भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उप कोषाधिकारी दादरी

03CC 893815

<u>**विक्रय पत्र**</u>

विक्रय पत्र अंकन : 24,15,300/ रुपये।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,41,600/ रुपये।

मै कि मुकेश सिंह पुत्र श्री सूरज सिंह निवासी ग्राम पुरसाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स बीएनएस कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस मार्स फार्म 6 ग्रीन मीडोज सतबरी, नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिड़की डी. डी. ए. फ्लैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For BNS Constructions Private Limited
Kishan Gupta
Authorised Signatory

Mukesh Kumar

Tejendra Singh
Advocate

Tejendra Singh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 4 MAY 2005
स्टाम्प नं०...2... क्र०...... बीच.......
स्टाम्प नं०......में शामिल किया गया
उप. कोषागार

2415 300/- 5000/-

बकाया 20/- फीस रजि०

[illegible] 50 20/- [illegible] 600

[illegible]

[illegible] 615706

पृष्ठ मध्य 4 से 5 [illegible]

[illegible]
615706

लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 2415 300/- [illegible]
जिसमें से
नकद—मेरे समक्ष लाकर उक्त श्री [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs. 20000 रु.

03CC 893816

(2)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 के अपने 1/2 भाग रकबाई 0.5820 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1411 ता 1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री सूरज सिंह पुत्र श्री रतनसिंह मालिक थे

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट

For BNS Constructions P...

Authorised Signatory

Mukesh Kumar

कार्यालय उप [illegible]
[illegible]

- 4 MAY 2005

[illegible] नं0 ... [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] [illegible]
[illegible]

6/5/06

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

6/5/06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 893817

(3)

7,41,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 41,50,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 24,15,300/-रूपये (चौबीस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ रू0 मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण

For BNS Constructions Private Limited
Authorised Signatory

कार्यालय उप नि.बाजार
दादरी
- 1, MAY 2005
...नं... 2...
...नं... 7 में ...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 893818

(4)

पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 224513 दिनांकित 22.11.2005 अंकन 2,41,500/-रूपये (दो लाख इकतालीस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) व चैक नम्बर 066134 दिनांकित 16.01.2006 अंकन 5,00,000/-रूपये (पाँच लाख रू0 मात्र) व नगद 48,300/-रूपये

For BNS Constructions Private Limited
Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
- 4 [illegible] 2005

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

03CC 893819

(5)

(अड़तालीस हजार तीन सौ रू0 मात्र) दिनांक 22.11.2005 को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबाई 0.5820 हैक्टेयर, स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

Mukesh Kumar

कार्यालय उप निबंधागार
दादरी
- 4 ... 2005
... नं0 11 ...
... नं0 7 में शामिल किया गया
उप. निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

03CC 893820

(6)

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन लम्बित है।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय ... दादरी

2005

स्टाम्प नं. ... में शामिल किया गया

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 893821

(7)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- [illegible] 2005
स्टाम्प नं0 ...[illegible]... [illegible]
स्टाम्प नं0 ..7.. में शामिल किया गया
उप. कोषाधि[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 893822

(8)

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबई 0.5820 हैक्टेयर स्थित ग्राम कुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्म के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 24,15,300 रूपये (चौबीस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 12,07,650/-रूपये होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स बीएनएस कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय [illegible] दादरी

[illegible] 2005

स्टाम्प नं. [illegible] रू. 20 [illegible]

स्टाम्प नं. [illegible] में शामिल किया गया

उप. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 893823

आफिस मसर्स फर्म 6 ग्रीन मीडोज सतबरी, नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुखभान गुप्ता निवासी–145 खिड़की डी. डी. ए. फ्लैट्स, मालवीया नगर नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी
- 4 [illegible] 2005
स्टाम्प नं. 15 ... में शामिल किया गया
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 893824

(10)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में करारकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप रजिस्ट्रार
दादरी

4 [illegible] 2005

स्टाम्प सं. 15 रू० 20 पैन
स्टाम्प सं. [illegible] में दाखिल किया गया
उप. रजिस्ट्रार

सब रजिस्ट्रार
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 893825

(11)

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For BNS Constructions Private Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 [illegible] [illegible]
[illegible] नं0 [illegible] में शामिल किया गया
उप. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

03CC 893826

(17) यह कि फरीक अव्वल ने किसीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण अर्थसा ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया है ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्च क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Mukesh Kumar

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

स्टाम्प नं० 1.Ⅱ ... से शामिल किया गया
स्टाम्प नं० 7 ... उप. रोकड़िया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रू.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

049334

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) नकद धनराशि रू0 48,300/-(अड़तालीस हजार तीन सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 22.11.2005 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

Mukesh Kumar

कार्यालय उप रजिस्ट्रार
दादरी

स्टाम्प नं0 19 रू0 100 नाम
स्टाम्प नं0 2 में शामिल किया गया
उप. रजिस्ट्रार

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 224513 दिनांक 22.11.2005 की राशि रू0 2,41,500/-(दो लाख इकतालीस हजार पाँच सौ रू0मात्र) व चैक नम्बर 066134 दिनांकित 16.01.2006 अंकन 5,00,000/-रूपये (पाँच लाख रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For BNS [illegible]

