INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

F 34690

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 3,94,250/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 39,500 रूपये

मै कि राजेन्द्र पुत्र श्री भँवर निवासी ग्राम दुरयाई परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स यूनिमार्क इन्फोटेक्नोलोजी प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय मदर्स फार्म 6, ग्रीन मीडोज सतबरी, दिल्ली – 30, द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री बृजमोहन उप्पल, ए– 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष (फरीक दोयम क्रेता)

राजेन्द्र

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth Signatory

Tejendra Singh

Ch

[redacted]

राजेन्द्र

1 5 MAY 2006

5000/

Rohitash Kumar

295.

334 2005

5000

A 334

15/5/06

15/5/06

334 2005

34691

(2)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 211 के खसरा नं0 115 रकबई 0.1900 हैक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.095 हैक्टेयर खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया । विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री भौंरा पुत्र स्व0 श्री रघुबीर सिंह मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 7,41,341/— रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 41,50,000/रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अकन 3,94,250/—रूपये (तीन लाख चौरानबे हजार दो सौ पचास रू0 मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

Tejendra Singh

Ch. No. 29

GHAZIABAD

223/482

5 MAY 2006

Sooo

Abhishek Kumar

विक्रेता

295

सब रजिस्ट्रार प्रथम

15/5/06

Mujahid Husain

सत्यमेव जयते

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

134692

(3)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न हीं निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 211 के खसरा नं0 115 रकबई 0.1900 हैक्टेयर का 1/2 भाग। अर्थात 0.095 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है । अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth Signatory

295/226 2006

क्र० संख्या .... तिथि ....5........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 5 मै० ....

स्टाम्प की धनराशि ....

Rohtash Kumar

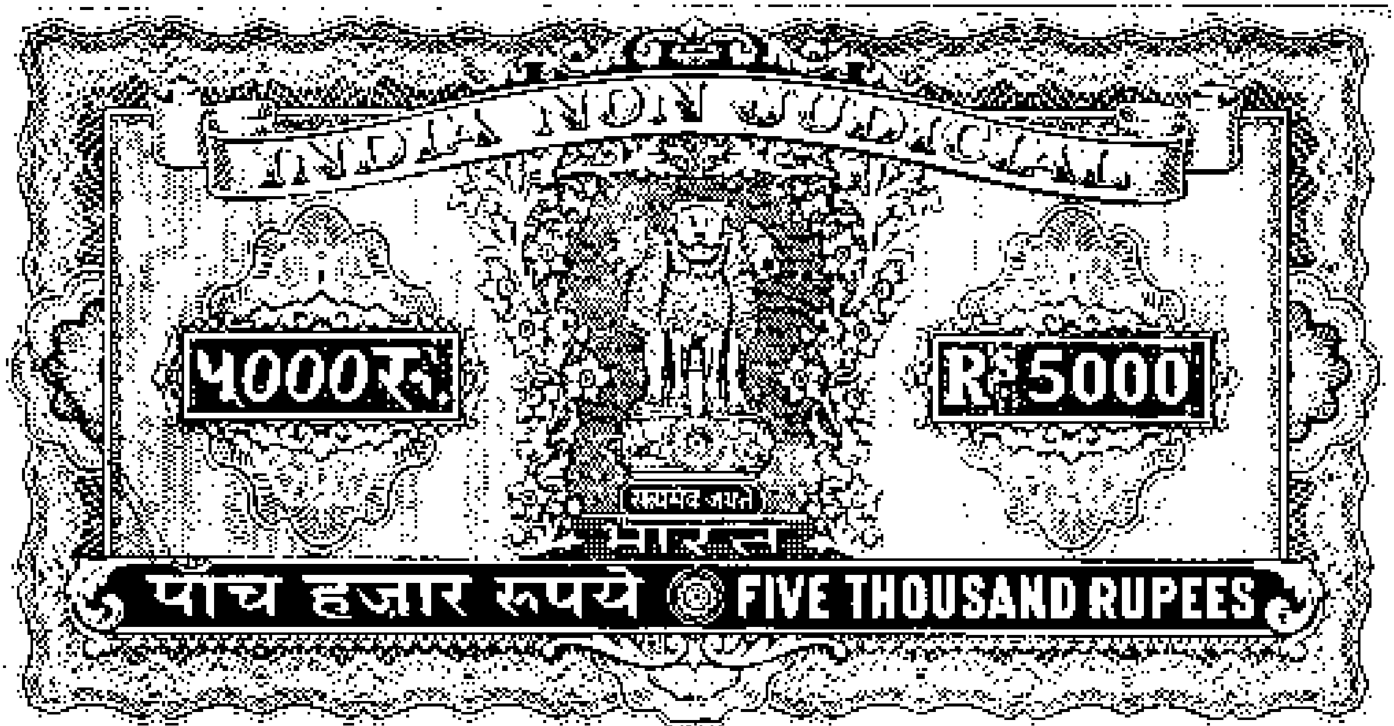
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295 .

