भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 452125

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 व खाता नं0 197 के खसरा नं0 367 व
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TEHSIL GHAZIABAD

विक्रय पत्र

705,175.00	705,175.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	अग्रिम रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/3/2010 समय 8:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 पी0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/3/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री दुलीचन्द
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा दुर्रयाई गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261751

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0655312 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 7,05,175/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Dreams Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2010
CASHIER

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी एस बिष्ट
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 230/22ए मंडावली दिल्ली
व श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र श्री दुलीचन्द
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्र दुर्रयाई गी कु0 नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/3/2010

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261750

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : राजेन्द्र सिंह

पिता का नाम : श्री दुलीचन्द

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No. 1226 Year : 2,010 Book No : 1

0101 शैलेन्द्र सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 087959

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

क्रेता

Registration No. : 1226 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अधिकृत मालिक
33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्वी

प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 087958

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 7,05,175/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 49,500/ रूपये ।

मैं कि राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री दुलीचन्द निवासी- ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

1052

1052

[illegible] र प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 234366

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

Authorised Signatory

1058

1053

[illegible] सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 248597

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 रकबई 0.4450 हैक्टेयर का 1/32 भाग यानि 0.0139062 हैक्टेयर व खाता नं0 197 के खसरा नं0 367 रकबई 0.4130 हैक्टेयर का 1/8 भाग यानि 0.051625 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 0.0655312 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Add. in Stamp No.

22 MAR 201[illegible]

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 248596

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 7,05,175/-रूपये (सात लाख पाँच हजार एक सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Authorised Signatory

Addl. in Stamp No.
2 2 MAR 2011

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 रकबई 0.4450 हैक्टेयर का 1/32 भाग यानि 0.0139062 हैक्टेयर व खाता नं0 197 के खसरा नं0 367 रकबई 0.4130 हैक्टेयर का 1/8 भाग यानि 0.051625 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 0.0655312 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

(signature)

... Tech Developers Pvt Ltd
(signature)
Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-7,05,175/-रूपये (सात लाख पॉच हजार एक सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 3,52,587.50/-रूपये(तीन लाख बावन हजार पॉच सौ सत्तासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉं चाहे हस्ताक्षर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Uvaal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

