I-9590

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,34,48,435/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि प्रताप सिंह व संदीप सिंह पुत्रगण श्री रघुनाथ सिंह व श्रीमती वेदकौर पत्नी श्री रघुनाथ सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

1,35,48,432/= 14000/-

252

100252

600

~~प्रताप सिंह~~

~~रघुनाथ सिंह~~

पुत्र [illegible]

21/8/10

21/8/10

प्रताप सिंह

21/8/10

Sandeep

~~1,35,48,432 [illegible]~~

[illegible] सिंह व [illegible] सिंह

~~[illegible] रघुनाथ सिंह व [illegible]~~

~~रघुनाथ सिंह [illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

[illegible]

[illegible]

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 133 के खसरा नं0 210 रकबई 0.3920 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता नं0 134 के खसरा नं0 141 रकबई 2.1290 हैक्टे0 व खसरा नं0 154 रकबई 1.302 हैक्टे0 कुल रकबा 3.4310 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.85775 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 1.24975 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 85,00,000/--रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,900/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,34,48,435/-रूपये (एक करोड़ चौतीस लाख अड़तालीस हजार चार सौ पैंतीस रूपये मात्र) में तय है ।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

अमनी सिंह
अमनी सिंह आयेगा
मकान नं. ...
...
...
...

प्रदीप सिंह

7/8/10

Sandeep

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

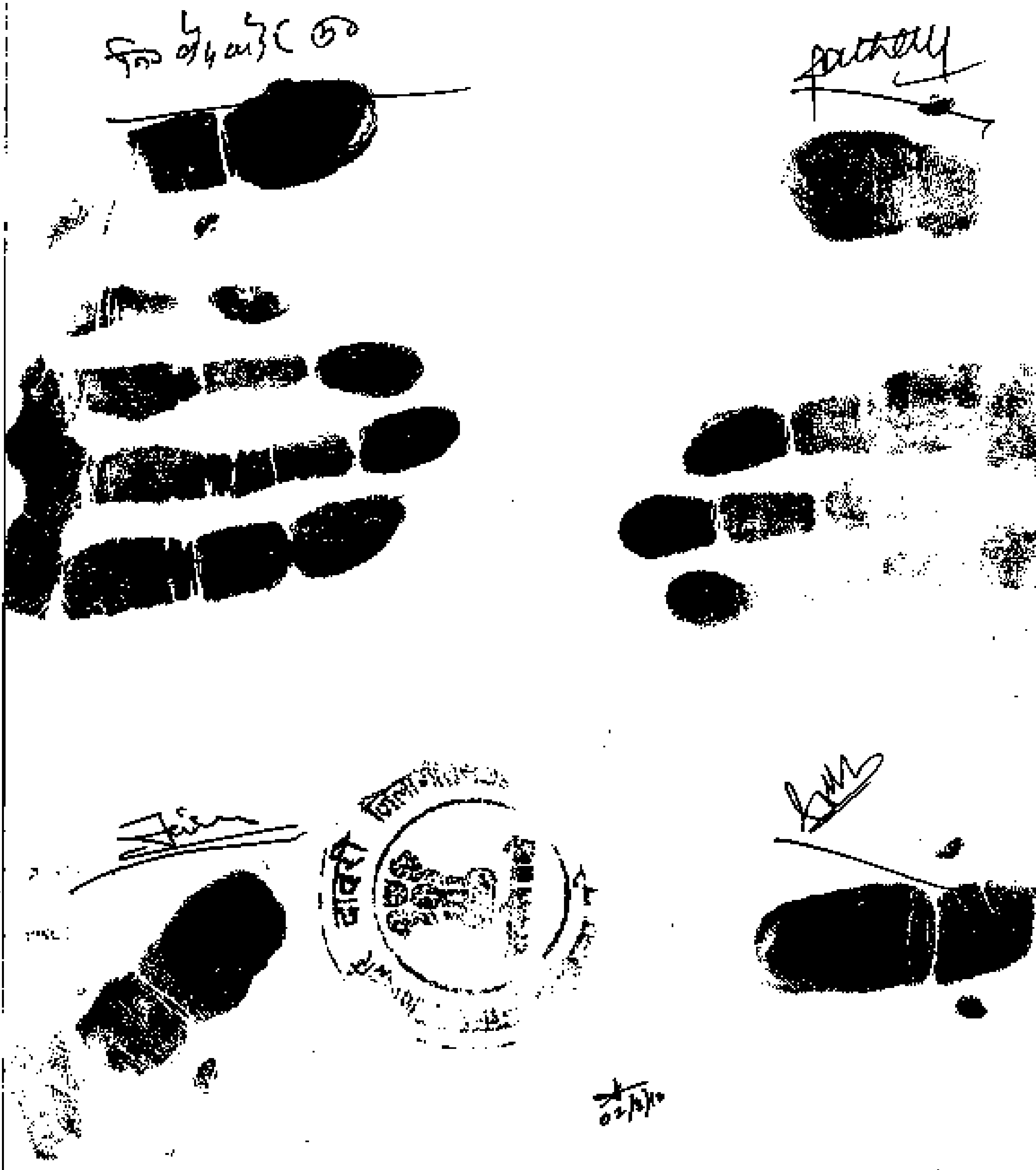
(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी ऋण आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का उपूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व

