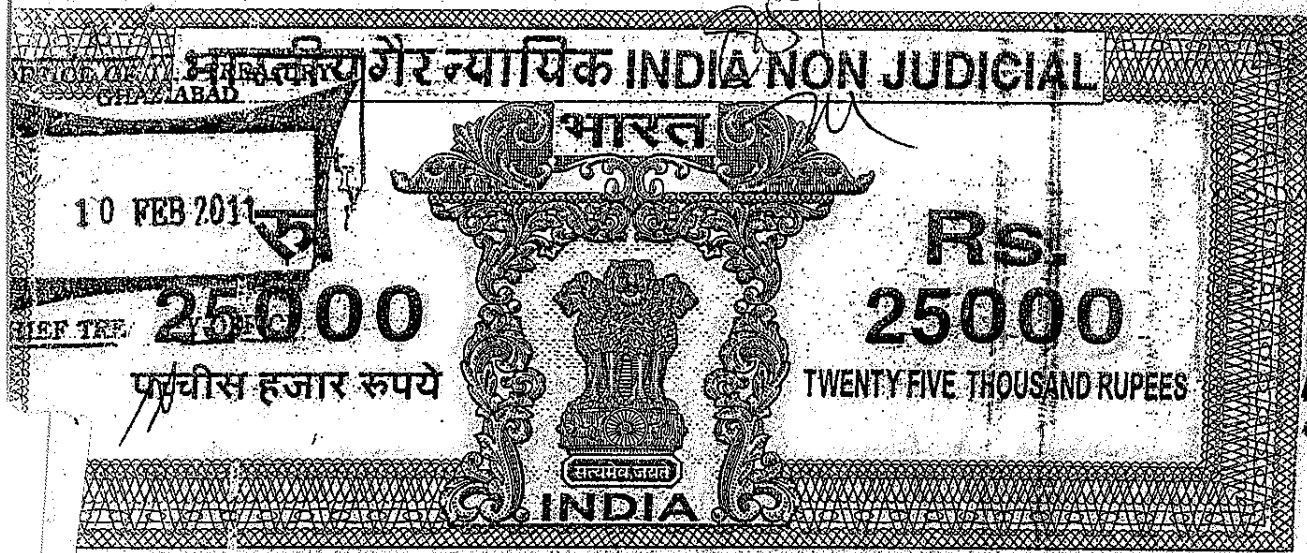




श UTAR PRADESH

A-3

B 090351

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

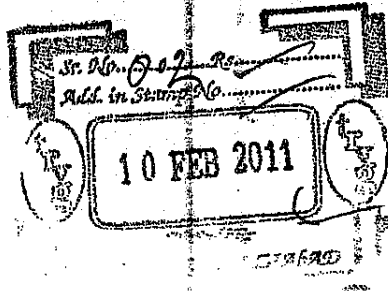
1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 09436 के खसरा संख्या 2262
व 2266 व खाता संख्या 1031 खसरा संख्या 1912/1
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

For Legend Builders Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory



Garwal Associates Promotions & Interiors

6

8,211,690.00/ 14,753,663.00 विक्रय पत्र 10,000.00 60 10,060.00 3,000

प्रतिफल मालियत श्री मै0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा सुभाष चन्द आहुजा पुत्र श्री रू के एल आहुजा व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क विकास मार्ग दिल्ली अस्थायी पता ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/2/2011 समय 5:45PM वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature

प्रभारी उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद 11/2/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता केता

श्री मै0 लिजेण्ड विलडकोन द्वारा बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री होराम सिंह पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री निवासी 61 न्यू आर्यनगर गाबाद

Signature



श्री मै0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा सुभाष चन्द आहुजा पुत्र श्री रू के एल आहुजा पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क विकास मार्ग दिल्ली

Signature

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री दीपक मैती पुत्र श्री एस सी मैती पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

Signature

निवासी ए-8 प्रियदर्शनी विहार दिल्ली व श्री गौरव शर्मा पुत्र श्री विनोद शर्मा पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री निवासी के एम 118 कविनगर गाबाद ने की।

Signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature

प्रभारी उप निबन्धक (प्रथम) गाजियाबाद 11/2/2011

उ.नि. प्रथम
रजिस्ट्रार
गाजियाबाद
11/2/2011



र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090850

(2)

