1927

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452145

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 142 के खसरा नं0 368 व खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 व खाता नं0 197 के खसरा नं0 367 व
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

7,778,442.00	7,778,442.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक PAN-AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/3/2010 समय 8:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महेन्द्र सिंह

पुत्र श्री दुलीचन्द

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्र दुर्गयाई गी बु0 नगर

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक PAN-AAACU7200M

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

श्री राजकुमार

पुत्र श्री दुलीचन्द

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्र दुर्गयाई गी बु0 नगर

श्री सुरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री दुलीचन्द

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्र दुर्गयाई गी बु0 नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452144

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.722843 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 77,78,442/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2010

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री डी एस सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 290/22ए मंडावली दिल्ली

व श्री राजेन्द्र कुमार

पुत्र श्री दुलीचन्द

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा दुर्गवाई जी बु0 नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/3/2010

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452143

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : महेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री दुलीचन्द
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : राजकुमार
पिता का नाम : श्री दुलीचन्द
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For Doab Shadhe Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

24 MAR 2010

विक्रेता

Registration No.: 1237 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 महेन्द्र सिंह

दुलीचन्द

प्र दुर्गाबाई नी बुढ़ी नगर

व्यापार/अन्य/स्वी

0102 राजकुमार

दुलीचन्द

प्र दुर्गाबाई नी बुढ़ी नगर

व्यापार/अन्य/स्वी

0103 सुरेन्द्र कुमार

दुलीचन्द

प्र दुर्गाबाई नी बुढ़ी नगर

व्यापार/अन्य/स्वी

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

12 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452142

3. नाम : सुरेन्द्र कुमार
पिता का नाम : श्री दुलीचन्द
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,
स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 1227 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 जयपुर चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अधिकृत पाठक PAN [illegible]
33 [illegible] सेक्टर नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/सेवी

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 45214

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 77,78,442/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 5,44,600/ रूपये ।

हम कि महेन्द्र सिंह व राजकुमार व सुरेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री दुलीचंद निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

दफ्तर सब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452140

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers P

Authorised S

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

गाजियाबाद

22 MAR 2010

1066

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY ...ABAD ... MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452139

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 142 के खसरा नं0 368 रकबई 0.4150 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.4150 हैक्टेयर व खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 रकबई 0.4450 हैक्टेयर का 11/32 भाग 0.152968 हैक्टेयर व खाता नं0 197 के खसरा नं0 367 रकबई 0.4130 हैक्टेयर का 3/8 भाग 0.154875 हैक्टेयर कुल रकबा 0.722843 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

22 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452138

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 77,78,442/-रूपये (सतहत्तर लाख अटठहत्तर हजार चार सौ बयालीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Gopal Chadha H. Tech Developers P. Ltd.

उत्तर प्रदेश * ... प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452137

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452136

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

For Ucool Gracha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452135

(11)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय या सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2010
CANCEL
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452134

(12)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2016
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452133

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Gopal Chachu Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

2 3 MAR 2015

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452132

(14)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 142 के खसरा नं0 368 रकबई 0.4150 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.4150 हैक्टेयर व खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 रकबई 0.4450 हैक्टेयर का 11/32 भाग 0.152968 हैक्टेयर व खाता नं0 197 के खसरा नं0 367 रकबई 0.4130 हैक्टेयर का 3/8 भाग 0.154875 हैक्टेयर कुल रकबा 0.722843 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers P. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2017
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY ...ZIABAD ... MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452131

गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

2 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452130

(16)

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

For Udbal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

22 MAR 21

प्रथम

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452129

(17)

बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-77,78,442/-रूपये (सतहत्तर लाख अटठहत्तर हजार चार सौ बयालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 38,89,221/-रूपये(अड़तीस लाख नव्वासी हजार दो सौ इक्कीस रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

22 MAR 2010

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

27 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452128

(18)

दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452127

फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452126

(20)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

599971

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 087961

वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 087960

(23)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Great Chaona Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* उत्तर प्रदेश *

5-22350

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 234367

(24)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

For Gopal Chedha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 422247

(25)

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 263

लाइसेंस की अवधि आजीवन

चैम्बर नं० 21, [illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 422248

(26)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 263
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 21, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 422249

(27)

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
नम्बर नं० 21, [illegible]

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 424137

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।

For Jeeal Chadra Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प ....