For [illegible] Pvt Ltd

Authorised Signatory



निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 133 के खसरा नं0 210 रकबई 0.3920 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता नं0 134 के खसरा नं0 14मि रकबई 2.1290 हैक्टे0 व खसरा नं0 154 रकबई 1.302 हैक्टे0 कुल रकबा 3.4310 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.85775 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 1.24975 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख मे विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से 6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर को दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति वर्ग

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory

मीटर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 59,32,127/-रू0 10 महीने मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260015 धनराशि 19,77,375/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260017 धनराशि 19,77,376/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260020 धनराशि 19,77,376/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 260014 अंकन-25,05,436/-रूपये(पच्चीस लाख पाँच हजार चार सौ छत्तीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 260016 अंकन-25,05,436/-रूपये(पच्चीस लाख पाँच हजार चार सौ छत्तीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 260018 अंकन-25,05,436/-रूपये(पच्चीस लाख पाँच हजार चार सौ छत्तीस रूपये मात्र) दिनाँक 02-08-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 02.08.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

आज दिनांक 2/8/10 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2860 के पृष्ठ 41/54 पर क्रम संख्या 9490 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उपनिबन्धक
दादरी

उद्धरण खतौनी

[redacted]0115087 गौतमबुद्धनगर

ग्राम का नाम : दुरयाई
फसली वर्ष : 1411-1416
(877)

परगना : दादरी
भाग : 1

तहसील : दादरी

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7	8
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है :									
00133	*प्रताप सिंह 1/3 *नरेन्द्र सिंह नाबा016वर्ष 1/3 *श्रीमती चंद्रकौर बेवा 1/3	रघुनाथ सिंह रघुनाथ सिंह संरक्षक नरेन्द्र रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1395फ	210	0.3920			
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.3920	25.13		

हस्ताक्षर

11-11-2009

पृष्ठ 1 of

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 20841 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम		निवास स्थान		मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2					3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।										
00134	*प्रताप सिंह *सन्दीप सिंह नाबा016वर्ष *श्रीमती खेदकौर बेवा *गजे सिंह *महकर सिंह *महताब सिंह *सुरेशपाल	रघुनाथ सिंह रघुनाथ सिंह सं0खेदकौर माता रघुनाथ सिंह हरचन सिंह रामदास पांड मथन सिंह मदन सिंह		नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम		पु1395फ पु1395फ पु1395फ	141 154 403	=2.1290 =1.3020 =0.5140		1-एडीएम0सं0 आदेश के बन्धक पत्र के अनुसार श्री गजे सिंह पुत्र हरचन्द्र नि0 ग्राम का खाता सं0 पुराना 315 व नया 134 रकबा 3.9475 का 1/2 भाग अंकन में बन्धक किया गया। ह0ले0का025-11-03 2-141 पर आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0 मि0सं0187/ 2-6-04 को आदेश हुआ कि खाता सं0134 के गाटा सं0 154 रकबा 1.302 रु0 32.50 को बकदर भाग से गजे सिंह पुत्र हरचन सिंह नि0 ग्राम विक्रेता का नाम काट कर जयपालसिंह व रणवीर सिंह व दलवीर सिंह पुत्रगण राम सिंह नि0 ग्राम बिसनौली क्रेता गण का नाम बमूजिब बैनामा 261000/- दर्ज हो। ह0ले0का0 20-7-04 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.396/ 31-8-05को आदेश हुआ कि खाता.134के ख.न. 141/2.1290, 154/1.3020कुल 2 किता/3.4310 है. का 1/8भाग 0.4288है. से विक्रेता महताब सिंह पुत्र मदन सिंह नि.ग्राम दुरयाई का नाम खारिज करके सरजीत पुत्र सेवदल सिंह व श्रीपाल पुत्र रूपराम सिंह व कालूराम पुत्र सुदन सिंह नि.ग्राम शाहपुर बम्हेटा का नाम बजरिये बैनामा 386000/-दर्ज हो। ह.र.का. 3-10-05 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न 397/	

