15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184387

07/DUR/06

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 94,32,990/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 11,27,000/ रूपये ।

हम कि परमानन्द पुत्र श्री चरन सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री पंकज झा पुत्र श्री तारानन्द झा, निवासी-फ्लैट नं0-एस-2 गायत्री अपार्टमेन्ट 4/174 वैशाली गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

परमानन्द

Tejendar Singh
Adv.
GHAZIABAD

Tejendar Singh
Adv.
GHAZIABAD

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 OCT 1997
क्रम नं० 511 ...

9432990 ... 5000.

बनाम ...

... 20 ... 5020 ... 1000

श्री ...

...

15-10-07

... नहीं किया।

... दादरी
15-10-7

परमानन्द

इस लेखपत्र का ... पृष्ठ ...
जो बहुत नं० ... 2442 ...
निम्नों से ...
... उक्त श्री ...

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184388

(2)

1. यह कि खसरा नं0 135/2 रकबई 1.1270 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 136 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम डुरयाई परगना

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

परमानन्द

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 09 2007

स्टाम्प नं0 ......

जिनकी पहचान श्री ......
पुत्र श्री ......
निवासी ......
व ......
पुत्र श्री ......
निवासी ......

सब रजिस्ट्रार दादरी
16/10/07

साक्षी भले प्रतीत होते हैं जिन
अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184389

(3)

व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) के फरीक अब्बल (विक्रेता)

For Ompel Ch... Pvt. Ltd.

...ised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

0388 184390

(4)

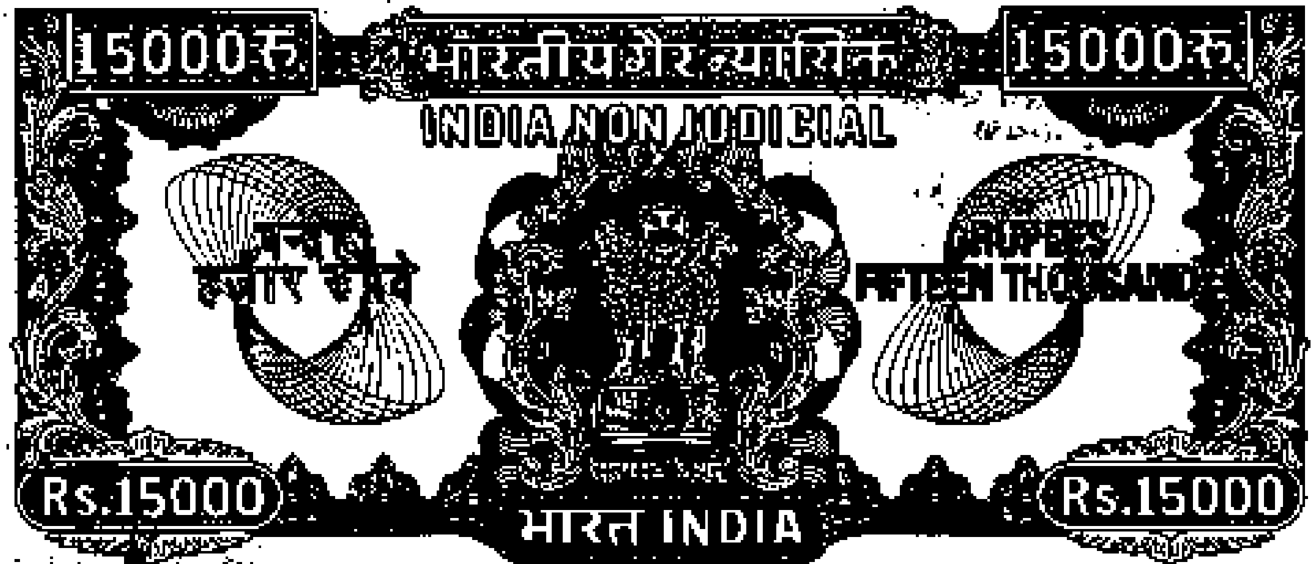
पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

परमानन्द

For Uppal [illegible] ...lopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 04 200



03BB 184391

(5)

2. विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जो मुझ

परमानन्द

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
15 OCT 200

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184392

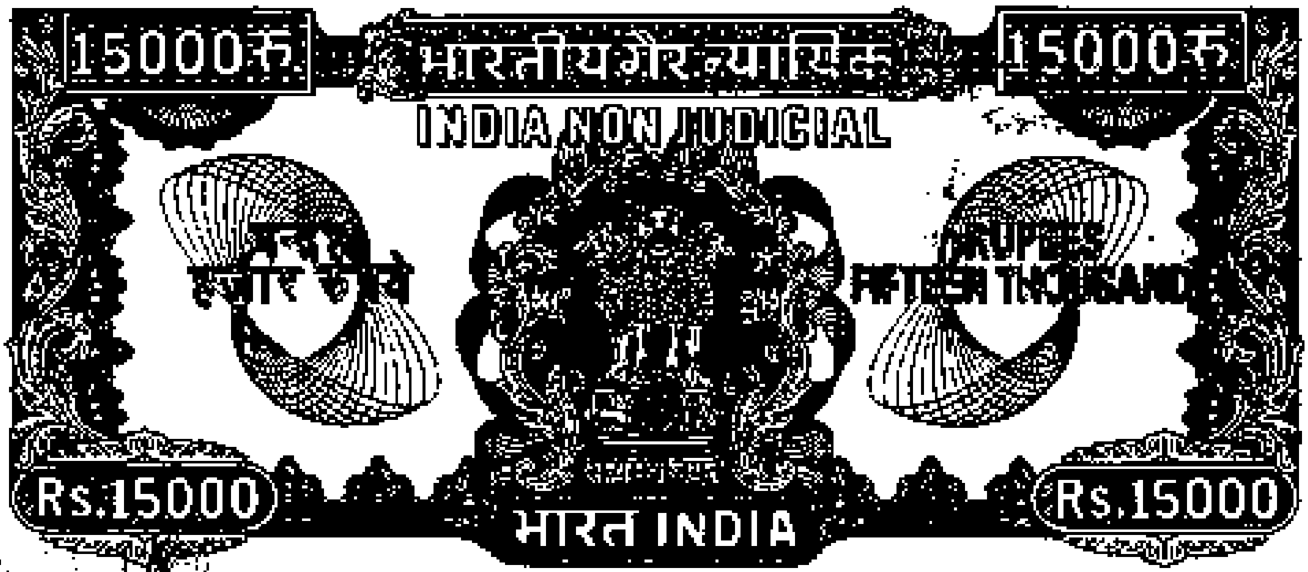
फरीक अव्वल को अपने पूर्वजो से उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है ।

परमानन्द

[illegible] Pvt. Ltd.

[illegible] Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
[illegible]



03BB 184393

(7)

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है,

परमानन्द

For Upsal... Pvt. Ltd.

...orised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184394

(8)

जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है

परमानन्द

For Uppal [illegible] Developers Pvt. Ltd.

[illegible] Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 5 [illegible] 20[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184395

भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

For [illegible] Pvt. Ltd.

परमानन्द

[illegible] Secretary

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

रुपये FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184396

(10)

जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/–रूपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस