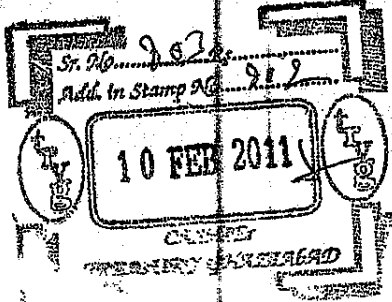
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.7463 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कॉर्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 82,11,690/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For [Signature]
Director/Author Signatory

For [Signature]

[Signature]
Authorised Signatory



विक्रेता

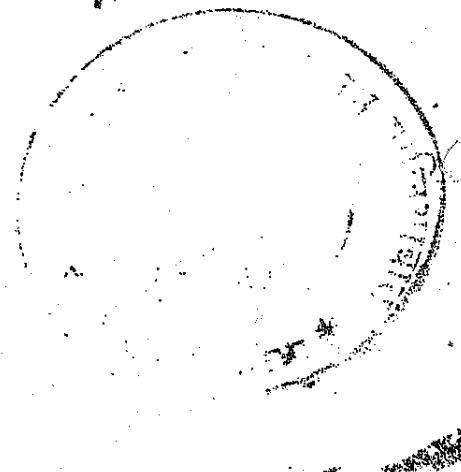
Registration No.: 859

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 मे0 लिजेण्ड विलडकोन द्वारा बिजेन्द्र सिंह
होराम सिंह
61 न्यू आर्यनगर गबाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

BS





र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090849

(3)

विक्रेता का विवरण:-

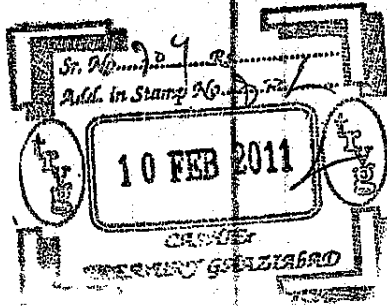
1. नाम : मैसर्स लिजेन्ड बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री बिजेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री होराम सिंह
स्थायी पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद
पैन कार्ड नं० : BCEPS8115B

For Legend Builders Pvt. Ltd.

Director/Auth Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorised Signatory



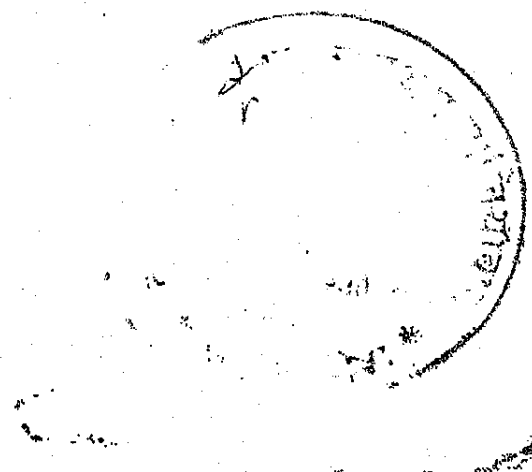
क्रेता

Registration No. : 859

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मे0 अग्रवाल एसोसियेट द्वारा सुभाष चन्द आहुजा
स्व के एल आहुजा
10 न्यू राजधानी एन्क विकास मार्ग दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090848

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मै0 अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटर्स लि0 द्वारा

श्री सुभाषचन्द आहूजा

पिता का नाम : स्व0 श्री के. एल. आहूजा

स्थायी पता : 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092

डी. एल. नं0 : P07071999132027

For Legend Buildcon Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090847

(5)

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 82,11,690/- रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 10,32,900/- रुपये

विवरण विक्रय भूमि :- कृषि भूमि खाता संख्या 00436 के खसरा संख्या 2262 रकबा 0.3540 हैक्टेयर में से रकबई 0.2065 हैक्टेयर व खसरा संख्या 2266 रकबा 0.4050 में से रकबई 0.2363 हैक्टेयर का कुल 7/12 भाग रकबई 0.4428 हैक्टेयर व खाता संख्या 01031 के खसरा संख्या 1912/1 रकबा 0.6070 हैक्टेयर में से 1/12 भाग रकबई 0.0506 हैक्टेयर व खसरा संख्या 1912/1 रकबा 0.6070 हैक्टेयर में से 5/12 भाग रकबई 0.2529 हैक्टेयर इस प्रकार कुल दोनों खातों में रकबई 0.7463 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हैटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

For Agarwal & Co.

