विषयक संदर्भित पत्र के साथ संलग्न कर मानचित्र प्रेषित किये गये हैं। अग्निशमन अधिकारी, संजयप्लेस, आगरा द्वारा स्थलीय निरीक्षण कराया गया। अग्निशमन अधिकारी की संस्तुति सहित आख्या दिनांक 24.08.06 एवं प्रेषित मानचित्रों का माननीय उच्च न्यायालय के रिट संख्या 5696(एमबी)/06 के द्वारा अधोहस्ताक्षरी ने परीक्षण अधिकारी के रूप में अवलोकन/परीक्षण किया, तो भवन को भारत की राष्ट्रीय भवन संहिता के अनुसार बिल्डिंग की ए-4 श्रेणी में आंका गया है, प्रस्तुत मानचित्रों के अवलोकन/परीक्षण से निम्न तथ्य प्रकाश में आये:—

#### ढांचागत संरचनाओं के सम्बन्ध में:—

1. भवन का कुल प्लाट एरिया 5520.00 वर्ग मीटर है।
2. बेसमैन्ट कवर्ड एरिया 1650.87 वर्ग मीटर।
3. भूतल कवर्ड एरिया 1515.33 वर्ग मीटर।
4. प्रथम तल कवर्ड एरिया 1515.33 वर्ग मीटर।
5. द्वितीय तल पर कवर्ड एरिया 1515.33 वर्ग मीटर।
6. तृतीय तल पर कवर्ड एरिया 1515.33 वर्ग मीटर।
7. चतुर्थ तल पर कवर्ड एरिया 1515.33 वर्ग मीटर।
8. ममटी कवर्ड एरिया 100.52 वर्ग मीटर।
9. कुल कवर्ड एरिया 9328.04 वर्ग मीटर।

#### प्रस्तावित अग्निसुरक्षा व्यवस्थाएँ:—

अग्नि सुरक्षा विषयक मुख्य-मुख्य बिन्दू निम्न प्रकार प्रस्तावित किये जा रहे हैं—

1. भवन में प्रत्येक ब्लाक हेतु 25,000 लीटर क्षमता का टैरिस टैंक एवं 900एलपीएम क्षमता के टैरेस पम्प का प्राविधान।
2. भवन परिसर में 75,000 लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक जिससे सम्बन्धित 2280 एलपीएम क्षमता का फायर पम्प का प्राविधान।
3. भवन में प्रत्येक ब्लाक के प्रत्येक स्टेयरकेस के समीप प्रत्येक तल पर एनबीसी मानक के अनुमन्य मानकों के अनुरूप 30मीटर लम्बाई की होजरील मय शट ऑफ नाजुल का प्राविधान कराया जाय।
4. भवन के प्रत्येक ब्लाक के प्रत्येक तल पर स्टेयरकेसों के समीप मानक के अनुसार 100 मि.मी. के एम.एस. पाइप पर डाउनकमर की व्यवस्था जिस पर 63 एमएम के लैडिंग बाल्व सहित 15-15 मीटर के दो अद्द होज पाइपों का प्राविधान।
5. भवन में दर्शाये गये स्टेयरकेसों की एविजट केपेसिटी भवन के कुल आमूरेन्ट लोड के अधिकतम अनुमन्य निष्क्रमण अंवधि के सापेक्ष रखी जाए।
6. भवन में मैनुअली आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम की व्यवस्था।

कृ०प०ज०....

7. भवन के प्रत्येक ब्लाक के प्रत्येक तल पर आई0एस02190-92 (संशोधित2005) के अनुसार एबीसी टाइप किग्राम क्षमता के फायर एक्सटिंग्यूशर की व्यवस्था ।
8. भवन के बेसमैन्ट में आटोमैटिक स्प्रिंकलर सिस्टम का प्राविधान किया जाए ।
9. मानचित्रों में दर्शाये गये स्टेयरकेसों को एनबीसी के अनुमन्य मानकों के अनुसार भवन निर्माण के समय ही ड्रेवल डिस्टेन्स को दृष्टिगत रखते हुए उचित माप के स्टेयरकेसों का प्राविधान कराया जाय ।
10. भवन में समस्त कारीडॉरों, निकास मार्गों की प्रकाश व्यवस्था एवं फायर पार्श्वों हेतु वैकल्पिक विद्यु श्रोत(जनरेटर)का प्राविधान ।
11. भवन के जनरेटर रूम हेतु 50 किग्रा० क्षमता के फोम ट्राली की व्यवस्था ।
12. भवन के समस्त निकास मार्गों पर प्रदप्ति संकेत चिन्ह की व्यवस्थां ।
13. बेसमैन्ट का उपयोग विद्युत ट्रान्सफार्मर के लिए कर्तव्य नहीं किया जाएगा ।
14. भवन के चारों ओर मानचित्रों में दर्शाये गये सैटबैक को एनबीसी मानक के अनुमन्य मानकों के सैटबैक को निर्माण के समय से ही छोड़ा जाय तथा सदैव अवरोध रहित रखा जाय, इसमें किसी का अवरोध एवं निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा ।