Authorised Signatory

कार्यालय उप [illegible]
हापुड़
[illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया
[illegible]
उप. रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 186902

(15)

(स) बैंक एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक लि0 शाखा एस-355, पंचशील पार्क नई दिल्ली चैक नं0 216347 दिनांक 5.05.2006. की राशि रू0 16,25,500/-(सौलह लाख पच्चीस हजार पाँच सौ रूपए) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है।

For DNS Constructions [illegible]

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

[illegible]शानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री-[illegible]--पुत्र श्री--[illegible]
निवासी ग्राम-[illegible]परगना-[illegible]
तहसील--[illegible]
जिला-[illegible]

गवाह नं0 2

श्री[illegible] पुत्र श्री[illegible]
निवासी-ग्राम-[illegible] परगना--[illegible]
तहसील--[illegible]
जिला-[illegible]

तहरीर दिनांक : 6/5/06

मसौदाकर्ता

Tejendra Singh
Advocate

कार्यालय ...
द्वारा ...

इन्डेक्स नं० 21 का 17 पृष्ठ —
खाता नं० 7 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

बही नम्बर-1 एडीशनल जिल्द सं० 1600 के पृष्ठ 300/393 से नम्बर 557

पर आज दिनांक 7/5/06 को रजिस्ट्री की गई।

सब रजिस्ट्रार
[illegible]

सत्यमेव जयते

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर बाबत साल ~~[illegible]~~ १४१३ फ०

	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुंए	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	असिंचित	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	असिंचित	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	असिंचित	दो फसली क्षेत्रफल: सींचा हुआ	असिंचित	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्र	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible] सिंह, मुकेश सिंह		[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	गेहूं	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–		
							[illegible]						[illegible] 1/5/10					
													...कुमार (लेखपाल) ... तहसील दादरी					

: 2653824

4677

जाति प्रमाण पत्र

(उ0प्र0 के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए)

प्रमाण पत्र संख्या
078710201159873927

प्रमाणित किया जाता है कि श्री मुकेश
पुत्र श्री सूरज निवासी / गांव दुरयाई
तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर
उ0प्र0 राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 यथासंशोधित की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है श्री मुकेश पूर्वोक्त अधिनियम – 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची–2(जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों,तथा अन्य पिछड़े वर्गो के लिए आरक्षण)(संशोधन) अधिनियम, 2001 द्वारा प्रतिस्थापित किया गया है एंव जो उ0 प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम, 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता–पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धनकर अधिनियम 1957 में यथाविहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नहीं है।

श्री मुकेश तथा/अथवा उनका परिवार उ0 प्र0 ग्राम दुरयाई
तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर
में सामान्यतया रहता है।
यह प्रमाण–पत्र राजस्व निरीक्षक, बिसरख की तसदीक पर जारी किया गया है।

स्थान दादरी
दिनाँक 07-04-2006

कार्यालय की मुद्रा सहित

तहसीलदार
दादरी

OM

FORM No. 29

(RULE 627)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2006/2880

Application No. 446/06............

Shri [illegible] have applied to me for a certificate giving particulars of registered act encumbrances. If any in respect the undermentioned property. [illegible]

(To be stater and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book Land in the annexed relating there to from the year ....1995............ to the year 20/3/06...... of facts ann encumbrance affection the said property and that on such the following facts and encumbrances appears.

Sl. No	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & value of documents	Name of the executant	Parties claixtant	Reference of No. Year

[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumberances on the acts and affecting the said property have been found.

Search made certificate.

Prepared by - [illegible]

Signature

Designation

Search made and certificates

Examined by

Signature

Seal

Notes

Office : [illegible]

Date 26/4/06

Signature of the Registrar

[illegible]

1. The act and encumbrances show in the certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant, if the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.

The required search has been as carefully as possible by the office by ~partment will not in pay account hold it self responsible for errors in the results ~ search embodied in the certificate.

~ficates does not include documents if any which have been presented ~been registered upto date.

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 288 खसरा नम्बर 132 रकबा 1.164 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

No dues [illegible] -5-06

A/c No
8546

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक
पंजाब नेशनल बैंक
[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी के निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता नं 285 खसरा नं० 132 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मे० उज्जवल ल्वड़ा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी
[illegible]
S/o [illegible]

उद्धरण खतौनी

: 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

: गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है :								
*सत्यवीर सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	913959.	132	1.1640		आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक महोदय दि.न 523/7-7-06 को आदेश हुआ कि खा.सं. 298 के ख.न.132 है के आधे 1/2 भाग 0.5820 है. से विक्रेता मुकेश सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. बी.एन.एस. कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. र.जी. कार्या. पदसंफायर नवीन मोडोज, सलकाटो नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र स्व. नुरुगाबन गुप्ता नि. 145 खिड़की डी डी.ए. फ्लैट मालवीयनगर नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.अ.र.का. 13-10-2006	
मुकेश सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	913959.	569	0.3900			
			कुल गाटे	2	कुल क्षे : 1.5540	54.59		

हस्ताक्षर