z/2/46

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश ESH

7130

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 63,38,170/-रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,43,800/-रूपये ।

मैं कि कर्मसिंह पुत्र श्री जगराम निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Sig...

कार्यालय उप कोषागार

28 OCT 2009

63,38,170—

5827

जिला

28/10/09

किया।

28/10/09

63,38,170

किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713057

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं0...25...में शामिल किया गया
उप लेखाकिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713058

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 36 के खसरा नं0 149 रकबई 0.5160 हैक्टे0 व खसरा नं0 150 रकबई 0.0730 हैक्टे0 का पूर्ण भाग कुल रकबई 0.5890 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411–1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

20 OCT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713059

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 63,38,170/-रूपये (तिरेसठ लाख अड़तीस हजार एक सौ सत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं...39—में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713060

(5)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] ... [illegible]
[illegible] ... [illegible] अंकित किया [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713061

(6)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible] स०.. [illegible] में शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713062

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ...में शामिल किया गया
उप लेखा[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

UTTAR PRADESH

713063

(8)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ... से शामिल किये गये
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713064

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
स्तम्भ सं....29...में दाखिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713065

(10)

भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

UTTAR PRADESH

713066

(11)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 36 के खसरा नं0 149 रकबई 0.5160 हैक्टे0 व खसरा नं0 150 रकबई 0.0730 हैक्टे0 का पूर्ण भाग कुल रकबई 0.5890 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प नं...१/...
स्टाम्प नं० ...३९....में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

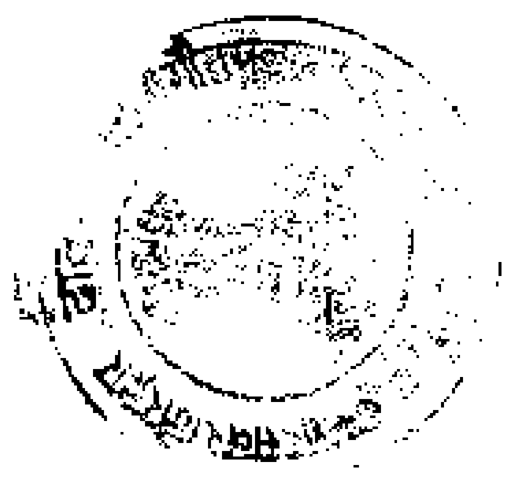
713067

(12)

कार्य एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713068

किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-63,38,170/-रूपये (तिरेसठ लाख अड़तीस हजार एक सौ सत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-31,69,085/-रूपये (इकत्तीस लाख उन्हत्तर हजार पिचासी रूपये मात्र) होते है के एवज मे

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] सं. 51 ... 28 [illegible] किया गया
[illegible] सं. 53 ...
उप रजिस्ट्रार

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713069

(14)

बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 ...से शोधित किया गया
...संशोधित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713070

(15)

कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्तम्भ सं0. 29 ... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713071

(16)

([illegible]) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

28 OCT 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713072

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा ।

for Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
स्टाम्प नं0 ....में शामिल किया गया
उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713073

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हक व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] सं0...3९... [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713074

(1[illegible]) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई [illegible] निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से

for [illegible] Chadha Hi-Tech [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713075

(20)

अर्थ करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 ...39.... से आच्छादित किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

713076

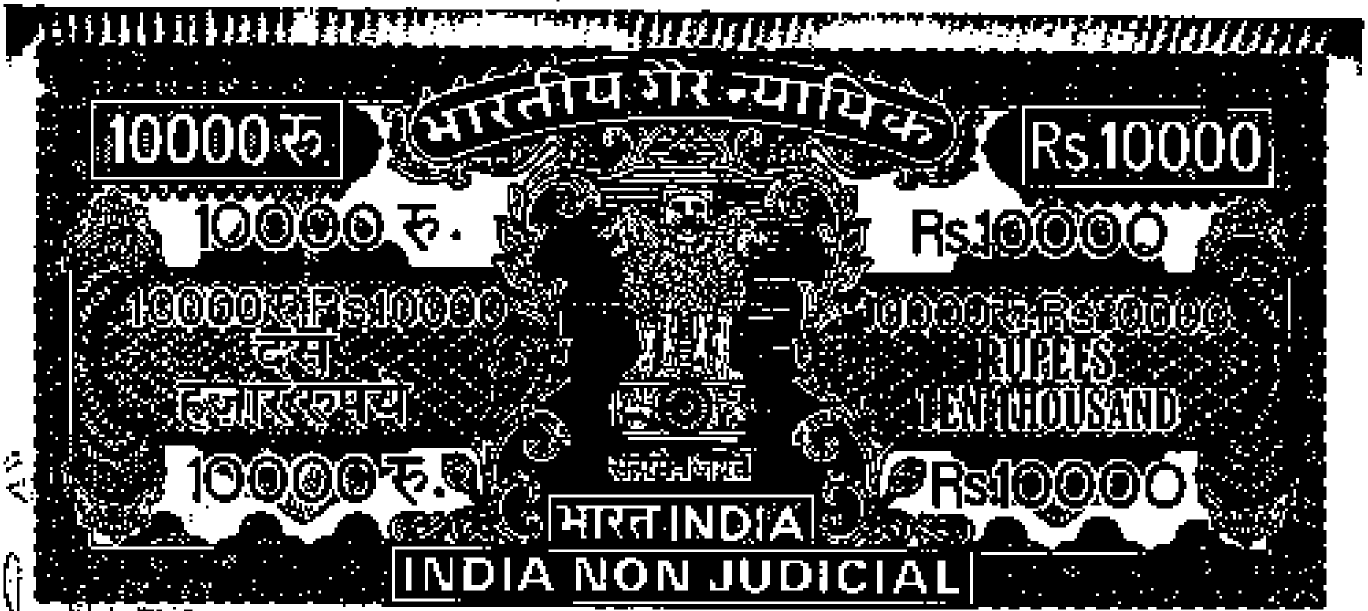
(21)

