RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

-6 OCT 2005

04DD 707295

विक्रय पत्र अंकन-11,99,982/-रूपये
स्टाम्प अंकन-1,20,000/-रूपये

विवरण विक्रय सम्पत्तिः-

खाता नम्बर 00899 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1915, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4300 हैक्टेयर में 1/3 भाग अर्थात 0.143 हैक्टेयर अर्थात 0.353 एकड विक्रय है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। विकय भूमि कृषि भूमि है, विकय भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि भूमि है। विकय भूमि एन.एच-24, से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित विक्रय कृषि भूमि का सरकारी दर अंकन 7,00,000/-रूपये प्रति एकड का निर्धारित किया हुआ है। विक्रेता अनुसुचित जाति व जनजाति से नही है।

For Agarwal Associates

Auth.Sign./Dir.

Singh
...cate
...7 Tehsil ...ound
Ghaziabad

06 OCT 2005

11119324

जo शुल्क 5000 प्रतिलिपि शुल्क 20 योग 5020 शब्द लगभग 1600

श्री प्रहलाद चौधरी

पुत्र श्री स्व0 [illegible]

निवासी [illegible] दिल्ली

ने यह लेख पत्र कार्यालय उप निबंधक प्रथम गाजियाबाद में

आज दिनांक 18-10 का समय मध्य 2 व 4 बजे

प्रस्तुत किया।

ने लेखपत्र का निष्पादन स्वीकार किया

रुपये मु0 11119324

जिसमें से रु0

चैक/नगद मेरे समक्ष [illegible]

पुत्र श्री

ने व केवल सम्पादन से

ने प्रहलाद चौधरी

पुत्र श्री

निवासी

ने स्वीकार किया।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

-6 OCT 2005

04DD 707294

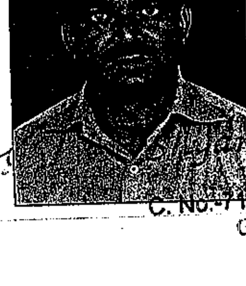
यह विक्रय पत्र दिनांक 18–अक्टूबर–2005 को स्थान गाजियाबाद भगवन्त पुत्र श्री तारीफ निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

ने

मैसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स {प्रा0} लि0, 10, न्यू राजधानी एन्कलेव, विकास मार्ग, नई दिल्ली–92, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रहलाद सिह चौधरी पुत्र स्व0 श्री नाहर सिंह चौधरी द्वितीयपक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है} के पक्ष में निष्पादित किया गया।

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./Dir.



Advocate

C. No. 71 Tehsil Compound

Ghaziabad

06 OCT 2005

पुत्र श्री

निवासी

पुत्र श्री

निवासी

रामवीर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

-6 OCT 2005

04DD 707293

इस विक्रय पत्र में विक्रेता एवं क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

यह कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता नम्बर 00899 अनुसार साल सन 1412 ता 1417 फसली के खसरा नम्बर-1915, सम्पूर्ण क्षेत्रफल-0.4300 हैक्टेयर में 1/3 भाग अर्थात 0.143 हैक्टेयर अर्थात 0.353 एकड का प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है, एवं जो राजस्व अभिलेख में, अंकित है, को प्रथमपक्ष विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

विक्रय पत्र निम्न है-

1-उपरोक्त भूमि का कुल प्रतिफल अंकन-11,99,982/-रूपये {ग्यारह लाख निन्यानवे हजार नौ सौ बयासी रूपये} आधे जिसके अंकन-5,99,991/-रूपये होते हैं, और बाबत कुल कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार वसूल किए हैं।

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign /n

उप रजिस्ट्रार प्रथम

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

6 OCT 2005

04DD 707292

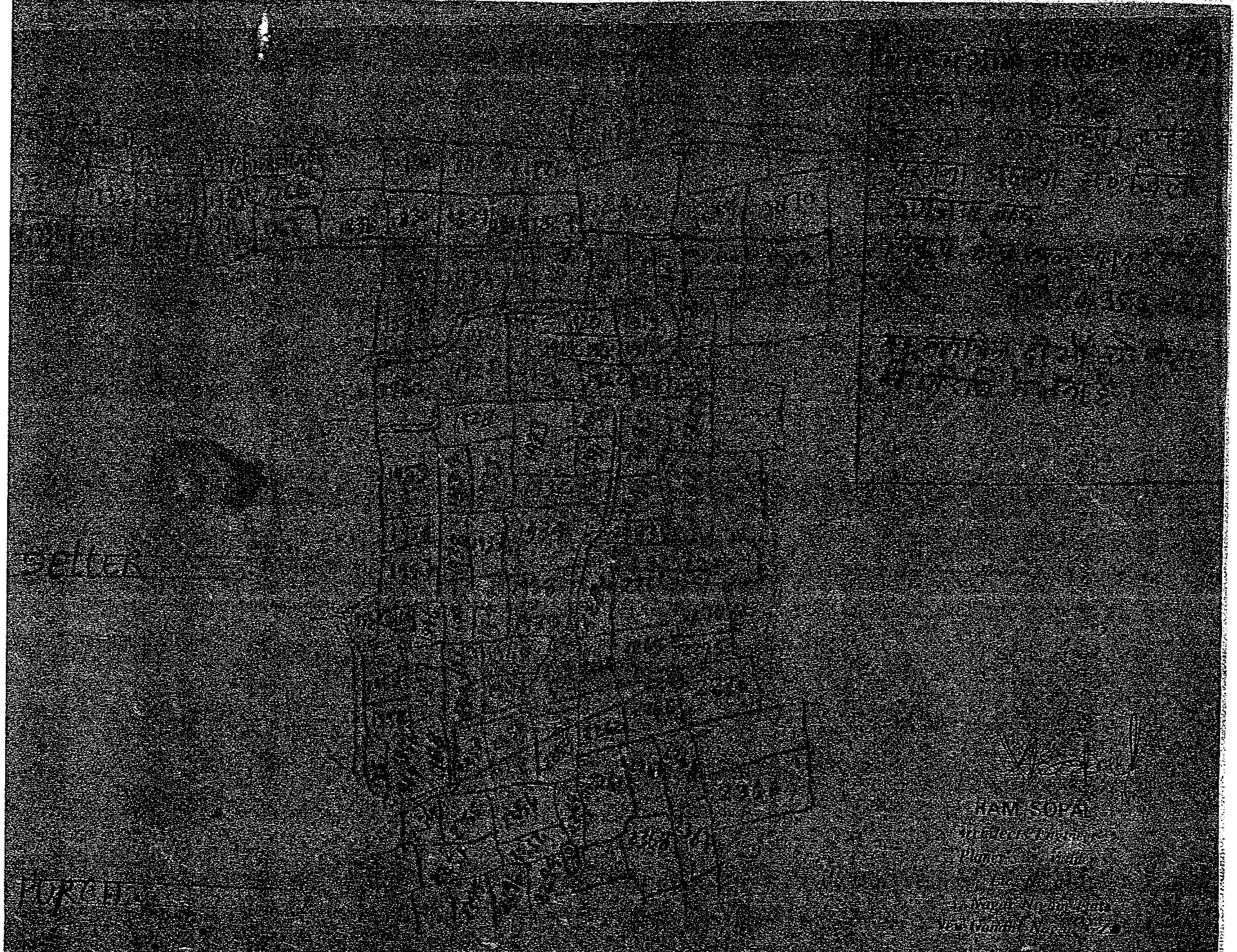
2-विक्रय कृषि भूमि का कब्जा आज की स्थिति में मौके पर क्रेता को दे दिया गया है।

3-उपराक्त भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी दोष व त्रुटि नही है, एवं हर प्रकार के भार जैसे-इकरारनामा, ऋण, रहन, बय, हिबे, अधिग्रहण लम्बित विवाद से मुक्त है। विक्रय भूमि पटटे, भूदान एवं

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./D

04 OCT 2005


SELLER

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

मानचित्र प्रलेख सं0 6239/08
के साथ प्रस्तुत हुआ
सं0 र0 प्रथम

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

गाजियाबाद

06 OCT 2005

मुख्य कोषाधिकारी

02BB 900737

ग्राम समाज आदि की नही है। अगर भविष्य में कोई कमी पाई गई तो क्रेता को हर्जा खर्चा एवं लाभ वसूलने का पूर्ण अधिकार विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी से होगा।

4-विक्रय पत्र पारिवारिक जरूरत के लिये एवं अपनी खुशी रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि बिना किसी बहकावे, धमकी, छलकपट, दूर्व्यपदेशन, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में सोच समझकर निष्पादित किया है।

For Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Dir...

रोकड़िया
कोषागार गाजियाबाद

कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

1000 Rs.

535152

5-क्रेता को अपने पक्ष में दाखिल खारिज कराने एवं इच्छानुसार प्रयोग करने, एवं विक्रय करने का बिना किसी हस्तक्षेप के अधिकार है।

6-विक्रेता ने उपरोक्त जमीन क्रेता के पक्ष में विक्रय कराई कर दी है।

7-मुझ विक्रेता को विक्रय कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण या विक्रेता की अन्य किसी भी कमी के कारण विक्रय कृषि भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग क्रेता

For Agarwal Associates (Private) Ltd

Auth.Sign./Dir...

शामिल किया
06 OCT 2005
रोकड़िया
कोषागार गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

1000 Rs.

06 OCT 2005

535153

कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति का अपना कुल मूल्यधन ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता व वारसान विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नही होगा। विक्रेता द्वारा वर्णित खसरे में अपना सम्पूर्ण रकबा

For Agarwal Associates (Private) Ltd.

Auth.Sign./Dir.