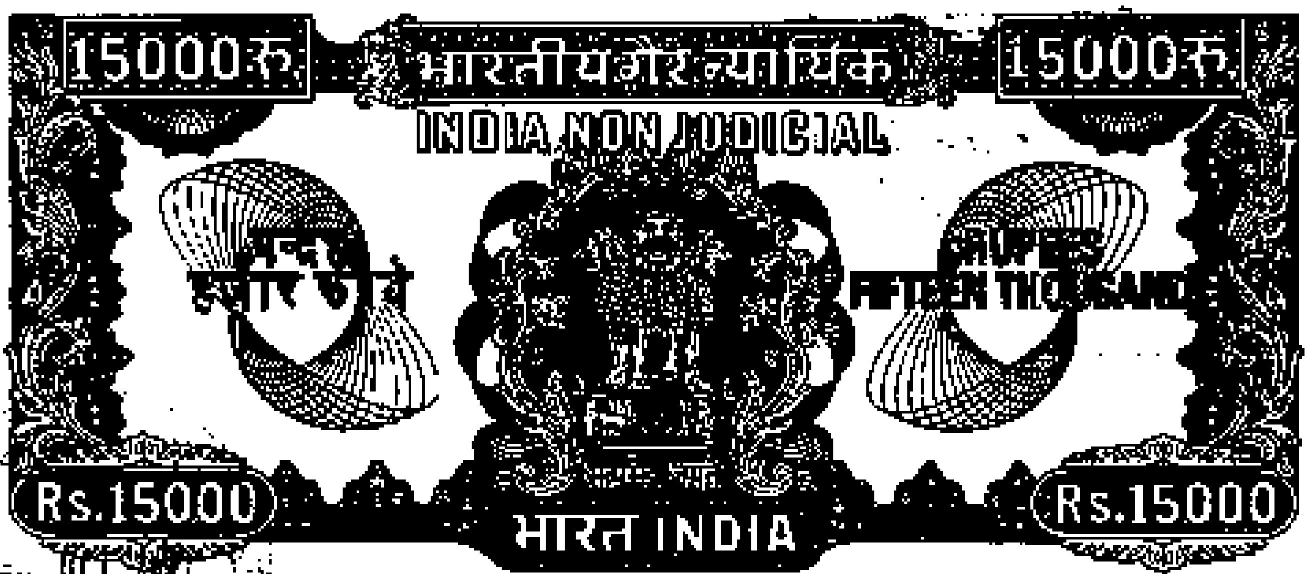
For Utt... ...Developers Pvt. Ltd.

...orised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
सावली

15 05 [illegible]

91



03BB 184397

(11)

विक्रय पत्र में स्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रूपया

For U... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

2007

0388 184398

(12)

प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,12,70,000/-रूपये (एक करोड बारह लाख सत्तर हजार रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

परमानन्द

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184399

(13)

4. विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने

परमानन्द

For [illegible] Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

15 OCT 2001

स्टाम्प नं० 1093 ... 15 ... गया

03BB 184400

इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

For ... Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार

15 OCT 2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184401

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है

For ... Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 5 [illegible]

उत्तर प्रदेश

03BB 184402

(16)

और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है

For U... Developers Pvt. Ltd.

...ised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दावकी

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184403

(17)

और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी

परमानन्द

For Uppal [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible] Signatory

कार्यालय उप कोषागार

03BB 184404

(18)

कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

परमानन्द

For Ozone ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15 OCT 2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184405

(19)

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.

thorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184406

(20)

धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For U... Developers Pvt. Ltd.

परमानन्द

...orised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बांसी
15 [illegible]

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184407

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की

For ... Developers Pvt. Ltd.

... Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

15 OCT 200[illegible]

03BB 184408

(22)

ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व

परमानन्द

For U: ... Developers Pvt. Ltd.

... Signatory

कार्यालय एवं कोषागार

15 OCT

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184409

(23)

सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत आदि दोषों

परमानन्द

Developers Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15 0[illegible] 20[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184410

(24)

से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबे इकरार

For Up... Developers Pvt. Ltd.

... Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15 09 2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 Rs.15000
भारत INDIA

03BB 184411

(25)

विक्रय वसीयत आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय

परमानन्द

For Ozo... ...pers Pvt. Ltd.

...ised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184412

(26)

भूमि से संबंधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी

परमानन्द

For Ur... ...Pvt. Ltd.

...Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
15 OCT [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184413

(27)

व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है

परमानन्द

For Upp... Developers Pvt. Ltd.

...rized Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15 09 200

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184414

और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।.

परमानन्द

For D... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184415

(29)

9. मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 136 के

For U... ...Developers Pvt. Ltd.

...rised Signatory

परमानन्द

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184416

(30)

खसरा नं0 135/2 रकबई 1.1270 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व

परमानन्द

For Uppal ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2001

03BB 184417

(31)

तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने

परमानन्द

For U... ...elopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 ... 2001

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184418

का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं

परमानन्द

For Ujjwal C[illegible] Developers Pvt. Ltd.