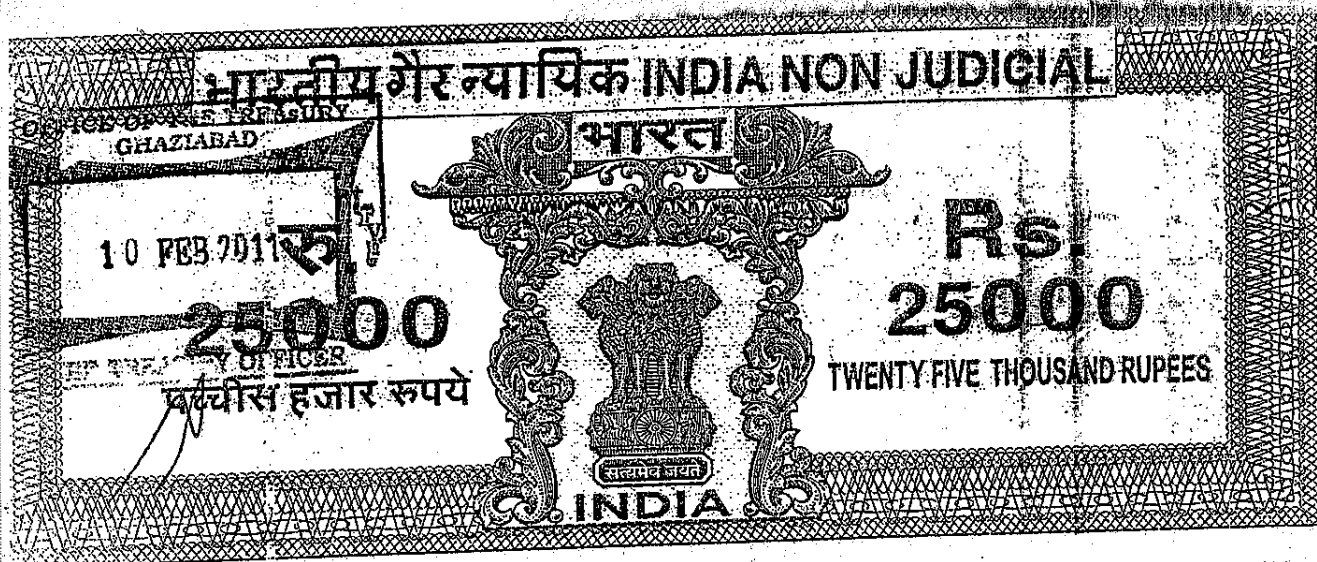
For Legend Builders Pvt. Ltd.

Director/Author Signatory

Authorised Signatory



Volendra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 090846

(6)

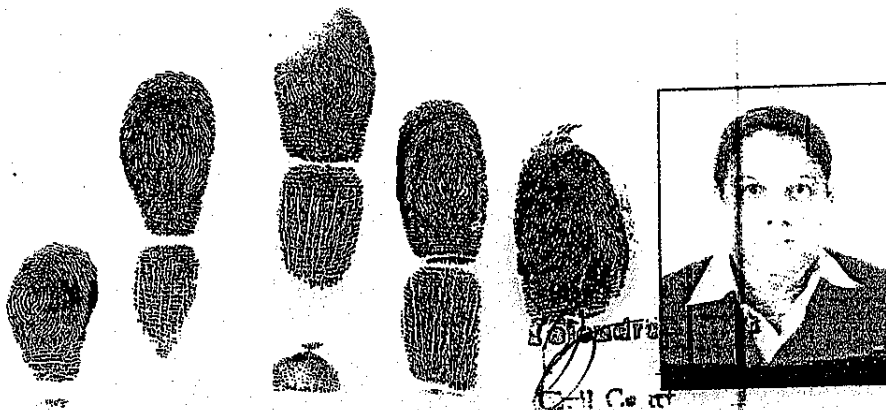
विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय

