

2113

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597979

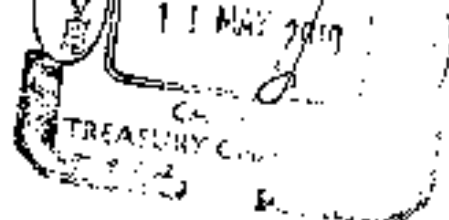
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 219 के खसरा नं० 358 व खाता नं० 226 के खसरा नं० 320
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

For UPNLD CHINA ELECTRON DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

लाला



विक्रय पत्र

6,635,882.00/ 6,635,882.00

10,000.00

60

10,060.00

3,000

रकम गिरी

नकद व पीछे मुन्क

योग

अब लगान

एनिकल नालिकत

श्री श्री १० उषल घटका हाईग टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी न्यायी 33 कम्युनिटी सेंटर फेन्डस काठ दिल्ली

अवधी नल

ने नर लेखन इय अवधान में दिनांक 11/5/2010 समय 5:49PM

बजे निबन्धन हनु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/5/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनि व समझने यजनन व प्राप्त धनगशि ह. पलेडावतार उक्त

निबन्धन

केला

श्री लाला

पुत्र श्री कुट्टन

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हीटा गाठ बाद

रजिस्ट्रार



श्री श्री १० उषल घटका हाईग टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU 7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर फेन्डस काठ दिल्ली



ने निबन्धन स्वीकृत किया।

जिनकी पठान श्री मजीष

पुत्र श्री शम्भुदर

पेशा

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हीटा गाठ बाद

व श्री संजय यादव

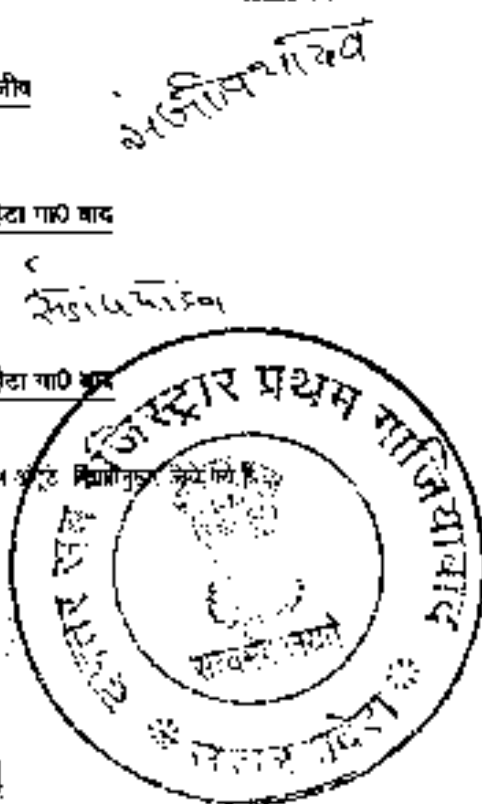
पुत्र श्री रोजन

पेशा

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हीटा गाठ बाद

ने की।

प्रत्यक्षन मट गतिको को निजान अट निजान मुक्त केने को ह



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/5/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597978

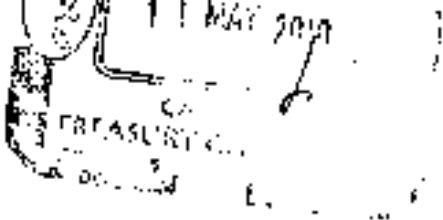
(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.616666 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 66,35,882/-रुपये
- 11- पेढ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

For OFFICIAL CHARGES AND-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signature

लाला



विक्रेता

Registration No : 2113

Year : 2010

Book No. : 1

0101 हात्ता
पुस्तक
एन शाहपूर बन्हेडा गाँव बाद
कलाम/अनन्दा/३३



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597977

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

नाम : लाला

पिता का नाम : श्री छोटन

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैय परगना डासना तहसील व जिला
गावियाबाद

व्यवसाय :

लाला

For OFFICE CHARGES IN-FILED DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signatory

1. 1. 2011
 2. 1. 2011
 3. 1. 2011
 4. 1. 2011
 5. 1. 2011
 6. 1. 2011
 7. 1. 2011
 8. 1. 2011
 9. 1. 2011
 10. 1. 2011

