

NEERAJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Chamber No. 17
Tehsil Compound
Ghaziabad
Mobile No. 9810199875

Date :
i . 05-06-1999

Description
Photo copy of certified sale deed
executed by **MAHENDER SINGH** S/O Late Sh. Jay
singh R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and
Distt Ghaziabad U:P of VINOD
KUMAR HITESHI S/O Late Sh. Sataydev hiteshi
R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt
Ghaziabad U:P. vide sale deed executed on 05-06-
1999 entered in book No. I volume 554 on pages
214/217 document No. 2223 in the office of Sub-
Registrar, Ghaziabad

TRACING OF PROPERTY TITLE

The schedule mentioned property is bearing Property Khasra No. 103 , 4 bisa 1 biswanshi 4
kachwanchi pukhata Situated at Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad
U:P

NEERAJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Chamber No. 17
Tehsil Compound
Ghaziabad
Mobile No. 9810199875

LEGAL OPINION

Querist : Neeraj kumar sharma Advocate

Query : VINOD KUMAR HITESHI S/O Late Sh. Sataydev hiteshi R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P. have got clear, valid and marketable title to the property mentioned here below:-

DESCRIPTION OF PROPERTY

In Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad, State Uttar Pradesh, bearing Property , Khasra No. 103 , 4 bisa 1 biswanshi 4 kachwanchi pukhata Situated at Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P **within the following boundaries:-**

East :

West :

North: As per Map

South:

Withing the above Proprty (Agricuttral land) situated at Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P State Uttar Pradesh.

NEERAJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Chamber No. 17
Tehsil Compound
Ghaziabad
Mobile No. 9810199875

The property originally belonged to **VINOD KUMAR HITESHI** S/O Late Sh. Sataydev hiteshi R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P. on the basis of sale deed executed by **MAHENDER SINGH** S/O Late Sh. Jay singh R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P vide sale deed executed on 05-06-1999 entered in book No. I volume 554 on pages 214/217 document No. 2223 in the office of Sub- Registrar,

The purchaser **VINOD KUMAR HITESHI** acquired the schedule mentioned property , in so far as registration and executed are concerned the documents is perfect, thereby **VINOD KUMAR HITESHI** became the absolute and exclusive owner of the schedule mentioned property.

FINAL OPINION

From the above discuss, observation and subject to the production of the documents referred above mentioned, I am of the opinion that **VINOD KUMAR HITESHI** S/O Late Sh. Sataydev hiteshi R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P have got clear, valid and marketable title to the property mentioned

Enclosed

Application : 22022137000235 dated 04/03/2022

Certificate No. :

Advocate

नीरज शर्मा एडवोकेट
चैम्बर नं०-17, तहसील कम्पाउन्ड, गा०बाद
(ग्राम बुन्डाहैडा रजि० नं०.....)

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202213700261

प्रमाण संख्या : 22022137000235

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नीरज कुमार शर्मा पुत्र- . तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मकरमतपुर सिकरोड, वार्ड/परगना- जलालाबाद, आवासीय- विनोद कुमार हितैषी पुत्र सत्यदेव हितैषी नि-
विवरण : मकरमतपुर सिकरोड गा०बाद, भूमि खसरा न० 103 क्षेत्र- 0.383 है० मे 1/5 भाग ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 04/03/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 11-03-2022
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : विनित कुमार।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विनित कुमार।

MANZOO
R AHMAD

Digitally signed
by MANZOOR
AHMAD
Date: 2022.03.11
14:36:56 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202213700261
आवेदन तिथि : 11/03/2022
आवेदक का नाम : नीरज कुमार शर्मा
मोबाइल संख्या : 8898963889

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 11/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700230
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विनीत कुमार -
(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 11/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700230
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विनीत कुमार -

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

NEERAJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Chamber No. 17
Tehsil Compound
Ghaziabad
Mobile No. 9810199875

LEGAL OPINON

Querist : Neeraj kumar sharma Advocate

Query : VINOD KUMAR HITESHI S/O Late Sh. Sataydev hiteshi R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P. have got clear, valid and marketable title to the property mentioned here below:-

DESCRIPTION OF PROPERTY

In Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad, State Uttar Pradesh, bearing Property , Khasra No. 104 , 12 bisa 4 biswanshi pukhata Situated at Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P **within the following boundaries:-**

East :

West :

North: As per Map

South:

Withing the above Proprty (Agricuttral land) situated at Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P State Uttar Pradesh.

NEERAJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Chamber No. 17
Tehsil Compound
Ghaziabad
Mobile No. 9810199875

Date :
i. 02-12-1998

Description

Photo copy of certified of sale deed
executed by NEPAL SINGH , VED PARKASH R/o Rataln
Lal R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil
and Distt Ghaziabad U:P. VINOD KUMAR HITESHI S/O
Late Sh. Sataydev hiteshi R/o Village Makramutpur
sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P. vide sale deed
executed on 02-12-1998 entered in book No. 1 volume
505 on pages 218/221 document No. 3183 in the office
of Sub-Registrar Second, Ghaziabad

TRACING OF PROPERTY TITLE

The schedule mentioned property is bearing Property Khasra No. 104 , 12 bisa 4 biswanshi
pukhata Situated at Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P

NEERAJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE

Chamber No. 17
Tehsil Compound
Ghaziabad
Mobile No. 9810199875

The property originally belonged to **VINOD KUMAR HITESHI** S/O Late Sh. Sataydev hiteshi R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P. on the basis of sale deed executed by **NEPAL SINGH , VED PARKASH** R/o Rataln Lal R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P. vide sale deed executed on 02-12-1998 entered in book No. 1 volume 505 on pages 218/221 document No. 3183 in the office of Sub-Registrar Second, Ghaziabad

The purchaser **VINOD KUMAR HITESHI** acquired the schedule mentioned property , in so far as registration and executed are concerned the documents is perfect, thereby **VINOD KUMAR HITESHI** became the absolute and exclusive owner of the schedule mentioned property.

FINAL OPINION

From the above discuss, observation and subject to the production of the documents referred above mentioned, I am of the opinion that **VINOD KUMAR HITESHI** S/O Late Sh. Sataydev hiteshi R/o Village Makramutpur sikrod Tehsil and Distt Ghaziabad U:P have got clear, valid and marketable title to the property mentioned

Enclosed
Application : 22022137000234 dated 04/03/2022
Certificate No. :

Advocate

नीरज शर्मा एडवोकेट
चैम्बर नं-17 तहसील कम्पाउंड, गाँव
मकमरमुतपुर सिकरोद, गजियाबाद
उ.प्र. 201001

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213700260

प्रमाण संख्या :22022137000234

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नीरज कुमार शर्मा पुत्र- . तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मकरमतपुर सिकरोड, वार्ड/परगना- जलालाबाद, आवासीय- विनोद कुमार हितैसी पुत्र सत्यदेव हितैसी नि० विवरण : कृष्णा नगर मेरठ रोड गा०बाद, खाता न० 56 खसरा न० 104 0.386 है० में 2/5 भाग ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 04/03/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनित कुमार।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: विनित कुमार।

Digitally signed
by MANZOOR
AHMAD
Date: 2022.03.11
14:36:30 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202213700260
आवेदन तिथि : 11/03/2022
आवेदक का नाम : : नीरज कुमार शर्मा
मोबाइल संख्या : 8803449779

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 11/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700229
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विनीत कुमार -
(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 11/03/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213700229
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विनीत कुमार -

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)