भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20150

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,05,06,222/-रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 7,35,500/-रूपये ।

मै कि चन्द्रप्रकाश पुत्र श्री सूरत सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल (विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate

TEJENDRA SINGH

30 SEP 2009
.... में शामिल
जिल्द संख्या
पृष्ठ संख्या

Utpal Chadha Hitech Developer pvt Ltd
R/o 33 Community Centre New Friends Colony New Delhi

नकद 10506999/= रजि0 5000/=
उपरत 20/= योग 5020/= बाद लगभग 600
श्री चन्द्रप्रकाश
पुत्र श्री सुरत सिंह निवासी खेड़ी
निवासी दुरयाई त0 दादरी
ने कार्यालय .... सब रजिस्ट्रार .... जिला
.... दिनांक 30/9/09
समय 4 बजे 5 बजे प्रस्तुत किया।
चन्द्रप्रकाश
सब रजिस्ट्रार दादरी
30/9/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 10506222/= पूर्ण लेखानुसार
जिसमें से
नकद मैंने समक्ष सब रजिस्ट्रार श्री चन्द्रप्रकाश मुकिर उक्त
ने व तकमील से पूर्व मै0 उत्पल चड्डा हाईटेक
डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा मशवरा मित्तल S/o श्री
महावीर प्रसाद मित्तल R/o 33 कम्युनिटी सैन्टर
न्यू फ्रैन्ड्स कॉलोनी नई दिल्ली ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 SEP 2009

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201502

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निष्पादक प्रस्तुत श्री विवेक तोमर
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह तोमर
निवासी 282 लायर्स चैम्बर दिल्ली
व श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह आपार
निवासी R-54 सेक्टर एन०जी०ठबाद
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

30/9/09

चन्द्रकुमार

पहचान की गई है जिन
... रजिस्ट्री की गई है

30/9/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201503

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 रकबई 1.4780 हैक्टे0 का 1/6 भाग रकबई 0.246333 हैक्टेयर खाता नं0 52 के खसरा नं0 158 रकबई 1.4600 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.7300 हैक्टेयर कुल रकबई 0.976333 हैक्टेयर सम्पूर्ण भाग का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* कोबातीर्थ/कैलास श्रुतसागर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

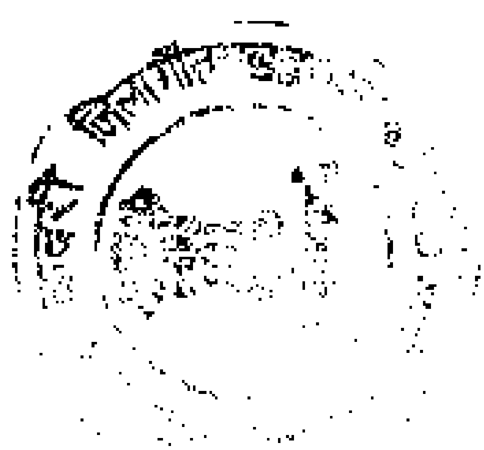
A 201504

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा

For Upsal ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201505

(5)

द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,05,06,222/-रूपये (एक करोड पाँच लाख छः हजार दो सौ बाईस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* कोषागार/पीठिका पृष्ठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201506

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Cha... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

* [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201507

4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 SEP 2009

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201508

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
* कोषागार/[illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201509

(9)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय वे सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Unnel ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201510

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201511

भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 SEP 2009

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201512

(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 रकबई 1.4980 हैक्टे0 का 1/6 भाग रकबई 0.246333 हैक्टेयर खाता नं0 52 के खसरा नं0 158 रकबई 1.4600 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.7300 हैक्टेयर कुल रकबई 0.976333 हैक्टेयर स्थित ग्राम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201513

(13)

हरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* नोएडा/गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201514

(14)

है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि को उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिला गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201516

सराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-1,05,06,222/-रूपये (एक करोड़ पाँच लाख छः हजार दो सौ बाईस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 52,53,111/-रूपये(बावन लाख तिरेपन हजार एक सौ ग्यारह रूपये मात्र)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

* [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201517

होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

* [illegible]