क्रेता

Registration No : 2113

Year : 2010

Book No : 1

0201 मंडी जयल पदका हावंगु बैंक द्वारा दीपक पाठक

जन्मदिन : 1. 1. 1970

जन्मस्थान : मंडी जयल पदका हावंगु बैंक

जन्मदिन : 1. 1. 1970



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597976

(4)

लिखा का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स डबल चक्का हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

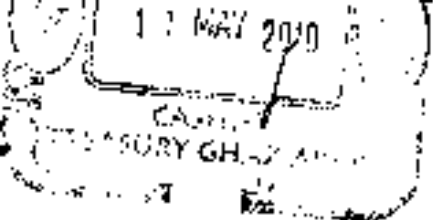
पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फंडस कालीनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

लाला

For OFFICE GENERAL USE ONLY DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signature



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पचास हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597975

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 66,35,882/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,64,600/ रुपये ।

मैं कि लाला पुत्र श्री छोटन निवासी-ग्राम शाहपुर चम्पैयाँ परगना जालन्धर जिला व बिला गाबियाबाद (फरीक अखिल /विकेता) ।

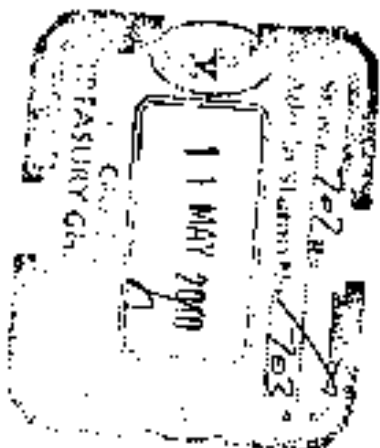
२०११

For stamp & stamp paper, please see the

Signature



Yashwantrao Singh
Advocate
Civil Court, GZB



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

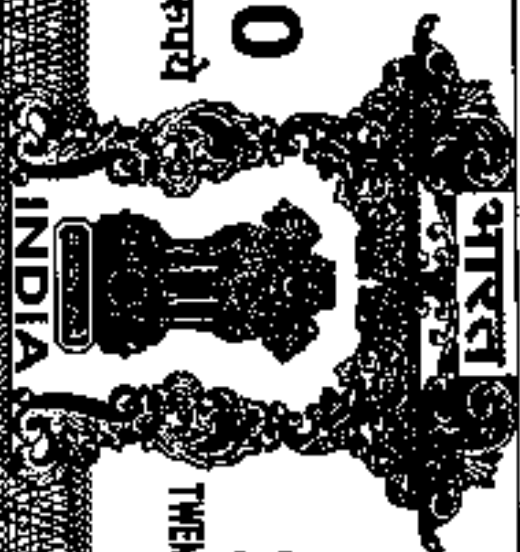
25000

पचास हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597974

(6)

एकम

मैसर्स ठण्डा चढवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा श्री. दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बारल पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोकम/केना) ।

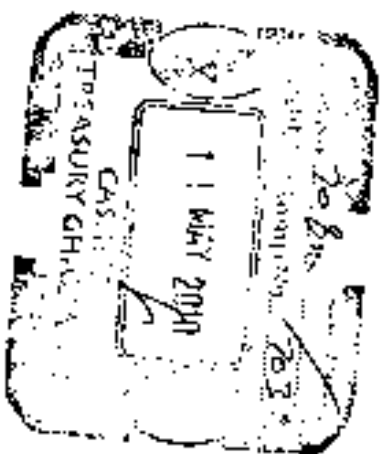
रु॥ २५०००॥

For Stamp Duties in India Refer Section 101, 102

Handwritten Signature

Registered Stamp

Admission



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597973

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 219 के खसरा नं० 358 रकबई 0.3060 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060 हैक्टेयर व खाता नं० 226 के खसरा नं० 320 रकबई 1.8640 हैक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात् 0.310666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.616666 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अखिल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, जतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

