2113

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597979

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 219 के खसरा नं० 358 व खाता नं० 226 के खसरा नं० 320
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

लाला

11 MAY 2010
TREASURY

विक्रय पत्र

6,635,882.00/ 6,635,882.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000

फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईग् टैक द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर फैन्डस,का0 दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/5/2010 समय 5:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/5/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री लाला
पुत्र श्री कुन्दन
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद

क्रेता
श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईग् टैक द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर फ्रैन्डस का0 दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सजीव
पुत्र श्री दामोदर
पेशा
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद
व श्री संजय यादव
पुत्र श्री रौशनि
पेशा
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597978

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.616666 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 66,35,882/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

For [illegible]

Authorised Signatory

11 MAY 2010

TREASURY

विक्रेता

Registration No : 2113 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0101 लाला

पुत्र

ग्राम शाहपुर [illegible]

व्यापार/अन्य/[illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597977

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : लाला

पिता का नाम : श्री छुटटन

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

लाला

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 2113 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मे0 डम्पल पक्का हाउसिंग टैक्न द्वारा दीपक पाठक

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597976

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

for UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
TREASURY GHAZIABAD
उप निबंधक प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597975

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 66,35,882/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,64,600/ रूपये ।

मैं कि लाला पुत्र श्री कुट्टन निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

लाला

Authorised Signatory

Yogendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

TREASURY
11 MAY 2000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597974

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी, नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Yajendra Singh

Advocate

11 MAY 2010
CASH
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597973

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 219 के खसरा नं0 358 रकबई 0.3060 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060 हैक्टेयर व खाता नं0 226 के खसरा नं0 320 रकबई 1.8640 हैक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात 0.310666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.616666 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

लाला -

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY
रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597972

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 66,35,882/-रूपये (छियासठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ बयासी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 ... 20..

TREASURY

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597971

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For ROYAL CHARMA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010

TREASURY

रजिस्ट्रार प्रथम

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597970

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

लीला

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597969

(11)

कि ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूस है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

लाला

11 MAY 2010
CASH
TREASURY GHA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597968

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2019
TREASURY GHA
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597967

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

Authorised Signatory

लीला

MAY 2010
CASH
TREASURY GH

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597966

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 219 के खसरा नं0 358 रकबई 0.3060 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060 हैक्टेयर व खाता नं0 226 के खसरा नं0 320 रकबई 1.8640 हैक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात 0.310666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.616666 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने

ललिता

For [illegible] Authorised Signatory

1 1 MAY 2010
CASH
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597965

(15)

हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की कारत एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व

लाला

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597964

(16)

धमकाव के, मरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कारस भराई, हर किस्म कब्जा गर्द के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For [illegible] DHARMA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

लाला

11 MAY 2019
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सदर उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597963

(17)

अंकन-66,35,882/-रूपये (छियासठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ बयासी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 33,17,941/-रूपये(तैंतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ इकतालीस रूपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597962

(18)

दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

TREASURY
सब रजिस्ट्रार प्रथम
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163410

(19)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्द फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्द फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा ।

For [illegible] DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

लाल

1 1 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 034568

GHAZIABAD MAY 2010 ... OFFICER

(20)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की जुम्मेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

ललिता

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2010

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 034567

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

263
MAY 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 034566

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लीला

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. Ltd.

Authorised Signatory

103

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 034565

(23)

([illegible]) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.616666 हैक्टेयर, खाता नं0 219 के खसरा नं0 358 व खाता नं0 226 के खसरा नं0 320 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For [illegible] PVT. LTD.

लीला

Authorised Signatory

163

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
11 MAY 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 255128

(24)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207100 अंकन-66,35,882/-रूपये (छियासठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ बयासी रूपये मात्र) दिनांकित 11-05-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

Advocate
Civil Court, GZB.

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

786 703

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

SINGH ASSOCIATES

PURCHASER'S SIGN

21/3/2010

56460

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 567259

(25)

रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Advocate
Civil Court, GZB

तहरीर दिनांक : 11.05.2010 मसौदा तजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

727

आज दिनांक **11/05/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8290**

पृष्ठ सं **343** से **394** पर क्रमांक **2113**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/5/2010

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Lala s/o Chhuttan*** resident of Village Shahpur Bamheta, Pargana Dasna, Tehsil- Dadri & Distt- Ghaziabad.
2	Respective shares	***Full share in Khata No. 219 & 1/6 shares in Khata No. 226***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 219** Khasra No. 358 area 0.3060 Hect. **Khata No. 226** Khasra No. 320 area 1.8640 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.61666 Hect***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No