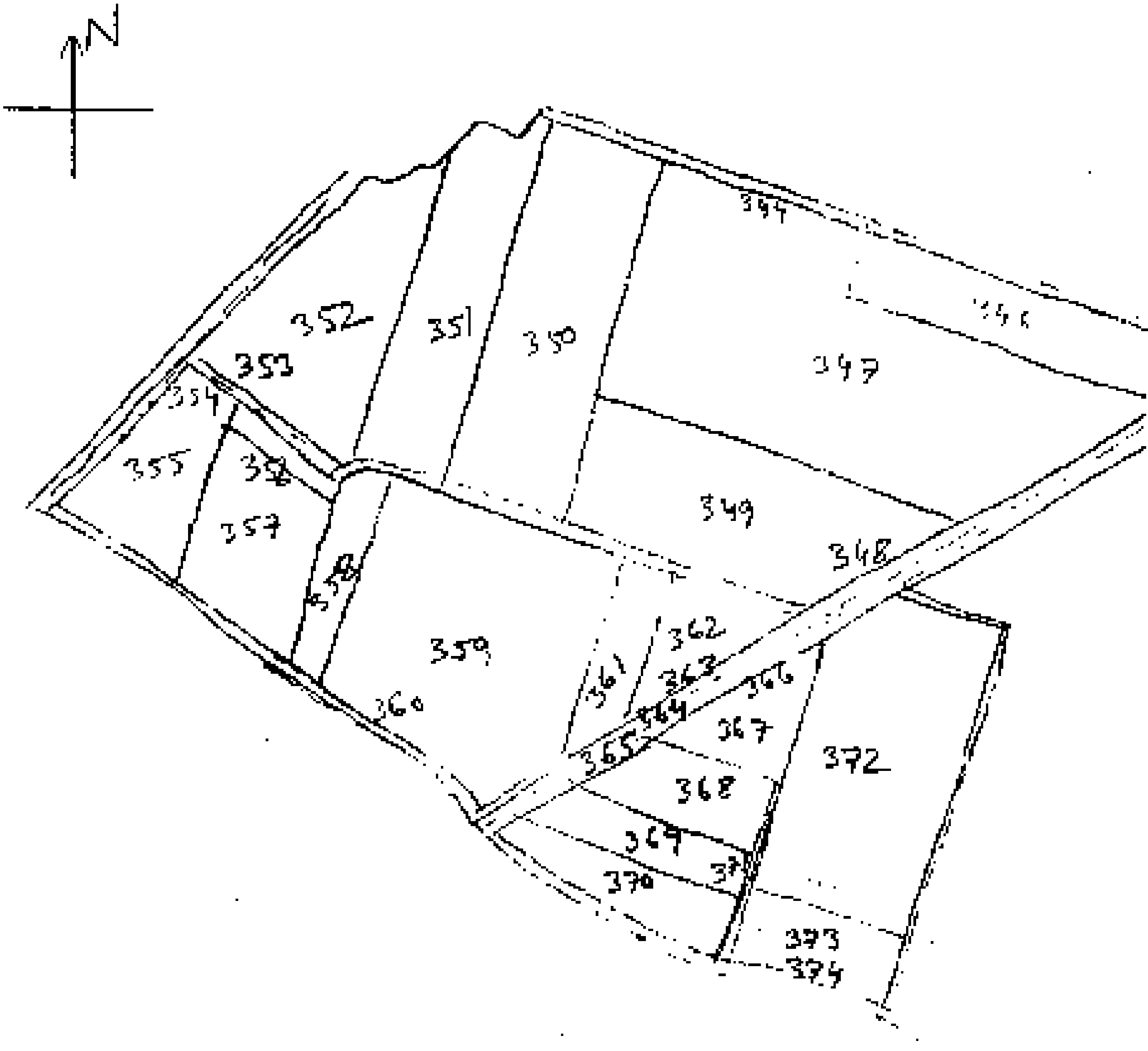
दफ्तर सब रजि

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA No.-128,197

KH.No.-370,367 AT VILL- NAYFAL P-DASNA

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.0655312 HECT.



SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer

PH. No. 9811044515

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN

12/6/2010

उत्तर प्रदेश

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACL7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0655312 हैक्टेयर, खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 व खाता नं0 197के खसरा नं0 367 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैंक नम्बर 207034 अंकन-7,05,175/- रूपये (सात लाख पांच हजार एक सौ पिच्चहत्तर रूपये मात्र) दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

उत्तर प्रदेश

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1
Brijesh Bisht S/o Sh. D.S. Bisht
1-10/22-A, Mandawali, Delhi-92

गवाह नं0 2
S.M. Singh
Mahender Singh S/o Sh. Dulichand
V. Dundahera Distt. U.S. Nagar

तहरीर दिनांक : 22.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **22/03/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8222**

पृष्ठ सं. **315** से **342** पर क्रमांक **1226**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/3/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : मायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00197	रविन्द्र सिंह 1/2	दुलीचन्द	दुरयाई	1402से	367	0.4130			
	महेन्द्र सिंह	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेश कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	सुरेन्द्र कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेन्द्र प्रसाद शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	पुरुत्त शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	सैन्सपाल	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.4130	20.40		

23/06/2009

उद्धरण खतौनी

16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

श्रेणी / खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00128	भागवत	मुन्शी	दुरयाई	पू.1386	370	0.4450			
	सुरेश	मुन्शी	दुरयाई						
	राजेन्द्र प्रसाद शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	भूदत्त शर्मा	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	सन्तराम	रामभजन शर्मा	दुरयाई						
	महेन्द्र सिंह	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेश कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	सुरेन्द्र कुमार	दुलीचन्द	दुरयाई						
	राजेन्द्र सिंह 1/16	दुलीचन्द	नि. ग्राम						
	सतीश चन्द	मायाराम	दुरयाई						
	श्यामनारायण	मायाराम	दुरयाई						
	केशवमोहन	मायाराम	दुरयाई						
	केला देवी	मायाराम	दुरयाई						
				कुल गाटे :		कुल क्षे : 0.4450	21.95		