लाला

For OFFICIAL USE ONLY - DO NOT WRITE OR SIGN HERE

Authorized Signature

TREASURY



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597972

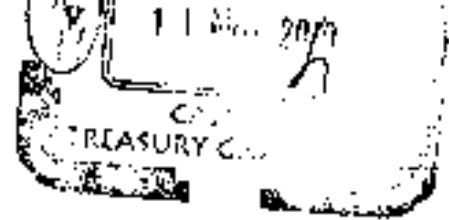
(8)

2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने प्रस्तावित द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 66,35,882/-रुपये (छियासठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ बयासी रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

ल/अ

For UPPL CHANDRA ANJEN DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

THE TREASURY
AGAD

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597971

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For UPYAM CHANDAN INFOTECH DEVELOPERS PVT. LTD.

॥ ॥ ॥

Signature
Authorized Signatory

11 May 2011
TREASURY OFFICE



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597970

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक भुक्त फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आढ़, रहन, बय, हिजै, महायदाय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

माला

For UPRAH CHANDRA RA-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

11 MAY 2019
CHANDIGARH



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत 1991

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597969

(11)

इस ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण है। इस विज्ञापन भूमि में संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For UPVAL CHANDRA BHUSHAN KAPUR PVT. LTD.

Authorized Signatory

लाला

11 MAY 2010
CASH
TREASURY CHA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597968

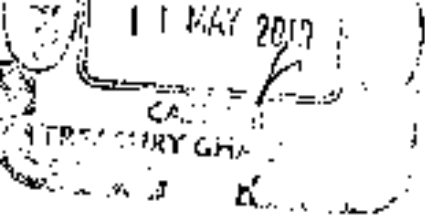
(12)

(6) विक्रीत मिल्कियत वस्तु के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित / उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For OFFICE USE ONLY DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Architect/Engineer

ल. त. त.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597967

(13)

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही करया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For OFFICE CAMBIA RE-ECR AND CLIPERS PTE. LTD.

Arthol
Authorized Signatory

माला

1. MAY 2010
TREASURY OFFICE



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597966

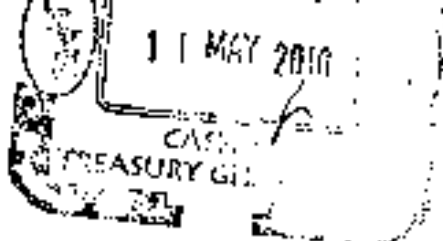
(14)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 219 के खसरा नं० 358 रकबई 0.3060 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.3060 हैक्टेयर व खाता नं० 226 के खसरा नं० 320 रकबई 1.8640 हैक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात् 0.310666 हैक्टेयर कुल रकबई 0.616666 हैक्टेयर स्थित ग्राम नामफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने

लाला

For OFFICIAL CHARGES IN-DEED DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

THE TREASURY
ZIABAD

2010

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 597965

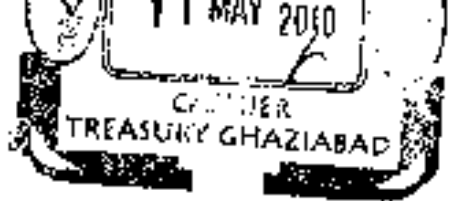
(15)

हिस्से के पूंज भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्तो तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी तत्काल भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व

For UPPL CHARGA RE-DEVELOPERS PVT. LTD.

लाला

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

THE TREASURY
ZIADAD

पच्चीस हजार रुपये

17/2010



भारत

INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597964

(16)

धमकाव के, बरजामेदी, राहु बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने
पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,
दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी
अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ
नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For UPNRI ENAGRA IN TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signatory

लाला

11 MAY 2019
TREASURY GHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 597963

(17)

अंकन-66,35,882/-रुपये (छियासठ लाख पैतीस हजार आठ सौ बयासी रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 33,17,941/-रुपये(तीतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ इक्तालीस रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम जेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चक्रवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री

लाहा

For MPAL CHADDA BI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

17/11/2019
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

THE TREASURY
LAKHNAU

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597962

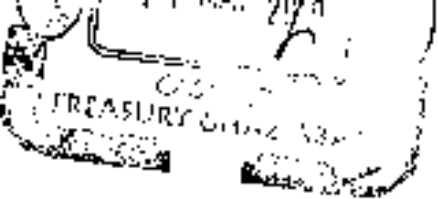
(18)

डीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू
हैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बंध कर
दिया है यानि कर्तई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ
क्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि
बची नहीं रही है।

For KPM, KANAKA AL-TECH DEVELOPMENT PVT. LTD.