8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. ..../09 issued by Sub Registrar Dadri, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-41 2) C.H-45 3) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Ajeej s/o Nanka Tirkha s/o Sulla	358 320	2 42	Area 1-4-4 Beegha Area 7-7-9 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Ajeej s/o Nanka Tirkha s/o Sulla	358 320	2 42	Vide order dated 18.06.84 passed by SK in Khata No. 74, after the death of Ajeej the name of Raseed and Wahid sons of Ajeej is recorded in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Raseed and Wahid sons of Ajeej Tirkha s/o Sulla	358 320	124 63	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Raseed and Wahid sons of Ajeej Tirkha s/o Sulla	358 320	125 58	.... As per order dated 1.03.94 after the death of Tirkha the name of Moolchand, Malkhan and Vijaypal sons of Tirkha are endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Raseed and Wahid sons of Ajeej	358	124	Vide order passed by NT in Misil No. 3.01.2001 the name of purchaser ***Lala s/o Chhuttan*** has been mutated in place of sellers Raseed and Wahid sons of Ajeej from full share of Khasra No. 358 through sale deed. Vide order dated 22.02.2000 passed

	Moolchand, Malkhan and Vijaypal sons of Tirkha	320		by RI, after the death of Moolchand the name of Mangeram and Gaje Singh sons of Moolchand are endorsed in place of Moolchand as his legal heirs
Khatauni fasli year 1410-1415	***Lala s/o Chhuttan***	358	**199**	………………………………
	Mangeram and Gaje Singh sons of Moolchand, Malkhan and Vijaypal sons of Tirkha	320	**146**	Vide order passed by RI in Khata No. 146, after the death of Malkhan the names of their legal heirs Rajveer and Satendra are endorsed in the Khatauni. Vide order dated 6.09.2004 the name of purchaser ***Lala s/o Chhuttan*** has been mutated in place of seller Mangeram s/o Moolchand in Khasra No. 320 through sale deed.
Khatauni fasli year 1416-1421	***Lala s/o Chhuttan***	358	219	………………………
	Lala s/o Chhuttan, Gaje Singh son of Moolchand, Rajveer and Satendra sons of Malkhan, Vijaypal son of Tirkha	320	226	………………………
10.	Specific comments	***As per records available seller has full share in Khata No. 219 & 1/6 shares in Khata No. 226 and he wants to sell his full share of Khasra No. 421,422.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

[illegible] खसरा .... ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... बाबत साल 14 [illegible]

खसरा संख्या	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	निरीक्षण खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
[illegible]	0.306	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	0.306	—	गेहूँ	0.306	—	—	—	—	0.306	—	—	—

सत्यापित प्रति

[illegible]

लेखपाल

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रामीण बैंक

आगरा

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 25.226 खसरा नम्बर 358.32 रकबा .6/66.66 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील आगरा जिला आगरा । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

लाल S/o दुल्हन

[illegible]

श्री लाल S/o दुल्हन निवासी ग्राम [illegible] [illegible] पर [illegible] का कोई ऋण नहीं है

[illegible]

उद्धरण खतौनी

16010208090 | ग्राम का नाम : नायफल | परगना : डासना | तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1416-1421 | भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
जितपाल	गिरधा	नि. ग्राम	1386फ	320	1.8640			
सतेन्द्र	नानकराम	नि. ग्राम						
देवन्ती	रामवीर	नि. ग्राम						
लाला	फुन्दन	शाहपुर बमहेटा						
...रेटा मनोरमा एजुकेशनल ...	.	.						
...एफ0आई0 कार्यालय-33	.	.						
कम्युनिटी सेन्टर एन.एफ.सी.	.	.						
नई दिल्ली द्वारा	.	.						
...ीक उप्पल	जगमोहन उप्पल	ए-334 शिवालिक नई दिल्ली						
श्रीमती कुसुम	...	शाहपुर बमहेटा						

कुल गाटे : 1 कुल क्षे. : 1.8640 70.80

हस्ताक्षर [signature]

सुशील शर्मा
हेल्पडेस्क
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

[redacted]

: Ghaziabad

: Ghaziabad

A.C.

Place : Ghaziabad

Date

This card can be used as Identity Card under different Government Programmes.

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer

SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No......... 225/2010

Application No......... [illegible]

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate Ivey particular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible] 219 2007 0358 [illegible] 0 3060 [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1999 to the year 2010 for feces and encumbrances effecient the said property and that on such the following faces and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No.	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year

[illegible]

I also certify that have there afforsaid act and encumbreanges on the fact effecting the said prePared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office [illegible]

Date 13-5-2010

Signature of Registrar

SEAL

NOTES.

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate ale those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the