/03/2010

...पुर नगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : I [illegible] : [illegible]

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	निर्धारित किराया / मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संक्षेप क्रमांक संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								31-8-05 को आदेश हुआ कि खा.स.134के ख.न. 403/0.5140है. का 1/8भाग 0.064है. से विक्रेता मनीराम सिंह पुत्र पवन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके सरजीत व श्रीचन्द पुत्रगण लख्मीसिंह व कलूराम पुत्र छुट्टन सिंह नि.ग्राम शाहपुर मंझेडा का नाम बतौर बैनामा 322000/-दर्ज हो ह.ले. 3-10-05 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.413/ 7-7-2006 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के ख.न. 141/2.129है. का 1/4 भाग 0.53225है. से विक्रेता गजे सिंह पुत्र हरदन नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. ए.टी.एन. बिल्डकोन प्रा.लि. पंजी. कार्यालय मदर्स कार्प 6, यौन मीडोज सतबारी दिल्ली 30 द्वारा रमेश उप्पल पुत्र मनमोहन उप्पल ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 11-10-2006 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.274/ 04-12-08 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के खेत नं. 141/2.129, 154/1.302 है. कुल रकबा 3.431 है. का 1/8 भाग रकबा 0.4289 है. से विक्रेता सोहनपाल पुत्र पवन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008 आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक के मि.न. 1813/04-12 को आदेश हुआ कि खाता सं. 134 के खेत न. 141/2.125 154/1.302 है. से विक्रेता महकार सिंह पुत्र रामदास नि.	

2010

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 तहसील : दादरी

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								नाम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्डा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 05-12-08—	
								आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 479/04-12-0 को आदेश हुआ कि खाता सं. 134 के खेत नं. 154 रकबा 0.3255 है. से विक्रेता गजराज व जयपाल सिंह व धर्मवीर सिंह पुत्रगण श्रीराम सिंह नि.ग्राम बिसनूली का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्डा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा पंकज झा पुत्र तारानन्द झा नि. फ्लैट न. एस-2 गायत्री अपार्टमेन्ट 4/174 वैशाली गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08—	
								आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 246/20-5-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के ख.न. 141/2.1290, 154/1.3020है. में से 0.2859है. बकदर भाग से विक्रेता ओमपाल, सतजीत पुत्रगण महुलल नि.ग्राम शाहपुर बम्हैटा तह. व जिला गा.बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह तोमर नि. म.न. 757 एन.एच-24 डासना गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 26-5-2009 —	
								आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 934/2-6-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के ख.न. 403/05140	

2010

पृष्ठ संख्या : ...

फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

क्रमांक खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश व उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								है. में बकदर भाग 0.0428 है. से विक्रेता सरजीत पुत्र नन्दलाल सिंह व शंभान पुत्र लल्दान नि.ग्राम शाहपुर बमहैटा तह. व जिला गा.बाद का नाम खारिज करके क्रेता काशीराम पुत्र स्व. पूरटन नि.ग्राम शाहपुर बमहैटा तह. व जिला गाजियाबाद का नाम बहैसियत बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 17-6-2009	
				कुल गाटे : 3		कुल क्षे : 3.9450	212.21		