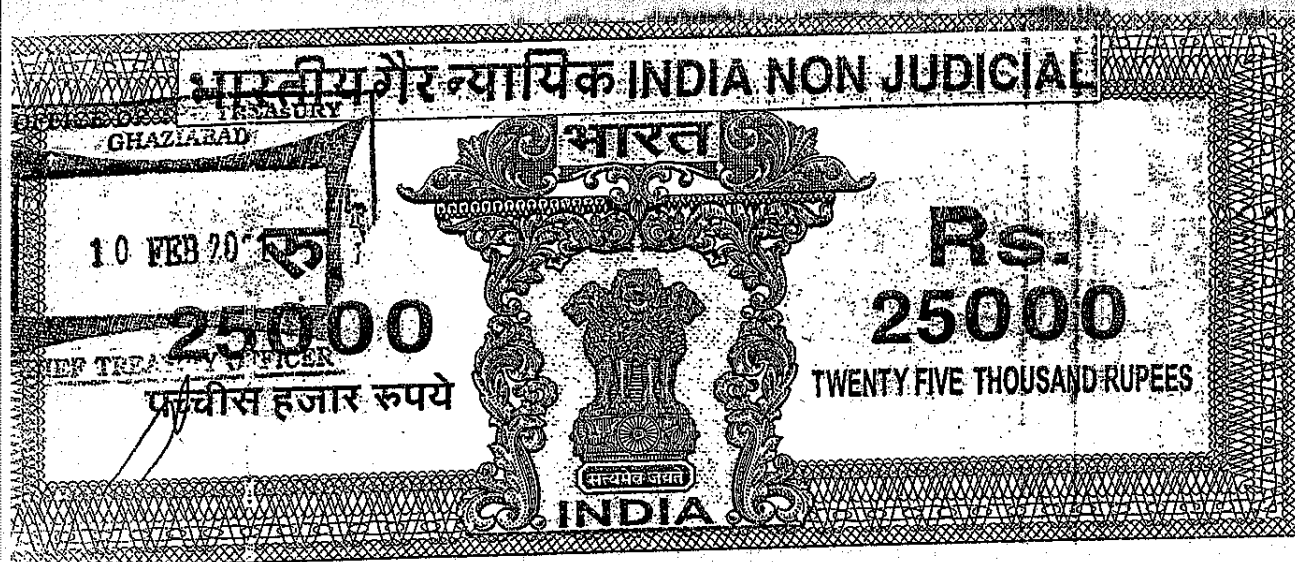
For Legend Builders Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

