उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617080

विक्रय पत्र 07/Dur/07

विक्रय पत्र अंकन : 88,72,200/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 10,60,000/ रूपये ।

हम कि लालाराम व बलवीर पुत्रगण श्री श्रीपाल निवासी ग्राम शाहपुर धमेंडा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेतागण) ।

For [illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 [illegible]
स्टाम्प नं० 17 [illegible]
स्टाम्प पु० [illegible] में रजिस्टर किया गया
[illegible]

[illegible]

बैनामा 883200/- फीस रजि० 5000/- [illegible]
उजरत [illegible] योग [illegible] शब्द लगभग
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक [illegible]
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।
[illegible] सब रजिस्ट्रार दादरी [illegible]
[illegible]

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० [illegible]
जिसमें से [illegible]
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible]
[illegible]
किया।

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617081

(2)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617082

(3)

1. यह कि खसरा नं0 131 रकबई 2.120 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 1.060 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 258 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) के फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है .

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 [illegible] 2011
स्टाम्प सं0 ...13... [illegible]
स्टाम्प सं0 ...[illegible]... में शामिल किया गया
उप कोषागार

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617083

(4)

2. विक्रीत भूमि हम फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जो हम फरीकेन अव्वल को अपने पूर्वजो से उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बस्ती

27 [illegible]

स्टाम्प सं0 ..... रु0 .....
स्टाम्प सं0 ..... में कोषागार किया गया

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617084

(5)

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल

For Panal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 [illegible]

स्टाम्प सं० [illegible]

क्रम सं० 52 में [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617085

(6)

रेट 50,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,06,00,000/-रूपये (एक करोड छः लाख रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV [illegible]

[illegible] 52 [illegible] 2 [illegible]

[illegible] 12 [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617086

(7)

८. विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 [illegible] 200[illegible]
स्टाम्प नं० [illegible]
स्टाम्प नं० [illegible] के प्रत्येक दिशा गया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617087

(8)

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी

For Unnat Ch... Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाड़ी
27 ... 20..
स्टाम्प सं0 ...51... ...21...
स्टाम्प सं0 ...42... से ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617088

(9)

सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

For Umed Chan... Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

27 OCT 20[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617089

(10)

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 OCT 20[illegible]
स्टाम्प सं० [illegible]
खाता सं० 57 .... में शामिल किया गया
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617090

(11)

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी,

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

27 NOV 2001

स्टाम्प सं० 57 रू० 25/- स्टाम्प सं० 47 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617091

(12)

इकरारनामा, विकय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबै इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 [illegible] 20[illegible]
स्टाम्प सं० [illegible] ..... 2[illegible]
खाता सं० [illegible] ..... में [illegible]
उप [illegible]

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617092

(13)

भूमि से संबधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 [illegible]

स्टाम्प सं0 ...57...[illegible]...2550...
स्टाम्प सं0 ...512... में सत्यापित किया गया

उप निबन्धक

दादरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617093

(14)

विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप महालेखागार,
बम्बई

27 NOV 2001

क्रमांक सं० 60 ... 2578

सत्र सं० 42 में शामिल किया गया।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617094

(15)

9. हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 258 के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 [illegible] 200[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617095

(16)

खसरा नं० 131 रकबई 2.120 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 1.060 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 [illegible]
स्टाम्प सं0 ... [illegible] ...
लगाए सं0 ... [illegible] ... में [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617096

(17)

अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 [illegible]

स्टाम्प नं0 ...43... [illegible]

स्टाम्प नं0 [illegible] से [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617097

(18)

रूपयों की आवश्यकता है और हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बादरी

27

स्टाम्प नं० ....
क्रमांक नं० ....

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617098

(19)

केता से मिल रही है । हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617099

(20)

धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

27 NOV 2007

स्टाम्प सं० 16 2007
क्रम सं० 27 ..... में प्रमाणित किया गया

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617100

(21)

मालिकाना, काबिजाना, दाखिल खारिजी काश्त भराई हर किस्म का कब्जा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV 2001

स्टाम्प नं ... 62 ...

... 162 ... में ... किया गया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रू. Rs.15000
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005378

(22)

यानि जो कुछ भी अधिकार हमें विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
2 7 [illegible]
स्टाम्प सं0 [illegible]
[illegible] सं0 [illegible] में ... किया गया
[illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005379

(23)

आज की तारीख मे विक्रय धनराशि अंकन 88,72,200/-रूपये (अट्ठासी लाख बहत्तर हजार दो सौ रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 44,36,100/-(चव्वालीस लाख छत्तीस हजार एक सौ रूपए मात्र) होते है,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 [illegible]

स्टाम्प सं0 ...62 [illegible]...
सूचना सं0 ...[illegible]...से शामिल किया गया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये   RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000   भारत INDIA   Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   005380

के एवज मे व हाथ फरीक दोयम केता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005381

(25)

नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितिय पक्ष

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signat

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005382

को क्रय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय

For Unnal Ch... - ...Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

27 .07 2011

स्टाम्प सं0 72 ...... 2011 ....
क्रमांक सं0 512 .... से कार्यालय किया गया
उप कोषाधि...