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 71020115087 | ग्राम का नाम : कुरचाई | परगना : दादरी | तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर | फसली वर्ष : 1411-1416 | 82542 | भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका आरम्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00226	राजपाल सिंह हरवंश रामकला *प्रताप सिंह *सन्दीप सिंह नाबा016वर्ष *श्रीपती केदकौर बेवा	चैतन चेतन जगेश रघुनाथ सिंह रघुनाथ सिंह सं0 केदकौर माता रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	*पृ1395क	207	0.4840		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 174/04-12-को आदेश हुआ कि खाता सं. 226 के खेत न. 207 रकबा 0.1786 है. से विक्रेता राजपाल पुत्र चैतन नि.ग्राम का नाम का खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ न्यु अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.र.का. 05-12-2008—	
			कुल गाटे : 1		कुल क्षे :	0.4840	24.00		

07-02-2009

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Pratap Singh, Sandeep Singh and Smt. Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh*** resident of Village Duriai, Pargana.Tehsil - Dadri & Distt Gautambuddha Nagar.
2.	Respective shares	***1/4 share in Khata No. 134, full share in Khata No. 133.***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No.134** Khasra No. 141 Area 2.1290 Hect, Khasra No 154 Area 1.3020 Hect, **Khata No. 133** Khasra No. 210 area 0.3920 hectare situated at Vill-Duryai, Pargana Dadri Tehsil Dadri & Distt-Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area 1.24975 Hectare***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the share of seller.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number .... issued by Sub Registrar Dadari no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order

CH-45	Hardami son of Mamraj	141 154	311	Transferable Bhumidhar
	Mamchand and Brahm Singh sons of Risal	210	189	Vide order dated 6.06.86 the name of purchaser Gaje Singh and Raghunath Singh sons of Hardan Singh has been mutated in place of seller Mamchand and Brahm Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1399-1404	Hardami son of Mamraj	141 154	311	......
	Gaje Singh and Raghunath Singh sons of Hardan Singh	210	189	......
Khatauni fasli year 1405-1410	Hardami son of Mamraj	141 154	315	Vide order dated 25.05.1998 passed by S.K. in khata No. 315 after the death of Hardami the names of Mathan Singh, Raghunath Singh, Gaje Singh sons of Hardami and Mahkar Singh youngster of Ramdash are endorsed in place of Hardami as his legal heirs. Vide order dated 30.12.2002 passed by Tehsildar in Khata No. 315, after the death of Mathan Singh the names of Mahraj Singh and Sureshpal sons of Mathan Singh are endorsed in place of Mathan Singh as his legal heirs. Vide order dated 1.10.2001 passed by R.I. after the death of Raghunath Singh the names of Pratap Singh, Sandeep Singh and Smt. Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh are endorsed in his place as his legal heirs.
	Gaje Singh and Raghunath Singh sons of Hardan Singh	210	65	Vide order dated 12.05.2001, the name of purchaser Raghunath Singh has been mutated in place of seller Gaje Singh through sale

				deed. Vide order dated 1.10.2001 passed by RI. after the death of Raghunath Singh the name of Pratap Singh, Sandeep Singh (minor) and Smt Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh are endorsed in his place as his legal heirs
Khatauni fasli year 1411-1416	Gaje Singh sons of Hardami and Mahkar Singh son of Ramdash, Mahraj Singh and Sureshpal sons of Mathan Singh, Pratap Singh, Sandeep Singh and Smt. Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh	141 154	134	Vide order dated 31.08.2005 passed by Tehsildar, in Khasra No 141,154 the name of purchasers Sripal and Sarjeet sons of Saddal and ***Kaluram son of Chhuttan*** are endorsed in place of seller Mahraj Singh from his full 1/8 share through sale deed.
	Pratap Singh, Sandeep Singh (minor) and Smt Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh	210	133	....
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 1/4 share in Khata No. 134, full share in Khata No. 133 and they want to sell their full share of Khasra No. 141,154, 210.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ0 प्र0 ग्रा0 [illegible] बैंक
दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 133,134,236 खसरा नम्बर [illegible] 210 रकबा ______ स्थित ग्राम दुरयाई ______ परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ0 बु0 नगर ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues
2/9/10