अ[illegible] कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
[illegible] की अवधि 31 मार्च
[illegible] गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

088377

(29)

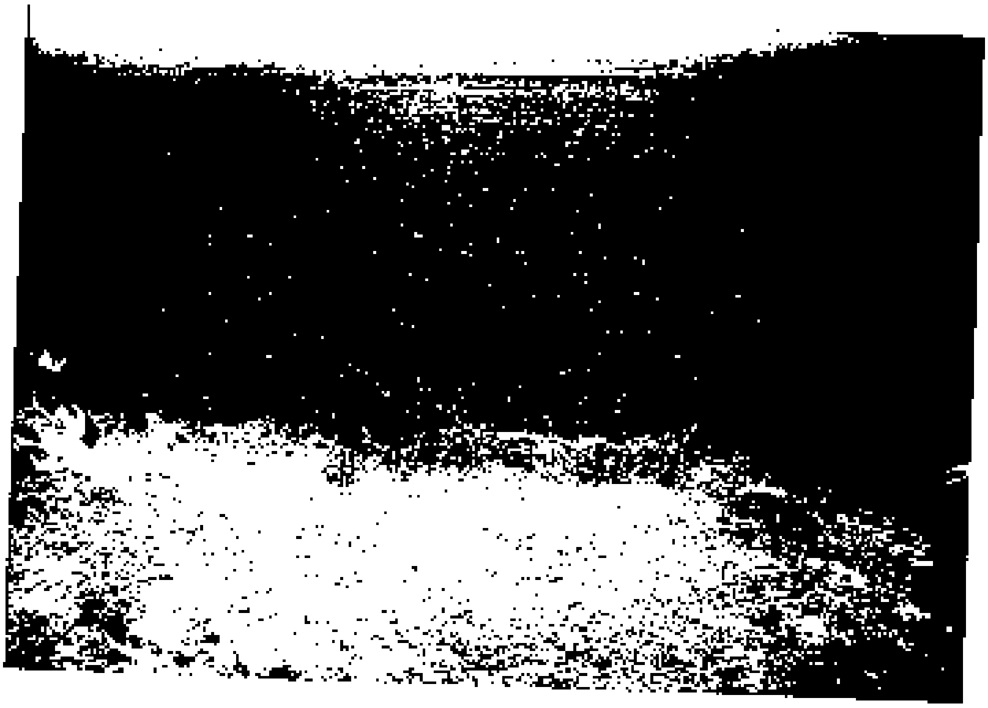
(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers

Authorised Signatory

22 MAR 2010

स्टाम्प विक्रेता



उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 088378

(30)

(14) विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.722843 हैक्टेयर, खाता नं0 142 के खसरा नं0 368 व खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 व खाता नं0 107 के खसरा नं0 367 स्थित ग्राम. नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Lopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