Authentic
Authenticated Signature

लाहवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163410

(19)

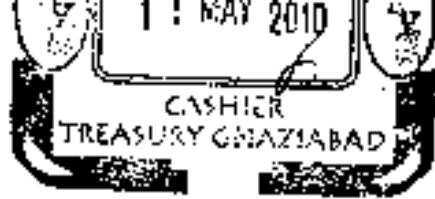
(8) विक्रय भूमि का कब्जा मीके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खासिब मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवावेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुहान्फरीक अव्वल से करा सकते है, मुहान्फरीक अव्वल को कोई एनंगर नही होगा ।

For OFFICE CHARTERED BY-ICDP DEVELOPERS PVT. LTD.

माला

Signature
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

CHIEF OF THE DISTRICT
GHAZIABAD

MAY 2010

CHIEF OF THE DISTRICT
GHAZIABAD

एक हजार रुपये

₹ 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 034568

(20)

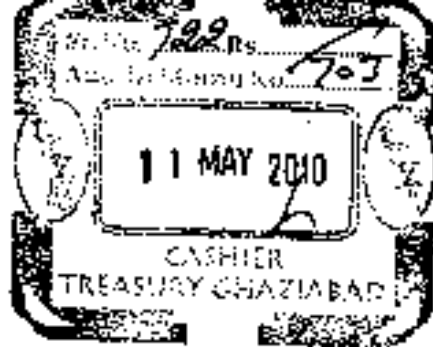
(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

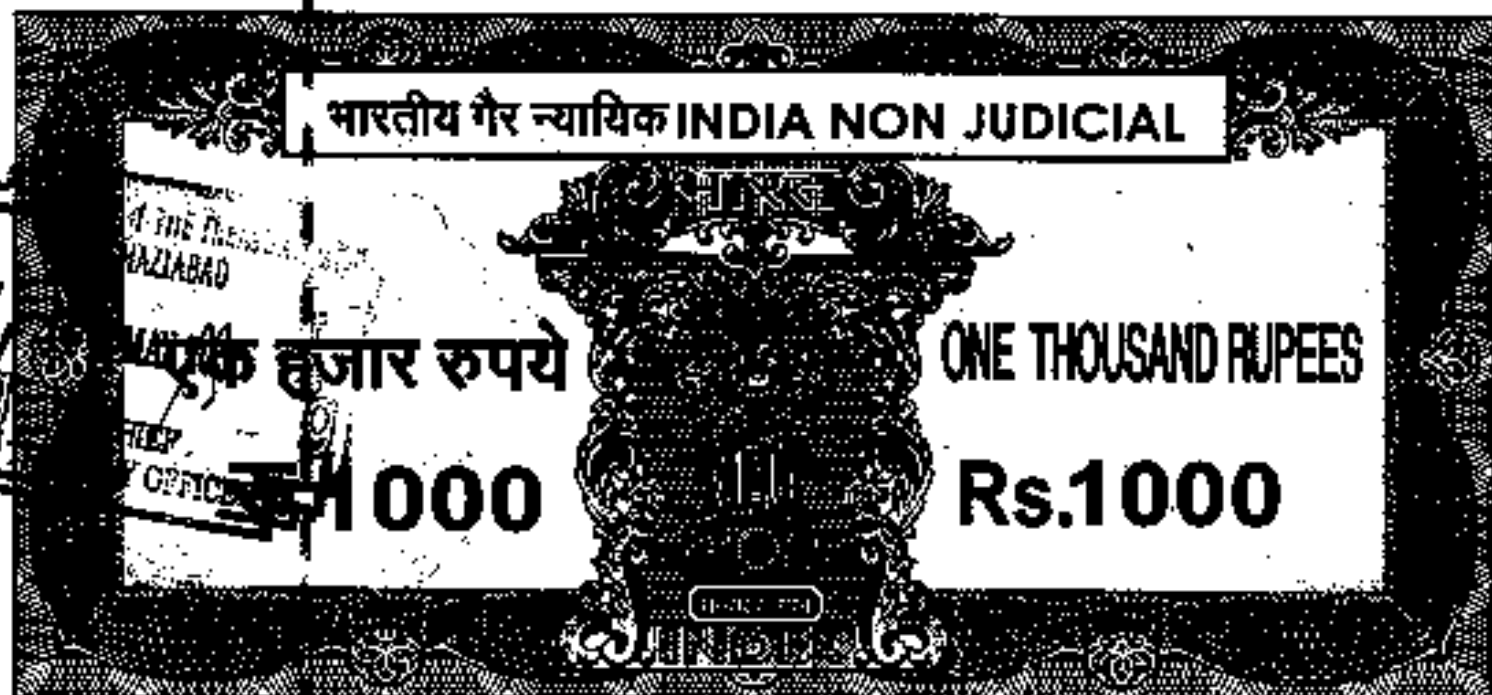
(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की चौबेदारी या किसी कानूनी मुकदमा आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से विप्रेक्ष्य होंगे तथा क्रेता व उसके