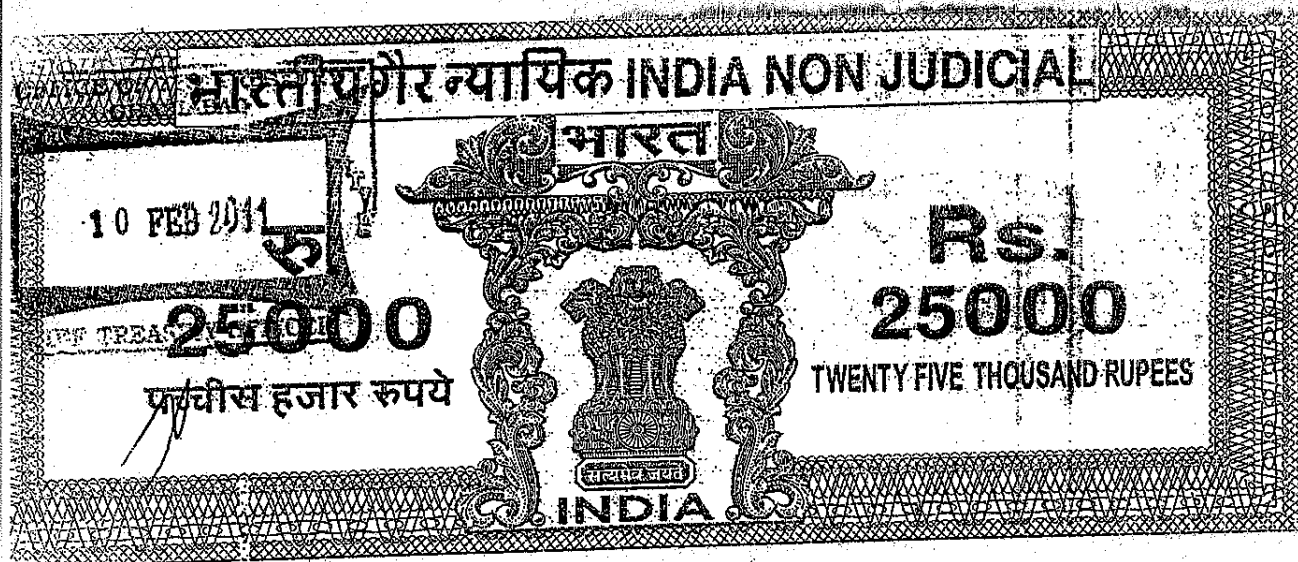
B 090845

(7)

भूमिधारी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रुपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रुपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 1,47,53,663/-

For Legend Buildcon Pvt. Ltd.
[Signature]
Director/ Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory



तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 090844

(8)

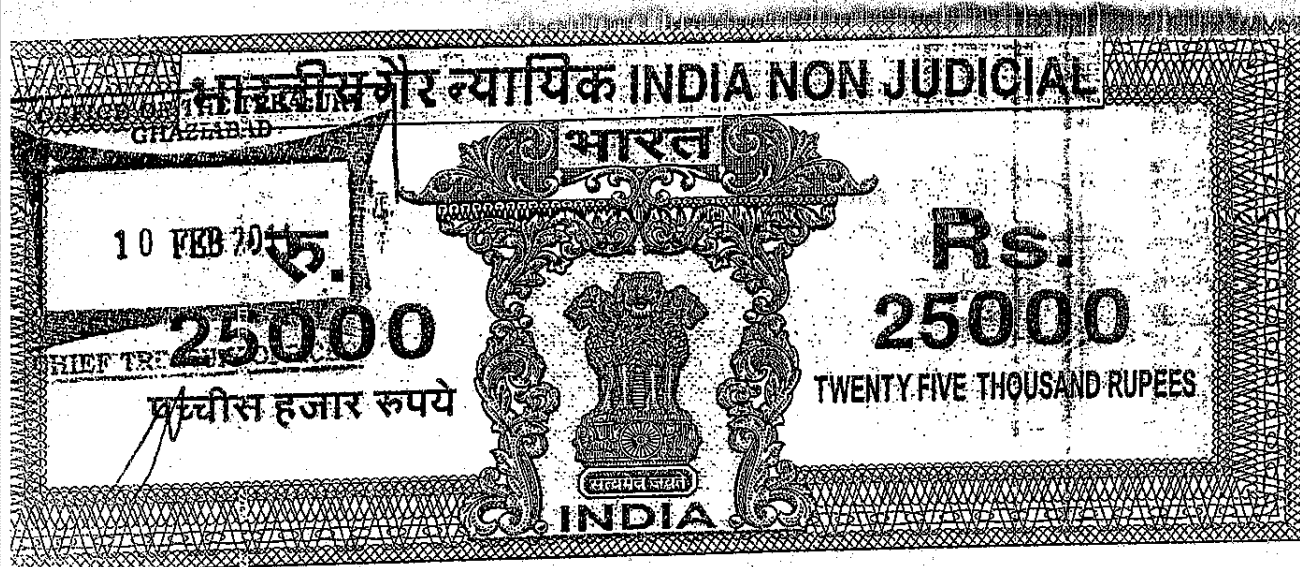
रुपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 82,11,690/- रुपये (बयासी लाख ग्यारह हजार छः सौ नब्बे रुपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

For Legend Bullcon Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates Pvt. Ltd., Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090843

(9)

मैसर्स लिजेण्ड बिल्डकौन प्रा०लि०, 17बी आसफ अली रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री होराम सिंह निवासी-61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (रिजलेशन दिनांक 07-02-2011) प्रथम पक्ष विक्रेता।
(कम्पनी को पेन नंबर AABCL1128L)