[illegible] नोटरी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 SEP 2009

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

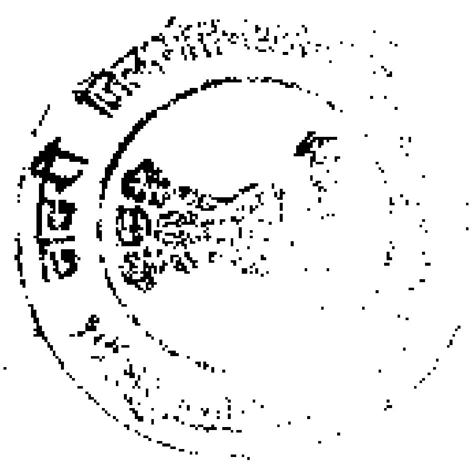
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 201518

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha H[illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signat[illegible]


नोटरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201519

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201520

इनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

* [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201521

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201522

को स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

चन्द्रप्रभा

For Unsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201523

(22)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Ujwal Chadha [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201524

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201525

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201526

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2004

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201527

(26)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201528

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201529

13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201515

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.976333 हैक्टेयर, खाता नं० 102 के खसरा नं० 160 खाता नं० 52 के खसरा नं० 158 व स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 029672

(30)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129897 अंकन-1,05,06,222/-रूपये (एक करोड़ पाँच लाख छः हजार दो सौ बाईस रूपये मात्र) दिनांकित 30-09-2009 फरीक अव्वल द्वारा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
इन्डिया

भारत INDIA

FIVE HUNDRED

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 331996

(31)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री------ पुत्र श्री-----
निवासी ग्राम------परगना-----
तहसील---------
जिला---------

गवाह नं0 2

श्री---------पुत्र श्री---------
निवासीग्राम------परगना-------
तहसील---------
जिला---------

तहरीर दिनांक 30.09.2009 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

सं.........612.........क.........6006

30 SEP 2009

.........62.........में शामिल किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता

आज दिनांक ......30/9/09...... को फोटोस्टेट बही पुस्तक संख्या ....I......... खण्ड संख्या ...2311... के पृष्ठ ....245/356......... पर क्रम संख्या ...11248...

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

सदर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पि० एन० बी०

दुपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 1252 खसरा नम्बर 659 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible] S/o सूरज सिंह

इंतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत सा[illegible]

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरे के अनुसार भूमि का [illegible]
						खरीफ			रबी			जायद					
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
१६,०	[illegible]	१०२	[illegible]	X	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—		—		—		—		—
—	-	—	[illegible]	X	—	[illegible]	१.०००	—	—	—	—		—		—	—	—
—	—	—	[illegible]	X	—	—		—	—	—		—			—		—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

इतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत सा

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल — सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल — अन सींचा	मिलान खसरे के अनुसार भूमि का — भूमि की श्रेणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
१५८	१.७६०	५९	[illegible]	—	[illegible]	धान [illegible]	0.506 0.506	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	[illegible]	0.472	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 [illegible]

Application No. 157 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] तहसील [illegible] खाता नं० 52 [illegible] 158 [illegible] 1.460 हे० [illegible] 412 [illegible] 0.083 हे० / [illegible] तहसील [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year

[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by –

[signature] (Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: [illegible]

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/190

Application No. 203 of 8

Shri .... आबीद ....have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 5/5 [illegible] 102 [illegible] 160 [illegible] 1.470 [illegible] 410 [illegible] 0.072 [illegible] 5/5 -

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book [illegible] and in the .... relatir there to from the year .... 199? .... to the year .... 31-12-08 .... of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exceed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)

(Designation)

SEAL

Signature of the Register

[illegible]

Office: 5/5

Date: 16-12-08

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

श्री० कि० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 102.52 खसरा नम्बर 16, 118 रकबा 1.1600 स्थित ग्राम दरियाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No dues

प्रार्थी

चन्द्रप्रकाश S/o सूरतसिंह

नि० ग्राम - दरियाई

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या: 6 /827/ एसी./ 41/ दादरी/ 2008/C-14870 दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रप्रकाश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **सूरत सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **चन्द्रप्रकाश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।