[illegible]

चैम्बर नं० 70, कलैक्ट्रेट [illegible], गाजियाबाद

5000Rs.



F 34851

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रभाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्व सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्वसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]

[illegible] [illegible]

स्टाम्प की [illegible] 5000/

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 307

[illegible] 31 मार्च 2005

[illegible] …बाद

उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

P34852

(5)

न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 211 खसरा नं० 115 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के भूमि भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की कास्त एंव अन्य निजी आव श्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 3,94,250 रुपये (तीन लाख चौरानबे हजार दो सौ पचास रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,97,125/– (एक लाख सतान्बे हजार एक सौ पच्चीस) रुपये होते है के एवज में द्वय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स यूनिमार्क इन्फोटेक्नोलोजी प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय मदर्स फार्म 6, ग्रीन मीडोज सतबरी, दिल्ली–30, द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री बृजमोहन उप्पल, ए– 334 शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

[illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 3[illegible] 7

[illegible] 31 [illegible] 2006

[illegible], [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

F 34553

कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कु७ भी विकय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

[illegible] ....

[illegible] श्री [illegible]

[illegible] 5700/- [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

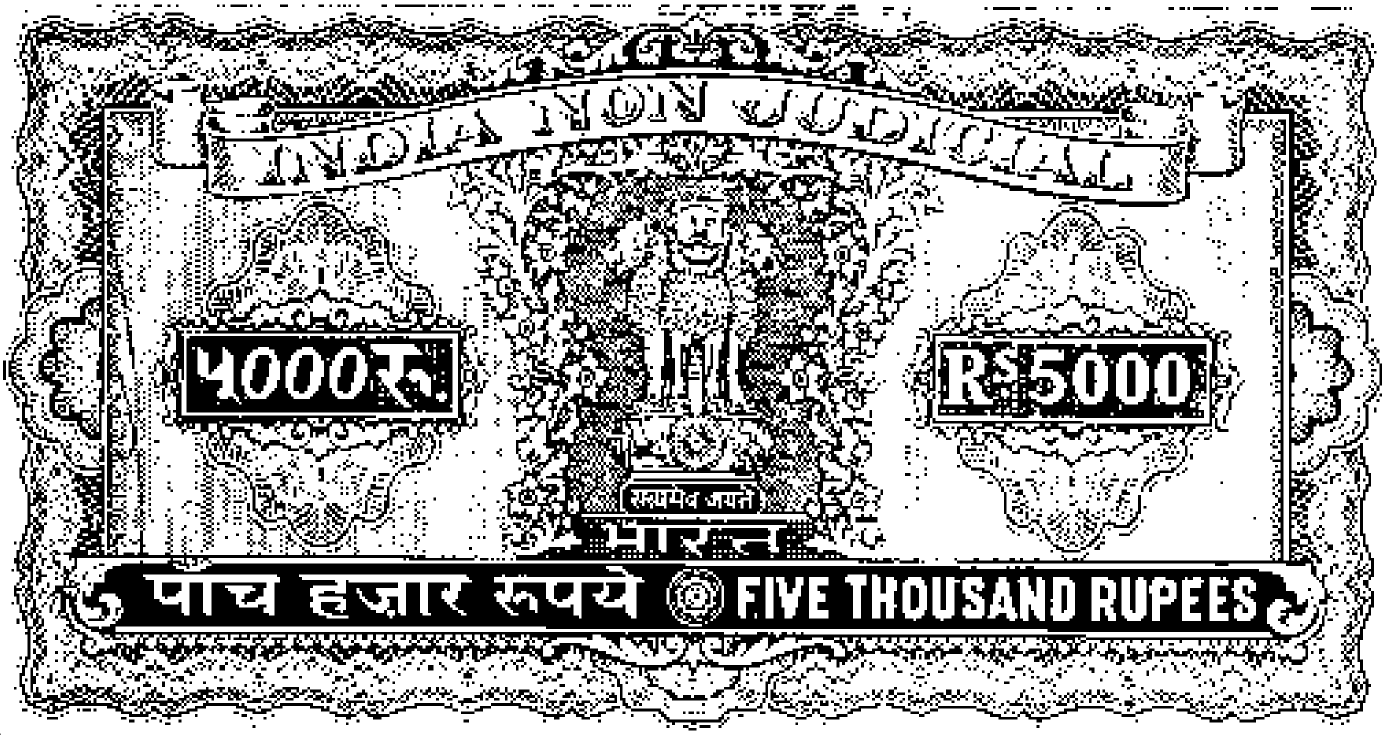
[illegible] 307

[illegible] 31 मार्च 2005

[illegible]

