

7574

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,05,16,983/ रूपये ।
स्थाप्य वेपर ... प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में
कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या. कोनो 5-893/
स्थापन-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के
अनुसार संबंधित विक्रीसकर्ता कंपनी/कन्साल्टिंग (कोटा) स्टैप्ड ड्यूटी
से छूट के लिये पात्र है।

हम कि प्रदीप कुमार पुत्र श्री दयाचंद व श्रीमती बबेरा देवी पत्नी श्री
दयाचंद निवासी-ग्राम दुसगई परगना व तहसील दादरी जिला गोंतमबुद्धनगर
(फरीक अज्जल /विकेतागण)

प्रथम

मेमर्स जणल चबड़ा हाई-टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस क्रॉसिंग नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्यादल पाठक निवासी 93, कोपुनिटी गैटर न्यू फेन्डस कार्लोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक, योग्य/कोटा)

13 JUL 2010
D-10111111
D-10111111

13 JUL 2010
D-10111111
D-10111111

13 JUL 2010
D-10111111
D-10111111

13 JUL 2010
D-10111111
D-10111111

13 JUL 2010
D-10111111
D-10111111

10516803-

10000

20

1002

23/6/10

600

3/1/10

3/1/10

3/1/10

3/1/10

3/1/10

3/1/10

3/1/10

3/1/10

3/1/10

3/1/10

23/6/10

23/6/10

23/6/10

23/6/10

10516803/

10516803/

10516803/

10516803/

10516803/

10516803/

20

20

20

20

fourth

Revised

10/11/1951
10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951





(3)

संपादित नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्थाप्य अधिनियम की भां 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रीतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसगा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक रू. फसौक अव्वल (विक्रीतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, वध, हिर्ने, महाददाय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजों, रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई दौक ग्रण व दिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लब्धित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लब्धित है।

(6) विक्रीत मिलिक्यत उक्त के विक्रय में कोई दोष न जुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपायकत वर्णित /अल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रीतागण ने किसी अन्य वर्गिकत, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अयर्जकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

Signature
Rumbar
Signature

Signature

Signature



Postcard



देशीय मूल



०१/११/१०



{ 4 }

और न ही कराया है और न ही कही मोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरोक जख्खल व उनके जारिसान होंगे।

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त प्लॉट नं० 115 के खसरा नं० 159 रकबई 1.4620 हैक्टेर का 1/2 भाग 0.7310 हैक्टेर व खसरा नं० 102 का खसरा नं० 160 रकबई 1.4780 हैक्टेर का 1/6 भाग 0.246333 हैक्टेर कुल रकबा 0.977333 हैक्टेर स्थित ग्राम दुरवाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, अरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दृष्टि में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उम्ल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक; निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू

Summary

અમ્બાદાસ વાલ
મિત્ર

ROMA

Boyle

የዘመናዊ ምርጫ ሂደት ላይ ለሚገኝ ምርጫ ማህበረሰብ ምስጋና ያስቀመጥበት ሲሆን፡

உயிரினங்களின் பரிமாணம்



(5)

फ्रैंड्स कार्लोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरों द्वितीय पक्ष को दैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का मौदा 10760900/- रु० प्रति हैक्टेयर में हुआ है जिसमें से 6014250/- रु० प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रु० प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 46,39,057/-रु० 18 महीने — — — — — में देना तय हुआ है कं लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206766 धनराशि 23,19,529/-रु० व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206768 धनराशि 23,19,528/-रु० दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौकं पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि का जिस प्रकार चाहे वैहिसयत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के अवत समस्त कागजात पे तजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेंगे या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल का कोई एतराज नहीं होगा ।

Rumaa
Rumaa
Rajesh
Rajesh

for OFFICE USE ONLY
20/11/2011
Authorized Signatory



(5)

फैन्डस कालीनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को जैव कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- ₹0 प्रति हैक्टेयर में हुआ है जिसमें से 6014250/- ₹0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान अवकत बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 ₹0 प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 46,39,057/-₹0 15 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चेक नम्बर 206766 धनराशि 23,19,529/-₹0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चेक नम्बर 206768 धनराशि 23,19,528/-₹0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काब्जि दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वहसियत मालकाना प्रयोग में लाये।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के वाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

Roman
Roman
Rajesh
Rajesh
FOR UPAL CHAWLA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Upal Chawla
Upal Chawla



(6)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व चारिस्तान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रेत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दायेंदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि को धनराशी को मद्य हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है।