अतः उपरोक्त शर्तों के साथ यह अनुबन्धात्मक प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किए जाता है । उक्त अग्निशमन व्यवस्थाएँ उ०प्र०० अग्नि निवारण और अग्नि सुरक्षा अधिनियम 2005 के अन्तर्गत बने उ०प्र०० अग्नि निवारण और अग्नि सुरक्षा नियमावली 2005 के द्वारा अधिग्रहीत नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इंडिया के अनुसार प्रस्तावित की गयी हैं, जिन्हें भवन के प्रयोग से पूर्व सम्पादित कराकर अग्निशमन विभाग के सक्षम अधिकारी द्वारा निरीक्षणोंपरान्त अन्तिम रूप से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना वृहद जनहित में अनिवार्य होगा ।

*.....*  
 (के०के०आग्रवाल)  
 मुख्य अग्निशमन अधिकारी  
*.....*

**प्रतिलिपि:** श्री किशोर कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल, निवासी 41, पाण्डवनगर, आगरा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

*.....*  
 (के०के०आग्रवाल)  
 मुख्य अग्निशमन अधिकारी,  
 आगरा ।



# NOC Application Preview U.P Fire Service

## Building Owner Detail

Acknowledgement No : 202001181214258

E-Mail ID : varahiapartments@gmail.com

Mobile / Phone No. : 7060201893

Address : KHASARA NO. 41, CHAMRAULI, TAJ NAGARI, PHASE-2, AGRA-28200126.75

## Building Detail

Type Of NOC Certificate : Provisional

Building Address : 41 CHAMRAULI AGRA 282001

Type Of Occupancy As Per NBC : Residential

Type Of Sub Occupancy As Per NBC : A2 One or Two Family private dwellings

Height Of Building (In Mtrs) : 15.00

Plot Area : 5500.00

जनपद : AGRA

फायर स्टेशन : Eidgah (**Forwarded to Eidgah Fire Station**)

मैसर्स : VARAHI BUILDERS PVT LTD

## सामान्य विवरण

दिनांक : 18-01-2020

प्रस्तावित/साईट/भवन का नाम/पता/पोस्टल कोड नम्बर : 41, CHAMRAULI, AGRA- 282001

मालिक/भवन निर्माता का नाम/पता/सम्पर्क नम्बर/ईमेल आईडी : RAMESH CHAND AGARWAL

भूगोह (बेसमेन्ट) की संख्या एवं प्रत्येक का अलग-अलग भू-आच्छादन काषेत्रफल (वर्ग मीटर) : 1, 2364

प्रस्तावित/भवन की अधिकतम ऊँचाई (मीटर में) : 15.00

प्लाट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) : 5500.00

आर्किटेक्ट का नाम : AR SIDDARTH SHARMA

आर्किटेक्ट का सम्पर्क नम्बर : 9837090499

आर्किटेक्ट का रजिस्टरेशन नम्बर : CA 99 24977

आर्किटेक्ट का पता : PRAKASH BHAWAN, 45, M.G. ROAD, AGRA-282002

अपर भूगोह (बेसमेन्ट) : 1

लोअर भूगोह (बेसमेन्ट) : 0

भवन ब्लाकों की कुल संख्या : 1

ब्लाकों के मध्य की दूरी (मीटर में) : NA

प्लाट के भूतल का आच्छादित (कवर्ड) क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) : 755.26

## ब्लाक आधारित विवरण

# ब्लाक 1

तलों की कुल संख्या

अधिवासता के आधार पर भवनों के वर्गीकरण का समूह

1 से 8

Residential

ब्लाक का नाम : TOWER 1

पानी का भूमिगत टैंक की क्षमता (लीटर में) :

अधिवासता के आधार पर भवनों के निर्माण का प्रकार का वर्गीकरण निर्माण का प्रकार : टाईप-3