लाला

For UPPL CHAZHA IN-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 034567

(21)

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से
 असा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की
 धनराशी को मय हर्जें खर्चें प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिस्तेन की चल
 व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर
 पंजीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

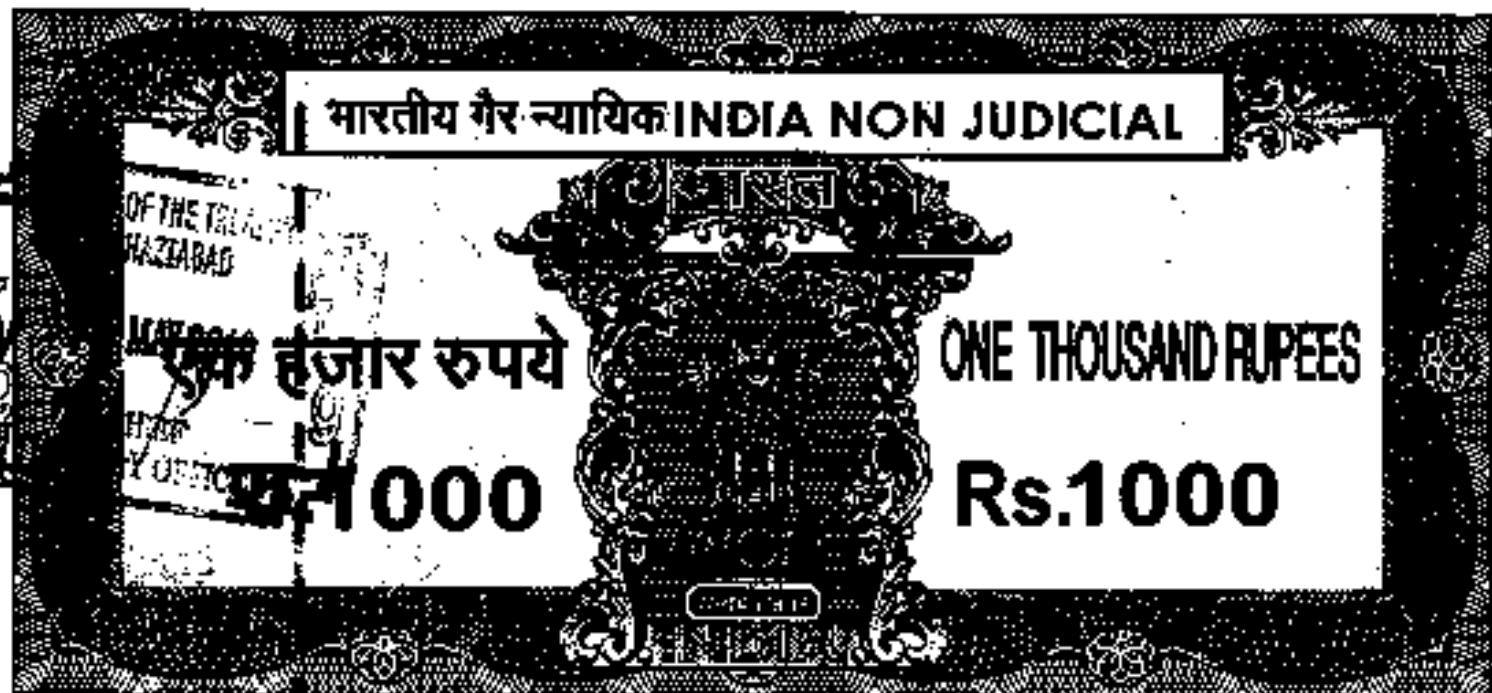
For OFFICE CHARGES & TECH DEVELOPMENT PVT. LTD.