उत्तर प्रदेश

5000 Rs.



135816

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आव यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Unimark Info Technology Pvt Ltd

Auth Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 50/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

631113

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकसा हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

... क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

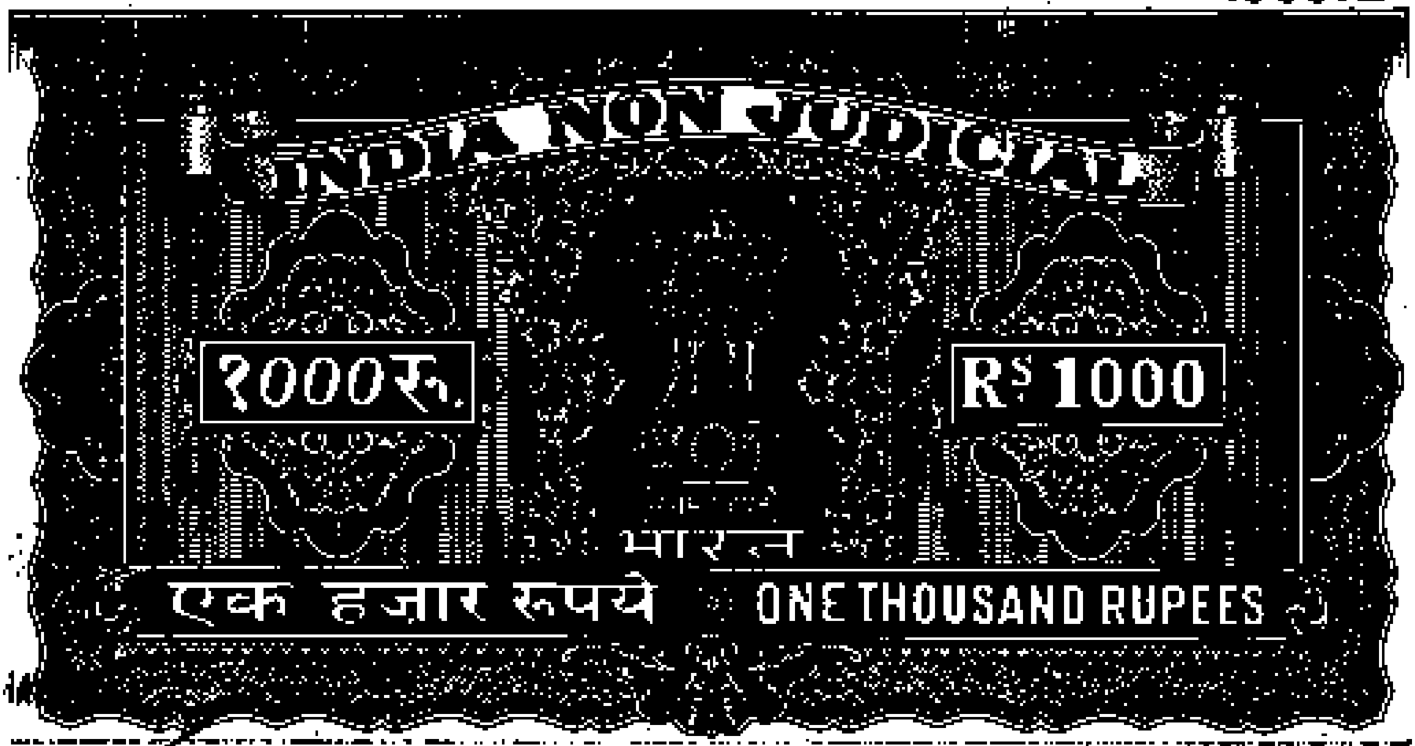
राजकुमार [illegible]

लाईसेंस [illegible]

लाईसेंस की अवधि [illegible]

चैम्बर नं० 26 [illegible]

1000Rs.



631114

(9)

(17)वें यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रृंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया है ।

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

राजेन्द्र

[illegible] ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ..... 10 [illegible]

[illegible]

लाईसेंस की [illegible]

सेक्टर नं० 25 [illegible]

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

631115

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... 10[illegible]

राजकुमार गुप्ता [illegible]

लाईसेंस [illegible]

लाईसेंस की अवधि [illegible]

चैम्बर नं० 26 तहसील [illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

631116

(11)

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.095 हैक्टेयर, खाता नं0 211 खसरा नं0 115 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

Auth.Signatory

स्टाम्प [illegible] कुल [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] प्रदेश [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

100 रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(अ)...सिंडिकेट बैंक शाखा शकुंतला अपार्टमैन्ट, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली चैक नं0 103886 दिनांक 15.05.2006 की राशि रु0 3,94,250/– (तीन लाख चौरानबे हजार दो सौ पचास रुपये मात्र) द्वारा फरीक अव्वल ने अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है।

For Unimark Info Technology Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) Auth. Signatory
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1
श्री ______ पुत्र श्री ______
निवासी ग्राम ______ परगना ______
तहसील ______
जिला ______

गवाह नं0 2
श्री ______ पुत्र श्री ______
निवासी ग्राम ______ परगना ______
तहसील ______
जिला ______

तहरीर दिनांक :15.5.2006

Advocate
Ch. No. 297, Civil Court
GHAZIABAD. (U.P.)