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005383

(27)

धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

For Ujjwal Chadha M-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
27

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005384

(28)

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण रूप से करा दिया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

स्टाम्प नं0 ...2...

स्टाम्प नं0 ...52...

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005385

जिसके केता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 NOV 2004

स्टाम्प सं0 ...25... [illegible]
स्टाम्प सं0 ...517... [illegible]
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005386

(30)

अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005387

(31)

जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

स्टाम्प सं0 22

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005388

(32)

11. विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप [illegible]
[illegible]
27 [illegible]
स्टाम्प सं0 [illegible]
स्टाम्प सं0 [illegible] से बिक्री किया गया

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005389

(33)

बैनामा दाखिल खारिज मे कराकर केता का नाम दर्ज करवायेगा या वह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV 200[illegible]

स्टाम्प नं० 29 [illegible]

स्टाम्प नं० 52 [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005390

स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Uppal Cha[illegible] Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

27 [illegible]

[illegible]

उत्तर [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005391

(35)

हम फरीकेन अव्वल से करा सकते है, हम फरीकेन अव्वल को कोई

For Upasi Ch... Developers Pvt. Lt...

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 [illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005392

(36)

एतराज नही होगा।अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु. 15000रु.
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 Rs.15000
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005393

(37)

भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signat.

कार्यालय उप कोषागार

27 [illegible] 200[illegible]

स्टाम्प सं0 ...83... [illegible]

स्टाम्प सं0 ...52... [illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005394

(38)

वारिसान विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
27 [illegible] 200[illegible]
स्टाम्प सं० [illegible]
स्टाम्प सं० [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005395

12. विकीत भूमि पर आज दिन तक फरीकेन अव्वल/विकेतागण की ओर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
27 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में कैन्सेल किया गया
[illegible]

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005396

कोई भार निकला और निकला हुआ भार केता या स्थापनापन को अपने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005397

(41)

पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 NOV 2004

स्टाम्प सं० ...97... [illegible] ...
क्रम सं० ... [illegible] ... में शामिल किया गया
एवं संकलित।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005398

(42)

कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005399

(43)

अंश केता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005400

(44)

हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीकेन अव्वल/विक्रेतागण व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाधरी

27 NOV 2010

स्टाम्प सं0 ... 70 ... 15

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270726

उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

27 NOV 20[illegible]

स्टाम्प सं० ...[illegible]...

स्टाम्प सं० ...[illegible]... में दर्ज किया गया

उप कोषागार

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270727

(46)

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये

For Kamal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

27 NOV 20[illegible]

स्टाम्प नं0 [illegible]
क्रमांक नं0 [illegible] पं के बेची किया गया

उप कोषाधिकारी

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000
RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270726

(47)

भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

27

स्टाम्प सं० 93

... में शामिल किया गया

04AA 270729

(48)

नय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व उन के वारिसान की चल व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाबई
27 NOV 2004
स्टाम्प म0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषागार

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270730

अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 NOV 200[illegible]

स्टाम्प सं. 95 रु. 10 पैसे
[illegible] सं. 42 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270731

(50)

जिस पर फरीकेन अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270732

13. यह कि फरीकेन अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 [illegible] 20[illegible]

स्टाम्प सं. 17 [illegible]
[illegible] 12 [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270733

(52)

सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति,

For Uppal-Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाजपुर

27 NOV 200[illegible]

स्टाम्प सं० 98 [illegible]
क्रमांक सं० 07 में अंकित किया गया

[illegible]

उत्तर प्रदेश

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 278734

(53)

प्रमाण पत्र, तथा बारह खला जो विक्रेता के पास

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाजपुर
27 [illegible]
स्टाम्प सं0 [illegible]
[illegible] सं0 [illegible] पंजीकृत किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270735

उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौप देगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 NOV 20[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270736

(55)

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV 200[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270737

(56)

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 NOV 200[illegible]

[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270738

पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270739

(58)

प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बादशी

2 7 NOV 200[illegible]

[illegible] सं० [illegible]
[illegible] सं० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270740

16. विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.060 हैक्टेयर खाता नं0 258

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
बादशाही

27 NOV 20[illegible]

स्टाम्प नं0 [illegible]
क्रम नं0 [illegible] में भण्डारित किया गया
सहा0 कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270741

(60)

खसरा नं0 131 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

27 NOV 20[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOV 2007

04AA 270742

(61)

गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 NOV [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270743

आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक लि0 शाखा न्यू फैंडस कालौनी, नई दिल्ली बजरिये चैक नं0 412636 व 412638 दिनांक 21-11-2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू0 88,72,200/-रुपये (अट्ठासी लाख बहत्तर हजार दो सौ रुपए मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Secretary

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 NOV 20[illegible]

स्टाम्प नं० 108 से 10[illegible]
[illegible] नं० [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270744

(63)

समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री---------- पुत्र श्री----------
निवासी ग्राम---------- परगना----------
तहसील----------
जिला----------