## भवन के चारों और खुले स्थान (मीटर में)

सामने (फ्रन्ट) : 9.00 मीटर

पीछे (रियर) : 4.75 मीटर

साईड-1 : 7.47 मीटर

साईड-2 : 7.47 मीटर

## पहुँच मार्ग (मीटर में)

पहुँच मार्ग की लम्बाई : 50.00 मीटर

पहुँच मार्ग की चौड़ाई : 24.00 मीटर

इलेक्ट्रिकल पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0/मिनटमें) :

डीजल पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0/मिनट में) :

जॉकी पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0/मिनट में) :

पानी का टेरिस टैंक की संख्या एवं क्षमता (लीटर में) :

टेरिस टैंक पम्प की संख्या एवं क्षमता (लीटर/मिनट में) :

स्प्रिंकलर इलैक्ट्रिक पम्प की क्षमता (लीटर/मिनट में) :

स्प्रिंकलर डीजल पम्प की क्षमता (लीटर/मिनट में) :

स्प्रिंकलर हेड की कुल संख्या :

बेसमेन्ट में स्प्रिंकलर का विवरण एवं संख्या :

प्रत्येकतल पर होजरील की संख्या :

होजरील की लम्बाई(मीटर में) :

भारतीय मानक के अनुसार प्रत्येक तल पर एक्सटिग्यूशर की संख्या एवं प्रकार :

प्रत्येक तल पर फायर/स्मोक को रोकने के लिये वर्टिकल एवं हॉरिजेनल कम्पार्टमेन्टेशन का विवरण :

स्वचालित अग्नि संसूचन और चेतावनी पद्धति:

हस्त विद्युतअग्नि चेतावनी पद्धति :

प्राविधानित/प्रस्तावित स्मोक डिटेक्शन सिस्टम का विवरण एवं संख्या :

प्राविधानित/प्रस्तावित हीट डिटेक्शन सिस्टम का विवरण एवं संख्या :

प्राविधानित/प्रस्तावित हस्तचालित विद्युत एलार्म सिस्टम का विवरण एवं संख्या :

आई0एस0आई0 के अनुसार मैनुअल कॉल प्वाइन्ट की संख्या और उनके फिक्सिंग का विवरण :

फायर एलार्म पैनल का लोकेशन :

ब्लॉक के प्रत्येकतल पर सार्वजनिक भाशण सिस्टम का विवरण :

फायर मैन स्विचयुक्त फायर लिफ्ट :

विघुत आपूर्ति के वैकल्पिक श्रोत :

## निकास मार्ग

परिसर से बाहर निकलने के लिये निकास मार्ग की व्यवस्था :

ब्लॉक के प्रत्येकतल पर अधिकतम ट्रवल डिस्टेन्स (मी0में) :

ब्लॉक में आन्तरक सीढ़ियों की संख्या :

ब्लॉक में बाह्य सीढ़ियों की संख्या :

आन्तरक सीढ़ियों की चैडाई :

बाह्य सीढ़ियों की चैडाई :

पडोस की बिल्डिंग में कैट वाक की व्यवस्था :

रिफ्यूज एरिया की व्यवस्था हो तो उसका विवरण :

निकास मार्ग के प्रदीप्त संकेत चिन्ह :

परिसर से बाहर निकलने के लिए निकास मार्ग की चौड़ाई (मीटर में):

## निकास द्वार

ब्लॉक के प्रत्येक तल पर निकास द्वार की चौड़ाई :

ब्लॉक के प्रत्येक तल पर निकास द्वार की लम्बाई :

फायर डोर की फायर रेटिंग :

क्या फायर टॉवर की व्यवस्था की गई है :

वेटराइजर विघुत चालित पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0मिनट में) :

वेटराइजर डीजल चालित पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0मिनट में)जाँकि पम्प :

प्रशिक्षित अग्निशमन स्टाफ का विवरण :

अनुरक्षण का विवरण :

निष्क्रमण योजना एवं ड्रिल का विवरण :

प्रेशराइजेशन का विवरण :

स्मोक एक्सट्रेक्शन का विवरण :

स्मोक/फायर चेक डोर की व्यवस्था :

## Uploaded Documents

Key Plan

 View Key Plan

Section Plan

 Section Plan

Floor wise Fire Fighting Plan

 View Floor wise Fire Fighting Plan

All Fire Fighting Plan

 View All Fire Fighting Plan

Front Elevation

 View Front Elevation

Side Elevation

 View Side Elevation

Site Plan

 View Site Plan

Floor-Wise Plan

 View Floor-Wise Plan

Project Report

 Project Report