भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 रुपये

Rs. 25000 ...AND RUPEES

उत्तर प्रदेश ...DESH

(1)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,10,51,444.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर : 7,73,700.00 रुपये।

मैं कि राजवीर व सत्यवीर व प्रमोद व ओमप्रकाश उर्फ ओमवीर पुत्र स्वर्गीय श्री ब... सिंह निवासी ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध न... (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवं

मैसर्स उज्वल वद्धक हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह तोमर 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

प्रमोद कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 JAN 2009
स्टाम्प नं० ... 25000
स्टाम्प सं० ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

[illegible]

श्रीमान [illegible]

जन्म ... [illegible] ... सद व्यवसाय ...
श्री ... [illegible]
पुत्र श्री ... [illegible]
निवासी ... [illegible]
ने कार्यालय उप निबंधक दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 16/1/09
समय बजे 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

उप निबंधक दादरी
16/1/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
लेनदेन ... [illegible]
निवासी ...
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

INDIA

TWENT ... PEES

उत्तर प्रदेश

9672

... dvocate
Civil Court, Ghaziabad.

(2)

विक्रीत भूमि का विवरण

1. स्थित ग्राम दुरेंगाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतम नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 236 के खसरा नं0 151 र 1.0270 हैक्टे0 का पूर्ण भाग कुल रकबई 1.0270 हैक्टेयर के प्रथम

दुर्गोदकुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2009

स्टाम्प नं. 95 2000
स्टाम्प नं. 914 मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

आवेदक/ प्रार्थी श्री ......
पुत्र श्री ......
निवासी ......
व श्री ......
पुत्र श्री ......
निवासी ......
ने दी

सब रजिस्ट्रार दादरी
16/1/09

साक्षी गण ......
अंगुठा नियमानुसार लिये गये
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967287

(3)

मालिक है। अनुसार खतौनी 1411–1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री भूप सिंह मालिक थे।

R.B. Si

प्रमोद कुमार

स्टाम्प नं० 96 .... 25/-
स्टाम्प नं० ...95... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967288

2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी

R.B. Singh

प्रमोद कुमार

15 JAN 2009
स्टाम्प नं... 17 ... 25...
स्टाम्प नं... 451 ... में शामिल किया गया
उप लेखाकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967289

(5)

सर्किल रेट 7000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 900/- प्रति वर्गगज की दर से यानी

स्टाम्प नं0...78...2.50.........
स्टाम्प नं0...95...में शामिल किया गया
उप नीबंधक

-2-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967290

(6)

10760870.00 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,10,61,444/— रुपये (एक करोड़ दस लाख इक्यावन हजार चार सौ चवालीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

सतीश कुमार

स्टाम्प नं.
स्टाम्प नं०......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967291

(7)

3. विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा

स्टाम्प नं0...1.... 23....
स्टाम्प नं0.....9/ में शामिल किया गया
उप लेखाकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967292

(8)

निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

प्रमोद कुमार

स्टाम्प नं.......... में शामिल किया गया
उप लोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967293

4. विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

R. B. Sinh

प्रमोद कुमार Ombir

स्टाम्प नं0. ...में शामिल किया गया
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967294

5. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी

स्टाम्प सं0 ...103... 2025
स्टाम्प सं0 24 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967295

(11)

व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी

R.B. Sin

प्रमोद कुमार Omkir

स्टाम्प नं0..1.9.7..........

स्टाम्प नं0...9.5....में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
967296

(12)

भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

स्टाम्प नं० 105 2550
स्टाम्प नं० 2,5 में शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967297

6. विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखत भूमि के संबध में हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

स्टाम्प नं0 106 2522
स्टाम्प नं0 95 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967298

(14)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है।

स्टाम्प रु0 102........2 ....
स्टाम्प नं0...35...में शामिल किया गया
उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967299

(15)

यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

प्रमोद कुमार

स्टाम्प नं० ....9.1 में शामिल किया गया
उप लेखाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967300

(16)

7 हम विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 236 के खसरा नं0 151 रकबा 1.0270 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने

R.B. Sin

प्रमोद कुमार

स्टाम्प सं० 122 250
स्टाम्प सं०. 6 ...में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967301

का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम

15 JAN 2009
स्टाम्प नं0 1/0 2 ...
स्टाम्प नं0 3/2 में शामिल किया गया
उप लेखाकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967302

(18)

विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी,शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,

15 JAN 2005
स्टाम्प रु0...........................
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
रुप गोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967303

(19)

दाखिली–खारिजी, काश्त कराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन

प्रमोद कुमार

स्टाम्प क्र. [illegible] ..... [illegible]

स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967304

(20)

1,10,51,444/– रुपये ((एक करोड़ दस लाख इक्यावन हजार चार सौ चवालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 55,25,722/–(पचपन लाख पच्चीस हजार सात सौ बाईस रुपये मात्र) होते है के एवज मे

स्टाम्प नं......35 में शामिल किया गया
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967305

(21)

बहक्ष फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह तोमर पुत्र सरूप सिंह नि० सी. 131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत

R.B. Sin

प्रमोद कुमार

स्टाम्प सं० 115
स्टाम्प सं० 116 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967306

नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को क्रय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

स्टाम्प नं० 115 .... 2 ....
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967307

6. विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

R.B. Sri

प्रमोद कुमार

स्टाम्प नं.....116.....
स्टाम्प नं.....24.....में शामिल किया गया
उप रोबकिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967308

9. विक्रेता, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज माल कागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा

R.B. Sin

प्रमोद कुमार Omkar

स्टाम्प नं० 12 .... 1500 ....
स्टाम्प नं० 2.14 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967309

(25)

या तो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

R.B. Sin

प्रमोद कुमार

स्टाम्प रु. 118 ....
स्टाम्प नं....9...5.... में शामिल किया गया
उप रौकडिया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967310

10. अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

स्टाम्प नं० ....