धन्यवाद।

प्रार्थी

महीपाल सिंह [illegible] पुत्र
[illegible] रघुनाथ
नि0 - दुरयाई

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० ग्रा० [illegible] बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 133/134/34 खसरा नम्बर 33, 319 रकबा ________ स्थित ग्राम दुरयाई ________ परगना दादरी व तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर ________। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० एप्पल चढ्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No dues

[signature]

2/3/10

प्रार्थी

[illegible] [illegible] पुत्र रघुनाथ

नि० - दुरयाई

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

____

____

____

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 133,136,226 खसरा नम्बर ________ रकबा ________ स्थित ग्राम ________ परगना ________ व तहसील ________ जिला ________ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

____

____

____

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 710201150087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खातें के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेवार प्रदत्त देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00133	*प्रताप सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395क	210	0.3920			
	*सन्दीप सिंह नाबा0 16वर्ष	रघुनाथ सिंह संरक्षक माता	नि. ग्राम						
	*श्रीमती ... बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम						
				कुल गाटे : 1	क्षेत्रफल :	0.3920	25.13		

08/07/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : गुरवाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संगत उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो								
00134	*प्रताप सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395क	141	2.1290		1-पी0एन0बी0 जारचा के बन्धक पत्र के अनुसार श्री गजे सिंह पुत्र हरदन सिंह नि0 ग्राम का खाता सं0 पुराना 315 व नया 134 रकबा 3.9475 का 1/2 भाग अंकन में बन्धक किया गया। ह0-नी0ति0-25-11-03	
	*रणवीर सिंह नाबा0 16वर्ष	रघुनाथ सिंह सं0चन्द्रकौर माता	नि. ग्राम	पू1395क	154	1.3020			
	*श्रीमती चन्द्रकौर बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395क	403	0.5140			
	*गजे सिंह	हरदन सिंह	नि. ग्राम					2-1411फ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार मि0न0187/2-6-04 को आदेश हुआ कि खाता सं0134 के गाटा सं0 154 रकबा 1.302 हे0 32.50 के बकदर भाग से गजे सिंह पुत्र हरदन सिंह नि0 ग्राम विक्रेता का नाम काट जो कर जयपाल सिंह व गजराज सिंह व रणवीर सिंह पुत्रगण राम सिंह नि0 ग्राम गिरधरपुर क्रेता गण का नाम बजरिये बैनामा 261000/- दर्ज हो। ह0रजि0का0 20-7-04	
	*महकार सिंह	रामफल पुत्र	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.396/31-8-05को आदेश हुआ कि खा.स.134के गा.न. 141/2.1290, 154/1.3020कुल 2 किता/3.4310 हे. का 1/8भाग 0.4288हे. से विक्रेता महाराज सिंह पुत्र मक्खन सिंह नि.ग्राम दुरुस्त का नाम खारिज करके सरजीत पुत्र रूपचन्द सिंह व ओपाल पुत्र सदल सिंह व कंवरपाल पुत्र सुरेन्द्र सिंह नि.ग्राम शाहपुर बमहैटा का नाम बजरिए बैनामा 386000/-दर्ज हो। ह.र.का. 3-10-05	
	*महाराज सिंह	मक्खन सिंह	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.397/	
	*सुरेशपाल	मक्खन सिंह	नि. ग्राम						

08/07/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : तुगलपुर [illegible]
परगना : दादरी तहसील : दादरी
जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी तिथि तथा क्रमांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00226	राजपाल सिंह	मांगा	नि. ग्राम	पु1395क	207	0.4840		कार्यवाहीनुसार श्रीमान सह.न्यायिक के मि.न. 1741/04-12-को आदेश हुआ कि खाता सं. 226 के खेत न. 207 रकबा 0.1786 है. से विक्रेता राजपाल एवं मीना नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. टावेल्स कम्पा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र महरूप सिंह नि. बी-131 ... कनॉटप्लेस साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर मैम्बर दर्ज हो। ह.अ रा.का. 05-12-2008---	
	हरवंश	जोरा	नि. ग्राम						
	रामकली	जोरा	नि. ग्राम						
	*गौतम सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम						
	*नन्दीप सिंह नाबा0 16वर्ष	रघुनाथ सिंह सं0 चेतकौर माता	नि. ग्राम						
	*श्रीमती चेतकौर बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम						

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.4840 24.00