04DD 707306

विक्रय पत्र अंकन-23,99,964/-रूपये
स्टाम्प अंकन-2,40,000/-रूपये

विवरण विक्रय सम्पत्तिः-

खाता नम्बर 00899 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1915, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4300 हैक्टेयर में 2/3 भाग अर्थात 0.286666 हैक्टेयर अर्थात 0.7081 एकड विक्रय है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है।विक्रय भूमि कृषि भूमि है, विकय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि भूमि है। विकय भूमि एन. एच-24, से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। कलैक्टर

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./Dir.

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE Ghaziabad

1

0 6 OCT 2005
0-6-OCT 2005

कोषागार गाजियाबाद

अग्रवाल प्रमोटर्स (प्रा) लि० 8881 591.

प्रह्लाद सिंह चौधरी

23,99,964/-
24,00,000/-

जि० गुप्ता ..... श्री .....
ने ..... प्रह्लाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री ..... नादर सिंह चौधरी
निवासी ..... न्यू राजधानी एन्क्लेव, विकास मार्ग नई दिल्ली-92
ने यह लेख पत्र कार्यालय उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
आज दिनाँक 13/10/05 को समय ..... बजे
प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

श्री लेखपत्र का निष्पादन एवं प्रतिफल लिख
रुपये मु० ..... 23,99,964/-
जिसमें से रु० .....
/नगद में .....
श्री ..... ए० हरिकिशन .....
व केवल सम्पादन से .....
..... प्रह्लाद सिंह चौधरी
पुत्र श्री .....
निवासी .....
स्वीकार किया।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

कार्यालय ... गाजियाबाद

-6 OCT 2005

मुख्य कोषाधिकारी

04DD 707305

द्वारा निर्धारित विक्रय कृषि भूमि का सरकारी दर अंकन 7,00,000/-रूपये प्रति एकड का निर्धारित किया हुआ है। विक्रेतागण अनूसुचित जाति व जनजाति से नही है।

यह विक्रय पत्र दिनांक 13-अक्टूबर-2005 को स्थान गाजियाबाद भागमल व कालीचरन पुत्रगण श्री तारीफ निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण कहा गया है}

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./Director

SHYAMVIR SINGH ADVOCATE ... Compound, Ghaziabad

29 ... 2/S/W ...
20 ... में दाखिल किया

06 OCT 2005

श्री राजबीर
पुत्र श्री जयपाल
निवासी
श्री हुकमपाल
पुत्र श्री ब्रजपाल
निवासी ग्राम शाहडा बगीचा

13 X 05

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये जो ... के प्रतीत होते हैं।

रजि० 13 X 05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

कार्यालय [illegible] गाजियाबाद
-6 [illegible] 2005
मुख्य कोषाधिकारी

04DD 707304

ने

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस {प्रा0} लि0, 10, न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली-92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रहलाद सिह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिहं चौधरी द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है} के पक्ष में निष्पादित किया गया।

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण एवं क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

For Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Dir.

SHYAMVIR SINGH
ADVOCATE

06 OCT 2005

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कार्यालय ... गाजियाबाद

मुख्य कोषाधिकारी

04DD 707303

यह कि ग्राम **शाहपुर बम्हैटा** परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर **00899** अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1915, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4300 हैक्टेयर में 2/3 भाग अर्थात **0.28666** हैक्टेयर अर्थात **0.7084** एकड के प्रथमपक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है, एवं जो राजस्व अभिलेख में अंकित है, को प्रथमपक्ष विक्रेतागण को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

For Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Director

06 OCT 2005

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

04DD 707302

विक्रय पत्र निम्न है-

1-उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल **अंकन-23,99,964/-रूपये {तेईस लाख निन्यानवे हजार नौ सौ चौंसठ रूपये}** आधे जिसके **अंकन-11,99,982/-रूपये** होते है, और बाबत कुल कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किए है।

2-विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

For Agarwal Associates (P...) Ltd

Auth.Sign./Dir...

06 OCT 2015

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

-6 OCT 2005

मुख्य कोषाधिकारी

04DD 707301

3-उपराक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष व त्रुटि नही है, एवं हर प्रकार के भार जैसे-इकरारनामा, ऋण, रहन, बय, हिबै, अधिग्रहण लम्बित विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि पटटे, भूदान एवं ग्राम समाज आदि की नही है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गई तो क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारी से होगा।

4-विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिये एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दुर्व्यपदेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./Dir

क्रम सं० 913

06 OCT 2005

[illegible]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

-6 OCT 2005

04DD 707300

5-क्रेता को अपने पक्ष में दाखिल खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने, एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

6-विक्रेतागण ने उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कतई कर दी है।

7-हम विक्रेतागण को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेतागण के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेतागण की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल

for Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Director

में अंकित किया

06 OCT 2005

गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

04DD 707299

-6 OCT 2005

जाने वाली सम्पत्ति का अपना कुल मूल्यथम ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। विक्रेतागण द्वारा वर्णित खसरे में अपना सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया जा रहा है। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

अत: यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

For Agarwal Associates

Auth.Sign./Director