15 MAY 2006

सं० संख्या 222/222

बही नं० I जिल्द नं० 6622 के पृष्ठ 95 से 120 नम्बर 4305

को आज दिनांक 15/5/06 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम

गाजियाबाद

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.......................
Application No.......................

Shri .... here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year .... to the year.................. for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found

Prepared by:

(Lignatuto)
Designation

Signature of Registrar

Office:
Date :

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be held accountable itself responsible for or ors in the result of seface ebodied in the certificate
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक
इलाहाबाद बैंक शाखा
...... डासना ....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं0 911 खसरा नं0 115 रकबा 0.190 ... स्थित ग्राम नाहल ... परगना डासना ... तहसील ... गा0 ... जिला गाजियाबाद ...... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

No Agr. Dues
25/4/06

प्रार्थी
राजेन्द्र
राजेन्द्र पुत्र भोला
ग्रा0 नाहल

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं. 211 खसरा नं0 115 रकबा 0.190 स्थित ग्राम [illegible] मौजा [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मे0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

[illegible]

प्रार्थी

राजेन्द्र पुत्र [illegible]

[illegible]

No dues with [illegible]

यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया

[illegible]

प्रबन्धक

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

01/04

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाज़ियाबाद

जनपद : गाज़ियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00211	सुरजीत सिंह रामपाल सिंह सतवीर सिंह राजेन्द्र	श्यामा श्यामा श्यामा भीम	दुरयाई प.डासना दुरयाई प.डासना दुरयाई प.डासना दुरयाई प.डासना	पू.1386	115	0.1900		आदेशानुसार श्रीमान तह0/प्र0 वि0न0 1298/31-08-06 को आदेश हुआ कि खाता सं0 211 के खसरा नं0 115 रकबा 0.1900 मा0गु0 6.55 के बकदर भाग से विक्रेता राजेन्द्र पुत्र भीम निवासी ग्राम दुरयाई परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स यूनिमार्क इन्फोटेक्नोलोजी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय मकान नंबर 6, ग्रीन मोहिनी सुलतानी, दिल्ली-30 द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रज मोहन उप्पल ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.1900 6.55

लेखपाल

09/11/2006

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Rajendra son of Bhaura resident of Village- Duriyai, Pargana, Tehsil-Daon Distt - Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/2 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 211 Khasra No 115 Area 0.190 Hect. situated at Vill-Narfar, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.095 Hect
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Caste certificate is not attached
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U P Sahkari Gram Vikas Bank Ghaziabad, Union Bank of India Dasna and SBI, Dasna is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 440/06 issued by Sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Shyama, Bhaura sons of Raghubir	115	190	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Shyama, Bhaura sons of Raghubir	115	190	Vide order passed by R.I. the name of Sukhbir Singh, Rampal Singh, Satbir Singh sons of

				Shyama are endorsed in place of Late Shyama as his legal heirs
Khatauni fasli year 1392-1397	Sukhbir Singh, Rampal Singh Satbir Singh sons of Shyama and Bhaura son of Raghubir	115	148	Recorded as Bhumdhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Sukhbir Singh, Rampal Singh, Satbir Singh sons of Shyama and Bhaura son of Raghubir	115	157	Vide order dated 2.08.92 passed by R.I. the name of ***Rajendra*** son of Bhaura is endorsed in place of Late Bhaura as his legal heirs
Khatauni fasli year 1404-1409	Sukhbir Singh, Rampal Singh, Satbir Singh sons of Shyama and ***Rajendra*** son of Bhaura	115	156	....
Khatauni fasli year 1410-1416	Sukhbir Singh, Rampal Singh, Satbir Singh sons of Shyama and ***Rajendra*** son of Bhaura	115	211	Vide order dated 31.08.2006 passed by Tehsildar in case no.1298/06, in khata no. 211 the name of purchaser *M/s Unimark Infotechnology Pvt. Ltd.*, is mutated in place of seller ***Rajendra from his share.***
10	Specific comments	Seller has 1/2 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 115		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. ***Address of seller in sale deed and mutated khatauni is wrongly mentioned. This must be corrected.***		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate