भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740287

विक्रय पत्र

विक्रय अंकन :— 1,36,12,539.00 रुपये का।

स्टाम्प अंकन :— 9,53,000.00 रुपये का।

मै कि **ओमपाल** पुत्र श्री हरीशंकर निवासी ग्राम दुरियाई, परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपवर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा **सुखवीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signat...

TEJENDRA SINGH Adv. Ch. No. ... Civil Court

TEJENDRA SINGH Ch. No. 29... Civil Court

कार्यालय ... कोषागार
दादरी
11 SEP 2009
स्टाम्प ... 1 ... 20 ...
स्टाम्प नं० ... से सत्यापित किया गया

[illegible]

मालियत 136,12,539/-
[illegible] 252 फीस रजि० 50002
योग 52232 [illegible] 600
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 11/9/09
समय [illegible] बजे प्रस्तुत किया।

[illegible]

11/9/09

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं ... प्रतिफल रु० 136,12,539/- [illegible]
जिसमें से [illegible]
के सामने श्री ... ने समस्त पढ़कर उक्त श्री [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740288

2

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ.प्र.) में स्थित कृषि भूमि **खाता नंबर 25 के खसरा नंबर 08 रकबई 1.2650 हैक्टेयर** का सम्पूर्ण भाग प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक है। अनुसार खतौनी 1411–1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

11 SEP 2009

स्टाम्प नं. ... 2 ...

स्टाम्प नं. ... 1 ... में शामिल किए गए

पवन कुमार

11/9/09

पवन कुमार

11/9/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740289

(2) विक्रित भूमि, कृषि भूमि है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, तथा संक्रमणीय भूमिधर की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है,

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

11 SEP 2009
स्टाम्प नं0..3..............
स्टाम्प नं0..1..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740290

4

लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,570.00 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,36,12,539/- रुपये (एक करोड़ छत्तीस लाख बारह हजार पांच सौ उन्तालीस रुपये मात्र) में तय है, और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है। उक्त विक्रित भूमि के लगभग 200 मीटर तक कृषि कार्य हो रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

11 SEP 2009
स्टाम्प नं.... 4 ...... 20...
स्टाम्प नं.... 1 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740291

#5#

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

11 SEP 2009
स्टाम्प नं.... 5 .... 2 ....
स्टाम्प नं.... 4 ....में शामिल किया गया
उप संकलित:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740292

6

समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु सम्पत्ति नहीं है, और नही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है, विक्रित भूमि कृषि भूमि है, जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यापूर्वक अनुपाल किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

11 SEP 2009
स्टाम्प नं. ..6..... 20...
स्टाम्प नं....1.........में दाखिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740293

#7#

(4) विक्रेता ने विक्रित भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, पहचान पत्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

दादरी

11 SEP 2009

स्टाम्प नं0 ...7... 2047

स्टाम्प नं0 ...1... से संलग्न पत्र

उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740294

(5) विक्रित भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय,

11 SEP 2009
स्टाम्प नं. 8 ... 10
स्टाम्प नं. 1 में दाखिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740295

#9#

लि॰, न्यायालय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न रकबा पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का बकाया है। इस

11 SEP 2009
स्टाम्प नं० .... 9 20
स्टाम्प ..... में शामिल किया गया
एवं रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740296

10

विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालयों में न तो दर्ज है, और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

स्टाम्प नं0 ...10.......20.....
स्टाम्प नं0 ... 1 ....में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार गोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740297

(क) विक्रित निष्क्रयत वस्तु के विषय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। इस प्रकार के वाद-विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने

11 SEP 2009
स्टाम्प नं0 11......
स्टाम्प नं0....1......में शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740298

12

किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न हो

11 SEP 2009
स्टाम्प सं० 12 2009
स्टाम्प नं०...1......में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740299

13

निष्पादित किया है, और न ही कराया है, और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है।

यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत

दादरी
11 SEP 2003
स्टाम्प नं0 13 ... 20...
स्टाम्प नं0 1 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740300

करके विवाद उत्पन्न किया जाता है, तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारीसान होगें।

दापरी
11 SEP 2009
स्टाम्प नं० 14 ...... 20 ...
स्टाम्प नं० .... 1 ..... से सम्मिलित किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740301

15

(7) मूल विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नंबर 26 के खसरा नंबर 06

कार्यालय उप ...
दादरी
11 SEP 2009
स्टाम्प नं0 15 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रजि0 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740302

16

रकबाई 1.2860 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला

दादरी
11 SEP 2019
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740303

17

गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है।

11 SEP 2009
स्टाम्प नं0 17 ... 2009
स्टाम्प नं0 ... से शामिल किया गया
उप सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740304

18

मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यत

11 SEP 2009
स्टाम्प नं0 18 ... 2008
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740305

19

है, तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता

11 SEP 2009
स्टाम्प नं0...19.........20...
स्टाम्प नं0...1......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740306

