भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470230

विकय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 38,45,225/–रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,69,200/ रूपये ।

मैं कि चाँद सिंह पुत्र श्री हरज्ञान निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विकेता) ।

For Laxmi Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

22 MAR 2010

M/s Uppal Chadha Hi Tech Developers

523

1000

600

पुत्र श्री

निवासी

22/3/10

22/3/10

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470232

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अरविन्द कुमार

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22/3/10

[illegible]

22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470233

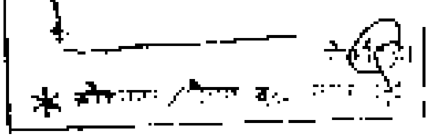
(3)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 57 के खसरा नं0 138 रकबई 1.072 हैक्टे0 का 1/3 भाग यानि 0.357333 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

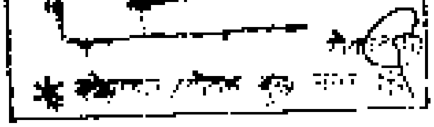
A 470234

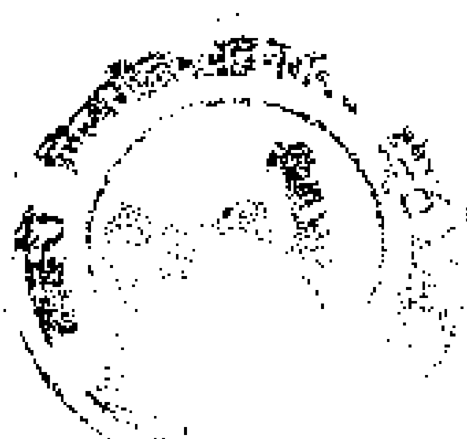
(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 38,45,225/-रूपये (अडतीस लाख पैंतालीस हजार दो सौ पच्चीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Unnat Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470235

(5)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वकफ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For [illegible] Hi Tech Developers Pvt Ltd

* [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470236

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक नुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible] उत्तर प्रदेश [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470237

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470238

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 57 के खसरा नं0 138 रकबई 1.072 हैक्टे0 का 1/3 भाग यानि 0.357333 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470239

(9)

धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-38,45,225/-रूपये (अडतीस लाख पैंतालीस हजार दो सौ पच्चीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-19,22,612.50/-रूपये(उन्नीस लाख बाईस हजार छः सौ बारह रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ

For Gopal Charan Infra-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470231

फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

* [illegible] / [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 272817

(11)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

कोषागार/पीतम बुक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 476197

(12)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For [illegible] Tech Developers Pvt Ltd

Auth. Signatory

1064
22 MAR 2010
* कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426198

(13)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

Authorised Signatory

22 MAR 2010
कोषागार/पीठम पुस्त नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426199

(14)

स्थापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

सोनागर/सेठिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 426200

(15)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.357333 हैक्टेयर, खाता नं0 57 के खसरा नं0 138 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

MAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837859

(16)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207036 अंकन-38,45,225/-रूपये (अड़तीस लाख पैंतालीस हजार दो सौ पच्चीस रूपये मात्र) दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Ekta Chandra Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लिया गया [illegible]
[illegible]
* [illegible] *
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837860

(17)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Singh

22 MAR 2010

22/3/10

225
258

2504
3268

उद्धरण खतौनी

[illegible]15087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाते की क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----2----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00157	चांद सिंह 1/2 पीतम सिंह खारदार	हरचन्द हरचन्द हरचन्द	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1345फ	138	1.0720		1-1411फ आदेश श्रीमान तहसीलदार[illegible] क्रमांक 6/19-12-03 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 57,139 पर पीतम पुत्र[illegible] के स्थान[illegible] नरेन्द्र पुत्रगण पीतम सिंह नि0 ग्राम का नाम[illegible] दर्ज हो। ह0ले0पा0 19-12-03 आदेशानुसार श्रीमान[illegible] 21-06-06, अनुसार खाता सं. 259 57 से[illegible] सिंह[illegible] पुत्रगण[illegible] सिंह[illegible] का नाम[illegible] दर्ज हो[illegible] दि. 27-6-06 आदेशानुसार श्रीमान[illegible] दि. 18/04-12-08 को आदेश हुआ कि खाता सं. 57 के[illegible] 138 रकबा 1.072 हे. का 1/9 भाग रकबा 0.119 हे.[illegible] पुत्र[illegible] सिंह[illegible] का नाम[illegible] उपनिबंधक[illegible] पंजीकृत कार्यालय 33[illegible] एन.एस.जी. नई दिल्ली द्वारा[illegible] सिंह पुत्र[illegible] सिंह नि. डी-131[illegible] न्यू[illegible] नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.क. 05-12-2008--- आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार[illegible] 1667/8-7-09 को आदेश हुआ कि खा.सं. 57 के[illegible] 138/1.072 हे का 2/9 भाग 0.2382हे. का[illegible]	