[illegible]ised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 200[illegible]

03BB 164419

(33)

अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और, मुझे अपनी

परमानन्द

For Uppal [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Auth[illegible] Signatory

कार्यालय उप कोषागार
शावक
15 09 2009

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184420

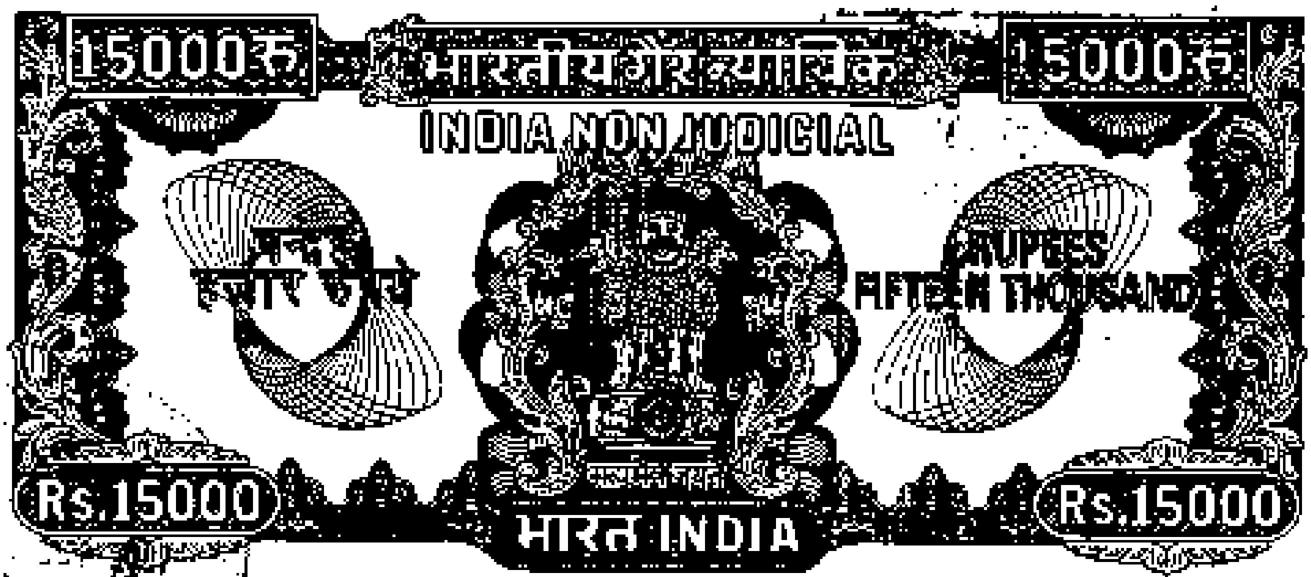
उक्त भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है । मैंने अपनी-खुशी से

परमानन्द

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 09 200



03BB 184421

(35)

बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

परमानन्द

For Uppal ... Pvt. Ltd.

... Signatory

15 [illegible] 200[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184422

(36)

की दशा मे समस्त मालिकाना, काबिजाना, दाखिल खारिजी कारव भराई हर

परमानन्द

For Ussal [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]ised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
वाराणसी

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184423

(37)

किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रीत भूमि से प्राप्त

परमानन्द

For Un... Pvt. Ltd.

...natory

कार्यालय उप कोषागार
15 OCT 2007
क्रम सं0 122

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184424

(38)

थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15 OCT

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184425

(39)

अंकन 94,32,990/-रूपये (चौरानवें लाख बत्तीस हजार नौ सौ नब्बे रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 47,16,495/-(सैतालीस लाख सौलह हजार चार सौ पिचानवें रूपए मात्र) होते है, के एवज में व हाथ फरीक दोयम केता

परमानन्द

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

... Signatory

कार्यालय उप कोषागार
15 OCT 20[illegible]
स्टाम्प सं0 129 -- 1500

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184426

(40)

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री पंकज झा पुत्र श्री

For Uppal C... Pvt. Ltd.