[Signature]
 Authorized Signatory

ला ला

203
1 MAY 2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 034566

(22)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लाला

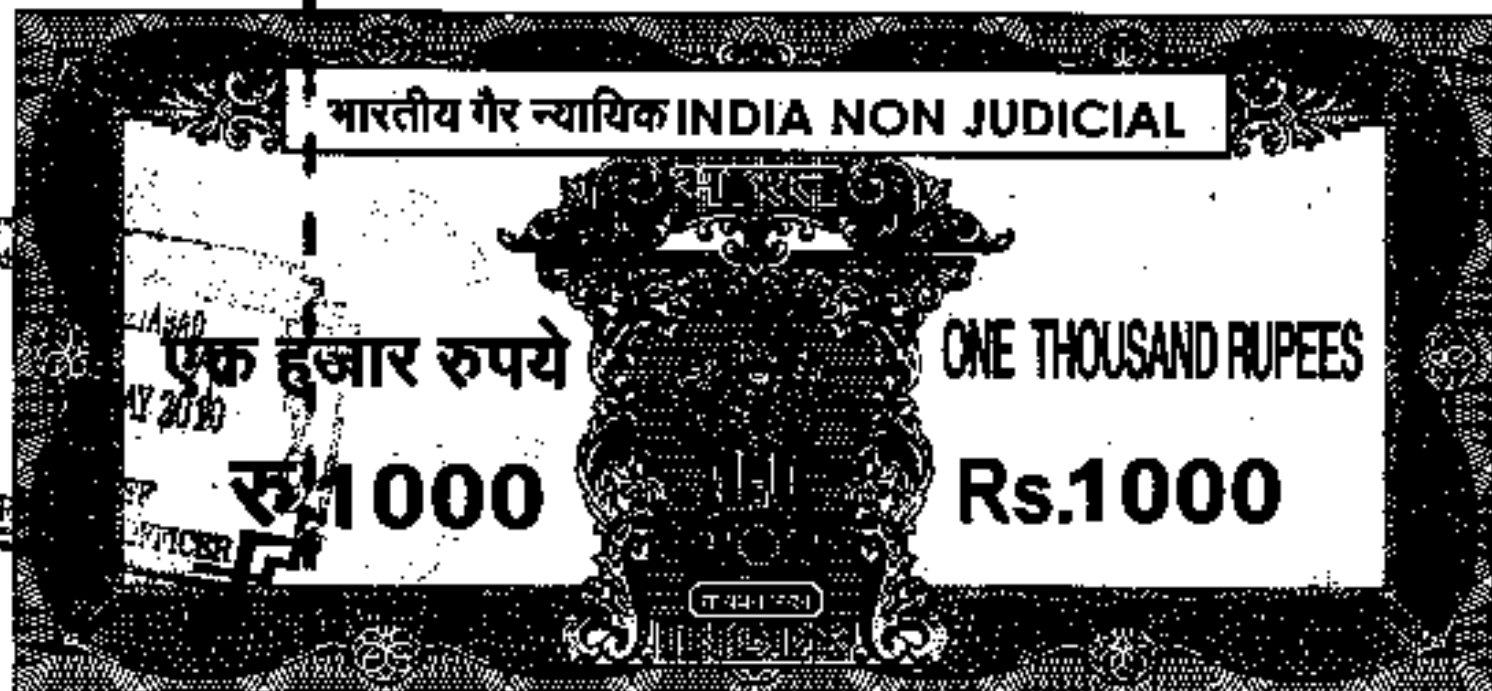
For OFFICIAL CHAIRMAN IN-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

103

1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 034565

(23)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.616666 हैक्टेयर, खाता नं० 219 के खसरा नं० 358 व खाता नं० 226 के खसरा नं० 320 स्थित ग्राम नाथफल परगना ठासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For OFFICE CHAIRMAN RI-RECH DEVELOPERS PVT. LTD.