स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967311

11. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान

13 JAN 2005
स्टाम्प नं. 120 .... 25000 ....
स्टाम्प नं0 .... 9 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967312

(28)

विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

प्रमोद कुमार

स्टाम्प रु0...121...2.50...
स्टाम्प नं0 ...51...में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967313

अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल

स्टाम्प सं० 12.2.......25922
स्टाम्प सं०....९५....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967314

(30)

जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिशानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल / विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी ;

R.B. Sin

प्रमोद कुमार

स्टाम्प नं....2... [illegible]
स्टाम्प नं... ...२५ में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568770

(31)

12 विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

13. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

स्टाम्प नं० ......25 ....

स्टाम्प नं०... ...में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 918225

(32)

विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.0270 हैक्टेयर, खाता नं0 238 के खसरा नं0 151 स्थित ग्राम बुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व

दाखिल

15 JAN 2009

स्टाम्प नं. 125

स्टाम्प सं. १५ में शामिल किया गया

उप रीवाड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 918226

जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है–

15 JAN 2009
स्टाम्प नं0. ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप लोकोक्रिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 918227

14. बैक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद .शाखा गाजियाबाद .का चैक नंबर 129845 अंकन 27,82,881/– दिनांकित 15–01–2009 तथा चैक नंबर 129848 अंकन 27,82,881/– दिनांकित.15–01–2009 चैक नंबर

R.B. Sin

प्रमोद कुमार Ordive

15 JAN 2009
में शामिल किया गया

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 941875

(35)

129849 अंकन 27,62,861/— दिनांकित 15—01—2009 चैक नंबर 129850 अंकन 27,62,861/— दिनांकित 15—0—2009 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

R.B. Sun

प्रमोद कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2009

स्टाम्प न0...128.........
स्टाम्प न0 ..9.4....में अंकित किया गया
उप कोषाधिकारी

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362226

(36)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

श्री .... पुत्र श्री ....

निवासी ग्राम .... परगना ....

तहसील ....

ज़िला ....

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2009

स्टाम्प न० 125 ....
स्टाम्प न० . 657 ... मे अंकित किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362227

(37)

गवाह नं० 2

श्री .... पुत्र श्री ....

निवासी ग्राम .... परगना ....

तहसील ....

जिला ....

तहरीर दिनांक

मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह यादव एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362227

(37)

R.D. Sin

उमेन्द्र कुमार

गवाह नं० 2 जितेन्द्र

श्री जितेन्द्र पुत्र श्री ...

निवासी ग्राम ... परगना ...

तहसील ...

जिला ... गौतम बुद्ध नगर

तहरीर दिनांक : 16/11/07

मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह यादव एडवोकेट गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2009

स्टाम्प मां 138 ...... 1 जमा ......
स्टाम्प नं० ...9 ५... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 16/1/09 को
बही पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1800
के पृष्ठ 343 से 454 पर क्रम संख्या 557
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

जिला गौतमबुद्धनगर • उत्तर प्रदेश • सत्यमेव जयते

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/14

Application No. 18/01 of..........

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten property description]

(To be stated and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year ...... to the year ...... of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of : No. year
[illegible handwritten entry]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by – [signature]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 18/1/01

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या [illegible]/2009C-14907 दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतवीर** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **वदन सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के [illegible] 3090 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आर[illegible] अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतवीर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो [illegible] 3090 लोक सेवा) अनुसूचित जातियाँ तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि [illegible] कुल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा [illegible] सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया

स्थान [illegible] नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

तहसीलदार दादरी

पदनाम

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6175/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14895 दिनांक 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **प्रमोद** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **बदन सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **प्रमोद** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक : 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6515/तहसीलदार/दादरी/2006/C-14900 | दिनांक : 27/12/2006

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री बदन सिंह निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला दुरियाई तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी राजवीर पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियो तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2006

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी॰एन॰बी॰ ....

[illegible] ....

....

<u>विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में</u>

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 226 खसरा नम्बर 151 रकबा 1.0210 स्थित ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजवीर, सतवीर, प्रमोद, ओमप्रकाश पुत्रगण स्व॰ [illegible]

....

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (?)

दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 236 खसरा नम्बर 151 रकबा 1.023 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (?)। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजवीर, सत्यवीर, प्रमोद, ओमप्रकाश } पुत्रगण करतार सिंह (?)

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

[illegible] : [illegible] [illegible] : [illegible] परगना : [illegible] तहसील : दादरी

[illegible] [illegible] फसली वर्ष : 1413-1416 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम			प्रवेश होने का फसली वर्ष	गाटे की खसरा संख्या	गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	लगान देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00236	राजवीर	मदन सिंह	नि. ग्राम	पु1395फ	151	1.0270		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1016/12-3-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 236 के गा न. 151/1.0270 है. मा. परवानुसार से विक्रेता राजवीर व सत्यवीर व प्रमोद व ओम प्रकाश उर्फ ओमवीर पुत्रगण स्व. मदन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि.33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली के नाम बजरिये बैनामा अंकन 8146001/- दर्ज हो। ह.र.का 23-3-2009 ---	
	सत्यवीर	मदन सिंह	नि. ग्राम	पु1395फ	235	0.0660			
	प्रमोद नाबा0 17वर्ष	मदन सिंह सं0महावीरी माता	नि. ग्राम						
	ओमप्रकाश नाबा0 14वर्ष	मदन सिंह सं0महावीरी माता	नि. ग्राम						

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 1.0930 42.89

Checked 06.3.09

7-6/3/09

हस्ताक्षर

24-03-2009