गवाह नं0 2

श्री---------- पुत्र श्री----------
निवासीग्राम---------- परगना----------
तहसील----------
[illegible]----------

Rajendar

तहरीर दिनांक 27.11.2007 [illegible] एडवोकेट गाजियाबाद ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 NOV 2001

स्टाम्प सं0 ...... दि0 ......
क्रम सं0 ...... में शामिल किया गया
उप निबंधक

दिनांक ...... को फोटोकापी
...... खण्ड संख्या ......
प्रति पुस्तक संख्या ...... पर क्रम संख्या ......
के पृष्ठ ...... लिखा गया।
उप निबन्धक
दादरी

उ0प्र0 के अन्य पिछड़े वर्ग के लिये जाति प्रमाण-पत्र का प्रपत्र

प्रमाण पत्र संख्या ....

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी ....
सुपुत्र/सुपुत्री श्री .... निवासी ग्राम/कस्बा ....
परगना .... तहसील .... जिला ....
उत्तर प्रदेश राज्य की .... पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं । यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा अनुसूचित जातियों अनुसूचित जन-जातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिये आरक्षण अधिनियम 1994 की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी .... उक्त अधिनियम 1994 की अनुसूची दो अधिसूचना संख्या 22/16/92 का 2/1995 टी०सी० दिनांक 8 दिसम्बर 1995 तथा अधिसूचना संख्या 334/64-1-2000, 46/95 दिनांक 10 मार्च 2000 द्वारा यथा संशोधित से आच्छादित नहीं है ।

श्री/श्रीमती/कुमारी .... तथा/अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के ग्राम .... तहसील .... नगर ....
जिला .... में सामान्यता रहता है ।

यह प्रमाण-पत्र इनको श्री .... को हसदीक पर जारी किया गया ।

स्थान ....

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/

दिनांक ....

सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार

उ०प्र० के अन्य पिछड़े वर्ग के लिये जाति प्रमाण-पत्र का प्रपत्र

प्रमाण पत्र संख्या ....

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी ....
सुपुत्र/सुपुत्री श्री .... निवासी ग्राम/कस्बा ....
परगना .... तहसील .... जिला ....
उत्तर प्रदेश राज्य की .... पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं । यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा अनुसूचित जातियों अनुसूचित जन-जातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिये आरक्षण अधिनियम 1994 की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी .... उक्त अधिनियम 1994 की अनुसूची दो अधिसूचना संख्या 22/16/92 का 2/1995 टी०सी० दिनांक 8 दिसम्बर 1995 तथा अधिसूचना संख्या 334/64-1-2000, 46/95 दिनांक 10 मार्च 2000 द्वारा यथा संशोधित से आच्छादित नहीं है ।

श्री/श्रीमती/कुमारी .... तथा/अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के ग्राम .... तहसील .... नगर .... जिला .... में सामान्यता रहता है ।

यह प्रमाण पत्र इनको श्री .... की तुसदीक पर जारी किया गया ।

स्थान ....

दिनांक ....

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/
सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार

नकल खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 140- [illegible] फ०

खसरा नं०	क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2) के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	मिलान खसरे के अनुसार आधुनिक भूमि का ब्योरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	0.120	258	लालाराम, [illegible]	—	[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] 0.060	— —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश सहकारी ग्राम विकास बैंक .... दादरी

....

विषय : अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या...258.... खसरा नम्बर...133... रकबा...2.120... स्थित ग्राम शाहपुर .... परगना....... तहसील....... जिला .... गौतमबुद्धनगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 एम्मल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

लाल सिंह S/o श्रीपाल

..... S/o श्रीपाल

....

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

इण्डियन (बैंक)

गौतमबुद्ध नगर

(उ० प्र०)

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 258 खसरा नम्बर 133 रकबा 2.1200 स्थित ग्राम .... परगना................ व तहसील .... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

NOC for Computer Record

धन्यवाद।

प्रार्थी

लालाराम S/o श्रीपाल

बलबीर S/o श्रीपाल

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : [illegible] ग्राम का नाम : [illegible] परगना : [illegible] तहसील : [illegible]

जनपद : मुजफ्फरनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे का खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमिधर जो संक्रमणीय भूमिधर के अधिकार प्राप्त है।								
00258	लालराम जनवीर	श्रीपाल श्रीपाल	शाहपुर [illegible] शाहपुर [illegible]	1395फ	131	2.1200		आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायालय के वा.स. 276/04-12-0 से आदेश हुआ कि खाता सं. 258 के गाटा सं. 131 रकबा 2.1200हे. मे से 1/2 भाग रकबा 1.060 हे. से विक्रेता लालराम व जनवीर पुत्रगण श्रीपाल के नाम खारिज करके क्रेता मै. [illegible] इंडिया [illegible] प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा [illegible] सिंह पुत्र [illegible] सिंह नि. सी-131 [illegible] अपार्टमेंट, [illegible] नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह. त.क. 05-12-08	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे. :	2.1200	79.95		

हस्ताक्षर