ला ला

Signature
Authorized Signatory

1103,

2

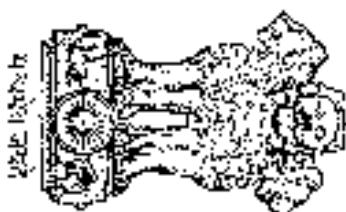


OFFICE OF THE REGISTRAR
Ghaziabad

11 MAY 2010

CHIEF
TREASURY OFFICER

भारत INDIA



एक मुद्रित
पृष्ठ

श्री श्री श्री

श्री श्री श्री

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 255128

(24)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ग्राम बैंक
नम्बर 207100 अकन-66,35,882/-रुपये (छियासठ लाख पैतीस हजार आठ
सौ बयासी रुपये मात्र) दिनांक 11-05-2010 फर्तीक अख्तार द्वारा अंतिम

2010

for stamp placed in file DUE TO 255 P.M. 11.05.10

2010



Tejendra Singh
Advocate
GZB



Tejendra Singh
Advocate
GZB



706
703
1



WING ASSOCIATES
Architects

PURCHASER'S SIGNATURE

WING ASSOCIATES
1000 1st St. S.
Minneapolis, MN 55415
Tel. 612-338-1111

2113/2010

[Signature]



56460

भारतीय नैतिकता

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

रु 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 567259

(25)

रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For UPPA CHADWA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अज्जल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 मसौदा नं० 588/92
आदिलपुरा मसौदा नं० 588/92

गवाह नं० 2 मसौदा नं० 588/92
आदिलपुरा मसौदा नं० 588/92

Advocate
Civil Court, GZB

तहरीर दिनांक : 11.05.2010 मसौदा नं० 588/92 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

727

1032

f

2

आज दिनांक 11/05/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8290

पृष्ठ सं. 343 से 394 पर कर्मांक 2113

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्तक्षेप



रजि. के. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

11/5/2010



TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Lata s/o Chhuttan resident of Village Shahpur Bamheta, Pargana Dasna, Tehsil- Dadri & Distt- Ghaziabad.
2	Respective shares	Full share in Khata No. 219 & 1/8 shares in Khata No. 226
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 219 Khasra No. 358 area 0.3060 Hect. Khata No. 226 Khasra No. 320 area 1.8640 Hect situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area-0.61666 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No

Office at

25 Safempur House, Quaiserbagh, Lucknow-226001

Phone Off: 0522-2616764, Mob: 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no.009 issued by Sub Registrar Dadri, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-41 2) C.H-45 3) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ajeej s/o Nanka	358	2	Area 1-4-4 Beegha
	Tirkha s/o Sulla	320	42	Area 7-7-6 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Ajeej s/o Nanka	358	2	Vide order dated 18.06.84 passed by SK in Khata No. 74, after the death of Ajeej the name of Raseed and Wahid sons of Ajeej is recorded in his place as his legal heirs.
	Tirkha s/o Sulla	320	42	
Khatauni fasli year 1392-1397	Raseed and Wahid sons of Ajeej	358	124	
	Tirkha s/o Sulla	320	63	
Khatauni fasli year 1398-1403	Raseed and Wahid sons of Ajeej	358	125	
	Tirkha s/o Sulla	320	58	As per order dated 1.03.94 after the death of Tirkha the name of Mookhand, Malkhan and Vijaypal sons of Tirkha are endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Raseed and Wahid sons of Ajeej	358	124	Vide order passed by NT in Misil No. 3.01.2001 the name of purchaser Lafa s/o Chhutan has been mutated in place of sellers Raseed and Wahid sons of Ajeej from full share of Khasra No. 358 through sale deed. Vide order dated 22.02.2000 passed