एवं

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि० पंजीकृत कार्यालय 10 न्यू राजधानी एन्वलेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सुभाषचन्द आहूजा पुत्र स्व० श्री के. एल. आहूजा, 10 न्यू राजधानी एन्वलेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092 (फरीक दोयम/क्रेता)। (कम्पनी का पेन नंबर AAACA2789D)

[Signature] Ltd.
Satisfactory

For Agarwal Associates

[Signature]
Authorized Signer



र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090842

(10)

1. विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह भूमि विक्रम सिंह व मुकेश कुमार पुत्रगण श्री इच्छाराम व ओमवीर व रामवीर व धर्मवीर पुत्रगण श्री छेला व श्रीमति धन्नो पत्नी श्री छेला, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 6015 दिनांक 21.09.2005 जिसकी जिल्द नंबर 6208 पृष्ठ संख्या 215-314 व ठकरी सिंह व अचपल सिंह पुत्रगण श्री किरपा व रतन लाल व मोंगेराम पुत्रगण श्री खचेडू व जय भगवान व अमृत पुत्रगण श्री जतनलाल व श्रीमति ज्ञानो देवी पत्नी श्री जतनलाल, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 867 दिनांक 21.12.2005 जिसकी जिल्द नंबर 6364 पृष्ठ संख्या 229-362 मुख्वा सिंह पुत्र श्री किरपा, निवासी शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद से बजरिये बैनामा संख्या 867 दिनांक 21.12.2005 जिसकी जिल्द नंबर 6364 पृष्ठ संख्या 189-238, सबरजिस्ट्रार-प्रथम, गाजियाबाद पर अंकित है खरीदी है और तदनुसार वर्तमान भू-अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है।

For Agent/Asst. Secy.

For Legend & Secy. Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Signatory

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090841

(11)

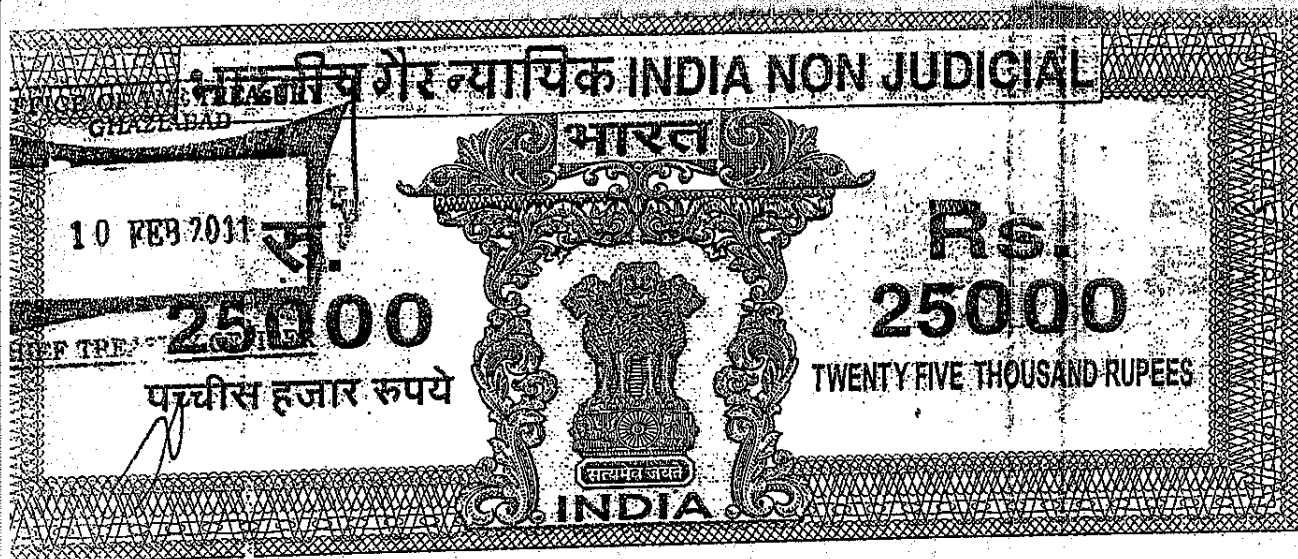
2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धरा 27(1) हका सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है। यह भूमि इन्टीग्रेटेड टाउनशिप के विकास

For Legend Builders Pvt. Ltd.

