313/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940725

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 181 के खसरा नं0 357
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5745 हैक्टेयर
7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 61,82,137/-रुपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Gopal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

6,182,137.00	6,152,137.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र / पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल पैन न-AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 212 शिवम खण्ड से019 वसुन्धरा गाजियाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/7/2009 समय 6:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

पी0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/7/2009

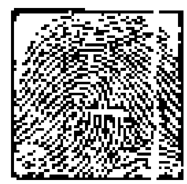
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रतिफलानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती आपचन्द उर्फ लीलू
पुत्र/पत्नी श्री अफलातुन
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ0 बुधनगर

क्रेता

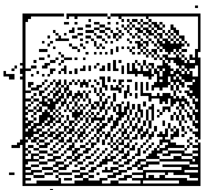
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल पैन न-AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी 212 शिवम खण्ड से019 वसुन्धरा गाजियाबाद



श्री/श्रीमती रमेश
पुत्र/पत्नी श्री शिवाराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ0 बुधनगर

श्री/श्रीमती रविन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री शिवाराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ0 बुधनगर

श्री/श्रीमती सतीश
पुत्र/पत्नी श्री वेदपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ0 बुधनगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940724

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (4)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : जयचंद उर्फ लीलू
पिता का नाम : श्री अफलातुन
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : रमेश
पिता का नाम : श्री विद्याराम
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

रमेश

For Dasal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री रामफूल
पुत्र श्री चन्दर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर सूद गौ0 बु0 नगर

व श्री सतेन्द्र
पुत्र श्री राजेपाल सिंह
पेशा
निवासी गिरधपुर सुनारसी गौ बुधनगर

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/[illegible]/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940723

3. नाम : रविन्द्र
पिता का नाम : श्री विद्याराम
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

4. नाम : सतीश
पिता का नाम : श्री वेदपाल
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For Unnati Ch... Dev...

CASHIER
TREASURY GHA...

विक्रेता

Registration No. 517 Year 2009 Book No. 1

0101 जयचन्द कथा सीलू

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 रमेश

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 रविन्द्र

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 सतीश

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940722

(4)

क्रेता का विवरण:

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थाई पता : मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GH[illegible]

क्रेता

Registration No. 317 Year: 2009 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94072

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 61,82,137/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,32,900/ रूपये ।

हम कि जयचंद उर्फ लीलू पुत्र श्री अफलातुन व **रमेश** व **रविन्द्र** पुत्रगण श्री विद्याराम व **सतीश** पुत्र श्री वेदपाल निवासीगण-ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P...

Authorised S...

St. No. 322
Add. in Stamp
21 JAN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9407

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0 272, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Sig...

TEJENDRA SING

Sr. No. ...
Add. In Stamp No. ...

2 3 JAN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN 2009

9407

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 181 के खसरा नं0 357 रकबई 0.5745 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, क्तौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Ussal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate
Ch. No. 297
Civil Court Ghaziabad

Sr. No. 324 P
Addl. In Stamp
23 JAN 2009
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
रू 25000 पच्चीस हजार रूपये
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
9407
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 61,82,137/-रूपये (इकसठ लाख बयासी हजार एक सौ सैतीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Dwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court Ghaziabad

Sr. No
Add. In Stamp No.
23 JAN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94071

(9)

13) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate Ghaziabad Civil Court

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. in Stamp No. ...

23 JAN 2009

CASHIER
...ASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940716

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940715

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JAN 2004

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940714

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940713

(13)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
ASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940712

(14)

की कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568482

(15)

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568483

(16)

(ग) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 181 के खसरा नं0 357 रकबई 0.5745 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुनील संगल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568484

(17)

वारिस एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सुशिल बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568577

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज

For Ussat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568578

(19)

की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-61,82,137/-रूपये (इक्सठ लाख बयासी हजार एक सौ सैतीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 30,91,068.50/-रूपये(तीस लाख इक्यानबे हजार अड़सठ रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की प्रविष्टि..

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568579

टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्थान का हस्ताक्षर.......................................