Office at

25 Safempur House, Quaiserbagh, Lucknow-226001

Phone Off: 0522-2616764, Mob: 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Moolchand, Malkhan and Vijaypal sons of Tirkha	320		by RI, after the death of Moolchand the name of Mangeram and Gaje Singh sons of Moolchand are endorsed in place of Moolchand as his legal heirs
Khatauni fasli year 1410-1415	Lala s/o Chhuttan	358	199	
	Mangeram and Gaje Singh sons of Moolchand, Malkhan and Vijaypal sons of Tirkha	320	146	Vide order passed by RI in Khata No. 146, after the death of Malkhan the names of their legal heirs Rajveer and Satendra are endorsed in the Khatauni. Vide order dated 6.09.2004 the name of purchaser Lala s/o Chhuttan has been mutated in place of seller Mangeram s/o Moolchand in Khasra No. 320 through sale deed.
Khatauni fasli year 1416-1421	Lala s/o Chhuttan	358	219	
	Lala s/o Chhuttan, Gaje Singh son of Moolchand, Rajveer and Satendra sons of Malkhan, Vijaypal son of Tirkha	320	226	
10.	Specific comments	As per records available seller has full share in Khata No. 219 & 1/6 shares in Khata No. 226 and he wants to sell his full share of Khasra No. 421,422.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO


(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

सूचना एवं प्रमाणिकरण विभाग
आगरा

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ३१९३३६ खसरा नम्बर ३५८३३ रकबा ६/६६६६ स्थित ग्राम आगरा परगना आगरा व तहसील आगरा जिला आगरा । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को भेजना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओसीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओसीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

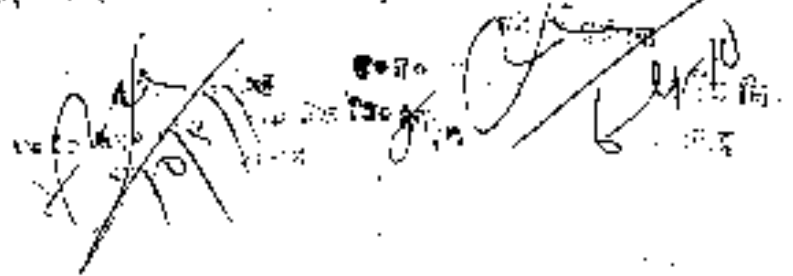
धन्यवाद।

प्रार्थी

लाला श्री दुर्जन

किशाधुर लखौवा

श्री लाला श्री दुर्जन निवासी ग्राम आगरा
किशाधुर लखौवा पर आगरा जिला में अनापत्ती प्रमाण पत्र





Name: [redacted]
 Address: [redacted]
 City: [redacted]
 State: [redacted]
 Zip: [redacted]
 Phone: [redacted]
 Email: [redacted]
 Date: [redacted]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL. 60637
FACULTY OF DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
ELECTRONIC ENGINEERING
PHYSICS DEPARTMENT

थर : सुप्रीम दिनांक : १-७-२०२३
 प्लॉट : २२/२३/२४ Date : १-७-२०२३

इस पुस्तक को विकसित करने में अनेक लोगों के अमूल्य सहयोग
 प्राप्त है, जिनमें से अनेक लोगों का नाम इस पुस्तक में है।
 विशेष रूप से इस पुस्तक में शामिल Card under
 different Geographical Programmes.

ent/ent

000

SINGH ASSOCIATES

Architect Engineers

12345 6789 1011 1213 1415

01/01/2024

SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

CERTIFICATE OF SEARCH

(veu particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

here applied to me for a Certificate

20000 नं० 219 200 नं० 358 ई० वि० र ० ३०६
 न्यायपालिका परामर्श सेवा र ० ३०६
 ० ३०६

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed readings there to from the year 1990 to the year 2010 for fees and encumbrances affecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :-

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of acquisition	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No, Year
---------	--	---------------------	----------------------------	---------------------------------------	--------------------

No.	is given in the document	Occupation	Document	Execution Claimed	No. Year
35	12	12	12	12	12

I also certify that have there afforsaid' act and encumbrances on the fact effecting the said prepared have been found.

Office **RAY**
 Date _____

135-2010

(Description)

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from view in which the