Director/Authorizatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 090840

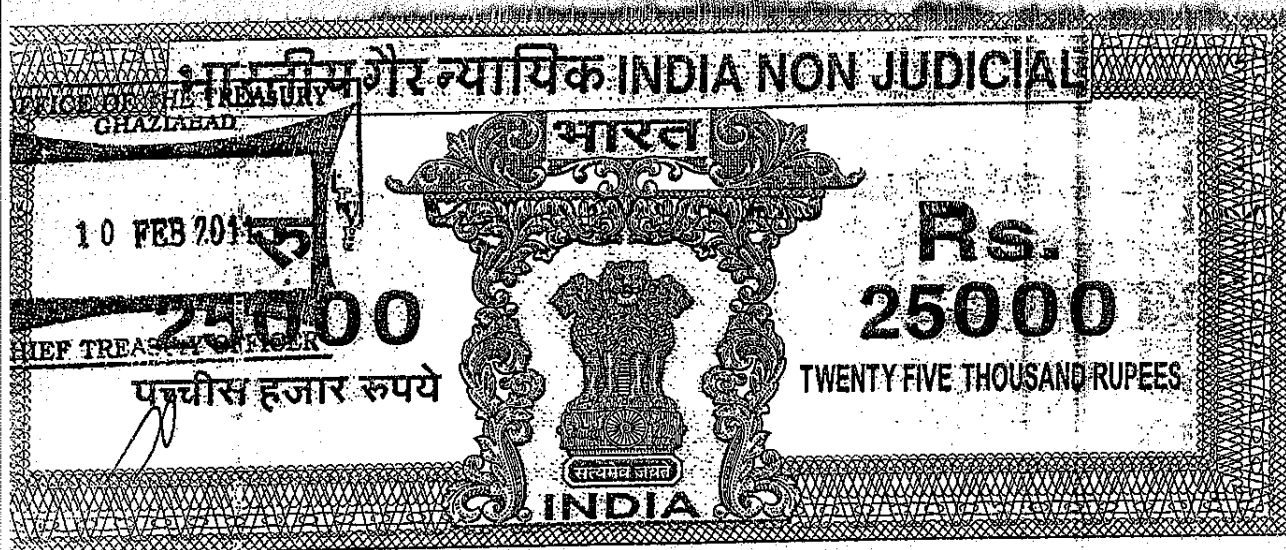
(12)

हेतु क्रय की जा रही है जिसके लिये क्रेता के पास इन्टीग्रेटिड टाउनशिप विकसित करने का लाइसेंस भी है तथा स्टाम्प शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68

Bat

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090839

(13)

विविध/09 दिनांक 11.08.2009, जिलाधिकारी गाजियाबाद की अध्यक्षता में हुई बैठक के दौरान लिये गये निर्णयानुसार तथा जिलाधिकारी गाजियाबाद के पत्र संख्या

For Agarwal Associates & Co. Pvt. Ltd.

For Legend Bullion Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Signatory

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090838

(14)

48/सी0आर0सी0/11 दिनांक 31.01.2011 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For [Signature]
Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Pvt. Ltd.) Ltd.
[Signature]
Authorized Signatory



र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090837

(15)