परमानन्द

...Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184427

(41)

तारानन्द झा, निवासी-फलैट नं0-एस-2 गायत्री अपार्टमेन्ट 4/174 वैशाली

तारानन्द

For Developers Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184428

(42)

गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई

परमानन्द

For ... Developers Pvt. Ltd.

... Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 Rs.15000
भारत INDIA

OCT 2007

03BB 184430

(43)

बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि

परमानन्द

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

... Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
1 - [illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184431

(44)

मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और

परमानन्द

For U... Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाबई

15 0[illegible] [illegible]

[illegible] 135 [illegible] 1172[illegible]

91

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184432

(45)

कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

परमानन्द

For Unc... Pvt. Ltd.

...d Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184433

(46)

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर केता को पूर्ण

For Up[illegible] Pvt. Ltd

परमानन्द

[illegible] Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

लाट सं0 1522

91

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184434

(47)

रूप से करा दिया है जिसके केता पूर्णतः मालिक काबिज

परमानन्द

For Uppal ... Pvt. Ltd

Signatory

कार्यालय उप कोषागार

OCT 2007

03BB 184435

(48)

दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि

परमानन्द

For [illegible] Pvt. Ltd

[illegible] Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
15 [illegible]
स्टाम्प नं० [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184436

(49)

वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस

परमानन्द

For U... ...Pvt. Ltd

...Directors

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 [illegible]
क्रम सं० 110 - 157 [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184429

(50)

प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लाव

परमानन्द

For U...

...ers Pvt. Ltd.

...Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184437

(51)

11. विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल मे बजरिये बैनामा

परमानन्द

For Uppal C... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
[illegible]

03BB 184438

(52)

दाखिल खारिज में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज

परमानन्द

For Uppal C... ...lopers Pvt. Ltd.

...ised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

03BB 184439

(53)

करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184440

(54)

अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184441

(55)

होगा।अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित

परमानन्द

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

D3BB 184442

(56)

हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता

परमानन्द

For [illegible] Ltd.

[illegible]

कार्यालय उप कोषागार

146 - 2500

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184443

का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है और न कभी रहेगा ।

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दावकी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184444

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई

परमानन्द

For Uppal Ch... Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184445

(59)

भार निकला और निकली हुआ भार केता य स्थापनापन को अपने पास से

परमानन्द

For Unpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाड़मेर
15 OCT 2010
142 1578
97

03BB 184446

(60)

अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184447

नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई अंश

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184448

केता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15 06 06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184449

ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाजपुर

15 09 2007

लाभ सं0 153 [illegible]

[illegible]

03BB 194450

(64)

उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
जावदी

15 09 18

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184451

(65)

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाजपुर
15 OCT 2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

OCT 2007

03BB 184452

भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184453

(67)

मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व उन के वारिसान की चल व अचल

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

03BB 184454

(68)

सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बायतू
15 [illegible]
क्रमांक [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0388 184455

13. यह कि फरीक अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184456

(70)

बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा।

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
1 [illegible]
स्टाम्प सं० 16 [illegible]
91

03BB 184457

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184458

(72)

15. अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB J84459

(73)

16. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1270 हैक्टेयर खाता नं0 136 खसरा नं0 135/2 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बायतु

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184460

(74)

के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

दाण सं० 162 1580

07

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184461

(75)

(अ) फरीक अव्वल विक्रेता पर पी0 एन0 बी0 बैंक छपरौला गौतमबुद्धनगर का ऋण अंकन 73,773/-रूपये (तिहत्तर हजार सात सौ तिहत्तर रू0 मात्र) बजरिये चैक नं0 407668 दिनांक 21.08.2007, आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक लि0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा भुगतान किया गया ।

परमानन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

... Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाजपुर

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958987

(76)

(ब) आई० सी० आई० सी० आई० बैंक लि० शाखा न्यू फ्रेंडस कालोनी नई दिल्ली बजरिये चैक नं० 407664 दिनांक 21-08-2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू० 93,59,217/-रुपये (तिरानवें लाख उनसठ हजार दो सौ सत्रह रुपए मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से समस्त

परमानन्द

For Unnati Chadha HiTech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 958988

(77)

धनराशि प्राप्त कर ली है ।

For Unnati Developers Pvt. Ltd.