हस्ताक्षर
राजस्व ...
गाजियाबाद

23/06/2009

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	*Rajendra Singh son of Dulichand* resident of Village Duriai, Pargana Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	***1/32 share in Khata No. 128 & 1/8 share Khata No. 197***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 128** Khasra No. 370 area 0.4450 Hect. **Khata No. 197** Khasra No. 367 area 0.4130 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.06553 Hect***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Risal s/o Jahariya	370	99	Area 1-15-3 Beegha
	Amar Singh s/o Jahriya	367	5	Area 1-12-13 Beegha

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Risal s/o Jahariya	370	99	....
	Amar Singh s/o Jahriya	367	5	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Risal s/o Jahariya	370	120	....
	Amar Singh s/o Jahriya	367	3	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Risal s/o Jahariya	370	121	Vide order passed by SK in Khata No. 121 after the death of Risal the name of his legal heirs Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, Ramkishor s/o Pirthi, Rohtash, Hariprakash, Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh are recorded in his place in the Khatauni. Vide order dated 3.09.94 in Khasra No. 370 & 367 the name of purchaser Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma has been mutated in place of seller Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh
	Amar Singh s/o Jahriya	367	3	Vide order passed by SK in Khata No. 3 after the death of Amar Singh the name of his legal heirs Rohtash, Hariprakash, Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh are endorsed in Khatauni. Vide order dated 25.05.95 the name of purchaser *Rajendra Singh* Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand has been mutated in place of seller Rohtash and Hariprakash sons of Amar Singh in Khasra No. 367 through sale deed.
Khatauni fasli year 1404-1409	Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand,	370	96	....

	Rohtash, Hariprakash sons of Amar Singh Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma			
	Rajendra Singh, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	367	137	....
Khatauni fasli year 1410-1416	Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rohtash, Hariprakash sons of Amar Singh Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	370	132	Vide order dated passed by RI in Khata No. 132 after the death of Mahyaram the name of his legal heirs Satish Chandra, Shyamnarayan, Keshav Mohan and Smt Kela Devi sons and wife of Mayaram are endorsed in his place and after the death of Likhiram the name of Satish Chandra, Shyamnarayan,. Keshav Mohan sons of Mayaram are endorsed in his place in Khatauni. Vide order passed by NT in Misil No. 128/30.11.2006 in Khasra No. 370 the name of purchasers *Rajendra Singh*, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand has been mutated in place of seller Rohtash and Hariprakash sons of Amar Singh in Khasra No. 367 through sale deed.
	Rajendra Singh, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad	367	172	....

	Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma			
Khatauni fasli year 1416-1421	Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Satish Chandra, Shyamnarayan, Keshav Mohan and Smt Kela Devi sons and wife of Mayaram, ***Rajendra Singh***, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	370	128	…………………
	Rajendra Singh, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	367	197	…………………
10.	Specific comments	***As per records available it seems that seller has 1/32 share in Khata No. 128 & 1/8 share Khata No. 197 and he wants to sell his full share of Khasra No.367, 370.***		
11	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रामीण बैंक

गा० बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 172,128 खसरा नम्बर 362,330 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेन्द्र सिंह S/o दुलीचन्द

निवास डुराई

श्री राजेन्द्र S/o दलीचन्द निवासी ग्राम आसमाल डुराई पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

ई०पी० स० ग्रामीण बैंक [illegible]

[illegible] गाजियाबाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकवा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

महेन्द्र सिंह
राजेन्द्र कुमार } पुत्र दलीचन्द
सुरेन्द्र कुमार

नि० [illegible] श्री महेन्द्र सिंह व राजेन्द्र सिंह व सुरेन्द्र सिंह पु० दलीचन्द निवासी ग्राम [illegible] पर इनका कोई ऋण नहीं है।

[illegible]