47 40 XANES

Roman

Roman

Roman

19-00000 CHARTERED BY THE GOVERNMENT OF THE

Signature of _____





(7)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों को उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.977333 हैक्टरयर, खाला नं० 115 के खसरा नं० 159 व खाला नं० 102 के खसरा नं० 160 स्थित ग्राम दुरवाई पराना व तहसील दोहरो जिला गौतमबुद्धनगर के निर्मित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाँजबाजार बान्च बैंक नम्बर 206765 अंकन-29,38,963/-रूपये (उन्तीस लाख अड़तीस हजार नौ सौ तिरसठ रुपये मात्र) व बैंक नम्बर 206767 अंकन-29,38,963/-रूपये (उन्तीस लाख अड़तीस हजार नौ सौ तिरसठ रुपये मात्र)

Revised

निर्णय

Revised

निर्णय

for Office Manager in UCR to be signed by him

3/3/2011





दिनांक 23-06-2010 फरीक अञ्चल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

על מנת להבטיח את חלוקת המעטות בצורה הוגנת, נערכו פגישות בין הנהלת החברה לבין המעטות, בהן הוצגו תוכנית המעטות ונבדקו שאלות שונות.

Handwritten Signature _____

15

पत्रांक १२
 १०/०५/२०१५
 १०/०५/२०१५

8/11/19 ITL 4600 2H21-1314

10911-115015

तहसीर दिनांक 23.06.2010, असाधारण जेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Lucy: 1991-1992

दिनांक 23/6/10 को भद्रपुर
 के पुलिस स्टेशन में मण्डल संख्या 2574
 नं. पुर्ण 348 का एक संख्या
 पर संश्लेषित है

*
 प्रमाणित



उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्रारूप प्रथम)

संख्या: E217-तहसीलदार/दादरी/2008/C-14931

दिनांक: 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **बृजेश देवी** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **दयाचन्द** निवासी मकान नम्बर **ग्राम तहसील दुरियाई तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति की अधिकारी है यह जाति उपग्रह लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **बृजेश देवी** पूर्वक अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (उपग्रह लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (राज्य) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है; से आवेदनित नहीं है इसके अतिरिक्त पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास इन कर अधिनियम 1957 में तथा पिता की आय से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की अध्यक्षता एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

महानाम : तहसीलदार दादरी



जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/शिफ्टी मजिस्ट्रेट
प्रखण्ड मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्रारूप प्रथम)

संख्या: ए. 2008/तहसीलदारदादरी/2008/0-14800

दिनांक: 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **प्रदीप कुमार** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **दयाचन्द** निवासी मकान नंबर 01, पंचकला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जिला **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति 3090 लोक सेवा (अनुसूचित) जातियाँ अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछड़े वर्ग के लिए अधिनियम संशोधन 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **प्रदीप कुमार** पूर्ववर्त अधिनियम 1954 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जिस के 3090 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए अधिनियम (संशोधन) संशोधन 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) में आच्छादित नहीं है। इनके पास भूतल की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए एकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इसके अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विविध अन्य लेभ से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** तहसीलदार की अध्यक्ष एवं आवेदक द्वारा दिए गए प्रथम पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: तहसीलदार का कार्यालय
दिनांक: 27/12/2008

हस्ताक्षर



स्थान: तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/शिरी मजिस्ट्रेट
परमना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य क्षेत्र भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी

OM
FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 31/1/82

Application No. 205 of 88

Shri श्री २ have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

जब दिग्वि उपरु द्विपार नवनील डाई / कार का 115 कार नं 158
क्रमांक 1.462 ई नं 411 क्रमांक 0.002 ई नं नवनील (वाम)
मालिक एडीमन्स एंड सोनस नं. निगु 6 एमएल विंगार
द्विपार नं 31866 states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book 1 and in the relatr there to from the year 1987 to the year 31-12-80 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
	<u>(उपलब्ध (उपलब्ध 11/1) नं 31866 कार नं 158 नं 411 नं 0.002 ई नं नवनील (वाम) मालिक एडीमन्स एंड सोनस नं. निगु 6 एमएल विंगार)</u>				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and affecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by -

[Signature] (Signature)
(Designation)

Search made and certificates

examined by-

[Signature] (Signature)
(Designation)

Office:

5150

SEAL

Signature of the Register

Date:

16/2/88

NOTE

- The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in any pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 94-18

Application No. 2013 of 2

Shri..... have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

ਪਾਲਿਸ਼ - ਜੀ ਵਾਟਰਮੈਨਾਂ ਦੇ ਫੁਲ-ਗਿੰ ਤੁਹਿਯਾੜੇ ਰੱਖੀਲ ਡਾਡੀ -

(To be stated and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book 15 and in the relative thereto from the year 1893 to the year 31-12-00 of facts and encumbrances affecting the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exceed rant claimant.	Reference of No. . . year
	ਦਰਅਸ (ਫਿਰਕਾ II) ਨਿ ਭਾਤਰਾਨ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦੇ ਬਾਗਦੀ (ਭਾਗੀ) ਨਿ ਭਾਗਦੀ ਪਦ ਹਿਸਤਿਕਿਸਤੀ ੧੧੧)				