अनिल कुमार पंवार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 मई
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 JAN 200

CHIEF TREASURY OF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568115

(21)

तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

64

वेलाशी

मैं, उत्पल चड्डा लगे हैं इकामयस जी कि दिल्ली

रवा। अरवनी

5000/- Rohitas Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568116

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Ansal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

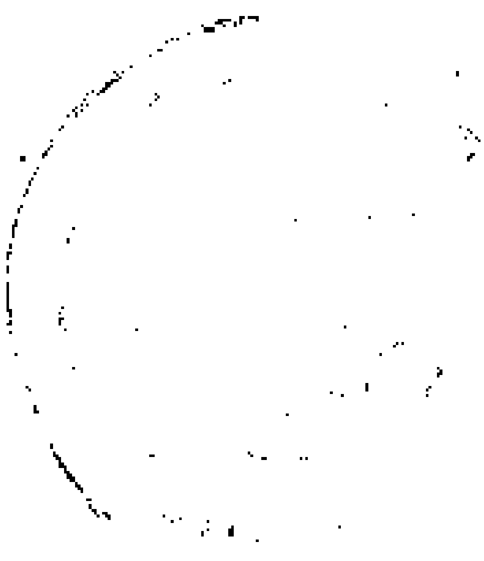
Authorised Sig

63/64 [illegible]

[illegible] 5000/- [illegible]

Rohitash Kumar

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568117

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] संख्या 66/64 .... दिनांक ...
[illegible] लेने का प्रयोजन ....
[illegible] का नाम व पूरा पता प्रो० उत्पल [illegible]
....
स्टाम्प की धनराशि 5000/- Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 295
[illegible] की अवधि 31 मार्च
[illegible] तहसील [illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568723

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568724

को स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal-Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568725

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ...5000...

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7 कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568521

(27)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

CHIEF TREASURY OFFICER

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

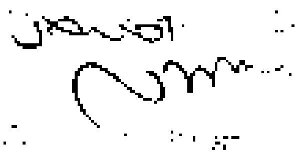
F 568522

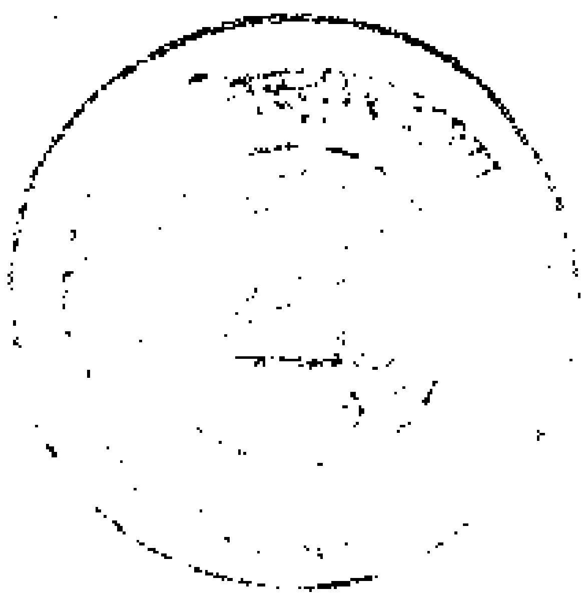
(28)

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो इर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568523

(29)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न वं उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible]

[illegible]

[illegible] 1 [illegible]

[illegible]

[illegible] 26 [illegible] कार्यालय [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 566076

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For Omaxe Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]
[illegible] -309
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 909379

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रति की प्राप्ति [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

आवेदन की तारीख [illegible] -01-3-09

[illegible] प्रतिलिपि [illegible] दिनांक 24

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 909380

(32)

(1[illegible]) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

[illegible]

[illegible]

[illegible] 31-3-09

[illegible] 24,

[illegible]

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
19 2009
TREASURY OFFICER

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 955263

(33)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] — S/-

[illegible]

[illegible] 21-3-09

[illegible] 24.

[illegible] अधिवक्ता

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147610

(35)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chad... Tech Consl...

Authorised Sign...

शपथ की भराई : 100/-

[illegible] सिकंदरा

[illegible]

[illegible] 09

[illegible] 28

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147611

(36)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129561 अंकन 10,30,356/-रूपये व चैक नम्बर 129562 अंकन 10,30,357/ रूपये व चैक नम्बर 129558 अंकन 20,60,712/-रूपये व चैक नम्बर 129559 अंकन 20,60,712/-रूपये दिनांकित 23 01-2009 फरीक

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate Ch. No. 297 Civil Court

57/51

700

संलग्न

09

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147609

(34)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5745 हैक्टेयर, खाता नं0 181 के खसरा नं0 357 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

55/51

23 JAN 2009

[illegible] उत्पन्न [illegible]

[illegible] 1000

[illegible]

[illegible] -09

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147612

(37)

अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 23.01.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

58
51

23 JAN 2009

आज दिनांक 23/01/2009 को

बही नं 1 जिल्द नं 7762

पृष्ठ नं 375 से 452 पर क्रमांक 317

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (सदर)

फर्रुखाबाद

23/1/2009

(७)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00181	रमेश ✓ शंकर ✓ जय चन्द ✓ सतीश ✓ श्रीमति कमला देवी	सियाराम सियाराम अफलातून वेद राम सुरेश चन्द	गिरधरपुर गिरधरपुर गिरधरपुर गिरधरपुर गिरधरपुर	पृ 1386फ	357	0.7660		आदेशानुसार श्रीमान तह मही मि न. 689/4-3-09 को आदेश हुआ कि खाता स. 181 खसरा स 357/0.766 मा0 33.25 के बकदर भाग से विक्रेता जयचन्द उ फेलोलू पुत्र अफलातून व रमेश व शंकर पुत्रगण सियाराम व सतीश पुत्र वेदप्रकाश नि.ग्राम गिरधर पुर सुनारसी तह दादरी जि.गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. रजि कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा अश्वनी मित्तल पुत्र महावीर प्रसाद मित्तल नि० म नं0 212 शिवम खण्ड सै0 19 वसुन्धरा गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह अप.के.06-4-09 33.25	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.7660			

हस्ताक्षर

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 44/2001

Application No. 46/........

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate

then certified as of registered act & encumbrances if any in respect the aforementioned

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the annexed relating there to from the year (1987) to the year 26-12-00 for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and [illegible] appears :—

Sl. No	(a) Description of the Property is given in th document	Date of exeqution	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
[illegible]					

I also certify that have there afforsaid [illegible] encumbrances [illegible] prepared have been found.

prepared by

Office [illegible]

Date 2-2-01

(Signature)

(Observation)

SEAL

NOTES

1. The sets and encumbrance shown in this Certificate are those [illegible] to the described in registered document in manner [illegible] applicant has described those transaction evidenced by such document [illegible] the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by [illegible] not be nay account holy in self- responsible for errors in the [illegible] the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has [illegible] been registered uptodate.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० सह० ग्रामीण बैंक

भाउवाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 131 खसरा नम्बर 35 रकबा 0.3660 स्थित ग्राम .... परगना .... व तहसील .... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

[illegible] 1981 [illegible] [illegible] 23/01/2009

[illegible] रमेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री विद्याराम [illegible] गिरधरपुर सुनारसी [illegible] दादरी [illegible] गौतमबुद्ध नगर [illegible] गूर्जर [illegible]

[illegible] रमेश [illegible]

[illegible] नवीन कुमार [illegible]

[illegible]
[illegible] 23/01/2009

[illegible]

[illegible] तहसीलदार दादरी

[illegible]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण —पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 198—/तहसीलदार/दादरी/20090109301982 दिनांक 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रविन्दर** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **विद्याराम** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रविन्दर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय एक लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या /98/5874[illegible] दिनांक 23-01-2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतीश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **वेदराम** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतीश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा प्रतिस्थापित की गयी है) से आच्छादित नहीं हैं। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय [illegible] लाख रुपया या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम [illegible] में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** [illegible] की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट/परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या .... /तहसीलदार/ओबीसी 2009/10109301983 दिनांक : 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जयचन्द उर्फ लीले** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **अफलातून** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जयचन्द उर्फ लीले** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***1. Ramesh 2. Ravindra sons of Vidhya Ram 3. Jai Chand son of Aflatoon 4. Satish son of Shri Vedpal*** resident of Village- Girdharpur Sunarasi, Dadri, Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	3/4 share in the property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No 181 Khasra No 357 Area 0.766 Hect. situated at Vill-Nahal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.5745 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad is annexed with file		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 44/08 issued by Sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found over the property		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Aflatoon son of Gheesha	357	4	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1386-1391	Aflatoon son of Gheesha	357	4	
Khatauni fasli year 1392-1397	Aflatoon son of Gheesha	357	2	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Aflatoon son of Gheesha	357	2	Vide order dated 20.10.1982 passed by S.K. after the death of Aflatoon the name of Vidha Ram, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram are endorsed in place of Late Aflatoon as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Vidha Ram, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram	357	145	Vide order dated 6.11.1998 passed by R.I. after the death of Vidharam the name of Ramesh and Ravendra sons of Vidharam are endorsed in the place of late Vidharam as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramesh and Ravendra sons of Vidharam, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram	357	181	
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramesh and Ravendra sons of Vidharam, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon	357	181	
10.	Specific comments	***Sellers have 3/4 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 357.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)

Advocate