बिक्री की तिथि

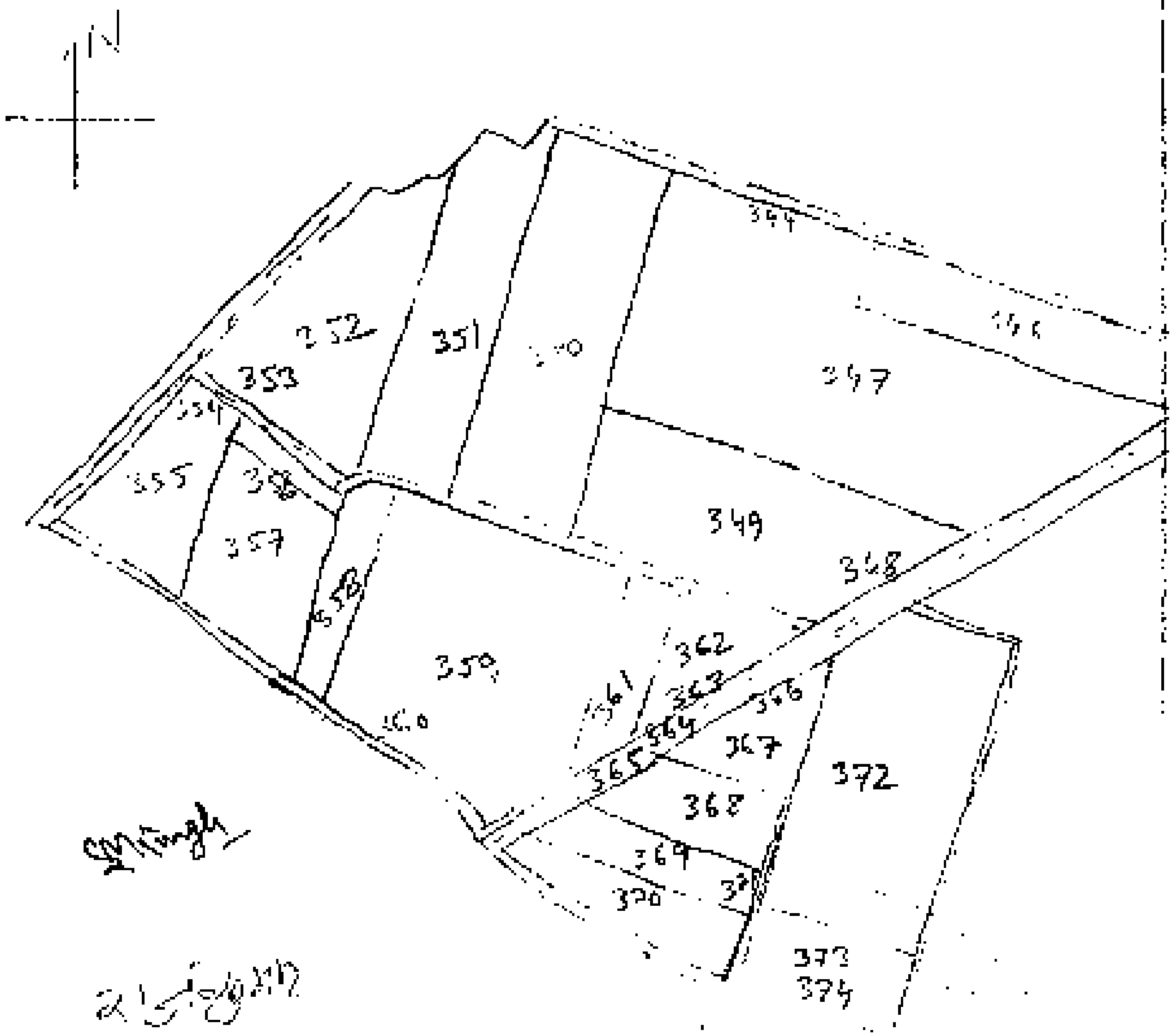
स्टाम्प विक्रेता

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA No.-178,197

KH.No.-370,367,368 AT VILL- NAYFAL @-DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.722843 HECT.



SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer

SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 244156

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207031 अंकन–25,92,814/–रूपये(पच्चीस लाख बानवें हजार आठ सौ चौदह रूपये मात्र) व चैक नं0 207032 अंकन–25,92,814/ रूपये(पच्चीस लाख बानवें हजार आठ सौ चौदह रूपये मात्र) व चैक नं0 207033 अंकन–25,92,814/–रूपये(पच्चीस लाख बानवें हजार आठ सौ चौदह रूपये मात्र) दिनांकित 22–03–2010 फरीक अव्वल

For Ocean Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]..............................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 244157

द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Ujjwal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 22.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

स्टाम्प लेने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक **22/03/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8222**

पृष्ठ सं. **343** से **408** पर क्रमांक **1227**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/3/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00142	नरेन्द्र सिंह राकेश कुमार सुरेन्द्र कुमार	दुलीचन्द दुलीचन्द दुलीचन्द	दुरयाई तह.दादरी दुरयाई तह.दादरी दुरयाई तह.दादरी	1403से	368	0.4150			
				कुल गाटे :	कुल क्षे :	0.4150	20.45		

हस्ताक्षर

0.415

Total = 7128.43

23/06/2009

उद्धरण खतौनी

16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : I

खाते की संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00128	भगवत	मुन्शी	दुरयाई	1386	370	0.4450			
	सुरेश	मुन्शी	दुरयाई						
	राजेन्द्र प्रसाद शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	भुवन शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	रामराम	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	महेन्द्र सिंह	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेन्द्र कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	सुरेन्द्र कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेन्द्र सिंह	दुलीचन्द	नि. ग्राम						
	संतोष चन्द	मायाराम	दुरयाई						
	श्यामनारायण	मायाराम	दुरयाई						
	कैलाशमोहन	मायाराम	दुरयाई						
	मैना देवी	मायाराम	दुरयाई						