I also certify that have there aforsaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by —

(Signature)
(Designation)

Search made and certificates

examined by—

(Signature) _____
(Designation)

Office: 5158
Date: 16/27

SEAL

Signature of the Registrar
MURRAY W. JONES

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में

सहायक प्रबन्धक

ग्रामीण विकास विभाग
नांदेरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका
खाता संख्या 115 खसरा नम्बर 151, 160 रकबा 2 9/100 स्थित ग्राम दुर्गा
परगना दुर्गा व तहसील दुर्गा जिला गोंय-दक्षिण
! मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चक्का हार्डटैक डेवेलपर्स प्रा० लि०
को देयता है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ) की
आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ)
प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्रा. वि. कुमार गव. द. मा. च. 4
ज. शि. दे. वी. ज. द. मा. च. 4
नि. व. दुर्गा



सेवा में

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० सी०

दुपरीला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 115-102 खसरा नम्बर 159160 रकबा 7.8400 स्थित ग्राम रिवाड़ा परगना अन्नादाड़ा व तहसील अन्नादाड़ा जिला जोधपुर में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0.0000 एकड़ हार्डटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

क. प्रदीप कुमार

जोड़ देवी 570

दिनांक 16/6/10

457-4



16/10

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Pradeep Kumar and Smt. Brajesh son and wife of Dayachand resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar		
2	Respective shares	1/2 share in Khata No. 115 & 1/6 share in Khata No. 102		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.102 Khasra No. 160 Area 1.478 Hect. Khata No.115 Khasra No. 159 Area 1.462 Hect, situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar Sold Area-0.97733 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	Backward		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.			
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC is attached with file. UP Sahkari Gram Vikas Bank Ltd.,Dadri PNB Chaprola,		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 192/09, 190/09 issued by Sub Registrar I. Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fash year 1405-1410 3) Khatauni of fash year 1411-1416		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Luffas son of Nathan	159	256	Transferable Bhumidhar
	Karan Singh son of Nathan	160	32	Transferable Bhumidhar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1405-1410	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas	159	123	
	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas. Chandra Prakash, Brahm Prakash sons of Surat Singh, Narayan Singh son of Natthan Singh	160	108	
Khatauni fasli year 1411-1416	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas	159	115	Vide order dated 19.12.2003 passed by R.I. in Khata No. 102 after the death of Narayan Singh the name of Chandrapal and Sunder Singh sons of Narayan Singh is endorsed as his legal heirs.
	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas, Chandra Prakash, Brahm Prakash sons of Surat Singh, Narayan Singh son of Natthan Singh	160	102	Vide order dated 15.10.2008 passed by R.I. in Khata No. 102,115 after the death of Prempal the name of Vishu and Smt. Rajbala sons and wife of Prempal is endorsed as his legal heirs Vide order dated 18.12.2003 passed by R.I. in Khata No. 102,115 after the death of Dayachand the names of Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi sons and wife of Dayachand is endorsed as his legal heirs.
10.	Specific comments	As per records available Sellers have 1/2 share in khata no.115 Khasra no. 159 and 1/6 share in Khata No. 102 Khasra No. 160 and they want to sell their full share as per proposal.		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date:

For-JURIX-PRO


(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पञ्चनम
IDENTITY CARD

EVX2288728



निर्वाचक का नाम : विजेश
Electors Name : Vijesh
पति का नाम : दयाचंद
Husband's Name : Dayachand
लिंग / Sex : स्त्री / Female
1.1.2008 को आयु : 47
Age as on 1.1.2008 : 47

पञ्चनम नम संख्या EVX2288728

प.सं. : 286
पत्ती/मोहल्ला : मुबारक-2 दिवसे बालोली बालक एवं मातुली
ग्राम/पंचर : गजियारा
क्षेत्र : दिवसी गेट
जिला : गजियारा

Address
H.No. : 286
Sub/Mohalla : Gajidhar - 2 Relave Colony
Vill/Town : Ghaziabad
PoliceStn. : Shree Gate
Dist. : Ghaziabad
Pin :

निर्वाचक पंजीकरण अधिकारी से
हस्ताक्षर की सुविधा है।
निर्वाचक से 372-गजियारा
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372- Ghaziabad

स्थान : गजियारा दिनांक : 19/06/2008
Place: Ghaziabad Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत लाभ
प्राप्त करने के लिये प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 288/1118