



प्रदेश UTTAR PRADESH

8 090923

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 1031 के खसरा संख्या 1912/1
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0379 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 4,17,018/-रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

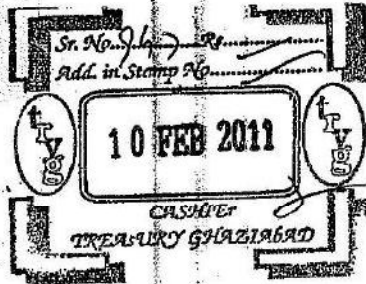
द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Sonex Projects Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Signatory

For Agarwal Associates (Franchisers) Ltd.

Authorized Signatory



General Assesment - 2011
e bydhai ineb viles my son

विक्रय पत्र
417,018.00/ 417,018.00 8,360.00 60 8,420.00 3,000
कीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री मै0 अग्रवाल एसो0 प्रमोटर्स प्रा0 द्वारा सुभाष चन्द आहुजा
पुत्र श्री के0 एल आहुजा
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/2/2011 समय 6:09PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/2/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री मै0 सोनेक्स प्रोजेक्ट प्रा0 द्वारा विजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री होराम सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 6 न्यू आर्य नगर गा0 बाद

Handwritten signature



श्री मै0 अग्रवाल एसो0 प्रमोटर्स प्रा0 द्वारा सुभाष चन्द
आहुजा
पुत्र श्री के0 एल आहुजा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 10 न्यू राजधानी एन्क0 विकास मार्ग दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दीपक मेहता
पुत्र श्री एस सी मेहता
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

Handwritten signature

निवासी ए-8 III फलीर प्रदर्शनी विहार दिल्ली
व श्री गौरव शर्मा
पुत्र श्री विनीत शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी के0 एम0 118 कविनगर गा0 बाद
ने की।

Handwritten signature: Gaurav Sharma

प्रत्यक्षतः भद्र शास्त्रियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/2/2011

र. नि. प्रभार
र. नि. प्रभार
र. नि. प्रभार
र. नि. प्रभार



प्रदेश UTTAR PRADESH

B 090922

(2)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स सोनेक्स प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री बिजेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री होराम सिंह
स्थायी पता : 61 न्यू आर्य नगर गाजियाबाद
पैन कार्ड नं० : BCEPS8115B

क्रेता का विवरण:-

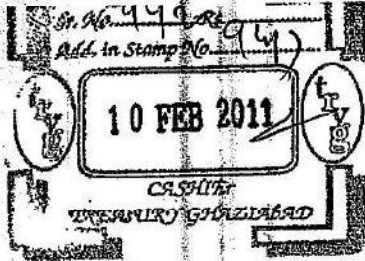
1. नाम : मै० अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटर्स लि० द्वारा
श्री सुभाषचन्द आहुजा
पिता का नाम : स्व० श्री के. एल. आहुजा
स्थायी पता : 10 न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग, दिल्ली-110092
डी. एल. नं० : P07071999132027

For Sonex Projects Pvt. Ltd.

Director/ Auth. Signatory

For Agarwal Associates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



विक्रेता

Registration No.: 860

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 मै0 सोनेक्स प्रोजेक्ट प्रा0 द्वारा विजेन्द्र सिंह
होराम सिंह
61 नकु आर्य नगर गा0 बाद
व्यापार/अन्य/स्त्री

BSR





प्रदेश UTTAR PRADESH

P 975987

(3)

विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 4,17,018/- रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 52,500/- रुपये ।

विवरण विक्रय भूमि :- कृषि भूमि खाता संख्या 1031 के खसरा संख्या 1912/1 रकबा 0.6070 हैक्टेयर में से रकबई 0.0379 हैक्टेयर अनुसार खतौनी वर्ष 1412-1417 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम शाहपुर बम्हेटा, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है।

विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 80,00,000/- रुपये एकड़ यानि 1,97,69,077.40/- रुपये प्रति हैक्टेयर से भूमि की मालियत अंकन 7,49,249/- रुपये लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 4,17,018/- रुपये (चार लाख सत्रह हजार अठ्ठावह रुपये मात्र) में तय किया है स्टाम्प सरकारी दर पर ही नियमानुसार अदा किया गया है।

For Sale...

Director/Auth. Signatory

For Agarwal Associates...

Authorised Signatory