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.4450 21.95

15 2 09 6815

23/06/2009

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का विवरण	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00197	राजेन्द्र सिंह	दुलीचन्द	दुरयाई	1402से	367	0.4130			
	धीरेन्द्र सिंह	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेश कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	सुरेश कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेन्द्र प्रसाद शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	भू दत्त शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	सन्तराम	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
			कुल गाटे : 1	कुल क्षे :		0.4130	20.40		

1/2 1/2 3/8

1548.45

[illegible] लेखपाल [illegible]

23/06/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रामीण बैंक [illegible]

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below -

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand*** resident of Village Duriai, Pargana, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***Full share in Khata No. 142, 11/32 share in Khata No. 128 & 1/8 share Khata No. 197***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 142** Khasra No. 368 area 0.4150 Hect, **Khata No. 128** Khasra No. 370 area 0.4450 Hect, **Khata No. 197** Khasra No. 367 area 0.4130 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.7228 Hect***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Risal s/o Jahariya	370	99	Area 1-15-3 Beegha
	Pirthi s/o Jahariya	368	60	Area 1-12-16 Beegha
	Amar Singh s/o Jahriya	367	5	Area 1-12-13 Beegha
Khatauni fasli year 1386-1391	Risal s/o Jahariya	370	99	....
	Pirthi s/o Jahariya	368	60	Vide order dated 21.02.79 in Khata No.60, after the death of Pirthi the name of Ramkishor s/o Pirthi is endorsed in place of Pirthi as his legal heir.
	Amar Singh s/o Jahriya	367	5	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Risal s/o Jahariya	370	120	....
	Ramkishor s/o Pirthi	368	126	....
	Amar Singh s/o Jahriya	367	3	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Risal s/o Jahariya	370	121	Vide order passed by SK in Khata No. 121 after the death of Risal the name of his legal heirs Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, Ramkishor s/o Pirthi, Rohtash, Hariprakash, Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh are recorded in his place in the Khatauni. Vide order dated 3.09.94 in Khasra No 370 & 367 the name of purchaser Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma has been mutated in place of seller Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh
	Ramkishor s/o Pirthi	368	128	Vide order dated 22.09.95 in Khata No. 128, 121 the name of purchaser ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand*** has been mutated in place of seller Ramkishor s/o Pirthi from Khasra

				No. 368 & 370 through sale deed.
	Amar Singh s/o Jahriya	367	3	Vide order passed by SK in Khata No. 3 after the death of Amar Singh the name of his legal heirs Rohtash, Hariprakash, Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh are endorsed in Khatauni. Vide order dated 25.05.95 the name of purchaser Rajendra Singh, ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand*** has been mutated in place of seller Rohtash and Hariprakash sons of Amar Singh in Khasra No. 367 through sale deed.
Khatauni fasli year 1404-1409	Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand***, Rohtash, Hariprakash sons of Amar Singh Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	370	96	....
	Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand	368	113	....
	Rajendra Singh, ***Mahendre Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand***, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	367	137	....

Khatauni fasli year **1410-1415**	Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand***, Rohtash, Hariprakash sons of Amar Singh Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	370	132	Vide order dated passed by RI in Khata No. 132 after the death of Mahyaram the name of his legal heirs Satish Chandra, Shyamnarayan, Keshav Mohan and Smt Kela Devi sons and wife of Mayaram are endorsed in this place and after the death of Likhiram the name of Satish Chandra, Shyamnarayan, Keshav Mohan sons of Mayaram are endorsed in his place in Khatauni Vide order passed by NT in Misil No. 128/30.11.2006 in Khasra No. 370 the name of purchasers Rajendra Singh, ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand*** has been mutated in place of seller Rohtash and Hariprakash sons of Amar Singh in Khasra No. 367 through sale deed.
	Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand	368	146	....
	Rajendra Singh, ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand***, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	367	172	....
Khatauni fasli year **1416-1421**	Bhagwat, Suresh sons of Munsi Satish Chandra,Shyamnarayan, Keshav Mohan and Smt Kela Devi sons and wife of Mayaram, Rajendra Singh, ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar***	370	128	....

		sons of Dulichand, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma			
		Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand	368	142	....
		Rajendra Singh, ***Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand***, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	367	197	.... 9/37
10.	Specific comments	***As per records available it seems that seller has Full share in Khata No. 142, [illegible] share in Khata No. 128 & [illegible] share Khata No. 197 and he wants to sell his full share of Khasra No.367, 368, 370.***			
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.			

Note :- Sale deed required.

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No 09335266005, 09336833344, 09311558884