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Dosal Ghatha Hi-Tech Gurkaran Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 .... से शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 ....
उप निबंधक



06AA 047584

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

for Vimal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 296116

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की क्रमांक [illegible] 5227

सुनील सिंह [illegible] विक्रेता

[illegible] नं० 51, [illegible] 31-3-20[illegible]

[illegible] कलेक्ट्रेट, [illegible]

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 296117

(24)

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुनील सिंह [illegible] विक्रेता

[illegible] 51, [illegible] 31-3-20[illegible]

[illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 419404

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

For Umang Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
51 अवधि 31-3-2016
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 419405

(26)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 51, अवधि 31-3-20..

तहसील ..., ...

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 419406

(27)

की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुनील सिंह [illegible]
[illegible] 51, अवधि 31-3-20..
[illegible]
बिक्री सीमा 15[illegible]/-

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 322505

(28)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5890 हैक्टेयर, खाता नं0 36 के खसरा नं0 149 स 150 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुनील सिंह

51

15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 009662

(29)

गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 51, अवधि 31-3-20
रांची
बिक्री सीमा 15000/-

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 009663

(30)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144095 अंकनै-63,38,170/-रूपये (तिरेसठ लाख अड़तीस हजार एक सौ सत्तर रूपये मात्र) दिनांकित 28-10-2009 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 51, अवधि 31-3-20

विक्रय सीमा 15000/-

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 009664

(31)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uma Chadha Hi-Tech Devices

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री [illegible] श्री [illegible]
निवासी ग्राम [illegible] परगना [illegible]
तहसील [illegible]
जिला [illegible]

गवाह नं0 2

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
निवासी ग्राम [illegible] परगना [illegible]
तहसील [illegible]
जिला [illegible]

तहरीर दिनांक 28.10.2009 मसौदा कर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

क्र० सं० 772 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/5/...
[illegible]
[illegible]
[illegible] 1572
सुनील सिंह ... विक्रेता
लाइसेंस नं० 51, अवधि 31-3-20..
तहसील [illegible], दादरी
(बिक्री सीमा 15000/-)

आज दिनांक 28/10/09 को [illegible] 2348
प्रति पुस्तक संख्या [illegible] जिल्द संख्या 12146
के पृष्ठ 62 पर [illegible] संख्या
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2009/145

Application No. 153 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten property description] 149 [illegible] 0.576 [illegible] 439 [illegible] 0.042 [illegible] 150 [illegible] 0.073 [illegible] 3 [illegible] 0.631 [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1992 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible handwritten entry]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by – (Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 14/2/09

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those [illegible] reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate:
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारुप प्रथम)

[illegible] तहसील [illegible]/2008/[illegible]4882 — दिनांक : 27/12/2008

[illegible] कि श्री/श्रीमती/कुमारी **करम सिंह** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **जगराम** निवासी मकान नम्बर [illegible] **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति [illegible] लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आर[illegible] अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

[illegible] जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **करम सिंह** उक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की [illegible] लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण [illegible] अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है, से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की [illegible] के लिए [illegible] वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में [illegible] से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

[illegible] **अमित कुमार** लेखपाल की [illegible] एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

[illegible]
[illegible] 27/12/2008

कार्यालय तहसीलदार दादरी

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/[illegible] मजिस्ट्रेट
[illegible]/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 36 खसरा नम्बर 149,150 रकबा 5.8930 [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

निवासग्राम - [illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन० बी०

छपरौला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 36 खसरा नम्बर 151/1 रकबा 513 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

No Loan

खसरा ...... / ...... ग्राम ...... [illegible] ...... परगना ...... [illegible] ...... तहसील ...... [illegible] ...... जिला [illegible] ...... बाबत साल 14/6 ...... फ0

[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी भाग 1 के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बड़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
63	28	श्याम सिंह	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्यप्रतिलिपि [illegible]

खसरा ..../........ ग्राम दुरथाई .... परगना दादरी ...... तहसील दादरी ...... जिला गौतमबुद्ध नगर बाबत साल 14 16 .... फ०

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी भाग 1 के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का ब्यौरा											मिलान खसरा के स्तम्भों के अनुसार अकृषित भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बड़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
१४६	0.596	26	लख्मी सिंह	X	[illegible]	[illegible]	.४१६	—	गेहूं	.२२६	—	—	—	—	.२९६	—	—	—	X	X

सत्य प्रति लिपि / [illegible]

[illegible signature]

S.	
1	
2	
3	
4	Kh...
5	App...
6	Cast C...
7	I.D. Pr...
8	Applicati...
9	Application ... ltd.
10	Spot Verifica...
11	Requisition Sli...

...ed)

... troker