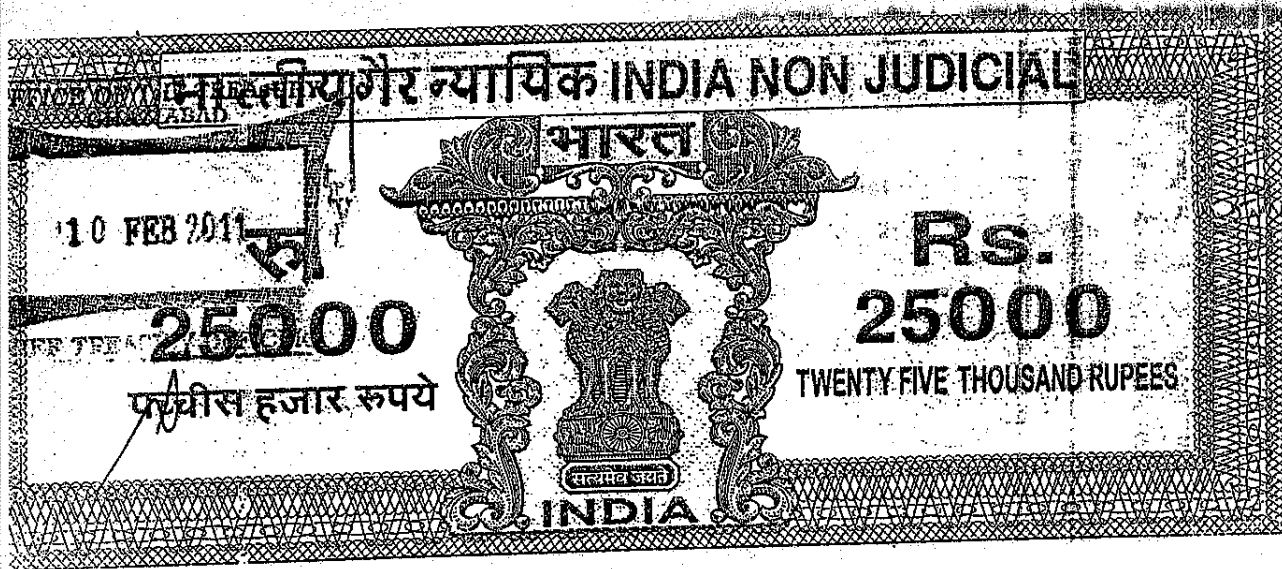
3. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह

For Agarwal Associates Pvt. Ltd.

For Legend Builders Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Authorised Signatory



र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090836

(16)

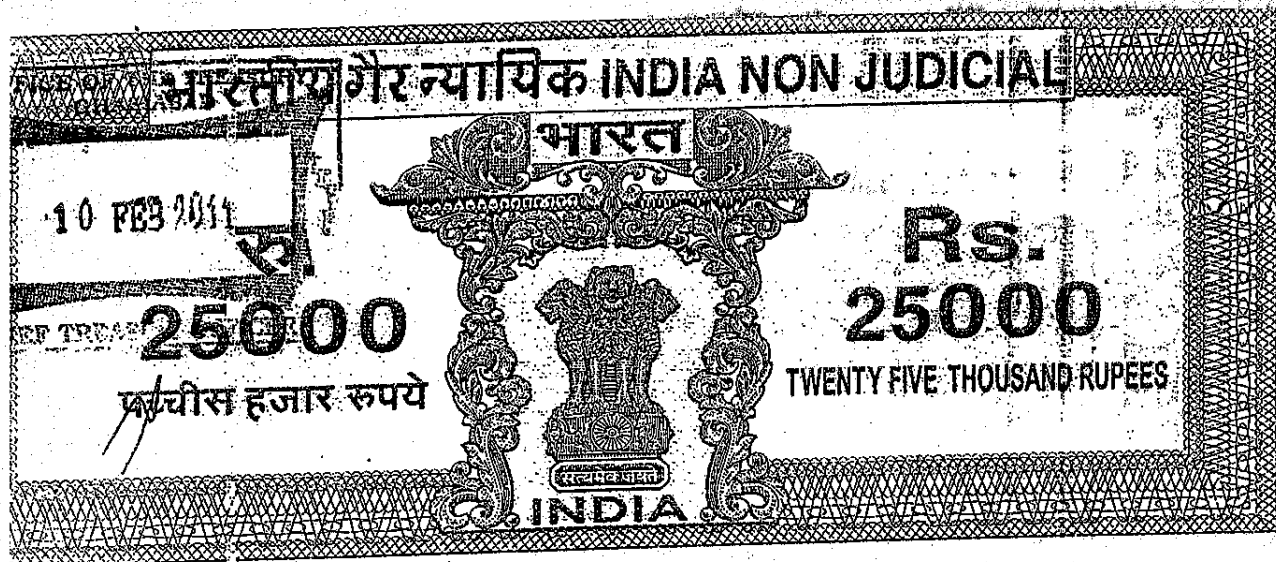
आडव रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप
आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी

For Aganwal Associates (Promoters) Ltd.

For Legend Buildcon Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Authorized Signatory



प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090835

(17)

प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो

For Legend Bandana Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Promoters) Ltd.

Signature