परमानन्द

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री Gurcharan पुत्र श्री Gurbaxan
निवासी ग्राम-----परगना-------
तहसील 39 Bhalla Bagh
जिला Amritsar

गवाह नं0 2

श्री Rajender पुत्र श्री Dulichand
निवासीग्राम------ परगना------
तहसील Dadri
जिला G.B. Nagar

तहरीर दिनांक 15.10.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendar Singh
Advocate

15 OCT 2007

आज दिनांक 15/10/2007 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 892 के पृष्ठ 245 पर क्रम संख्या 13233 398

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

TO,

THE MANAGER,

BHOOMI VIKAS BANK

DADARI DISTT. G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF परमानन्द

S/O/W/O हरिया सिंह

R/O दुरियाई [illegible] जिला गौतम बुद्ध नगर STANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. 136 KHASRA NO. 125/2

MEASURING 1.127(H) SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADARI TEHSIL DADARI DISTT.G.B.NAGAR.

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND. KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER [S] & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW:

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE 3/8/07

TO,

THE MANAGER,

PNB CHAPROLLA

G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF परमानन्द ....

.... S/O/W/O चरन सिंह ....

R/O दुरियाई तह० दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ....STANDS IN YOUR BANK AGAINST

HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. 136 .... KHASRA NO. 135/2 ....

MEASURING 1.127 (h) .... SITUATED AT VILLAGE **DURIYAI** PARGNA DADARI

TEHSIL DADARI DISTT.G.B.NAGAR.

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND, KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER [S] & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW: -

KCC 1539 .... 473773=00 ....

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE 01-08-2007

प्रधान

ग्राम ग्राम दुरियाई

ब्लाक बिसरख

जिला गौतमबुद्ध नगर

जाति प्रमाण पत्र

मैं प्रमाणित करता हूँ कि श्री / श्रीमती परमानन्द पुत्र / पत्नी चरन सिंह ग्राम दुरियाई पोस्ट कढैरा जिला गौतमबुद्ध नगर का मूल निवासी है व जाति से जाट है

दिनांक 6/8/07

प्रधान

लीलावती

प्रधान

ग्राम पंचायत दुरियाई

लीलावती

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2007/529..................

Application No. [illegible] of..................

Shri [illegible] S/o [illegible] R/o [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from ie year........1996........to the year....21/9/07..............of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the Id property have been found

Search made certificate

prepared by [illegible]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 21/9/07

SEAL

Signature of the Register

उप निबन्धक दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

[illegible] खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 140 [illegible] फ

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर या बीघों या डेसीमल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्योरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पेड़ ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
१३५	०.१२६	१३६	परमानन्द	—	[illegible]	[illegible]	०.१२६	—	गेहूं	०.१२६	—	—	—	—	०.१२६	—	—	—	—

[illegible]

Amit [illegible] 21/05

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 210201150867 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00136	परमानन्द	चरन सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	135/2	1.1270		1-1412फ स्टा0बैंक0एन0सी0 दनकौर ने दि026-8-04 को परमानन्द पुत्र चरन सिंह नि0 दुरयाई ने अंकन 75000/- ऋण लेकर भूमि खाता सं0136 के ख0नं0 135/2 रकबा 1.127 व 248/2 रकबा 0.977 कुल 2 किता रकबा 2.104 को बन्धक किया गया। ह0ले0आ0 13-9-04 आदेशानुसार श्रीमान नाह.न्यायिक के मि.न. 153/04-12-0 को आदेश हुआ कि खाता स. 136 के खेत नं. 135/2 रकबा 1.1270 हे. से विक्रेता परमानन्द पुत्र चरन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा पंकज झा पुत्र नादानन्द झा नि. फ्लैट नं. एस-2 गायत्री अपार्टमेन्ट 4/174 वैशाली गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.न.का. 05-12-08---	
				पू1395फ	248/2	0.9770			
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे. : 2.1040	106.10		

Checked
[signature] 8.12.08

[signature] लेखपाल