20

ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

11 SEP 2009
स्टाम्प नं० 20 ... 2009
स्टाम्प नं० 1 से शामिल किया गया
एवं रोकडिल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740307

21

की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,

11 SEP 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740308

22

दाखिली–खारिजी, कास्त मयाई, हर किस्म कब्जा पर्ज है कि जो कुछ भी अधिकार मुझ

11 SEP 2009
स्टाम्प सं० ...
स्टाम्प सं० ... से शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740309

23

विक्रेता को विक्रित भूमि से प्राप्त थे, उसके कुछ बचा हुआ, नहीं रहा है, आदि–आदि को

11 SEP 2009
स्टाम्प नं. 23 .... 2000 ......
स्टाम्प न०.. 1 .... में शामिल किया गया
उप रीकॉर्डिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740310

24

आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 1,36,12,500/— रुपये (एक करोड़ छत्तीस

11 SEP 2009
स्टाम्प नं0 24 ...... से शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 ......
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740311

25

लाख बारह हजार पांच सौ सन्तालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 60,06,208.50/-

11 SEP 2009
स्टाम्प नं... 25 20
स्टाम्प रु....... ... में शामिल किया गया
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740312

26

रूपये (अड़सठ लाख छ: हजार दो सौ छिहत्तर रूपये पचास पैसे) होते हैं, के एवज में

11 SEP 2009
स्टाम्प नं0 26 .... 20 ...
स्टाम्प नं0 ... 1 ... से शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740313

27

हस्ता० फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स एप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि.

कार्यालय ...
दादरी

11 SEP 2009

रजिस्टर नं. 22 ....
रजिस्टर नं. 1 ...... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740314

28

पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर

11 SEP 2009
स्टाम्प नं० 28 ... 2007
स्टाम्प नं० 1 ... से दाखिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740315

29

AAACU7200M द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्युनिटी सैंटर

11 SEP 2009
स्टाम्प न0.. 29 .... 20 ...
स्टाम्प नं0 ... 1 ... मे शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740316

30

न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बय कर दी है, यानि कतई बेच दी

11 SEP 2009
स्टाम्प नं० 30 ......
स्टाम्प नं०....1.......से शामिल किया गया
उप सीमांकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740317

31

है, और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

11 SEP 2009

स्टाम्प नं...31...............20.11 ...

स्टाम्प नं....1.......मे शामिल किया गया

उप रेकर्डिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740318

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है,

11 SEP 2003
स्टाम्प नं.. 3 ...
स्टाम्प नं.... 1 ...... में शामिल किया गया
एम. सेक्रेटरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740319

33

जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है, उनको सर्वथा अधिकार है कि

नं०.....।...... में शामिल किया गया
उप संकाङ्क्षा:1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740320

34

उक्त भूमि का जिस प्रकार चाहें बहैसियत मालकाना प्रयोग में लायें।

11 SEP 2009
स्टाम्प नं० 34

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740321

35

(9) विक्रेता विक्रित भूमि की बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा, दाखिल खारिज

स्टाम्प नं0 ... 7 ... में शामिल किया गया
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740322

36

मालकागजात में करांकर लेका का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते

[illegible] SEP [illegible]
स्टाम्प सं. 16 .... 2 ...
स्टाम्प सं. 1 ... से शोधित किया गया
उप संकलित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740323

37

है, तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

11 SEP 1993
स्टाम्प नं0 37 ...... 2 ...
स्टाम्प नं0 ... 1 ... ने शोधित किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740324

॥ 38 ॥

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रित भूमि की मिलकीयत भूमि में निहित हित व उसके

स्टाम्प नं0 28 .... 1078 .....
स्टाम्प नं0 1 से शामिल किया गया
उप रांकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740325

39

मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता या वारिसान विक्रेता का अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी होगा।

स्टाम्प नं0 ../......में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740326

40

(11) विक्रित भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला

11 SEP 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740327

41

और निकला हुआ नहर होता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा

SEP 2003
स्टाम्प नं. ... 2003
स्टाम्प नं. ... में शामिल किया गया
उप संकलित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740328

42

विक्रेता के स्वत्वाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि

स्टाम्प नं0........ से शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740329

43

से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के

स्टाम्प नं0. 4.3...... 2 ...
स्टाम्प नं0......1..... में शामिल किया गया
उप रीकस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740330

44

कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल / विक्रेता

11 SEP 2003
स्टाम्प नं0 ... 2007 ...
स्टाम्प सं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740331

45

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगें तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व

OCT 2005
स्टाम्प नं. 45 ... 2005 ...
स्टाम्प नं. 1 ... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740332

46

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

11 SEP 2009
स्टाम्प नं....... 2009.....
स्टाम्प नं0........ में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 035277

47

कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है, जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 6000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 51: अवधि 31-3-2016

[illegible] कम्पाउंड, [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 035278

48

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For [illegible] Chadha [illegible]