11-11-2009

फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खातेदार का नाम / क्रमांक	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उल्लेख सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
							प्रस्ताव व अनुमोदन [illegible] [illegible] [illegible] पंजीकृत कार्यालय 35, [illegible] कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा [illegible] महावीर प्रसाद [illegible] नि.म.न. 212, [illegible] सेक्टर-19 वसुन्धरा गाजियाबाद [illegible] दर्ज हो। [illegible] 20-9-2009	
			कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	1.0720	46.35		

हस्ताक्षर

11-11-2009

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Chand Singh s/o Hargyan*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***1/3 share in the property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No.57** Khasra No 135 Area 1.0720 Hect. situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area-0.357333 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No
8	Details of Register search in the office of Sub Registrar	Search Certificate is not annexed with file
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411 1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Smt. Dano wife of Hargyan	138	110	Transferable Bhumidhar

Khatauni fasli year 1399-1404	Smt. Dano wife of Hargyan	138	110	Vide order dated 9.09.91 passed by R.I. after the death of Smt. Dano the names of ***Chand Singh*** Peetam Singh and Sardar sons of Hargyan are endorsed in place Smt. Dano as hir legal heirs.
Khatauni fasli year 1405-1410	*Chand Singh*, Peetam Singh and Sardar sons of Hargyan	138	75	....
Khatauni fasli year 1411-1416	*Chand Singh*, Peetam Singh and Sardar sons of Hargyan	138	57	Vide order dated 21.06.2006 passed by R.I. after the death of Sardar the name of Yaspal, Amarpal and Pawan sons of Sardar as his legal heirs. Vide order dated 18.12.2003, after the death of Peetam the name of Anil and Narendra sons of Peetam are endorsed in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/3 share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 138.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

"भू०वि० सह० ग्राम विकास बैंक,

दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 053 खसरा नम्बर 138 रकबा 1.032 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues

19/3/-

धन्यवाद।

प्रार्थी

चाँद सिंह S/o हरज्ञान

निवासी-दुरयाई

इन्तखाब खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14– [illegible]

खसरा संख्या	ओरिजनल बन्दोबस्ती चौको या सैक्शन में	खतौनी में खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के रकबों के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्यौरा		[illegible]
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
९३ ८	0.062	48	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	0.062	–	गेहूं	.062	–	—	–	—	0.062	–	—	—	
			[illegible]	—	—	—	—	—	–	–	–	–	–	–	–	—	—	–	

[illegible]

ग्राम का कोड : 0020115087 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते में प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	लगानदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00057	चांद सिंह पैतम सिंह सरदार	हस्तांतरित हस्तांतरित हस्तांतरित	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ	138	1.0720		1-1411फ. आदेश श्रीमान त0नि0गा0पक्ष 1 क्रमांक 6/19 12-03 को आदेश हुआ कि खाता सं0 57,139 पर पैतम मृतक के स्थान अनिल व नरेन्द्र पुत्रगण पैतम सिंह नि0 ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0रा0अ0 19-12-03 आदेशानुसार श्रीमान ना.नि. पक्ष 1 ह0/21-06-06के अनुसार खाता न. 299,57 से मृतक सरदार सिंह के स्थान पर धर्मपाल, अमरपाल व पवन पुत्रगण रामपाल सिंह निवासी ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि. 27-6-06 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 18/04-12-08 को आदेश हुआ कि खाता सं. 57 के खेत नं. 138 रकबा 1.072 है. का 1/9 भाग रकबा 0.119 है. से विक्रेता पवन कुमार पुत्र सरदार सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सत्य सिंह नि. सी-131 ग्रान्ड न्यू अपार्टमेन्ट कालकाजी नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.र.का. 05-12-2008--- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1667/8-7-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 57 के ख.न. 138/1.072 है. का 2/9 भाग 0.2382है. पा. मतानुसार से विक्रेता	

04/05/2010

जनपद गौतमबुद्धनगर तहसील ... भाग 1

क्रमांक खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता / पति / संरक्षक का नाम, निवास स्थान	भौमिक अधिकार जिसमें खाता रखा गया	खाते में प्रत्येक गाटे का खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या प्रमाणित संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
						यशपाल व अमरजीत पुत्रगण सरदार सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा अश्वनी मित्तल पुत्र महावीर प्रसाद मित्तल नि.म.नं. 212, नितन खण्ड सैक्टर-19 इन्द्रापुरम गाजियाबाद का नाम बनाम बैनामा दर्ज हो। ह.रा.क. 20-8-2009	
						आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक दि.न 242/5-11-09 पर विक्रय सम्बन्धी आदेश खा.स. 139 पर दर्ज है। ह.र.का. 27-11-2009	
						आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1220/ 29-4-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 57 के ख.न. 138/1.0720हे. का 1/3 भाग 0.3573हे. से विक्रेता यादविन्द्र सिंह पुत्र विक्रम सिंह नि.ग्राम दुरयाई परगना व तह. दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र जगदीश पाठक नि. 33कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली का नाम मार्फत बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 1.0720 46.35

71020135097 ग्राम का नाम

गोलपपुर फसली वर्ष 1416-1416 भाग 1 तहसील

खाता संख्या खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे का संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13