Authorised Signatory

हस्ताक्ष [illegible]
सुशील सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं. 51, अवधि 31-3-20..
कचहरी [illegible], [illegible]
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 035279

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर, पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Authorised Signatory

[illegible]
सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 51, अवधि 31-3-20[illegible]
[illegible]
[illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 035511

50

(14) विक्रेता ने विक्रित भूमि पैमाइशी 1.2660 हैक्टेयर, खाता नंबर 25 के खसरा नंबर 08 स्थित ग्राम कुरियर्रा परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :–

For Royal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

31-3 20
15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 035512

51

(16) बैंक एक्सेस बैंक लि. गाजियाबाद ब्रांच गाजियाबाद चैक नंबर 120068 अंकन 1,28,66,793/- रुपये (एक करोड़ अट्ठाईस लाख छियासठ हजार सात सौ तिरानवे रुपये

For Uppal Chadha Hi-Tech P… Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता.
32, अवधि 20...
तहसील
बिक्री क्षेत्र 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 035513

52

मात्र) दिनांकित 11/09/2009 एवं बैंक एक्सेस बैंक लि. गाजियाबाद ब्रांच गाजियाबाद

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature

[illegible]

[illegible]

[illegible] 30

[illegible]

[illegible] 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 409653

53

चैक नंबर 120873 अंकन 1,15,746/— रुपये (एक लाख पन्द्रह हजार सात सौ छियालीस

for Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

बैनामा

मैसर्स उपल चड्ढा हाई टैक डेवलपमेन्ट प्रा० लि० नई दिल्ली
द्वारा सुखवन्त सिंह

1000/

3-8-2004 राजवीर यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409654

54

रुपये मात्र) दिनांकित 11/09/2009 चैक अथवा द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

६८ 1000/

-26, नोएडा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 409655

For Usha Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल / (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम / (क्रेता)

गवाह नंबर 1

गवाह नंबर 2

दिनांक : 11.09.2009 ... सिंह, एडवोकेट, रजि. नंबर 588/92 चैम्बर नंबर 297, सिविल कोर्ट, गाजियाबाद।

SINGH Advocate Ch. No. 297, Civil Court Ghaziabad.

9-11-07

आज दिनांक .... का फरास्त

प्रति पुस्तक संख्या .... खण्ड संख्या ....

के पृष्ठ .... पर क्रम संख्या ....

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

बावरी

प्रमाण पत्र संख्या - 789 -

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण–पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6133 / तहसीलदार / दादरी / 2009 दिनांक :– 07.09.2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमति / कुमारी **ओमपाल** पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **हरीशंकर** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **दुरियाई** तहसील जनपद **गौतमबुद्धनगर** उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र. लोक सेवा (अनुसूचित जातियां अनुसूचित जनजातियां तथा अन्य पिछड़े वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमति / कुमारी **ओमपाल** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्धनगर
दिनांक:

हस्ताक्षर

पदनाम: तहसीलदार, दादरी

ओमपाल S/o हरीशंकर

खसरा............ ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] फसली साल 14[illegible] फ0

खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											पिछले खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकस्मिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे भरे हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
				खरीफ			रबी			जायद								
				फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
२५	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	गेहूं	[illegible]	-	—	—	-	[illegible]	-	—	-	[illegible]	[illegible]

[illegible]

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/726

Application No. 880 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 1.265 [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the [illegible] relatir there to from the year 1990 to the year 2008 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
1	[illegible]	[illegible]	P.N.B [illegible]	[illegible]	105000/-

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by -- [signature] (Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 07/9/08

SEAL

Signature of the Register

उप रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

दुपरोला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 025 खसरा नम्बर 68 रकबा 1.3650 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

Sh. Ompal S/o Sh. [illegible]
88-3625
Dr. Rs 115746/-
Cr. Rs 115746/-
11/3/15

Punjab National Bank D-1425

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० सह० ग्राम विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 925 खसरा नम्बर 98 रकबा 1.2650 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ओमप्रकाश पुत्र हरीशचन्द्र

नि० [illegible]

11-9-[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below -

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Om Pal son of Harishanker*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddhanagar
2.	Respective shares	Full share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No 25 Khasra No 8 Area 1.265 Hect., situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddhanagar **Sold Area-1.265 Hect.**
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni U.P.Gram Vikas Bank, dadri has redeemed the mortgage of Ompal on khasra no. 8.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	Mr. Om pal has taken loan from PNB Chhaparaula and he has paid total amount.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate no. 726/09 issued by sub-Registrar Dadri, no encumbrance found on the property
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1405-1410 3) Khatauni of fasli year 1411-1416

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833314, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Om Pal son of Harishankar	8	25	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1405-1410	Om Pal son of Harishankar	8	25	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1411-1416	Om Pal son of Harishankar	8	25	
10	Specific comments	***As per records available Seller has full share in Khasra no. 8 and he has sold his full share.***		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884